



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata
Szám: 6/2020.

1028 Budapest
Máriaremetei út 37.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Helyszín: 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatti Közösségi Ház

Időpont: 2020. július 20. 17.00 óra rendes ülés

Jelen van:	Dr. Csabai Péter	előljáró
	Makra Krisztina	képviselő
	Csere István	képviselő
	Bodor Zoltán	nem képviselő tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:
Örnyé Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Továbbá jelen van:
Borsányi Katalin

Az ülés levezető elnöke: Dr. Csabai Péter
A jegyzőkönyvet készítette: Örnyé Ormándi Csilla jegyzőkönyvvezető

Dr. Csabai Péter előljáró, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy 4 főből 4 fő van jelen, az ülés határozatképes.

Dr. Csabai Péter: Üdvözli a megjelenteket. Felkéri Makra Krisztina képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
48/2020.(VII.20.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Makra Krisztina képviselő tagot a jegyzőkönyv hitelesítésével.

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja annak változtatás nélkül történő elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
49/2020.(VII.20.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Döntés a Budapest II. kerület, belterület 51737 hrsz.-ú, 1028 Budapest, Kevélyhegyi utca 42. szám alatti ingatlan kb. 300 m² alapterületű része bérbeadása tárgyában a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-vel kötött bérleti szerződésben rögzített inflációs emelés elengedése iránti kérelem tárgyában

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

2./ Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

A Budapest II. kerület, Torda utca 9. szám alatti, 50128 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

3./ Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Döntés a Budapest, II. kerület, belterület 54366 helyrajzi számon felvett, 1028 Budapest, Temető utca 53. szám alatt található osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan magántulajdoni hányadainak megvásárlása tárgyában

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

4./ Egyebek

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 1./pontja

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Döntés a Budapest II. kerület, belterület 51737 hrsz.-ú, 1028 Budapest, Kevélyhegyi utca 42. szám alatti ingatlan kb. 300 m² alapterületű része bérbeadása tárgyában a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-vel kötött bérleti szerződésben rögzített inflációs emelés elengedése iránti kérelem tárgyában

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
50/2020.(VII.20.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy **egyetért** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **97/2020.(VI.29.)** határozatával, miszerint:

„ A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 51737 hrsz.-ú, „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű, 3056 m² földterületű, a tulajdoni lap szerint 1028 Budapest, Kevélyhegyi u. 42., a valóságban 1028 Budapest, Máriaremetei út 228. szám alatti ingatlan 300 m² alapterületű részének bérlője, a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., Cg.01-10-041928) inflációs emelés elhagyása iránti, 2020. június 5. napján kelt kérelmét nem fogadja el, a felek között elektronikus hírközlési építmény – bázisállomás – üzemeltetése céljából 2020. január 23. napján létrejött bérleti szerződés 3.7. pontja alapján a 2021. évre vonatkozó bérleti díj számlázásakor annak a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékének megfelelő emelését érvényesíti a Bérlővel szemben.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 2./pontja

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

A Budapest II. kerület, Torda utca 9. szám alatti, 50128 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
51/2020.(VII.20.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy **egyetért** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **98/2020.(VI.29.)** határozatával, miszerint:

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 50128 helyrajzi számú, természetben 1029 Budapest II. kerület, Torda utca 9. címen található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1157 m² földterületű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti, a versenytárgyalás bruttó induló árát 22.400.000 Ft összegben, a pályázati alapidíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. október 31.

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 3./pontja

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Döntés a Budapest, II. kerület, belterület 54366 helyrajzi számon felvett, 1028 Budapest, Temető utca 53. szám alatt található osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan magántulajdoni hányadainak megvásárlása tárgyában

Dr. Csabai Péter: Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
52/2020.(VII.20.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 115/2020.(VII.13.) határozatával, miszerint:

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest, II. kerület, belterület 54366 helyrajzi számon felvett, természetben 1028 Budapest, Temető utca 53. szám „felülvizsgálat alatt” található, 265 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanban fennálló közös tulajdon megszüntetése érdekében együttesen megvásárolja Bujtás Jánosné Szakács Etelka 1/32, Szakács Attila József 1/32, valamint Fodróczy Márta Andrea 1/32 tulajdoni hányadát mindösszesen 1.256.250.-Ft összegű vételáron - melyből az egyes tulajdonostársakat megillető vételárrész egyenként 418.750.- Ft – azzal a feltétellel, hogy Szakács Attila József tulajdonostárs köteles az adásvételi szerződés megkötéséig az ingatlan tulajdonában álló 1/32 tulajdoni hányadát tehermentesíteni.

