

Adószám: 12232983-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.

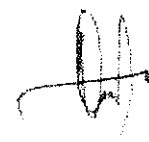
1024 Budapest, Lövőház utca 12.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

Budapest, 2013. március 11.

FÉNY UTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Budapest, Lövőház u. 12.
Adószám: 12232983-2-41



A gazdálkodó
képviselője

P.h.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)	654 878	632 407
02.	I. Immateriális javak	9	0
03.	II. Tárgyi eszközök	654 869	632 407
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
05.	B. Forgóeszközök (06-09. sorok)	424 537	497 484
06.	I. Készletek	0	0
07.	II. Követelések	197 859	219 458
08.	III. Értékpapírok	0	0
09.	IV. Pénzeszközök	226 678	278 026
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	682	932
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)	1 080 097	1 130 823
12.	D. Saját tőke (13-19. sorok)	959 022	985 429
13.	I. Jegyzett tőke	586 750	586 750
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
15.	III. Tőketartalék	0	0
16.	IV. Eredménytartalék	327 100	372 272
17.	V. Lekötött tartalék	0	0
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0
19.	VII. Mérleg szerinti eredmény	45 172	26 407
20.	E. Céltartalékok	0	0
21.	F. Kötelezettségek (22-24. sorok)	111 638	137 652
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 500	6 000
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	104 138	131 652
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	9 437	7 742
26.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)	1 080 097	1 130 823

Adószám: 12232983-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.

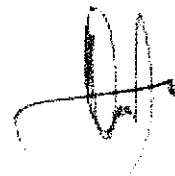
1024 Budapest, Lövház utca 12.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2012. január 01. - 2012. december 31.

Budapest, 2013. március 11.

FÉNY UTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Budapest, Lövház u. 12.
Adószám: 12232983-2-41



A gazdálkodó
képviselője

P.h.

3. napirendi pont -2. sz. melléklet

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	442 938	485 276
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	8 746	9 655
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	289 538	329 097
V.	Személyi jellegű ráfordítások	50 904	51 328
VI.	Értékcsökkenési leírás	12 689	12 443
VII.	Egyéb ráfordítások	32 672	37 914
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	65 881	64 149
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	8 338	11 357
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 556	1 331
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	6 782	10 026
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+-B sor)	72 663	74 175
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)	72 663	74 175
XII.	Adófizetési kötelezettség	7 491	7 768
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)	65 172	66 407
XIII.	Osztalékfizetési kötelezettség	20 000	40 000
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	45 172	26 407

Adószám: 12232983-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.

1024 Budapest, Lövház utca 12.

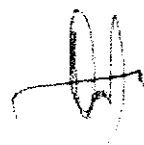
**Kiegészítő melléklet
2012**

Fordulónap: 2012. december 31.
Beszámolási időszak: 2012. január 01. - 2012. december 31.

Budapest, 2013. március 11.

FÉNY UTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Budapest, Lövház u. 12.
Adószám: 12232983-2-41

P.h.



A gazdálkodó
képviselője

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Fény Utcai Piac Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

A Fény Utcai Piac Kft. 2012-ben rendkívül nehéz évet zárt. Egész éves gazdálkodásunkat befolyásolta, hogy a társaság tulajdonában lévő üzlethelyiségek üzemeltetői, illetve az általunk üzemeltetett Fény Utcai Piac és Kereskedelmi Központ összes kereskedője likviditási problémákkal kellett, hogy szembenézzon.

Több esetben jelentős erőfeszítésekbe telt, hogy kintlévőségeinket be tudjuk hajtani, hogy üzleti partnereink tartozásai ne haladják meg a max. 3 hónapot.

2012. volt az az év, mely egyértelműen bebizonyította, hogy jó, illetve szükséges intézkedés volt az, amikor a társasházi Alapító Okirat rendelkezéseibe illetve a társasházi Szervezeti és Működési Szabályzatba felállítottunk egy olyan rendszert, miszerint a nem fizetőkkel szemben szankcionálási lehetősége van a Fény Utcai Piac Kft-nek, nevezetesen, hogy a letétbe helyezett üzemeltetési költségbiztosíték elfogyasztása esetén megvonhatjuk az üzemeltetési szolgáltatást.

Ezen belső szabályozó rendszer nélkül nem tudtuk volna érvényesíteni követeléseinket.

Annak ellenére, hogy az egész kereskedelmi központban érezhető a kereslet, a potenciális vevők számának visszaesése - mely jelentős kihatással van a mi gazdálkodásunkra is -, jó évet tudott zárni társaságunk.

