



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata
Szám: 7/2021.

1028 Budapest
Máriaremeteí út 37.

Kérem négyen írtam. I/188/2021
Jelölés. (74004) 2021 AUG 31. 01

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzati Hivatal

2021 AUG 31.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

1/188-7
szám

Előirat

la

Mellettek: 0

Előadó:

Óryné

Helyszín: 1028 Budapest, Máriaremeteí út 37. szám alatti Közösségi Ház

Időpont: 2021. augusztus 24. 16.00 óra rendes ülés

Jelen van:	Dr. Csabai Péter	előjáró- képviselő tag
	Csere István	képviselő tag
	Makra Krisztina	képviselő tag
	Bodor Zoltán	nem képviselő tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Óryné Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Dr. Csabai Péter

A jegyzőkönyvet készítette: Óryné Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Dr. Csabai Péter előjáró, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy 4 fő van jelen, 0 fő távol, az ülés határozatképes.

Dr. Csabai Péter: Üdvözli a megjelenteket. Felkéri Makra Krisztina képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
25/2021.(VIII. 24.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Makra Krisztina képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésével.

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja annak változtatás nélkül történő elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
26/2021.(VIII. 24.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

**1./ Gazdasági Igazgatóság Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
A Budapest II. kerület, Honvéd utca 39. szám alatti 54055 helyrajzi számú ingatlant érintő
kötelező útlejegyzés miatti kártalanítás**

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

**2./ Gazdasági Igazgatóság Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
A Budapest II. kerület, belterület 54429/5 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése**

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

**3./ Gazdasági Igazgatóság Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:
A Budapest II. kerület, belterület 54473/10 helyrajzi számú ingatlant érintő kötelező útlejegyzés
miatti kártalanítás**

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

4./ Egyebek

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 1./pontja

**A Budapest II. kerület, Honvéd utca 39. szám alatti 54055 helyrajzi számú ingatlant érintő
kötelező útlejegyzés miatti kártalanítás**

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
27/2021.(VIII. 24.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 135/2021.(VI. 21.) határozatával, miszerint:

A Budapest II. kerület, Honvéd utca 39. szám alatti, Budapest II. kerület, belterület 54055 helyrajzi számú, 813 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet szerinti kötelező

szabályozás végrehajtása érdekében a 2021. május 03-án záradékolt, T-102071 számú változási vázrajz alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló (54091) helyrajzi számú Honvéd utca területéhez (54055/2) helyrajzi számon 10 m² közterület céljára lejegyzésre kerülő terület után bruttó 1.310.000 Ft, azaz egymillió-háromszáztízezer forint összegű kártalanítást fizet a Budapest II. kerület, belterület 54055 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának a végleges telekalakítási engedély Önkormányzat által történő kézhezvételét követő 30 napon belül megkötendő kártalanítási megállapodás alapján.

Amennyiben a Budapest II. kerület, belterület 54055 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a végleges telekalakítási engedély Önkormányzat által történő kézhezvételét követő 30 napon belül a kártalanítási megállapodást nem köti meg, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A kártalanítási összeg kifizetésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.23.) önkormányzati rendeletben a „15. sz. tábla / I. Önkormányzati feladatok / A. Kötelező feladatok / 1. Helyi közutak, közterek és parkok / e. KVSZ által előírt kötelező szabályozás miatti kártalanítás” elnevezésű sor terhére kerül sor.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a kártalanítási megállapodás, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges okiratok, nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Annus Bélánét a Gazdasági Igazgatóság igazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. október 31.

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 2./pontja

A Budapest II. kerület, belterület 54429/5 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
28/2021.(VIII. 24.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 138/2021.(VI. 21.) határozatával, miszerint:

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 54429/5 helyrajzi számú, 506 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant felajánlja megvételre a Budapest II. kerület, Úrbéres u. 20. szám alatti, Budapest II. kerület, belterület 54429/2 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 506 m² területű ingatlan tulajdonosai részére egymás között megegyezésük szerinti arányban nettó 16.000.000-Ft, azaz bruttó 16.000.000.- + a mindenkori jogszabály szerinti ÁFA összegű vételáron, egyösszegű fizetés mellett azzal, hogy a Budapest II. kerület, belterület 54429/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonostársai kötelesek:

- az 54429/5 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant a tulajdonukban álló 54429/2 helyrajzi számú ingatlannal egyesíteni, a telekalakítási eljárást a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül megindítani és saját költségükön lefolytatni, valamint
- az adásvételi szerződést a véglegessé vált telekalakítási engedély kézhezvételét követő 45 napon belül megkötöni és a vételárat a szerződéskötésig az Önkormányzat részére megfizetni.

Amennyiben Budapest II. kerület, belterület 54429/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonostársai a vételi ajánlatot a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem fogadják el, és az adásvételi szerződést a véglegessé vált telekalakítási engedély kézhezvételét követő 45 napon belül nem kötik meg, úgy a határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Toók Gabriella Osztályvezetőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. június 30

(4 tag, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 3./pontja

A Budapest II. kerület, belterület 54473/10 helyrajzi számú ingatlant érintő kötelező útlejegyzés miatti kártalanítás

Bodor Zoltán: A napirendi ponttal kapcsolatosan megjegyzi, hogy ezen a területen a tulajdonosok részéről túlépítkezés történt, aminek következményének kellett volna lennie, mivel itt az Önkormányzat nem tudta igénymentesen kialakítani a tervezett közutat. Az új kerületi építési szabályzat elfogadása után az Önkormányzat részéről módosítani kellett a közút nyomvonalát, valamint a tulajdonosok kérelmezték a kártalanítási összeg megfizetését. Ez a téma már volt a PHVÖK előtt 2019-ben, de véleménye szerint ez így akkor is elég nonszensz ügy, ezért erős tartózkodással támogatja az előterjesztést.

