

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 21-én, 10.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: **Órsi Gergely** polgármester, **dr. Varga Előd** Bendegúz alpolgármester, **dr. Biró Zsolt**, **dr. Csabai Péter**, **Csere István**, **Ernyey László**, **Gál Andrea**, **dr. Gór Csaba**, **Juhász Veronika Anna**, **Kiss Roland**, **Majoros András**, **Makra Krisztina**, **Némethy Béla**, **Perjés Gábor**, **dr. Tompa János** (képviselők)

Távól van: **Kovács Márton** alpolgármester, **Szabó Gyula** alpolgármester, **Besenyei Zsófia**, **Riczó Andrea** (képviselők)

Késést jelentett: **Berg Dániel** alpolgármester, **Tóth Csaba Róbert** (képviselők)

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szalai Tibor jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Varga-Nagy Eszter Közösségi Kapcsolatokért Felelős Igazgató, **Trummer Tamás** Épített Környezetért Felelős Igazgató-főépítész, **Vargáné Luketics Gabriella** Humánszolgáltatási Igazgató, **dr. Láng Orsolya** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője, **Barna András** Üzemeltetési Osztály vezetője, **dr. Silye Tamás** Jogi Osztály vezetője

Jelen vannak továbbá:

Móré Szabolcs alezredes, a II. kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztályának vezetője, **dr. Polák László** a II. Kerületi Egészségügyi Szolgálat vezetője, **dr. Fábrián Árpád** a BUDÉP Kft. ügyvezető igazgatója, **Kiss Ferenc** a Fény Utcai Piac Kft. ügyvezető igazgatója, **Szabó Gergely** a Budai Polgár szerkesztője, **Kis Józsefné** a Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés levezető elnöke:

Órsi Gergely polgármester

Polgármester: Köszönti a megjelenteket, a vendégeket és megnyitja az ülést.

A jelenléti ív tanúsága szerint 15 képviselő jelen van. Távol van: Kovács Márton alpolgármester, Szabó Gyula alpolgármester, Besenyei Zsófia és Riczko Andrea képviselők. Késést jelentett Berg Dániel alpolgármester és Tóth Csaba Róbert képviselő.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre: Makra Krisztina és Majoros András képviselők személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Jelzi, hogy Tóth Csaba Róbert megérkezett.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **213/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

megbízta Makra Krisztina és Majoros András képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével.

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

Napirend előtti hozzászólások

Polgármester: Megadja a szót dr. Csabai Péternek.

dr. Csabai Péter: Elmondja, az elmúlt napokban többen keresték meg azzal, hogy Máriaremetén, az uszoda külső medencéjénél tartott edzéseken, valamint a napközis táborban résztvevők miatt elég nagy a hangzavar a környéken.

Tudja, hogy jelenleg felújítás alatt van az uszoda nagymedencéje, és azt követően ott fognak folytatódni az edzések, mellyel jelentősen csökkenni is fog a zaj, de véleménye szerint mielőbbi megoldást kellene találni a problémára, mert már így is aláírásgyűjtésbe kezdtek a környéken lakók.

Polgármester: Véleménye szerint az, hogy gyerekek úszkálnak a medencében és az hangos, az normálisnak tekinthető.

Mivel az 50 méteres medence továbbra sem alkalmas úszásoktatásra, illetve kedvtelési célú tevékenység folytatására, ezért értelemszerűen a külső medencére nagyobb teher hárul, hiszen jelen pillanatban mind a kedvtelési célú úszást, mind pedig a táboroztatást, az úszásoktatást és a vízilabda utánpótlás nevelést is csak a külső medencében lehet végezni.

Az aláírásokat ők is megkapták, így igyekeznek is tenni azért, hogy július 27-étől a külső medencére háruló teher csökkenjen. Mivel a beépíthetőség gyakorlatilag 0 százalékra csökkent a telken, a külső medence befedése nem elképzelhető. Ezt a bejelentő hölgynek is megírták. Egy esztétikus és zöld zajvédő fal megépítését természetesen meg fogják vizsgálni, hátha az a közvetlen szomszédságban élőknek a zajterhelését némiképp csökkenti.

