



Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest II. kerületi Polgármesteri
Hivatal**
**Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási
Iroda dr Láng Orsolya irodavezető
részére**

**Budapest
Mechwart liget 1.
1024**

ikt.szám: 855 / K/2013
ügyintéző: dr Bozó Anikó
telefon: 325-2437
e-mail: bozo.aniko@bfvk.hu
tárgy: II. Heinrich u. 3-5. sz.
ingatlan értékesítése

hiv.szám: XIV-37-14/2013
Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. Polgármesteri Hivatal
Ingatlan-nyilvántartási Iroda Központi Ügyviteli Csoport

2013-06-19

Tisztelt dr Láng Orsolya irodavezető !

XIV 37-18
.....szám
Előirat: 2

Melléklet:db
Előadó: 1400

Fenti számra hivatkozással, 2013. június 11-én kelt levelére az alábbiakról tájékoztatom.

A Budapest II. ker. Heinrich u. 3-5. szám alatti 11377/1 hrsz-ú ingatlan Fővárosi Önkormányzatot illető 3061/10277-ed tulajdoni illetősége értékesítése tárgyában a BFVK Zrt 2013. május 3 – május 27. között nyilvános egyfordulós pályázati eljárást hirdetett meg.

A pályázat benyújtásának határideje 2013. június 3. napja volt.

Egy pályázó nyújtott be ajánlatot, a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány. A pályázat bontására 2013. június 3-án 11 órakor került sor közjegyző jelenlétében.

A Pályázatbontó Bizottság megállapította, hogy a Rendtartomány által benyújtott pályázat alaki szempontból megfelelt a pályázati kiírásnak, azonban az Ferences Rendtartomány által megajánlott vételár nem éri el a pályázati dokumentációban meghatározott induló (minimális vételárát) nevezetesen 46.000.000.-ft + ÁFA összeget.

A Ferences Rend által megajánlott vételár 44.081.736.- Ft + ÁFA, a különbözet összege 1.918.264.- Ft + ÁFA.

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 24. §. a) pontja alapján az ügyet a pályázat érvényességének és eredményességének megállapítása iránt a Fővárosi Közgyűlés elé terjesztem döntéshozatal végett.

Tájékoztatom, hogy a Fővárosi Közgyűlés legközelebb 2013. augusztus hónapban tart ülést, e ténnyel tájékoztattuk Önkormányzatuk képviselőit valamennyi egyeztetésünk alkalmával.

Az Önök pályázati dokumentációjából megállapítható, hogy az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap, megkeresésükben pedig arról tájékoztattuk, hogy a második fordulóban a vételi ajánlat benyújtásának határideje 2013. június 14. napja, így az ajánlati kötöttség 2013. szeptember 14. napján szűnik meg, ezen időpontra pedig rendelkezésre fog állni a Fővárosi Közgyűlés határozata.

Javasolom, hogy a pályázat eredményességét a Fővárosi Közgyűlés döntésétől függő hatállyal állapítsák meg.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét !

Budapest, 2013. június 13.

Tisztelettel:

Nagyunyomi- Sényi Gábor Antal
vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság