

Előző bérlő: *B. melléklet* *7. módosított kiadás*
1984. 01. 26.
Adószó
Előző bérlő: **Ü. Vigh Sándorné /elhunyt /**

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Bérbeadó: Fővárosi **II.** kerületi Ingatlankezelő Vállalat
2. A bérlő (bérletársak) neve, személyi száma: **Barabásné Vigh Erzsébet**
szem.sz.: 2 5804 28 4334
3. A bérlet tárgya: **II.** **Kondor /Kossuth L. u.1./** utca,
5. szám, **fszt.** magassfzt., félemelet, **-1--** emelet, manzard, alagsor, pin-
1. ce ajtószám alatti lakás.
4. A lakással rendelkező szerv
a) **II.** kerületi lakásügyi osztály. A határozat száma: **IV-1180/86**
1988. február 16. kelte:
b) Ingatlankezelő Vállalat. A rendelkezés száma: kelte:
c) A rendelkezés száma: kelte:
5. A bérlet jogcíme: bérlet (bérletárs jogviszony)
6. A lakás jellege: ~~tanácsi bér-~~ tanácsi átmeneti lakás-, szolgálati lakás (munkakörrel kapcsola-
latos, fegyveres testületi) vállalati bér-, műterem lakás.
7. A lakás helyiségei, a lakáshoz tartozó helyiségek és terület:
a) a szoba **3** félszoba **1**
b) a lakás egyéb helyiségei: **összes mellékhelyiség**
.....
c) a lakáshoz tartozó helyiségek:
d) a lakás teljes alapterülete: **116** m²
e) a lakáshoz tartozó terület: m² udvar
m² kert
.....
8. A bérleti jogviszony időtartama: ~~határozatlan időre~~, határozott időre 198
.....-ig szóló, feltételhez kötött

9. A lakás komfortfokozata: összkomfort, komfort, félkomfort, komfort nélküli, szükség - lakás. össz.

A lakbér megállapításánál a lakás alkalmazandó komfortfokozata (Vhr. 3.§.) komfort, fél - komfort, komfort nélküli, szükség lakás.

10. A lakásra megállapított lakáshasználatbavételi díj és mértéke:

1 x Ft

2 x Ft

3 x Ft

A lakáshasználatbavételi díjat

a) a bérlő kiegészítette

b) a lakással rendelkező szerv: Ft egyösszegű térítést és
..... Ft havi részletfizetést 19-ig
engedélyezett, választást adott.

11. A lakás lakbére

a) figyelembevehető alapterület 110 m²

b) alkalmazandó komfortfokozat szerinti bérmenték 15,00.- Ft/m²

c) bérmentéket növelő 10 t. öv. %, csökkentő % ténye - ző

d) módosító tényezők összesen: + + 10 %

e) alkalmazandó bérmenték: 16,50.- Ft/m²

f) lakbér, alapterület 110 m² x bérmenték 16,50.- Ft/m²,
összesen 1.815.- Ft/hó.

12. Fizetendő lakbér:

1986. június 30-ig Ft/hó

1986. július 1-től 1987. június 30-ig Ft/hó

1987. július 1-től 1988. június 30-ig Ft/hó

1988. július 1-től — 1.815.- Ft/hó

13. Lakbérrel együtt fizetendő külön szolgáltatások díja:

a) beépített bútorok Ft/hó

b) TV antenna használat Ft/hó

c) felvonó használat Ft/hó

d) területhasználat Ft/hó

e) egyéb Ft/hó

külön szolgáltatások díja összesen: Ft/hó

14. A központos fűtés (táv-, tömb-, központi fűtés) díját a bérbeadó (Fűtési Bizottság), illetve a Távfűtő Művek közlése szerint kell megfizetni.
15. A bérbeadó a bérlőnek a bérleményt leltár és a lakásátadási jegyzőkönyv szerint átadta. A lakbér Ft/hó és a külön szolgáltatások díja Ft/hó
 198-tól terheli a bérlőt, (bérlőtársakat), melyet
- a) bérbeadónak a hó 15. napjáig
 - b) a Díjbeszedő Vállalatnak a számla bemutatásakor egyösszegben kell megfizetni.
16. Egyéb megállapodás:
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. és a lakásbérleti jogszabályok rendelkezései az irányadók.

B u d a p e s t, 19 19. február 28.

Előttem, mint tanu

.....
 név

.....
 bérbeadó
 86. II. ker. Ingatlankezelő Vállalat
 11/8. sz. Házkezelőse
 1021 Budapest, Vörös Hadsereg útja 12.
 Telefon: 164-477

.....
 lakáscím

M e g j e g y z é s : a 7.sz. rovat kitöltéséhez

- a) szoba, félszoba
 Ha a hálófülke, étkező, lakó-előtér, lakószoba, félszoba követelményének megfelel, a hálófülkét stb. a szoba, illetve félszoba rovatba kell feltüntetni.
- b) a lakás egyéb helyiségei
 A Vhr. 4.§-a (1) bek.-nek b), c) e) pontjában feltüntetett megnevezést kell beírni (konyha, főzőfülke, főzőszekrény stb.)
- c) a lakáshoz tartozó helyiségek
 a Vhr. 4.§. (2) bek.-ben feltüntetett megnevezést kell alkalmazni, (fáskamra, pincerekesz, padlás-rekesz, árnyékszék).

A lakásrészhez tartozó terület (udvar, kert) rovatba azt a területet kell írni, amelyet a bérlő a lakásbérleti szerződés alapján kizárólagosan jogosult használni. Ha ezért a használatért a lakbérrel együtt fizetendő külön díj is terheli a bérlőt, akkor 13. pontban kell feltüntetni a térítés összegét.