Hozzáteszi, az uszoda tervezésekor egy közösségi egyeztetés során kiderült volna, hogy a környéken élők mennyire ellenzik azt, hogy külső medence legyen, ugyanakkor számtalan

olyan levelet és telefonhívást is kaptak, akik pont az hiányolják, hogy a külső medence nem strand jelleggel a lakosság által szabadon látogatható.

Az, hogy az 50 méteres medence használhatóvá váljon, azon jelen pillanatban 3 igazságügyi szakértő és teljesítésigazoló is dolgozik.

Bízunk benne, hogy amint az 50 méteres medence újra átadható lesz mind a sportolni, mind a szabadidős tevékenységet végzők számára, ez a külső nyomás csökkeni fog, de azt meg kell érteni, hogy ott jelenleg úszótábor, kedvtelési úszás, úszásoktatás és vízilabda utánpótlás-nevelés folyik.

Érti a környéken élők szavát, így mindenképpen meg fogják vizsgálni annak lehetőségeit, hogyan csökkenthető a zajterhelés anélkül, hogy korlátoznák a táborok időtartamát.

Megadja a szót dr. Górnak.

dr. Górnak: Frakciója nevében gratulál Polgármester úrnak kisfia születéséhez.

Polgármester: Köszöni a gratulációt, majd a Gyarmati Dezső uszoda kapcsán megadja a szót dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármesternek.

dr. Varga Előd Bendegúz: Az elmondottakat kiegészítve elmondja, felhívták a uszoda vezetőjének figyelmét, hogy minden héten jelezze az aktuális táboroztatók, valamint a táborban résztvevő gyermekek számára, hogy a lehető legkisebb hangerővel örömködjenek a nyitott területen.

Hozzáteszi, a gyerekek a legtöbb időt a belső részeken fogják tölteni, hiszen a programok között olyan tevékenységek szerepelnek, mint a rajzolás, festés, bújócskázás, fogócskázás.

Felhívja Képviselő úr figyelmét, hogy ő az utolsó, aki nem vette át a vizsgálóbizottság jelentését. Amennyiben szeretné azt megismerni, szívesen átadja részére.

Polgármester: Megadja a szót Majoros Andrásnak.

Majoros András: A Momentum II. kerületi közössége nevében gratulál Polgármester úrnak a gyermekáldáshoz.

A rövidtávú lakáskiadás szabályozásával kapcsolatosan az önkormányzatokra telepített feladatok kapcsán elmondja, azzal a kéréssel fordult hozzá néhány Frankel Leó úti lakástulajdonos, valamint a Magyar Apartmankiadók Egyesülete, hogy szeretnének Polgármester úrral ebben az eléggé komplex kérdésben egyeztetni és amennyiben lehetőség van rá, akkor még július hónap folyamán.

Ennek kapcsán aziránt érdeklődik, tervez-e az önkormányzat a rövidtávú lakáskiadás szabályozásával kapcsolatban nyilvános konzultációs fórumot, közösségi egyeztetést tartani?

Polgármester: Köszöni mindenkinek a gratulációt.

A rövidtávú lakáskiadás kérdésével kapcsolatban elmondja, őt is megkereste mind a Lakáskiadók Szövetsége, mind az Airbnb szervezetének képviselői, valamint az elmúlt hét folyamán volt a fővárosban egy egyeztetés, amin Kovács Márton alpolgármester úr vett részt. Fontos tudni, hogy az Airbnb törvény pusztán arra ad lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy a lakások bérbeadásának az időtartamát korlátozzák.

Amikor a törvényjavaslat megjelent, akkor természetesen utánanézték annak, hogy a II. kerületben ez pontosan mekkora lakásszámot jelent. Az előző évben 112 darab ilyen jellegű

lakás fizetett adót. Vélhetően a tényleges lakások száma ennél egy kicsit nagyobb lehet, de minden becslés szerint 110 és 160 darab közé tehető ezen lakások száma. Az Airbnb szerint 140 körüli a II. kerületben az erre a célra igénybe vehető lakások száma.

