**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Polgármester\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**A polgármesternek -**

**a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének**

**1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján -**

**a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának**

**feladat- és hatáskörében eljárva,**

**2021. február 9. napján meghozott döntései**

**1. pont:**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a 2020. november 2. és november 30. között bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdetett – a Margit-negyedhez tartozó – helyiségekre benyújtott bérbevételi kérelmek

Előterjesztő: Berg Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 10/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/10/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 11. szám alatti, 83 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Dohmeier Ortopéd Technika Kft.** (Cg.01-09-903515, székhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 6-7., képviseli: Dohmeier Joachim ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 11/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/10/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 11. szám alatti, 83 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Finta Beatrix egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 55101510, székhely: 1173 Budapest, Oroszvár u. 14.) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 12/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/10/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 11. szám alatti, 83 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Tóth Ádám egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 55349594, székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi Dániel u. 2/B. C. lcsh. fsz. 4.) **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 13/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/10/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 11. szám alatti, 83 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Forbát Klaudia Andrea** (lakcím: ……..) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 14/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/10/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 11. szám alatti, 83 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **GIACONDA BEAUTY Kft.** (Cg.01-09-190241, székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 40., képviseli: Szakács Mercédesz ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 15/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/10/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 11. szám alatti, 83 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Dali Pék Kft.** (Cg.01-09-376703, székhely: 1016 Budapest, Szirtes út 11. I/1., képviseli: Sebők David Eugene ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 16/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/10/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 11. szám alatti, 83 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Jánosi Dóra** (lakcím:……...) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 17/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/10/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben [**1024 Budapest, Keleti Károly utca 11**](https://www.google.com/maps/search/1024%2B%2BBudapest%2C%2BKeleti%2BK%C3%A1roly%2Butca%2B11?entry=gmail&source=g)**. szám alatti, 83 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Török Mártont** (lakcím: ……...) – bérbevétel célja a 4. sz. BIK cserkészcsapat működési helye – **jelöli ki.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 18/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/10/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben [**1024 Budapest, Keleti Károly utca 11**](https://www.google.com/maps/search/1024%2B%2BBudapest%2C%2BKeleti%2BK%C3%A1roly%2Butca%2B11?entry=gmail&source=g)**. szám alatti, 83 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, Török Mártonnal (lakcím: ……...) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy Török Márton az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A Polgármester egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben Török Márton a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező 17/2021.(II.9.) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 19/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/9/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 13/a. szám alatti, 169 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Tóth Ádám egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 55349594, székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi Dániel u. 2/B. C. lcsh. fsz. 4.) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 20/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/9/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 13/a. szám alatti, 169 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Oltalom Karitatív Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0000040, székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 9., képviseli: Dr. Iványi Gábor) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 21/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/9/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 13/a. szám alatti, 169 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **KÉPEZŐ Művészeti Kft-t** (Cg.01-09-279843, székhely: 1221 Budapest, Orsovai u. 14., képviseli: Bada Éva ügyvezető) – bérbevétel célja képzőművészeti alapú ismeretterjesztő foglalkozások, tanfolyamok, rendezvények szervezése és az ehhez kapcsolódó kiadványok értékesítése – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 22/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/9/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 13/a. szám alatti, 169 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, a KÉPEZŐ Művészeti Kft-vel (Cg.01-09-279843, székhely: 1221 Budapest, Orsovai u. 14., képviseli: Bada Éva ügyvezető) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a KÉPEZŐ Művészeti Kft. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A Polgármester egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben a KÉPEZŐ Művészeti Kft. a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező 21/2021.(II.9.) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 23/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13295/9/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Keleti Károly utca 13/a. szám alatti, 169 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Tudatos Ifjúságért Alapítvány** (nyilvántartási szám: 07-01-0001077, székhely: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 92/B.) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 24/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatti, 162 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **SI-KER’993 Bt.** (Cg.01-06-215383, székhely: 1039 Budapest, Ady E. u. 4., képviseli: Simon Szabolcs ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 25/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatti, 162 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft.** (Cg.01-09-921436, székhely: 1065 Budapest, Hajós u. 9. IV/16., képviseli: Szegfalvi Zsolt ügyvezető) részére **nem adja bérbe**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 26/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatti, 162 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Oltalom Karitatív Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0000040, székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 9., képviseli: Dr. Iványi Gábor) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 27/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatti, 162 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Együtt az Életért Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0013030, székhely: 2890 Tata, Arany János u. 20., képviseli: Frivaldszky Edit) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 28/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatti, 162 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **műtárgy.com Kft** (Cg.01-09-955386, székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 42/A. I. em. 4., képviseli: Kollmann Szilvia Fédra ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 29/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatti, 162 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, valamint a Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/50 hrsz-ú,** természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatti, 13 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Szilák Andrea** (lakcím: ……...) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 30/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatti, 162 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan, valamint a Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/50 hrsz-ú,** természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatti, 13 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Kelet Galéria Kft-t** (Cg.01-09-175524, székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. félemelet 2., képviseli: Tímár Tibor ügyvezető) – bérbevétel célja „könyvcsere” kávézó – **jelöli ki.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 31/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/44 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatti, 162 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan, valamint a Budapest II. kerület, belterület **13388/0/A/50 hrsz-ú,** természetben **1024 Budapest, Margit krt. 7. földszint alatti, 13 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlankijelölt **bérlőjével, a Kelet Galéria Kft-vel** (Cg.01-09-175524, székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. félemelet 2., képviseli: Tímár Tibor ügyvezető) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a Kelet Galéria Kft. