



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Költségvetési Bizottsága

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1227 Bp. 23 Pf. 21.

Telefon: 346-5414,
346-54-13

I/285-2/2024

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Költségvetési Bizottság 2024. január 29-én 9 órakor a II. kerületi Polgármesteri Hivatal (1024 Bp. Mechwart liget 1.) földszint, nagy tárgyaló helyiségében megtartott **rendes** ülésén.

Jelen vannak:

Tóth Csaba Róbert	Bizottság elnöke
Kiss Roland	Bizottsági tag
Perjés Gábor	Bizottsági tag
Póczos Attila	Bizottsági tag
Szűcs-Holczmann Attila	Bizottsági tag

Távol:

Garabuczi Sándor	Bizottsági tag
Némethy Béla	Bizottsági tag

Meghívottak:

dr. Varga Előd Bendegúz	Alpolgármester
dr. Kőműves - Szűcs László	Adóügyi igazgató

Jegyzőkönyvvezető:

Pézsza-Romváry Noémi	Alpolgármesteri referens
----------------------	--------------------------

Napirend összeállítása:

Tóth Csaba Róbert a bizottság elnöke 9 órakor köszöntötte a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapította, hogy a bizottság öt fővel jelen van, Garabuczi Sándor és Némethy Béla előzetesen jelezte távolmaradását. Ezt követően javaslatot tett *Póczos Attila* jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a kiküldött meghívó szerinti napirend elfogadására.

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Költségvetési Bizottság
6/2024. (I.29.) határozata

A Költségvetési Bizottság úgy dönt, hogy mai ülésének jegyzőkönyv hitelesítésére *Póczos Attila* bizottsági tagot kéri fel.

(öt bizottsági tag van jelen / öt igen / cgyhangúan elfogadva)

Költségvetési Bizottság

2024 FEBR 08.

1/285-2
Pézsza

Előadó: Pézsza-L.N.

Napirend:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Költségvetési Bizottság
7/2024. (I.29.) határozata**

1. Beszámoló a helyi adóbevételek 2023. évi alakulásáról, és a helyi adóztatással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)
Előadó: dr. Kőműves - Szűcs László
2. Egyebek

(öt bizottsági tag van jelen / öt igen / egyhangúan elfogadva)

1) napirendi pont

Beszámoló a helyi adóbevételek 2023. évi alakulásáról, és a helyi adóztatással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előadó: dr. Kőműves - Szűcs László

Tóth Csaba Róbert

Első napirendi pont: beszámoló a helyi adóbevételekről. Kérdezem, hogy ehhez kíván-e kiegészítést tenni Igazgató úr?

dr. Kőműves - Szűcs László

Ebbe mindent bele próbáltam sűríteni, ami az elmúlt évben történt.

Tóth Csaba Róbert

Köszönjük.

dr. Varga Előd Bendegúz

Egy hiányzik belőle: 2020 óta a gépjárműadó. (derültség) 1,6 milliárd hiányzik, amióta elvették.

dr. Kőműves - Szűcs László

Hát, évi 400 millió.

dr. Varga Előd Bendegúz

Ha ezzel az évi 400 millió alappal számolunk, az azt jelent, hogy 1,6 milliárd Ft-ot átcsoportosítottak tőlünk a központi költségvetés nagy zsebébe. Amit nem igazán kapunk azóta se vissza.

Perjés Gábor

Szeretnénk gratulálni.

dr. Varga Előd Bendegúz

Igen, tényleg, bocsánat. Szeretnénk megköszönni az adóigazgatásnak a munkát és leginkább azt kell kiemelni, ami a felderítési munka eredményeként folyt be, mert ha az a munka nem lenne, akkor tényleg csak az emberek jogkövető magatartása révén bevallott vagyontárgyak, ingatlanok után lenne adókiszabás. Sajnos azért lakosság még mindig jelentős része elfelejti bevallani az ingatlanát – fogalmazzunk így – és erre az Igazgatóságnak kell felhívni a figyelmet, hogy nem árt, hogyha ezt megteszik.

Tóth Csaba Róbert

Én azt olvastam, az anyagban volt, hogy van valamilyen nyolcvanezres lista az összes adótárgyról.

dr. Kőműves - Szűcs László

Igen a Földhivatal tavaly évvégén küldte a teljes nyilvántartást a kerület minden ingatlanáról, összes tulajdonosáról, illetve ha több tulajdonos van, mindenki szerepel ingatlanonként. Majd az alapján lesz ezt követően, – két évet biztos igénybe vesz mire minden egyes ingatlant átnézzünk – hogy milyen tulajdonos változások voltak, illetve ki nincs benne a nyilvántartásban.