Az Önkormányzat vételi ajánlata egyenként nem érvényes, az Önkormányzat az ingatlanhányadokat kizárólag abban az esetben vásárolja meg, amennyiben az Önkormányzat mindhárom tulajdonostárs tulajdoni hányadát a jelen határozatban foglalt feltételekkel, Bujtás Jánosné Szakács Etelka, Szakács Attila József, valamint Fodróczy Márta Andrea tulajdonostársakkal, mint eladókkal együttesen kötött adásvételi szerződéssel meg tudja vásárolni.

Amennyiben a tulajdonostársak az Önkormányzat vételi ajánlatát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem fogadják el és az adásvételi szerződést az ajánlat elfogadásától számított további 60 napon belül együttesen nem kötik meg, melynek feltétele Szakács Attila József tulajdonostárs tulajdoni hányadának tehermentesítése, a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a vételár összeg fedezetét és kifizetését Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020.(II.28.) önkormányzati rendeletben a „15. sz. tábla / I. Önkormányzati feladatok / A. Kötelező feladatok / 1. Helyi közutak, közterek és parkok / f. KÉSZ által előírt kötelező szabályozás miatti kártalanítás” elnevezésű sor terhére biztosítsa.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. október 31.

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 4./pontja

Egyebek

Bodor Zoltán: Elmondja, sajnos nagyon sok szúnyog van a kerületben. A klímaváltozás következtében olyan szúnyogok is megjelentek, amelyek kifejezetten veszélyesek, különböző betegségeket terjesztenek. Ismerteti, hogy az invazív szúnyogok irtására két módszer van, az egyik a kémiai úton történő, a másik pedig a biológiai úton történő irtás.

Magyarországon túlnyomórészt a kémiai módszert használják, például autók tartályaiból ködszerű füstöt bocsátanak ki. A kémiai szúnyoggyérítésnél egy irtószert, idegmérget permeteznek ki különböző módszerekkel. A kikelt, kifejlett szúnyogok ellen jó ez a megoldás, de ez csak egy utólagos irtás.

Azonban az e módszer során használt irtószert sajnos más rovarokra és élőlényekre is ártalmas, veszélyt jelent számukra.

A biológiai gyérítésnél egy baktérium által termelt fehérjetartalmú készítményt juttatnak a szúnyogok tenyészhelyeire a vízbe. Ez környezetbarát, kizárólag a szúnyoglárvákat pusztítja el, amik így nem is tudnak már kikelni. Már Magyarországon is több helyen alkalmazzák ezt a biológiai gyérítést. Többek között Szegeden is ezt használják, ahol 98 %-ban ezzel a módszerrel gyérítik a szúnyogokat.

Ennek a módszernek a segítségével tényleg hamar eltűnnek a szúnyogok, erre vonatkozóan a III. és a XVII. kerületben is jó tapasztalatok vannak.

Makra Krisztina: A kémiai módszernek egy része, a légi úton történő permetezés szűnt meg az idén.

Bodor Zoltán: Javasolja, a PHVÖK kérje fel az Önkormányzatot, hogy kezdje el monitorozni a kerületet, tehát legyen egy adatbázis, történjen technikai felmérés a szúnyoglárva telepek, tenyészhelyek feltérképezésére, valamint épüljön ki egy monitoring rendszer. Jelenleg a szúnyogok irtása, gyérítése nem az Önkormányzati feladata, hanem a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság hatáskörébe tartozik. Jelen pillanatban 30000 hektár a biológiai irtás és 770000 a kémiai irtás. Az EU szabványai miatt biztos lesz majd egy átállás, ahol a biológiai irtás kerül majd előtérbe, ez azonban még egy hosszabb folyamat lesz. Érdemes lenne elkezdni a kerületben a monitorozást, ezáltal egy monitoring rendszer is kiépülne, így a II. kerület már készen állna az átállásra.