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A Polgármester egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben a Kelet Galéria Kft. a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező 30/2021.(II.9.) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 32/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I. em. 1. szám alatt található, 134 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Temujin Ingatlanhasznosító Kft.** (Cg.01-09-373763, székhely: 1105 Budapest, Ónodi köz 1. II/4., képviseli: Lengyel Zsolt ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 33/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I. em. 1. szám alatt található, 134 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Tamara Barnoff Barnovi egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 43082896, székhely: 5123 Jászárokszállás, Balassa u. 14.) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 34/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I. em. 1. szám alatt található, 134 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **műtárgy.com Kft.** (Cg.01-09-955386, székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 42/A., képviseli: Kollmann Szilvia Fédra ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 35/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/4 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I. em. 1. szám alatt található, 134 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Tóth Ádám egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 55349594, székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi Dániel u. 2/B. C. lcsh. fsz. 4.) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 36/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I. em. 2. szám alatt található, 52 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Temujin Ingatlanhasznosító Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-373763, székhely: 1105 Budapest, Ónodi köz 1. II/4., képviseli: Lengyel Zsolt ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 37/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I. em. 2. szám alatt található, 52 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Tóth Ádám egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 55349594, székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi Dániel u. 2/B. C. lcsh. fsz. 4.) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 38/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13387/1/A/5 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 9. I. em. 2. szám alatt található, 52 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Sopio Magalashvili** (lakcím: ……...) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 39/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13384/0/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 15-17. földszint alatt található, 30 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **NOC-ART Kft.** (Cg.13-09-206241, székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi út 2., képviseli: Hemző Mária ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 40/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13384/0/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 15-17. földszint alatt található, 30 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **műtárgy.com Kft.** (Cg.01-09-955386, székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 42/A., képviseli: Kollmann Szilvia Fédra) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 41/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13384/0/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 15-17. földszint alatt található, 30 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Fekete Angelika egyéni vállalkozót** (nyilvántartási szám: 50899379, székhely: 1025 Budapest, Ferenchegyi lépcső 2.) – a bérbevétel célja galéria, közösségi tér, kulturális találkozópont – **jelöli ki.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 42/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13384/0/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben [**1024 Budapest,**](https://www.google.com/maps/search/1024%2B%2BBudapest%2C%2BKeleti%2BK%C3%A1roly%2Butca%2B11?entry=gmail&source=g) **Margit krt. 15-17. földszint alatt található, 30 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, Fekete Angelika egyéni vállalkozóval (nyilvántartási szám: 50899379, székhely: 1025 Budapest, Ferenchegyi lépcső 2.) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy Fekete Angelika egyéni vállalkozó az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A Polgármester egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben Fekete Angelika egyéni vállalkozó a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező 41/2021.(II.9.) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 43/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **13372/1/A/2** hrsz.-on nyilvántartott, **és az azzal természetben egybenyitott** Budapest II. kerület, belterület, **13372/1/A/3** hrsz-ú, természetben **1024** **Budapest, Margit krt. 25/A fszt. 2. szám alatt található a valóságban mindösszesen 178,17 m2 területű** ingatlanokat, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, az **Oltalom Karitatív Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0000040, székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 9., képviseli: Dr. Iványi Gábor) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 44/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **13372/1/A/2** hrsz.-on nyilvántartott, **és az azzal természetben egybenyitott** Budapest II. kerület, belterület, **13372/1/A/3** hrsz-ú,természetben **1024** **Budapest, Margit krt. 25/A fszt. 2. szám alatt található, a valóságban mindösszesen 178,17 m2 területű** ingatlanokat, valamint a Budapest II. kerület, belterület **13372/3/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024** **Budapest, Margit krt. 25/C. alagsor alatt található, 14 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Szilák Andrea** (lakcím: ……...) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 45/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület **13372/1/A/2** hrsz.-on nyilvántartott, **és az azzal természetben egybenyitott** Budapest II. kerület, belterület, **13372/1/A/3 hrsz-ú,** természetben **1024** **Budapest, Margit krt. 25/A fszt. 2. szám alatt található, a valóságban mindösszesen 178,17 m2 területű** ingatlanokat, valamint a Budapest II. kerület, belterület **13372/3/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1024** **Budapest, Margit krt. 25/C. alagsor alatt található, 14 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Kelet Galéria Kft.** (Cg.01-09-175524, székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. félemelet 2., képviseli: Tímár Tibor ügyvezető) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 46/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13527/0/B/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 26. szám alatt található, 138 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőtársainak**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft-t** (Cg.01-09-921436, székhely: 1065 Budapest, Hajós u. 9. 4. em. 16., képviseli: Szegfalvi Zsolt ügyvezető), valamint a **Habitat for Humanity Magyarország Alapítványt** (nyilvántartási szám: 13-01-0001356, székhely 1065 Budapest, Hajós u. 9. IV/16., képviseli: Füzesy Tamás) – bérbevétel célja közösségi tér, barkács-oktató műhely működtetése, tárgyaló és workshop termek, lakhatással kapcsolatos érzékenyítő és tudásátadó rendezvények – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 47/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13527/0/B/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 26. szám alatt található, 138 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan kijelölt **bérlőtársaival**, a **HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft-vel** (Cg.01-09-921436, székhely: 1065 Budapest, Hajós u. 9. 4. em. 16., képviseli: Szegfalvi Zsolt ügyvezető), valamint a **Habitat for Humanity Magyarország Alapítvánnyal** (nyilvántartási szám: 13-01-0001356, székhely 1065 Budapest, Hajós u. 9. IV/16., képviseli: Füzesy Tamás) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft. és a Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A Polgármester egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft., valamint a Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező 46/2021.(II.9.) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 48/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13527/0/B/3 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Margit krt. 26. szám alatt található, 138 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Kis Judit** (lakcím: ……...) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 49/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13692/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 64/A. szám alatti, 49 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan **bérlőjének**, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **dr. Ispán Judit Máriát** (lakcím: ……...) – bérbevétel célja közösségi tér, állandó kiállítótér, képzőművészeti galéria, önkéntes és jótékonysági események szervezése, különleges, vintage ruhák és kiegészítők, lakberendezési tárgyak, porcelánok értékesítése, workshopok, kulturális események szervezése – **jelöli ki**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 50/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13692/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1024 Budapest, Margit krt. 64/A. szám alatti, 49 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan kijelölt bérlőjével, dr. Ispán Judit Máriával (lakcím: ……...) kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy dr. Ispán Judit Mária az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a feladatellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte, egyúttal felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladatellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát.

