

3.

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala  
Vagyonhasznosítási és Ingatlanyilvántartási Iroda

2002 MÁJ. 08

XV. 425 ..... szám  
XV. Előirat: 1124/2001  
2011.12.15  
Melléklet: .....db  
Előadó: 1502  
Szerelve  
Molnárné

Előző bérlő neve: üres

## Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest, II.ker. Önkormányzat**, mint tulajdonos megbízásából eljáró **BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1027 Budapest, Frankel Leó u. 5.), mint **bérbeadó** (továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről **MÚZEUM 1956 EMLÉKÉRE Közhasznú Alapítvány**: (Cím: 1025 Bp. Szépvölgyi út 144.) mint **bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A bérlet tárgya: A bérbeadó **2001. augusztus 1.** napjától kezdődően, határozott időre, **2011. december 31. napjáig** bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a Budapest, II. ker. Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, II. ker. **KELETI KÁROLY u. 26. sz. alatti (38. sz. albetét) helyiséget múzeum céljára.**

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésben meghatározott használat jogcíme bérlet (jóváhagyó önkormányzati határozat száma, stb.). Határozat száma: **XV-424/2001. és a XV-424/2/2001.**

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./pontban meghatározott bérlet tárgya a jelen bérleti szerződés megkötésekor a mellékelt jegyzőkönyv szerinti állapotban van: **26,0 m<sup>2</sup>**

A felek megállapodnak abban hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ugyanilyen állapotban köteles a bérlet tárgyát a bérbeadónak visszaadni.

3./ A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlet tárgya tekintetében bármilyen karbantartást, felújítást, vagy más építészeti munkát kíván végezni, vagy végeztetni, ehhez köteles a bérbeadó hozzájárulását kérni. A bérlő az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő tudomásul veszi, hogy a fenti kötelezettségek megszegése esetén a bérbeadót felmondási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló évi LXXVIII Tv.24. és 25.§-a - figyelemmel a 36.§ // bekezdésére - szerint.

4./ A bérlő a bérlet tárgyáért a szerződés kezdetétől 2.080,- Ft/hó bérleti díjat + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA-t és víz, valamint csatornahasználati díjat köteles fizetni minden hónap 5. napjáig előre esedékesen bérbeadó számlája alapján.

bérleti díj: 2.080,-Ft/hó

áfa: 520,-Ft/hó

---

összesen: 2.600,-Ft/hó

**A bérlető által fizetendő bérleti díj összege megegyezik a társasház által megszavazott, mindenkori közös költség összegével, mely tartalmazza a víz és csatornahasználati díjat is.**

5./ A bérlő a bérlet tárgyát múzeum céljára használhatja és kötelezettséget vállal arra, hogy a használat céljában vagy módjában történő bármilyen változást előzetesen a bérbeadónak bejelenti és hozzájárulását kéri. Amennyiben ezen kötelezettségét megszegi a jelen szerződés 3./pontjában foglalt jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

6./ A bérbeadó szavatosságot vállal a bérlet tárgyának a bérlő általi zavartalan használatáért.

Kijelenti, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincsen olyan joga, amely a bérlő bérleti jogának gyakorlását korlátozza, vagy kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadói szavatosság a bérlő által a szerződés tárgyának meghatározott helyiségekben elhelyezett vagyontárgyakra nem terjed ki, ezek biztonságáért és károsodástól való megóvásáért a bérlő felelős, és erről ő köteles gondoskodni.

7./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyában meghatározott helyiségekben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek megszerzése az ő kötelessége.

8./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát, vagy annak egy részét ideiglenesen másnak albérletbe vagy használatba nem adhatja, csak a tulajdonos jelen szerződésben meghatározott rendeletének feltételei szerint.

A felek megállapodnak abban, hogy vízmérő felszerelése esetén annak felszereléséről a bérlő köteles gondoskodni, a saját költségére.

A vízmérő felszerelését követően a bérlő a vízdíjat közvetlenül a szolgáltató által megküldött számla alapján fizeti a szolgáltatónak.

7  
1./ A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Tv., a Ptk. és a Budapest, II. ker. Önkormányzat Képviselőtestületének 3/1995. /III. 13./ sz. rendelettel módosított 22/1993. /XII.27./ sz. rendelete rendelkezéseit kell alkalmazni és ezek a jelen szerződés részét képezik, amennyiben a jelen szerződés ellentétesen nem rendelkezik.

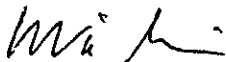
10./ A bérlő késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő mértékű évi késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem idejére.

A jelen megállapodást, amely az akaratunkkal mindenben megegyezik, elolvasás és megmagyarázás után helybenhagyólag irtuk alá.

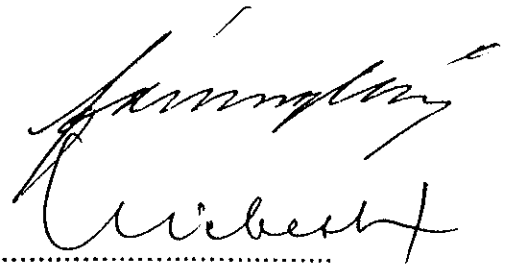
A bérlő a bérleti díjat banki átutalással vagy postai befizetéssel egyenlíti ki.

Budapest, 2001. július 20. napján.

**BUDÉP**  
Budai Épületfenntartó  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1.



.....  
bérbeadó



.....  
bérlő