Csere István: Elmondja, a monitoring rendszer kiépítésével, tehát magával a szándékkal kapcsolatosan nincs kifogása, de a realitásokat is figyelembe kell venni. Ennek a módszernek a kiépítéséhez szükséges költségek fedezete nem könnyen teremthető elő. Jelenleg nem biztos, hogy az Önkormányzat finanszírozni tudja a rendszer kiépítését. Hol van erre kapacitás? Javasolja, hogy az új monitoring rendszer kiépüléséig legyen egyfajta párhuzamosság, tehát maradjon a jelenlegi használatos módszer is, hiszen a szúnyogok még itt vannak és az irtásukat el kell végezni.

Dr. Csabai Péter: Javasolja, hogy legyen szúnyogirtás, mivel rengeteg a szúnyog Pesthidegkúton és ez nagyon kellemetlen minden lakos számára. Ezzel párhuzamosan szakemberek bevonásával célszerű lenne egy monitoring rendszer kiépítése is.

Bodor Zoltán: Jelenleg a rendszer úgy működik, hogy II. kerületi Polgármesteri Hivatal bejelenti a Főpolgármesteri Hivatal felé, hogy milyen intenzitású a szúnyogok megjelenése. A Főpolgármesteri Hivatal értesíti a katasztrófavédelmet a különböző helyszínekről, akik elvégzik a gyérítést.

Dr. Csabai Péter: Javasolja egy, a szúnyoggyérítéssel kapcsolatosan megfogalmazott határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
53/2020.(VII.20.) határozata

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat úgy dönt, felkéri a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot, járjon el az illetékes szervnél, hogy legyen a kerületben szúnyogirtás és párhuzamosan történjen meg, a megfelelő szakemberek bevonásával egy monitoring rendszer kiépítése, mely a szúnyoglárva telepek, tenyészhelyek feltérképezésére irányulna.

Felelős: Dr. Csabai Péter

Határidő: azonnal

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Ismerteti, hogy lakossági megkeresés érkezett a Gyarmati Dezső Uszodával kapcsolatosan, mely szerint a külső medencében történő úszótáborban folyó edzések miatt nagy hangzavar van, ami borzasztóan zavarja a környéken lakókat. A belső medence felújítási munkálatai miatt a kinti 33 méteres medencében történnek a foglalkozások. Sajnos a felügyelők és az edzők sokszor nagyon hangosan kiabálnak, nem mindig a megengedhető stílusban kommunikálnak a gyerekekkel. Másik nagyon kellemetlen dolog még az igencsak fülsértő síp használata is. Továbbá az edzők, felügyelők egy kb. másfél vagy kétméteres bottal csattogtatják a medence vizét mind a figyelem felkeltése, mind a fegyelmezés miatt is, amely szintén nagy zajjal jár. A környéken lakókat nagyon zavarja ez a hangoskodás. Elindult egy aláírásgyűjtés e témában, eddig 101 fő írta alá. Sajnos nagyon elmérgesedett a helyzet.

Makra Krisztina: Elmondja, ezzel az uszodánál kialakult problémával sok esetben megkeresik a lakosok. Olyan is előfordult, hogy már a reggeli órákban felhívták telefonon és panaszkodtak az edzők hangoskodására, az erőteljes sípolásokra, valamint telefonon közvetítik számára a hangzavart. Jelenleg ott tart a dolog, hogy a lakók szinte minden nap kihívják a rendőrséget a hangoskodás miatt. Ez a módszer nem biztos, hogy a legcélravezetőbb a probléma megoldására. Elmondja, hogy ezt a problémát már jelezte dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármester úr felé is.

Bodor Zoltán: Javasolja, hogy a lakók vegyék fel a kapcsolatot az uszoda intézményvezetőjével a probléma orvosolása végett. Esetleg egy hangszigetelt sátor elhelyezése a medence fölé még megoldást jelenthetne, de akkor a strand jelleg háttérbe szorulna.

Makra Krisztina: A sátor használata a zöldterület mutató miatt nem lehetséges, erről dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármester úr is tájékoztatást adott a legutóbbi lakossági fórumon.

