

24-324
2012-02-23

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.

Tárgy: a Budapest II. kerület, belterület, 13619/0/A/40. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Margit körút 40. fszt. sz. alatti üzlethelyiség elidegenítésére vonatkozó kérelem, vételi szándék, egyben az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt vevő bejelentése

Tisztelt Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda!

A Budapest II. kerület, belterület, 13619/0/A/40. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Margit körút 40. fszt. sz. alatti, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan a Társaságunk, a Margit TL Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Margit TL Invest Kft., székhely: 1027 Budapest, Margit körút 40. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-975615, adószám: 23729791-2-41, statisztikai számjel: 23729791-6820-113-01, képviseli: Tusán László ügyvezető) bérleménye a T. Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján.

Társaságunkat, mint bérlőt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 58. § (1) bekezdése alapján az üzlethelyiség elidegenítése esetén elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján kérjük a T. Önkormányzatot, hogy amennyiben az üzlethelyiséget elidegenítésre kijelöli, azt szíveskedjen a Társaságunk részére elidegeníteni.

Tájékoztatjuk a T. Önkormányzatot, hogy arra az esetre, ha az üzlethelyiséget elidegenítésre kijelölné és az elővásárlási jogunkkal élni tudnánk, a Ptk. 373. § (4) bekezdésében és a 34/2004. (X.13.) Önkorm. Rendelet 23. § (4) bekezdésében biztosított jogunkkal élni kívánunk, tekintettel arra, hogy az elővásárlási jog gyakorlására a Komlóssy Invest Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Komlóssy Invest Kft., székhely: 1023 Budapest, Lukács utca 4. 1. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-966062, adószám: 23448089-2-41., statisztikai számjel: 23448089-6820-113-01, képviseli: Horváth János ügyvezető) jelöltük ki.

Tisztelettel kérjük a T. Önkormányzatot, hogy az elidegenítés során hozandó határozatot úgy hozza meg, hogy a megvásárlásra már a kijelölt vevőt, a Komlóssy Invest Kft-t jogosítsa fel jelen kérelmünk és az ahhoz csatolt, elővásárlási jog gyakorlóját kijelölő nyilatkozat alapján.

A fentiek alapján tisztelettel kérjük, hogy szíveskedjenek az elidegenítést lehetővé tenni, arról határozatot hozni és a határozatban az adásvételi szerződés megkötésére az üzlethelyiség 1/1-d tulajdona tekintetében a Komlóssy Invest Kft-t jelöljék ki, mint az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt vevőt.

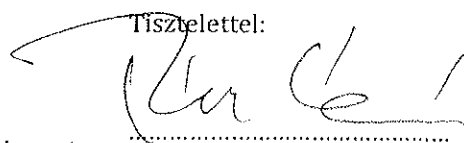
Várjuk szíves intézkedésüket a fentiek tárgyában.

Budapest, 2012. február 23. napján

Melléklet.

1 db nyilatkozat

Tisztelettel:



Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testület Polgármesteri Hivatala
Igazgatási Iroda – Központi Ügyviteli Csoport

Margit TL Invest Kft.
Tusán László ügyvezető

XV-9-2 szám
Előírat: ca
2012-02-27
Melléklet: 1 db
Előadó: 1500