

V-325/2010

83257

2010-10-01

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**, mint tulajdonos megbízásából eljáró **BUDÉP Budai Épületfenntartó KFT.** (1027 Bp. Frankel Leó út 5.), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó) valamint,

Bérlő neve:	Ötvös Zoltán Ernő
Szül. helye, ideje:	Budapest, 1968.08.05.
Szem. ig. sz. :	537351 JA
Anyja neve :	Visontay Mária

mint bérlő(k), (továbbiakban Bérlő(k) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérlet tárgya: **Budapest II. kerület Margit krt. 44. III. 2.**
(13651/0/A/24 hrsz)

- 2.) A lakással rendelkező szerv:
 - a.) Bp. II. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
bérbeadói nyilatkozat száma: V-315/2010.
 - b.) BUDÉP KFT. iktató száma: 4187/2010.

- 3.) A bérlet jogcíme: **bérlet**

- 4.) A lakás jellege: **bérlakás**

- 5.) A lakás helyiségei, a lakáshoz tartozó helyiségek és terület:
 - a.) szoba szám: 2 félszoba szám: 1
 - b.) egyéb helyiségek: mellékhelyiségek
 - c.) a lakáshoz tartozó helyiségek: -
 - d.) a lakás teljes alapterület: **87,0 m²**

- 6.) A bérleti jogviszony időtartama: **határozott (a bérlő Bp. Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál betöltött köztisztviselői jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb öt évig)**

- 7.) A lakás tényleges komfort fokozata: **komfortos**

- 8.) A lakás lakbére: **47.067,-Ft**
 - a.) figyelembe vehető alapterület: **87,0 m²**
 - b.) alkalmazandó komfort fokozat szerinti bérmérték: 541,-Ft/m²/hó (piaci)
 - c.) bérmértéket csökkentő: **0 %**
 - d.) alkalmazandó bérmérték: **541,-Ft/m²/hó**

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala
Igazgatási Iroda - Központi Ügyviteli Csoport

V-325 / 2010-10-04
Előirat: 3 szám Melléklet: 2 db
Előadó: 5102

9.) Fizetendő lakbér:

47.067,-Ft/hó

10.) Lakbérrel együtt fizetendő külön szolgáltatások díja:

a.) víz- és csatornahasználati díj: 13.050,-Ft/hó
b.) szemétszállítási díj: 2.081,-Ft/hó

11.) A 47.067,-Ft lakbér és a 15.131,-Ft külön szolgáltatások díja 2010. október 01. (folyamatosan) napjától terheli a bérlet (bérletársakat) minden hó 15. napjáig.

HAVI ÖSSZESEN FIZETENDŐ DÍJ: 62.198,-Ft

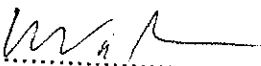
12.) A Bérlet a bérleti szerződés megkötésekor három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére köteles. A bérleti szerződés megszűnésekor az óvadék, illetve annak fel nem használt része a bérlet részére visszajár. Az óvadék után a Bérbeadó kamatot nem fizet.

13.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

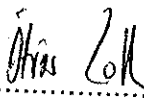
14.) A bérlet (bérletársak) késedelmes fizetése esetén a Ptk. rendelkezései az irányadók.

15.) A bérlet(k) kötelezi magát, hogy a lakást rendeltetésének megfelelően használja.

B u d a p e s t, 2010. szeptember 30.



bérbeadó



bérlet