A közösségi egyeztetésre vonatkozó kérés teljes mértékben érthető. Mind a társasházak képviselőivel, mind a kerület lakosságával meg kell nézni, hogy pontosan mekkora problémát jelent adott esetben az Airbnb lakások jelenléte a kerületben.

Elmondja, amióta ő itt polgármester, azóta erre vonatkozó panaszos levelet nem kapott még lakóközösségektől, ellenben az a társasház, ahol korábban élt, ott volt erre irányuló panasz.

Mivel most nem csak az Airbnb, hanem a teljes turizmus és idegenforgalom áll, nem biztos, hogy ez a legjobb időszak arra, hogy valós képet kapjanak arra vonatkozóan, hogy pontosan mekkora vagy milyen problémákat okoz az Airbnb jelenléte a kerületben. Erre a szeptemberi időpont alkalmasabb lehet, de addig természetesen az érdekképviselői szervezetekkel nagyon szívesen találkoznak és meghallgatják őket.

Az, hogy pusztán az időbeli korlát meghatározására ad lehetőséget a törvény, azt jelenti, hogy megmondhatják, hogy egy lakásnál 3 hónapra, 6 hónapra, 9 hónapra vagy 12 hónapra lehessen azokat bérbe adni. Véleménye szerint ésszerűbb javaslat lett volna, ha a társasházak maguk dönthettek volna ezeknek a szabályozásáról, de ez nem került be a törvénybe.

A törvény értelmében nem kötelező erről még július hónapban dönteni, mivel a törvény idő nélküli felhatalmazást ad az önkormányzatok számára, hogy akkor szabályozzák, amikor úgy érzik, hogy azt szabályozniuk kell.

Mivel a kerületek vélhetően eltérő módon fogják szabályozni az Airbnb piacot, ezért fontos azt is megvárni, hogy a szomszédos kerületek vagy éppen a belvárosi kerületek mit döntenek, hiszen lehet, hogy ez a 112 darab lakás a II. kerületben nem jelent olyan súlyos terhelést, vagy nem a valós képet adja. Viszont ha a szomszédos kerületek bevezetnek egy tiltó rendelkezést, ami azt mondja, hogy csak 2 hétre vagy minimális időszakra adható ki egy évben, akkor nyilván nőni fog a kerületi Airbnb lakások száma, de természetesen a közösségi egyeztetés az alap egy ilyen helyzetben.

Megadja a szót dr. Biró Zsoltnak.

dr. Biró Zsolt: Az Info. törvény szerinti kötelezettség teljesítésére vonatkozóan elmondja, a törvény szerint az 5 millió forint feletti szerződéseket nyilvánosságra kell hozni. A kerület honlapján van is erre egy megfelelő táblázat, melyben 7-8 szerződés van feltöltve az idei évre. Korábban minden frakció, minden képviselő elmondta, hogy mennyire elkötelezett az átláthatóság mellett, sőt még a törvényes kötelezettségeknél szigorúbb átláthatósági kritériumokat is kívánt elfogadni az Ez a minimum program mentén a Képviselő-testület.

A korábbi évekkel ellentétben, amikor olyan százas nagyságrendben szerepeltek ebben a táblázatban a szerződések, jelenleg egy számjegyű ezen szerződések száma.

Kérdése, valóban ennyi 5 millió forint feletti szerződés köttetett az önkormányzat részéről, vagy esetleg máshova lettek feltöltve ezek a honlapon, vagy mulasztás történt a törvényi kötelezettségre vonatkozóan?