Dr. Csabai Péter: Elmondja, hogy az Önkormányzat rugalmasan próbálja kezelni ezt a helyzetet. Véleménye szerint az új KÉSZ (Kerületi Építési Szabályzat) alapján került sor az új nyomvonal megállapítására és ehhez szükséges, hogy megszülessen a PHVÖK általi döntés.

Csere István: Jogosnak tartja Bodor Zoltán észrevételét az ügyben, de megjegyzi, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság biztosan alaposan megvizsgálta és körüljárta már ezt az ügyet.

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
29/2021.(VIII. 24.) határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 309/2021. (VII.19.) határozatával, miszerint:

- 1) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, belterület 54473/10 helyrajzi számú, 528 m² területű, „Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant érintő, Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendeletben előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében, közterület céljára lejegyzésre kerülő Budapest II. kerület, belterület 54473/10 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogáért bruttó 26.600.000,-Ft, azaz bruttó Huszonhatmillió-hatszázezer forint összegű kártalanítást fizet a Budapest II. kerület, belterület 54473/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak, Parsch Péter Pálnak, Parsch Péternek és Parsch Juditnak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Budapest II. kerület, belterület 54473/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai között megkötendő kártalanítással vegyes ingatlan adásvételi szerződés alapján. A tulajdonosokat a kártalanítás összege egymás között: Parsch Péter Pált 76/134, Parsch Pétert 29/134 és Parsch Juditot 29/134 arányban illeti meg.
- 2) amennyiben a Budapest II. kerület, belterület 54473/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai a kártalanítással vegyes ingatlan adásvételi szerződést legkésőbb 2021. szeptember 30. napjáig nem írják alá, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.
- 3) felhatalmazza a Polgármestert a kártalanítással vegyes ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A kártalanítás összeg kifizetésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.23.) önkormányzati rendeletben a „15. sz. tábla / I. Önkormányzati feladatok / A. Kötelező feladatok / 1. Helyi közutak, közterek és parkok / e. KVSZ által előírt kötelező szabályozás miatti kártalanítás” elnevezésű sor terhére kerül sor.”

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. október 31.

(4 tag, 3 igen szavazat; 1 tartózkodás szavazat)

Napirend 4./pontja

Egyebek

Makra Krisztina: Elmondja, hogy a Hidegkúti 270. előtti területen, mely egy üres telek, a lakók egy járda kialakítását szeretnék kérni, mert Hidegkúti útnak ezen a részen nincs lehetőség a biztonságos gyalogos közlekedésre. Sajnos csak az út túloldalán van járda, ahova igen veszélyes módon, illetve az út erős forgalma miatt szinte lehetetlen átjutni. A lakók korábban az utcabálon személyesen is megkeresték Polgármester urat a probléma megoldása ügyében, aki megígérte, hogy megvizsgálja a járda kialakításának lehetőségét, mivel tájékoztatása szerint sem zebrát, sem 30 km korlátozás táblát sem lehet elhelyezni ezen a területen. A lakók járda kialakítási kérését írásban is meg fogja küldeni az Önkormányzat felé, természetesen a PHVÖK tagjainak támogatásával.

Bodor Zoltán: Érdeklődik, hogy milyen eredmény született a korábbi pesthidegkúti igényfelmérésekkel, beruházási tervekkel kapcsolatban?

Dr. Csabai Péter: Elmondja, hogy jelenleg erről nincs információja.

Bodor Zoltán: Kérdezi, hogy a repülőtér hasznosításával kapcsolatosan mit sikerült elérni a vagyonkezelő kérdésében, illetve milyen fejlemények vannak ez ügyben?

Dr. Csabai Péter: Tudomása szerint az új vagyonkezelő a Pilisi Parkerdő Zrt. lesz. Az MNV Zrt. tájékoztatása szerint az új vagyonkezelő biztosíthatja a - természetvédelmi szempontokat figyelembe véve - a vitorlázó sporttevékenység üzésének a lehetőségét, de még a tárgyalások folyamatban vannak. Elmondja, hogy szándékában áll majd a vagyonátadás után a Pilisi Parkerdő Zrt. képviselőit megkeresni és egyeztetést folytatni Velük, ennek a Pesthidegkút szempontjából nagy jelentőségű helyi értéknek a hasznosításával és védelmével kapcsolatosan.

Bodor Zoltán: Mi lesz a Községházzal? Milyen funkciója lehetne?

Makra Krisztina: A leromlott állapotú községháza kapcsán felmerült, hogy felújítása egy EU-s pályázat részeként esetleg megoldható lenne.

Bodor Zoltán: Tudomása szerint a pályázatot befagyasztották. Sajnos nagyon rossz állapotban van az épület.

Dr. Csabai Péter: Nincs új információja e témában. Véleménye szerint talán a sváb kisebbségnek kellene ez ügyben lépnie.

Dr. Csabai Péter levezető elnök megköszönve a résztvevők munkáját az ülést **16 óra 50 perckor** bezárja.

kmf.



Dr. Csabai Péter
előljáró
levezető elnök



Makra Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő
képviselő tag

A jegyzőkönyvet kapják:
PHVÓK tagjai
Jegyzői Igazgatóság
Polgármesteri Titkárság
Gazdasági Igazgatóság