



FŐVÁROSI VAGYONÁTDÓ BIZOTTSÁG

Budapest V., Városház u. 9-11.

1840 Budapest, Pf. 32.

Műemléki és Természetvédelmi

Albizottság

Telefon: 118-6066 / 18-37

Budapest, II. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Központi Ügyviteli Iroda 3.

7-240/1993-05-06 db
.....szám Mellekletei db

Előírat: 2 Előadó: 1200

lc
1.11. Foka fg.

Ikt.szám: II-19/92/VÁB-B

Előadó: Bánki Attila

Tárgy: a Budakeszi út 73/c.sz.alatti
villaépület tulajdonba adása

Melléklet: 1 pld. OMVH állásfoglalás

Kap. Képeller K. L.
1992. 11. 7.

A Fővárosi Vagyonátadó Bizottság Műemléki és Természetvédelmi Albizottsága a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére indult eljárásban, a rendelkezésére álló okiratok, valamint a szakhatóság állásfoglalása alapján, 1992. december 21-i ülésén a következő

h a t á r o z a t o t

hozta.

Az Albizottság a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest, II. kerületi 119.számú tulajdoni lapon felvett, 10911/8. helyrajzi számú ingatlant, azaz a Budapest, II. ker. Budakeszi út 73/c szám alatti műemlék épületet (védeltségi kategória: műemlék, törzsszáma: M 15170) a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat tulajdonába adja, az Országos Műemlékvédelmi Hivatal által meghatározott alábbi feltételekkel:

1. 5 (öt) éven belül végre kell hajtani egy lakásszám-csökkentést, vagy olyan új funkciót kell adni az épületnek, amely az eredeti koncepcióhoz közelálló építészeti kialakítást eredményez;
2. 10 (tíz) éven belül a külső felújítást is el kell végezni.

Jogerős határozatom egy példányával megkeresem a Fővárosi Kerületek Földhivatalát a változás átvezetése végett.

Jelen határozat ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Hatósági Főosztályához címzett, de a Fővárosi Vagyonátadó Bizottsághoz benyújtandó, 600 Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. Az illetékkötelezettség a személyes illetékmentességben részesülő feleket nem érinti.

I n d o k o l á s :

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzatának polgármestere a tárgyi ingatlannak a Budapest II. kerületi Önkormányzat tulajdonába való átadását kérte.



Az 1991. évi XXXIII.tv. 3.§-ának (1) bekezdése alapján a Bizottság az Önkormányzat tulajdonába adja az állami tulajdonban lévő, műemlékileg védett épületet, ha kezelőjeként a megszűnt tanács, vagy intézménye van az ingatlannyilvántartásba bejegyezve.

A Budapest, II.ker. Budakeszi út 73/c szám alatti ingatlan bejegyzett kezelője a II.kerületi Ingatlankezelő Vállalat (1027 Budapest, Frankel Leó u. 5.).

Eljárása során az Albizottság megállapította, hogy a vagyonátadás nem esik a tv. 44., illetve 46.§§-nak korlátozó rendelkezése alá.

A vagyonátadáshoz a tv. 3.§-ának (2) bekezdése szerinti egyetértést, a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter nevében eljáró Országos Műemlékvédelmi Hivatal műemlékfelügyeleti igazgatója 2481.számú állásfoglalásában közölt feltételekkel megadta.

Az Önkormányzat 1992. december 7-én kelt, 1093/1992. számú nyilatkozatával a feltételeket elfogadta.

Az Albizottság megállapította, hogy az Önkormányzatnak az ingatlan tulajdonjogára vonatkozó igénye törvényesen megalapozott, ezért a rendelkező részben leírtak szerint döntött.

Budapest, 1992. december 21.



Szakács István
dr. Szakács István
Fővárosi Vagyontádo Bizottság
vezetője

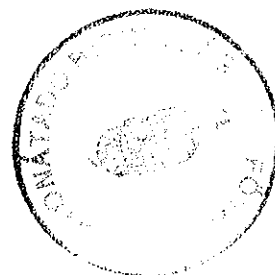
Erről értesül:

1. Budapest Főv.II.ker.Önkormányzat
1024 Bp., Mechwart liget 1.
2. Kezelő: II.ker. IKV
1027 Bp., Frankel Leó u. 5.
3. Országos Műemlékvédelmi Hivatal
Műemlékfelügyeleti Igazgatóság
1250 Bp. Pf. 6.
4. Albizottság
5. Fővárosi Kerületek Földhivatala
1068 Bp. VI. Benczúr u. 34.
(jogerőre emelkedés után)
6. Irattár

A határozat jogerős

Budapest, 1993. 1. 26.

Szakács István
Dr. Szakács István
a Fővárosi Vagyontádo
Bizottság Vezetője.



SZEMLEKÉPVÉDELMI HIVATAL
ÖKFEÜGYELETI IGAGZATÖSÄG
PESTI, TÄNCICS MIIÄLY U. 1.

Cevélcím: Budapest 1. Postafiók 6.
Telefon: 156-9722
Telex: 22-6379
Fax: 175-3258

Budapest, 1992. július 9.
Ügyiratszám: 2481 /19. 92. V.
Ügyintéző: Lampert Rózsa/Nné
Hivatkozási szám:
Tárgy: Budapest, II., Budakeszi
ut. 73/c. M-15170

vagyontáladási ügye

Melléklet: 1-1 pld. tulajdoni lap
1-1 " helyszínrajz

Dr. Szakács István urnak,
a Fővárosi Vagyonátadó Bizottság vezetője

B u d a p e s t
1840 Városház u. 9-11.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. tv. 3. §. /2/ bekezdése; a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter e törvény végrehajtására vonatkozó, 3/1991./K.E.Ért.23./ KIM sz. utasítása 1.§./1/ bekezdése, valamint a 7/1992./III.21./ KIM sz. rendelet 15. §. /4/ bekezdése alapján eljárva, a Budapest II. kerületi 119-es tulajdoni lapon/tul.lap száma, hrsz./ 10911/8-as helyrajzi számon felvett

Budapest, II. ker., Budakeszi ut. 73/c. szám alatt lévő cím

klásszicista villát/megnevezés/

műemlék kategóriában M.15170 törzsszám alatt védett műemlék ingatlanak a Budapest Főv. II. kerületi önkormányzat

tulajdonába adásához egyetértésemet az alábbi feltételekkel adom meg:

- ...5 /öt/ éven belül lakásszám-csökkentést kell végrehajtani, vagy olyan új funkciót kell adni az épületnek, amely az eredeti koncepcióhoz közelálló építészeti kialakítást eredményez;
...10 /tiz/ éven belül a külső felújítást is el kell végezni

A feltételek és a műemlékvédelemre vonatkozó előírások betartását hivatalom ellenőrzi.

FŐVÁROSI VAGYONÁTDÓ BIZOTTSÄG	
1992 -07- 27...	
Érkezett:	
Íktatószám:	11-19/92/1413-B
Előadó:	Szathmari
Mell:	



Erről értesül:

1. Bp.Főv. II.kerületi önkormányzat/kérelmező Bp. 1277.Pf. 21.
Főv. Kerületek a, 1068 Bp. Benczur u. 34.
2. Földhivatal