Polgármester: Nagyon bízik benne, hogy az utóbbi történt és valamilyen technikai mulasztás történt. Természetesen utána fog nézni, hiszen az átláthatóság mellett továbbra is elkötelezettek. Amennyiben bármilyen 5 millió forint feletti szerződés valamilyen oknál fogva nem került fel a honlapra, úgy azért személyesen előre is elnézést kér, és azt mielőbb orvosolni fogja. Köszöni, hogy felhívta a problémára a figyelmet, utána fog nézni és az ügy fontosságára való tekintettel 48 órán belül írásban fog válaszolni Képviselő úrnak.

Polgármester: Jelzi, hogy Berg Dániel alpolgármester megérkezett.

Napirend összeállítása

Polgármester: Szavazásra bocsátja az eredeti napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat 214/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

N a p i r e n d:

- 1./ Alapítványok támogatása a 2020. évi Oktatásfejlesztési, Közművelődési, Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal, valamint Sport- és Tömegsport Keret terhére
(írásbeli)
Előterjesztő: Kiss Roland
Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 2./ Alapítványok támogatása a „Szociálpolitikai Keret” terhére
(írásbeli)
Előterjesztő: Kiss Roland
Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 3./ Javaslat a 2013. évi TÉR_KÖZ pályázatra benyújtott, a „Pálvölgyi természettudományi bemutatóhely és családi szabadidőpark kialakítása” c. projekt megvalósításához szükséges, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok használati viszonyainak rendezésére
(írásbeli)
Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester
Előadó: dr. Silye Tamás
Jogi Osztály vezetője
- 4./ Javaslat a Fény Utcai Piac asztalos elárusítóhelyeinek igénybevételéről
(írásbeli)
Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester
Előadó: Kiss Ferenc
Fény Utcai Piac Kft. ügyvezetője

- 5./ Budapest II. Kerületi Közbiztonsági Alapítvány alapító okiratának módosítása
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: dr. Silye Tamás
Jogi Osztály vezetője
- 6./ A Budapest II. kerület, Török u. 14. szám alatti helyiséggel, valamint a BUDÉP Kft. alapító okirata módosításával kapcsolatos döntések
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 7./ Javaslat az Öveges József díj odaítélésére
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Kiss Roland
Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 8./ Döntés a Budapest, II. kerület Török utca 14. IV. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 9./ Kérelem a 14799/0/A/14 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 10. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Polgármester: Az informatikai rendszer újraindítása miatt néhány perces technikai szünetet rendel el.

A technikai szünet után folytatódik a képviselő-testületi ülés.

Napirend 1./ pontja

Alapítványok támogatása a 2020. évi Oktatásfejlesztési, Közművelődési, Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal, valamint Sport- és Tömegsport Keret terhére (írásbeli)

Előterjesztő: Kiss Roland

Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Előadó: Ötvös Zoltán

Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
215/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság döntése nyomán az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet 9. számú táblában szereplő Oktatásfejlesztési Keretből, Közművelődési Keretből, Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal Keretből, valamint a Sport- és Tömegsport Keret jogcím előirányzata terhére - a határozat mellékletei szerinti tartalommal - az alapítványi támogatások folyósítását jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

II. kerületben működő alapítványok által szervezett táborok támogatása 2020. évben

A támogatás forrása: Oktatásfejlesztési Keret

	Intézmény, szervezet megnevezése	Pályázati program megnevezése	Megítélt támogatás (Ft)
1.	Magyar Hagyomány Alapítvány és Népfőiskola	hagyományőrző nyári tábor - családoknak örökség gyermektábor a Tisza mellett	180 000
2.	Medve utcai Iskolai alapítvány	Medve utcai Iskolai alapítvány	200 000
3.	Pasaréti Ferences Alapítvány	nyári tábor - Bodajk általános és középiskolás diákok részére	200 000
4.	Pitypang Humán Szolgáltató Alapítvány	Komplex művészeti tábor hátrányos helyzetű gyerekeknek Tizsasason	150 000
5.	Pro Capistrano Alapítvány	46. sz. Kapisztrán St. János cserkészcsapat tábora - Deszkápusztán	200 000
6.	Szent Angéla Alapítvány	Képzőművészeti alkotó tábor - olajfestés és kerámia Boldogkőváralján	200 000
7.	Szövetség a Fiatalokért Alapítvány	Nyári tábor Máriaremetén és környékén lakó gyerekeknek	200 000
8.	Szövetség a Fiatalokért Alapítvány	heti művészeti kézműves foglalkozások általános iskolások részére	200 000
			1 530 000