Az Üzleti tervünkben prognosztizált számokat jelentősen meghaladtuk és a 2012. évi nehezebb makro környezeti hatások ellenére üzemi tevékenységünk eredménye szinte egy az egyben megegyezik a - könnyebb gazdálkodási környezetben realizált - 2011. évivel.

A korábban vázolt nehézségek ellenére Üzleti tervünkben prognosztizált szokásos vállalkozási eredményünket és adózás előtti eredményünket közel 20 M Ft-tal sikerült túlhaladnunk.

Hasonló szám jellemzi adózott eredményünket, mely szerint a tervezett 46.780 eFt-tal szemben 66.407 eFt realizálódott 2012-ben.

A hatékony gazdálkodásnak köszönhető eredménynövekmény és pénzügyi tartalékaink lehetővé teszik, hogy az Üzleti tervünkben prognosztizált 15 M Ft-os osztalék kifizetés helyett 40 M Ft-os osztalék felvételét javasoljuk a társaság tulajdonosa részére.

Ilyen jelentős osztalékfizetési kötelezettség mellett a társaság mérleg szerinti eredménye 26.407 eFt. Ennek megfelelően megállapítható, hogy a Fény Utcai Piac Kft. az egyre nehezedő gazdasági környezet ellenére 2012-ben is jelentős aktívummal zárhatja éves gazdálkodását.

2012-ben jelentős esemény volt a társaság életében, hogy a Tulajdonos Önkormányzat részéről több hetes átfogó belső ellenőrzést hajtottak végre. Az ellenőrzés eredménye néhány minimális, formai jellegű észrevétellel zárult. A gazdálkodást kiemelkedően hatékornak és ésszerűnek minősítette.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2012. január 01. - 2012. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2012. december 31.

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: Pandur Gézáné, 1038 Budapest, Kőrös u. 42. Regisztrálási száma: 152703.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: Dr. Benedek József, 1033 Budapest, Miklós tér 2. Kamarai tagsági száma: 004709.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Beszámoló választott formája és típusa

A Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Fény Utcai Piac Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

2.2. Üzleti jelentés

A Fény Utcai Piac Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.3. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban – üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

2.4. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Fény Utcai Piac Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
01 A. Befektetett eszközök		654 878	632 407	-22 471	-3.43
02 I. Immateriális javak		9	0	-9	-100.00
03 II. Tárgyi eszközök		654 869	632 407	-22 462	-3.43
04 III. Befektetett pénzügyi eszközök		0	0	0	0.00
05 B. Forgóeszközök		424 537	497 484	72 947	17.18
06 I. Készletek		0	0	0	0.00
07 II. Követelések		197 859	219 458	21 599	10.92
08 III. Értékpapírok		0	0	0	0.00
09 IV. Pénzeszközök		226 678	278 026	51 348	22.65
10 C. Aktív időbeli elhatárolások		682	932	250	36.66

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
11	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 080 097	1 130 823	50 726	4.70
12	D. Saját tőke	959 022	985 429	26 407	2.75
13	I. Jegyzett tőke	586 750	586 750	0	0.00
14	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0.00
15	III. Tőketartalék	0	0	0	0.00
16	IV. Eredménytartalék	327 100	372 272	45 172	13.81
17	V. Lekötött tartalék	0	0	0	0.00
18	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0.00
19	VII. Mérleg szerinti eredmény	45 172	26 407	-18 765	-41.54
20	E. Céltartalékok	0	0	0	0.00
21	F. Kötelezettségek	111 638	137 652	26 014	23.30
22	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0.00
23	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 500	6 000	-1 500	-20.00
24	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	104 138	131 652	27 514	26.42
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	9 437	7 742	-1 695	-17.96
26	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 080 097	1 130 823	50 726	4.70

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	442 938	485 276	42 338	9.56
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	8 746	9 655	909	10.39
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	289 538	329 097	39 559	13.66
V.	Személyi jellegű ráfordítások	50 904	51 328	424	0.83
VI.	Értékcsökkenési leírás	12 689	12 443	-246	-1.94
VII.	Egyéb ráfordítások	32 672	37 914	5 242	16.04
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	65 881	64 149	-1 732	-2.63
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	8 338	11 357	3 019	36.21
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 556	1 331	-225	-14.46
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	6 782	10 026	3 244	47.83
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	72 663	74 175	1 512	2.08
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	0.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0.00
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	0	0.00
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	72 663	74 175	1 512	2.08