A Polgármester egyúttal úgy dönt, hogy amennyiben dr. Ispán Judit Mária a jelen határozat meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező 49/2021.(II.9.) határozat és a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 51/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13692/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, **1024 Budapest, Margit krt. 64/A. szám alatti, 49 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **Kührner Ildikó** (ideiglenes lakcím: ……...) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 52/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13692/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, **1024 Budapest, Margit krt. 64/A. szám alatti, 49 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, a **Magyar Csodaszarvas Egyesület** (székhely: 1025 Budapest, Nagybányai út 77., képviseli: Pálfi Zoltán) részére **nem adja bérbe.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 53/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **12981/1/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, természetben **1023 Budapest, Orgona utca 1. alagsor 2. alatti, 20 m2** területű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát, **dr. Pásztor Klára** (lakcím: …….) részére irattár **céljára** **határozatlan időre** **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor dr. Pásztor Klárának az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 309-310/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslésben meghatározottak szerint, a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet alapján, a szakértő által megállapított **16.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy dr. Pásztor Klára benyújtsa a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeltetés mód változtatást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A bérlő vállalja a helyiségek rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben dr. Pásztor Klára a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

**2. pont:**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13477/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. as. 1. alatti helyiség villamos energia teljesítményének növeléséhez

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály osztályvezetője

**Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 54/2021.(II.9.) határozata,**

A Polgármester - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testületről a bizottságra átruházott feladat- és hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy **Heiszler Olivér egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 53048307, székhelye: 1027 Budapest, Mandula u. 25. I. em. 3.) bérlő a Budapest II. kerület, 13477/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Bem rakpart 54. as. 1. alatti, 80 m2 alapterületű utcai megközelítésű, raktár **villamos energia teljesítményét** a 2021. február 3. napján kelt kérelmében foglaltak szerinti **növelje és az ehhez szükséges munkálatokat elvégezze.**

A fenti munkák költségei kizárólag a Bérlőt terhelik. A bérlő az üzlethelyiség villamos energia teljesítményének bővítését a vonatkozó jogszabályok és a közműszolgáló előírásának megfelelően végezheti el, az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a Bérbeadónak és a Bérlőnek megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a villamos energia teljesítmény növelése és a kapcsolódó munkálatok költségei kizárólag a Bérlőt terhelik, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Bérlő a megnövelt teljesítményt visszaállítja legalább olyan mértékűre, amely nem von maga után alapdíj fizetési kötelezettséget (ez jelenleg 3 x 80A), kivéve, ha a Bérbeadó ettől eltérően rendelkezik. Az általa felszerelt, csak állagsérelemmel eltávolítható berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, azok a beépítést követően a Bérbeadó tulajdonát képezik. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a Bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy az üzlethelyiség villamos energia teljesítményének bővítésével összefüggésben a társasháznál esetleg felmerülő kárt vagy többletköltséget a Bérlő köteles az arra jogosult részére megtéríteni, valamint szükség esetén a munka megkezdése előtt a teljesítménynöveléshez a társasház hozzájárulását beszerezni.

A költségek megtérítésére Bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a Bérlő a Bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és Bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a Bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza Bérlőt.

A Polgármester felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

Budapest, 2021. február 9.

 **Őrsi Gergely**

 **polgármester**