

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Margit TL Invest Kft.** (1027 Budapest, Margit krt. 40. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-975615, adószám: 23729791-2-41, statisztikai számjel: 23729791-6820-113-01) mint elővásárlásra jogosult (a továbbiakban **Jogosult**)

másrészről a **Komlóssy Invest Kft.** (székhely: 1023 Budapest, Lukács u. 4. I. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-966062, adószám: 23448089-2-41, statisztikai számjel: 23448089-6820-113-01; képviseli: Horváth János ügyvezető) mint elővásárlási jog gyakorlására kijelölt vevő (a továbbiakban: **Kijelölt Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodó felek rögzítik, hogy a Budapest II. kerület ingatlan-nyilvántartásban 13619/0/A/40 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Margit krt 40. sz. alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 373 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat és bérelője pedig a Jogosult.

A Jogosultat a lakások- és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 58. § (1) bekezdése alapján az üzlethelyiségre elővásárlási jog illeti meg.

2. A Jogosult a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kezdeményezi az üzlethelyiség tulajdonosánál, a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatnál elővásárlási joga fennállása alapján az üzlethelyiség értékesítésre való kijelölését.

A tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat a Jogosult részére történő elidegenítésről még nem döntött.

3. A megállapodó felek megállapodnak abban, hogy ha a tulajdonos Önkormányzat dönt az üzlethelyiség elidegenítéséről és lehetővé teszi az üzlethelyiség megvásárlását, akkor a jelen megállapodás alapján a Jogosultat megillető elővásárlási jog gyakorlására és az üzlethelyiség megvásárlására a Kijelölt Vevő jogosult és köteles, mert a jelen megállapodással a Jogosult a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 373. § (4) bekezdésében, valamint a 34/2004. (X.13.) sz. önkormányzati rendelet 23. § (4) bekezdésében biztosított azon jogával élni kíván, hogy az elővásárlási jog gyakorlására kijelöli a Kijelölt Vevőt.

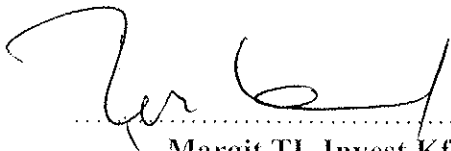
A Kijelölt Vevő tudomásul veszi, hogy az elővásárlási jogot a Jogosult részére biztosított elővásárlási joggal azonos tartalommal gyakorolhatja.

4. A megállapodó felek a Kijelölt Vevő jelen megállapodás 3. pontjában foglalt elővásárlási jog gyakorlására tekintettel és kizárólag arra az esetre, ha a Kijelölt Vevő az üzlethelyiség tulajdonjogát az Önkormányzattól megszerzi, kölcsönösen kijelentik, hogy a Jogosultnak a tulajdonos (az eladó) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben az elidegenítésre kerülő üzlethelyiséggel kapcsolatban semmilyen jogcímen - beleértve az értéknövelő beruházások ellentételezését, a csereingatlanul kapcsolatos igényt, stb.- semmilyen igénye nincs, mert az esetleges bármilyen jogcímen fennálló valamennyi igényt a Jogosult felé a Kijelölt Vevő a közöttük fennálló megállapodások alapján rendez, illetve kielégít.

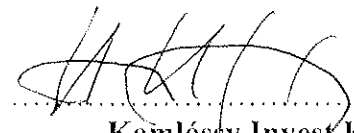
5. A megállapodó felek a jelen megállapodás alapján kérik, hogy az értékesítési kérelem tárgyában az eladó Budapest Főváros II. kerület Önkormányzat úgy hozzon döntést, hogy az elővásárlási jog gyakorlására a Kijelölt Vevőt jogosítsa fel és ekként a Kijelölt Vevő részére döntsön az elidegenítésről.

A jelen megállapodást, amely az akaratunkkal mindenben megegyezik, elolvasás és értelmezés után az alulírott helyen és napon helyben hagyva írtuk alá.

Budapest, 2012. március 20.



.....
Margit TL Invest Kft.



.....
Komlóssy Invest Kft.