Tóth Csaba Róbert

Van valami sejtés arra vonatkozóan, hogy mennyi lehet az, ami még így nem adózó, hány százalék? Vagy ezt nem lehet így?

dr. Kőműves - Szűcs László

Ez nehéz. Lakás, családi ház tekintetében, mert ha most azt mondom, hogy 10 000-re saccolok, hogy annyi ingatlan nincs benn, de lehet, hogy abból a 10 000-ből mindjárt egyéb jogcímen mentes lesz, de akkor is legalább ennyivel bővül az állományunk. Biztos, hogy többszáz-milliós nagyságrend, aki nem adózik, illetve azt is meg kell vizsgálni, hogy lakások tekintetében mennyi a céges. Ami viszont más adótétellel adózik és azt visszamenőlegesen nézve már jelentős tétel. 200 milliótól 500 millióig bármit lehet saccolni.

dr. Varga Előd Bendegúz

Általában azt hozzá lehet tenni, hogy az új, nagyértékű ingatlannak a többsége nem magántulajdonban van, hanem cégek tulajdonában és az máshogy adózik. Nem kommunális adóként adózik, hanem építményadóként. Pl. ha egy cég tulajdonol egy 300 m²-es penthouse típusú lakást, amiben egy család lakik éppen.

dr. Kőműves - Szűcs László

Vagy gyakori, hogy az építetők nem tudják eladni, és ha évfordulókor, január 1-jén az a tulajdonosa, aki építette, akkor abban az egész évben ő az adóalany függetlenül attól, hogy januárban talál-e vevőt valamelyik lakásra. Az azért jelentős tétel.

Perjés Gábor

Én csak annyit szeretnék kérdezni, hogy mekkora a fluktuáció éves szinten? Van erre valami statisztika? Tehát, hány lakás kerül eladásra, új tulajdonoshoz, új építésű lakás? Kerület, az hogy áll ilyen szempontból?

dr. Kőműves - Szűcs László

Azt maximum a változás bejelentések benyújtását követően tudjuk nagyjából saccolni, hogy mennyi. Most úgy az ügyiratforgalomhoz mérve nézzük, akkor éves szinten mondjuk olyan 4 000 körüli. Amit tudunk biztosan, hogy amit változásban bejelenti. Plusz ezenfelül van, hogy egyik sem jelenti be, tehát még kimegy a régi tulajdonosnak ott majd mindig menet közben, általában márciusban, vagy februárban, amikor kimegy az első egyenleg értesítő. Utána látjuk azt, hogy mennyien jelentkeznek úgy, hogy ők már ezt tavaly eladták.

dr. Varga Előd Bendegúz

Most innen azért van információ, amikor megy az új évi adó kiszabás, azért aki eladta, akkor önkéntesen bevallja, hogy nem az övé.

Perjés Gábor

Jó.

Tóth Csaba Róbert

Ha nincs egyén kérdés, akkor szavazzunk a határozati javaslatunkról ezzel kapcsolatban. Köszönöm, öt igen, egyhangúlag elfogadtuk.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Költségvetési Bizottság
8/2024. (I.29.) határozata

A Költségvetési Bizottság a 13/1992.(VII. 01.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 11. sz. mellékletének 2.4.3 pontja alapján a „Beszámoló a helyi adóbevételek 2023. évi alakulásáról és a helyi adóztatással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról” című előterjesztést képviselő-testületi tárgyalásra alkalmasnak tartja és a beszámoló tudomásulvételét javasolja.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2024. január 30-i testületi ülés

(öt bizottsági tag van jelen / öt igen / egyhangúan elfogadva)

2) napirendi pont - Egyebek

Tóth Csaba Róbert

Esetleg van-e valakinek bármilyen bejelentendője?

dr. Varga Előd Bendegúz

Február 22-én lesz testületi ülés. Előtte 10 nappal az új SzMSZ szerint akkor kerül kiküldésre a költségvetés, ez azt jelenti, hogy 12-én küldjük ki. A normál postázás természetesen csak 14-én lesz.

Tóth Csaba Róbert

És akkor mikor találkozunk?

dr. Varga Előd Bendegúz

19-én.

(Juhász Veronika képviselő bejött az ülésre.)

Tóth Csaba Róbert

Mint bizottság?


dr. Varga Előd Bendegúz

Igen, szerintem akkor. Az egy hétfői nap.

Ezt követően Tóth Csaba Róbert a bizottság elnöke megköszönte az ülésen résztvevők munkáját és 9 óra 15 perckor bezárta az ülést.


Póczos Attila
jegyzőkönyv hitelesítő




Tóth Csaba Róbert
bizottság elnöke

A jegyzőkönyv aláírásának dátuma:

Budapest, 2024. ...02... 07...

A jegyzőkönyv hitelesítésének dátuma:

Budapest, 2024. ...02... 07...