Dr. Csabai Péter: Ha befejeződnek a nyári napközis táborok, valószínűleg ez a probléma meg fog oldódni. Azonban jelenleg a nyár végéig ez a hangzavar még nagy gondot és bosszúságot okoz a környéken lakóknak.

Csere István: Javasolja, hogy a PHVÖK hívja fel az uszoda intézményvezetőjének a figyelmét a lakók panaszaira a külső zajból eredő hang terhelés miatt.

Makra Krisztina: Elmondja, a lakók szeretnék egy személyes egyeztetést lefolytatni az uszoda vezetésével.

Dr. Csabai Péter: Javasolja, a PHVÖK kérje fel az Önkormányzatot arra, fontolja meg, és a probléma megoldására hívjon össze egy mielőbbi egyeztetést, illetve lakossági fórumot az uszoda vezetésének bevonásával.

Makra Krisztina: Tekintettel a jelenleg kialakult helyzetre, az egyeztetésre mielőbb sort kell keríteni, hiszen ez a téma jelenleg okoz gondot a lakosságnak. Ezek a táborok kb. még hat hétig tartanak, szeptemberben ez már nem lesz probléma.

Bodor Zoltán: Ismerteti, hogy hallott egy felszólalást a dr. Legeza László és dr. Czaga Viktória közös munkájaként készülő hidegkúti fotóalbum kiadásával kapcsolatban. A részletekről az Önkormányzat fog egy személyes egyeztetést lefolytatni a szerzőkkel. Tudomása szerint az a szándék, hogy az Önkormányzat fogja a kiadvány kiadását megoldani, amely során kb. 1000 darab kerülne kiadásra. A különböző civil szervezetek vállalták, hogy a kiadványból bizonyos példányszámot megvásárolnak, többek között a Német Önkormányzat 25 darabot fog vásárolni ebből a fotóalbumból.

Csere István: Elmondja, a fotóalbum kiadásával kapcsolatos egyeztetésen részt fog venni, de még nem kapott megkeresést e témában.

Borsányi Katalin: Kérdezi, hogy a Nádor utca és annak környékén az utca burkolások hogyan fognak haladni az idén. Másik kérdése az lenne, hogy ezen utcákban a csapadékvíz elvezetése mikor lesz megoldva, hiszen ez is már évek óta halasztódik. Az Ördög-árok patakba nem lehet belevezetni a csapadékvizet. Sok szomszédja panaszodik, hogy befolyik a víz a telkekre, a házakhoz, például a Dutka Ákos utcáról is. A keresztutcák vízelvezetését, ahol nincs emelkedő nagyrészt már megoldották, de a hosszanti utcák, mint például a Nádor utca és a Turul utca nem tudja a vizet elvezetni. Ezekben a helyeken kellene megoldani a csapadékvíz elvezetését. Erre valami központi megoldás kellene, mert ha csak egy utca végén alakítanak ki egy vízelnyelő kutat, nagy esőzés esetén az ott lakók telkére onnan is befolya a víz. Az is problémát okoz, hogy néhány szomszéd eltömi az árkot, illetve „vak csövet” helyez el árkokban.

Csere István: Miért nem lehet a patakba a csapadékvizet elvezetni?

Makra Krisztina: A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nem engedi a patakba történő víz elvezetését, mert megemelkedne a város egyes területein a vízszint.

Dr. Csabai Péter: Az Ördög-árokba befolytatott víz a belvárosban emelné meg a vízszintjét.

Makra Krisztina: Elmondja, tudomása szerint ilyen lejtős utcánál már alakítottak ki ún. szikkasztót, ahol a víz el tud szivárogni.

Dr. Csabai Péter: Elmondja, a PHVÖK foglalkozik a problémával, az Önkormányzat is tud a csapadékvíz elvezetési gondokról. A lejtős utcánál nagyon nehéz a víz elvezetése és burkolása, de ezeknek vízelvezetési problémáknak a megoldását célszerű a műszaki szakemberek bízni.

Dr. Csabai Péter levezető elnök az ülést 17 óra 50 perckor bezárja.



Dr. Csabai Péter
előljáró
levezető elnök



kmf.



Makra Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő
képviselő tag

A jegyzőkönyvet kapják:
PHVÖK tagjai
Jegyzői Igazgatóság
Polgármesteri Titkárság