

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Polgármester

**A polgármesternek -
a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló
27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó
egyes törvények módosításáról szóló
2011.évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése,
valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.)
normatív utasítása alapján –
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testületének
feladat és hatáskörében eljárva**

2021. április 26. napján meghozott döntése

1./pont

**A Budapest II. kerület, belterület Gazda utca 54194/1 helyrajzi számú ingatlant érintő
kötelező szabályozás miatti telekhatár-rendezésének ügye**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
4/2021.(IV.26) határozata,

amely határozat a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat feladat- és hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy **egyetért** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **89/2021.(IV.01.)** határozatával, miszerint:

„A Polgármester – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet szerinti kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 800300/12/2020 ügyiratszámú telekalakítási engedélyező végleges határozata és a 2020. április 22. napján záradékolt T-101398 számú változási vázrajz alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület (54192) helyrajzi számú (Nóra utca), kivett közterület megnevezésű, 3550 m² területű ingatlan területéből 185 m² nagyságú területrészt, valamint a Budapest II. kerület, belterület (54195) helyrajzi számú (Rákos utca), kivett közterület megnevezésű, 3728 m² területű ingatlan területéből 254 m²

nagyságú területrészt a Budapest II. kerület, belterület 54194/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1028 Budapest, Gazda utca 45. (Nóra utca 1.) szám alatti, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, 1614 m² alapterületű, műemlék és helyi jelentőségű védett természeti terület jogi jellegű ingatlanhoz csatolandó, összesen 439 m² területrészt, a forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivonása után, az 54194/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tulajdonosa, Bitvai István részére értékesíti az alábbi feltételekkel:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján, mivel a II. Kerület Tanács Végrehajtó Bizottságának 44001/78. ügyiratszámú, 1978. június 29-én kelt határozata és a T-24350 ttsz. vázrajz alapján végrehajtott szabályozás során az 54194 hrsz-ú, 7793 m² alapterületű ingatlan tulajdonosai a szabályozás végrehajtásakor hatályos jogszabályok alapján a leszabályozott terület után nem, csak az egyötöd területen felüli 41 m² után kaptak kártalanítást, így Bitvai Istvánnak, mint érintett tulajdonosnak a jelenleg visszaadandó terület 2,6%-a után kell vételárat fizetnie, melynek összege az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított **bruttó 530.400 Ft**, és amely összeget Bitvai István a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírásáig egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni,
- Bitvai István vállalja a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésének költségeit.

Amennyiben Bitvai István a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tesz elfogadó nyilatkozatot, vagy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a Budapest II. kerület, belterület (54192) helyrajzi számú ingatlan területéből 185 m² nagyságú területrészt, valamint a Budapest II. kerület, belterület (54195) helyrajzi számú ingatlan területéből 254 m² nagyságú területrészt forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivonását követő 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat az értékesítés tekintetében minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Polgármester felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Budapest, 2021. április 26.


Órsi Gergely
polgármester

Látta:


dr. Szalai Tibor

jegyző