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
XII.	Adófizetési kötelezettség	7 491	7 768	277	3.70
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	65 172	66 407	1 235	1.89
XIII.	Osztalékfizetési kötelezettség	20 000	40 000	20 000	2.00
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	45 172	26 407	-18 765	-41.54

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszköz	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Befektetett eszközök	60.63	55.92
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	60.63	55.92
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	39.31	44.00
Készletek	0.00	0.00
Követelések	18.32	19.41
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	20.99	24.59
Aktív időbeli elhatárolások	0.06	0.08
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

Forrás	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Saját tőke	88.78	87.15
Jegyzett tőke	54.32	51.89
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	30.28	32.92
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Mérleg szerinti eredmény	4.18	2.34
Céltartalékok	0.00	0.00
Kötelezettségek	10.33	12.17
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.69	0.53
Rövid lejáratú kötelezettségek	9.64	11.64
Passzív időbeli elhatárolások	0.87	0.68
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használatossági foka) az előző évben a bruttó érték 66.4 %-át, a tárgyévben 65.1 %-át, tette ki.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 3.3 %-át teszi ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 146.4 %-ban, a tárgyévben 155.8 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 26,407 E Ft értékkel, 2.8 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Fény Utcai Piac Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 88.8 %, a tárgyévben 87.1 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 11.6 %-át, a tárgyévben 14.0 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A Fény Utcai Piac Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 26,014 E Ft értékkel, 23.3 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 93.3 %-ról 95.6 %-ra nőtt.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 51,348 E Ft értékkel, 22.7 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 4.08, a tárgyévben 3.78 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 39.3 %, a tárgyévben 44.0 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 3.80, a tárgyévben 3.61 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 159.4 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 104 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 460,022 E Ft, a tárgyévben 506,288 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 46,266 E Ft értékkel, 10.1 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 442,938 E Ft, a tárgyévben 485,276 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 42,338 E Ft értékkel, 9.6 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 6.0 %-át, a tárgyévben a 5.9 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 11.1 %, a tárgyévben 11.3 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 6.8 %, a tárgyévben 6.7 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 147 Ft, a tárgyévben 137 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 142 Ft, a tárgyévben 131 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 100 Ft, a tárgyévben 105 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 1,280 Ft, a tárgyévben 1,294 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,260 E Ft, a tárgyévben 1,383 E Ft volt.

A mérleg szerinti eredmény az előző évben 45,172 E Ft, a tárgyévben 26,407 E Ft volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 18,765 E Ft értékkel csökkent.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

4.2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Fény Utcai Piac Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Mérlegen kívüli tételek

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Fény Utcai Piac Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	421	0	0	0	421
Szellemi termékek	26	0	0	0	26
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	447	0	0	0	447
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	810 918	0	14 042	0	796 876
Műszaki berendezések, gépek, járművek	170 894	0	291	0	170 603
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 287	409	99	0	3 597
Tenyészállatok	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	985 099	409	14 432	0	971 076
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	412	9	0	0	421
Szellemi termékek	26	0	0	0	26
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	438	9	0	0	447
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	157 354	11 509	3 605	0	165 258
Műszaki berendezések, gépek, járművek	169 796	578	291	0	170 083
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 080	347	99	0	3 328
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	330 230	12 434	3 995	0	338 669
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	9	0	0	0	9
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	9	0	0	0	9

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	11 509	0	0	0	11 509
Műszaki berendezések, gépek, járművek	578	0	0	0	578
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	88	0	0	259	347
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	12 175	0	0	259	12 434
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztései

A Fény Utcai Piac Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A Fény Utcai Piac Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

4.6. Forgóeszközök

Követelések alakulása

Megnevezés (1000HUF)	2011.12.31.	2012.12.31.
Vevői követelések	40 112	56 071
Kaucióként fizetett összeg	269	269
Társasháznak felújítási alapra befizetett összeg	149 579	156 260
Elszámolásra kiadott összeg	195	35
Levont ÁFA-val kapcsolatos követelés	4 299	5 159
TAO túlfizetés	3 307	1 616
Helyi iparüzési adó túlfizetés	98	14
2011. évi EB járulék	0	31
Innovációs járulék	0	3
Összesen	197 859	219 458

4.7. Saját tőke

Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	586 750	586 750	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	327 100	372 272	45 172
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Mérleg szerinti eredmény	45 172	26 407	-18 765
Saját tőke összesen	959 022	985 429	26 407

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Fény Utcai Piac Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

4.8. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására az alábbiak szerint került sor:

