

XI-53-2012-09-21
szám
Előirat

Melléklet:db
Elmógaállapodás

amely létrejött egyrészről

Fazekas Gusztáv (születési családi-, és utóneve: Fazekas Gusztáv, születési hely és idő: Budapest, 1953. november 19., anyja születési családi-, és utóneve: Horn Anna, személyi azonosító jele: 1-531119-2069) 1024 Budapest, Margit körút 51-53., 3. emelet 4. szám alatti lakos, és **Rostási Julianna** (születési családi-, és utóneve: Rostási Julianna, születési hely és idő: Pilisvörösvár, 1955. október 29., anyja születési családi-, és utóneve: Pfeiffer Julianna, tartózkodási helye: 2085 Pilisvörösvár, Bányakápolna u. 5.) 1024 Budapest, Margit körút 51-53., 3. emelet 4. szám alatti lakos, képviseli: Tóth Zoltánné hivatásos gondnok (kirendelő határozat száma: 05-38/3/2011., kirendelő határozat dátuma: 2011. május 18.), mint Adósok (a továbbiakban: **Adósok**)

másrészről pedig

Fazekas Csilla (születési családi-, és utóneve: Fazekas Csilla, születési hely és idő: Budapest, 1983. április 5., anyja születési családi-, és utóneve: Rostási Julianna, személyi azonosító jele: 2-830405-3769) 1024 Budapest, Margit körút 51-53. szám 3. emelet 4. szám alatti lakos, mint kötelezett (a továbbiakban: **Kötelezett**), - együttesen: **Szerződő Felek** - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

1. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy az Adósok 1983. december 21. napja óta bérletársai a jelenleg a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, II. kerületi **13284/0/A/23 helyrajzi számú, közigazgatásilag 1024 Budapest, Margit krt. 51-53. sz., 3. emelet 4. ajtó alatti 1 szobás 29 m² alapterületű ingatlan**nak.

A Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Kötelezett, mint vevő 2011. június 16. napján ingatlan adásvételi szerződést kötött a fenti ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal, mint eladóval, amely szerződésben az Adósok haszonélvezeti jogukat fenntartották.

2. A Kötelezett tájékoztatja az Adósokat, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően anyagi és családi körülményeiben olyan változások történtek, amelynek következtében a fennmaradó vételár-részlet kifizetéséhez szükséges hitelt nem tudta felvenni, így a hátralékos vételárat sem tudta kiegyenlíteni a vevő részére. A Kötelezett előadja, hogy ezzel kapcsolatosan kérelmet nyújtott be az eladóhoz, amelyben kérte, hogy az általa megfizetett 696.000,-Ft. foglalót a fenti körülményeire való tekintettel az eladó méltányosságból térítse vissza a részére.
3. A Szerződő Felek a Kötelezett 2. pontban írt kérelme jóváhagyásának elősegítéséhez az alábbi megállapodást kötik egymással:

II. RENDELKEZŐ RÉSZ

4. Az Adósok tájékoztatják a Kötelezettet, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában nekik, mint bérletársaknak a tulajdonos önkormányzat, mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**) felé 2011. június 16. napjától kezdődően **bérleti díj** elmaradásuk van. Tájékoztatják továbbá Kötelezettet, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában **közüzemi díj** tartozásuk is van ugyanezen időponttól kezdődően. A Kötelezett a fenti tájékoztatást tudomásul veszi.
5. A Kötelezett a Polgári Törvénykönyv 332. §-a alapján jelen megállapodás aláírásával az Adósok 4. pontban írt jogcímenek a 2011. június 16. napja és a BUDÉP Kft. jogutód nélküli megszűnése folytán a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbeadóval megkötendő új bérleti szerződés megkötésének napja között fennállóan keletkezett tartozásait ezennel átvállalja azzal, hogy az Adósok által felhalmozott tartozást legfeljebb a jelen megállapodás 2. pontjában írt foglaló összegének 40 %-a, azaz 278.400,-Ft. erejéig vállalja át.
6. A Kötelezett jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az 5. pontban írt tartozásátvállaló

nyilatkozata alapján átvállalt tartozás összege (legfeljebb tehát összesen 278.400,-Ft.) a Jogosult által kezelt, 2. pontban írt foglalo összegéből a Jogosult által levonásra kerüljön.

7. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy a jelen tartozásátvállaláshoz kötelesek a Jogosult hozzájárulását kérni. Amennyiben a Jogosult a tartozásátvállaláshoz hozzájárul, úgy a Kötelezett az Adósok helyébe lép.
8. Fazekas Gusztáv Jogosult és Fazekas Csilla Kötelezett kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, így a jelen megállapodás megkötésének velük szemben jogi akadályja nincsen. Rostási Julianna Jogosult képviselőjében eljáró Tóth Zoltánné gondnok kijelenti, hogy Rostási Julianna jelenleg cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt áll, a gondnokság hatálya – többek között – kiterjed jelen jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatai megtételére is. Tóth Zoltánné tájékoztatja a többi szerződő felet, hogy a Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatal Városi Gyámhivatala **05-38/3/2011.** számú kijelölő határozata alapján jelenleg ő Rostási Julianna hivatásos gondnoka, így a jelen szerződés Rostási Julianna képviselőjében történő megkötésére és aláírására jogosult.
9. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy Tóth Zoltánné gondnok jelen megállapodásban tett jognyilatkozatának érvényességéhez a Pilisvörösvári Városi Gyámhivatal utólagos hozzájárulása szükséges.

A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződés hatályosulásának feltétele a Jogosultnak a jelen megállapodásban foglalt tartozásátvállaláshoz történő írásbeli hozzájárulása.

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb jogszabályok irányadóak.

Jelen megállapodás öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag aláírtak.

Kelt Budapesten, 2012. augusztus 30. napján

Rostási Julianna

(Rostási Julianna)
Jogosult

Tóth Zoltánné

(Tóth Zoltánné)
Gondnok
Rostási Julianna
Jogosult képviselőjében

Előttünk, mint tanúk előtt (név, cím): 825734 BA

1. *Rostási Julianna, BAWVA KAPOLNA 5,*
2. *Rostási Julianna, BAWVA KAPOLNA UH. 5,*
1923281A

Fazekas Gusztáv

(Fazekas Gusztáv)
Jogosult

Fazekas Csilla

(Fazekas Csilla)
Kötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt (név, cím): 67756 KA

1. *Székely László, Pilisvörösvár, 2085. Mátyás u. 9.*
2. *Miklósvári Nóra, 1033. GP. Vaskendűs u. 11. 3/24*

AF 964226