



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

Ügyiratszám: 460/1612/001/2011
Ügyintéző: Lampert Rózsa
Telefon: 224-5225

Tárgy: Budapest II. ker. Budakeszi út 73/C.
Csendilla elidegenítése, előzetes nyilatkozat
kérese
Műemléki törzsszám. 15170
Melléklet: 460/4648/001/2008 átirat

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyonhasznosítási és Ingatlannyilvántartási Iroda
Viziné dr. Magyarosi Szilvia mb. irodavezető

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Megkeresésére megküldöm ugyanebben a tárgyban 2008-ban írt állásfoglalásom, amelyet változatlanul fenntartok. Tájéoztatom, hogy az egyedi műemléki védettség alatt álló ingatlanok fenntartására, kezelésére, hasznosítására, felújítására, stb. alapvetően A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény vonatkozik (a továbbiakban a tv.).

A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek, munkák előzetes feltételeiről a tv. 65. §-a alapján a kérelmező (ez lehet az eladó önkormányzat is) által megjelölt munkák vagy tevékenységek engedélyezésével kapcsolatos feltételekről előzetesen nyilatkozhat.

Az előzetes nyilatkozat iránti kérelemhez mellékleteket kell csatolni, amelyekről a többször módosított 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése alapján tájékozódhat.

Ügyfélfogadási időben személyes műemléki konzultációra is lehetőség van, a terület illetékes műemlék-felügyelőjével Lampert Rózsával, illetve előzetes bejelentés alapján, a KÖH tudományos munkatársaival is.

Budapest, 2011. május 10.




Boór Judit
irodavezető



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG
Közép-Magyarországi Iroda

1014 Budapest, I., Szentháromság tér 6. II. emelet
Levélcím: 1535 Budapest, Pf.: 873.
Telefax: 224-5265

Üi.sz.: 460/4648/001/2008

Ü.i.: Lampert Rózsa/Fné

Telefon: 224-52-25

Hiv.sz.:

Tárgy:

Budapest, II.ker.

Budakeszi út 73/c.

„Csendilla” lakásszám

csökkentése

Műemléki törzsszám: 15170

Egerszegi Andrea irodavezető
Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlannyilvántartási Iroda
1024 Budapest, II. Mechwart liget 1.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A levelében említett II-19/92/VÁB-B vagyonátadási határozattal, illetve vagyonátadási eljárással kapcsolatban a II. kerületi Önkormányzat, - az Országos Műemlékvédelmi Hivatallal egyeztetve - elkészítette a Hild-Ybl Alapítvánnyal a tárgyi műemlék ingatlan, a „Csendilla” műemléki tudományos dokumentációját. Ennek 1 példánya az Önök tulajdona.

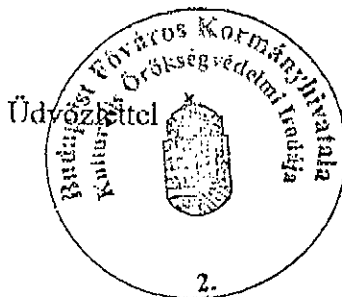
Ebben a dokumentációban minden lényeges történeti adat, illetve a felújítással és hasznosítással kapcsolatos teendő megtalálható.

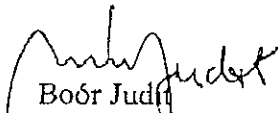
A villában eredetileg egyetlen lakás volt. A klasszicista villa kiemelkedő műemléki értéke miatt a fő szintet (a portikusz mögötti) egyetlen egységként (lakás) kell helyreállítani, ugyanis csak ebben az esetben állítható vissza az eredeti alaprajzi elrendezés, a nagyterem a díszítőfestéssel, a sarokszobák és a lépcsőház hajdani egysége.

Az alagsorban visszaállítható a szerényebb házmesteri lakás a jelenlegi 2 lakás helyett. Az épületen akvarell képek tanúsága szerint volt egy kisméretű torony, annak a rekonstrukciója is elképzelhető és a felső lakáshoz kapcsolható.

A felújítás során a belső falfelületek restaurátori kutatásával, a díszítőfestés helyreállításával, illetve bizonyos szakaszokon rekonstrukciójával számolni kell. Kérjük, hogy a helyreállítási tervek elkészítésével műemléki tervezésben jártas építésztervezőt bizzanak meg.

Budapest, 2008. június 3.




Boór Judit
irodavezető