Hosszú lejáratú kötelezettségek átsorolt összegei

Jogcím (1000HUF)	Teljes összeg	Átsorolt összeg	Hosszú lejáratú összeg
Önkormányzatnak visszafizetendő tagi kölcsön	7 500	1 500	6 000
Összesen:	7 500	1 500	6 000

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Kötelezettségek egyéb sajátosságai

Kötelezettségek megoszlása

Megnevezés (1000HUF)	2011.12.31.	2012.12.31.
Önkormányzati kölcsön rövid lejáratú része	1 500	1 500
Osztalékfizetési kötelezettség	20 000	40 000
Vevőktől kapott kaució	44 189	47 078
Vevőktől kapott hálózatfejlesztési hozzájárulás	691	786
Belföldi szolgáltató (szállítói kötelezettség)	23 201	29 216
SZJA	2 042	1 155
EHO	16	79
ÁFA	3 877	4 131
Jövedelem-elszámolási számla	0	188
Egészségbiztosítási járulék	867	134
Nyugdíjbiztosítási járulék	2 157	295
Szociális hozzájárulási adó	0	969
Szakképzési hozzájárulás	303	54
Fizetendő ÁFA-val kapcsolatos kötelezettség	5 292	6 066
Levegő környezetterhelési díj	3	1
Összesen	104 138	131 652

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Fény Utcai Piac Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A Fény Utcai Piac Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	442 938	96.3	485 276	95.9
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	8 746	1.9	9 655	1.9
Pénzügyi műveletek bevételei	8 338	1.8	11 357	2.2
Rendkívüli bevételek	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	460 022	100.0	506 288	100.0

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző év	Tárgyév
Üzemeltetés bevétele	223 392	237 897
Közvetített szolgáltatás bevétele	300	300
Egyéb tevékenység bevétele	2	28
Bérleti díj bevétele	118 867	118 248
Őstermelői piaci asztalak bevétele	47 350	47 786
Parkoló bérleti díj bevétele	32 489	33 915
Üzlethelység hasznosítás bevétele	4 000	3 236
Társasház bérleti díj bevétele	14 868	41 868
Őstermelői hűtőpult bevétele	347	338
Telefon magáncélú használatának bevétele	21	25
Bérleti díj, hasznosítására kapott helységekre	1 302	1 635
Összesen:	442 938	485 276

Rendkívüli bevételek

A beszámolási időszakban rendkívüli bevétel elszámolására nem került sor.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Fény Utcai Piac Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	289 538	74.8	329 097	76.1
Személyi jellegű ráfordítások	50 904	13.1	51 328	11.9
Értékcsökkenési leírás	12 689	3.3	12 443	2.9
Egyéb ráfordítások	32 672	8.4	37 914	8.8
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 556	0.4	1 331	0.3
Rendkívüli ráfordítások	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	387 359	100.0	432 113	100.0

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	289 538	82.0	329 097	83.7
Személyi jellegű ráfordítások	50 904	14.4	51 328	13.1
Értékcsökkenési leírás	12 689	3.6	12 443	3.2
Költségnemek összesen	353 131	100.0	392 868	100.0

Rendkívüli ráfordítások

A beszámolási időszakban rendkívüli ráfordítás elszámolására nem került sor.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	21 098
Összesen:	21 098

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	22 880
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	1 727
Összesen:	24 607

Rendkívüli tételek hatása az adóalapra

A tárgyévben rendkívüli bevétel és rendkívüli ráfordítás nem került elszámolásra, így a társasági adó alapja ilyen címen nem tartalmaz módosító tételt.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.594 E Ft.

6.2. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	7
Fizikai	0
Összesen:	7

Bér adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	36 053
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	36 053

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Gépjármű költség átalány	2 522	0
Étkezési hozzájárulás	360	0
SZÉP kártya	790	0
Munkába járás költségterítése	523	0
Iskolakezdési támogatás	56	0
Internet, számítógép használat	282	0
Egyéb személyi jellegű kifizetések	101	0
Összesen:	4 634	0

6.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A Fény Utcai Piac Kft. területén keletkező veszélyes hulladék (állati hús hulladék) elszállítását az LTV TRANS Kft. végzi szerződés alapján folyamatosan, így veszélyes hulladék készlet a Piac területén nem halmozódik fel.

Környezetvédelmi költségek

A környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Környezetvédelmi költségek alakulása

Költségtétel (1000HUF)	Előző év	Tárgyév
Levegőterhelési díj	55	35
Összesen:	55	35

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.