II. kerületben működő alapítványok művészeti és kulturális programjainak támogatása 2020. évben

A támogatás forrása: Közművelődési Keret

	Intézmény, szervezet megnevezése	Pályázati program megnevezése	Megítélt támogatás (Ft)
1.	Galéria Lénia Művészeti Alapítvány	Az alapítvány művészeinek képeiből és a "kísérletező kedv" c. kiállítás szervezése	200 000
2.	Gyermek Tér Szülői Alapítvány	A Törökvész úti Ált. Isk. Gyermek Tér Programjában tanuló diákok színházi látogatás	103 200
3.	Gyermek Tér Szülői Alapítvány	A Törökvész úti Ált. Isk. Gyermek Tér Programjában 2.,3.,4. osztályos gyerekek fejlesztő társasjáték programja a tanórán belül	136 800
4.	Itt és Most Társulat Művészeti Alapítvány	MesélŐK - improvizációs színházi előadás gyerekeknek a Klebelsberg Kúriában	300 000
5.	Magyar Hagyomány Alapítvány és Népfőiskola	Hagyományok elméleti és gyakorlati tanítása	220 000
6.	Medve utcai Iskolai Alapítvány	Művészeti alkotó foglalkozások 9-15 éves gyerekeknek	300 000
7.	Szent Angéla Alapítvány	Az iskola névadójának megismertetése, ismeretszerzés - kirándulás Assisibe	300 000
8.	Szövetség a Fiatalokért Alapítvány	Hétköznapi képzőművészeti foglalkozások gyerekeknek	300 000
		Összesen:	1 862 000

II. kerületben működő alapítványok határon túli iskolák tanulóival való kapcsolattartásának támogatása 2020. évben

A támogatás forrása: Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal Keret

	Intézmény, szervezet megnevezése	Pályázati program megnevezése, célja	Megítelt támogatás (Ft)
1.	Széphalom Alapítvány	Határon túli magyar gyerekek vendégül látása a Hidegkúti Ökumenikus isk. – Trianon 100. évfordulója alkalmából	270 000
2.	Pitypang Humán Szolgáltató Alapítvány	Határon túli kapcsolatok folytatása közös nyári programja - kézműveskedés és színjátás	80 000
		Összesen:	350 000

II. kerületben működő alapítványok sporttevékenységének támogatása 2020. évben

A támogatás forrása: Sport- és Tömegsport Keret

	Intézmény, szervezet megnevezése	Pályázati program megnevezése, célja	Megítélt támogatás (Ft)
1.	Alberta Alapítvány	Fogyatékos emberek szabadidő sportjának segítése, tömegsporton való részvétele	150 000
2.	AquaZona Alapítvány	Mozgássérült, fogyatékos és szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek úszásoktatása	150 000
3.	Mentális Fejlesztési Alapítvány	Célbadobós ügyességi sportjátékok bemutatása: cornhole, mölkky, pétanque	150 000
		Összesen:	450 000

Napirend 2./ pontja

Alapítványok támogatása a „Szociálpolitikai Keret” terhére
(írásbeli)

Előterjesztő: Kiss Roland

Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Előadó: Ötvös Zoltán

Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
216/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság döntése nyomán a Rendelet 9. számú tábla II. a 5. sorában szereplő „Szociálpolitikai Keret” jogcím előirányzat terhére az alábbi alapítványi támogatások folyósítását hagyja jóvá:

Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság határozatának száma	Alapítvány neve	2020. évi támogatás összege (Ft)
135/2020.(VII.13.)	Újlak Caritas Alapítvány	200 000
137/2020.(VII.23.)	Pitypang Humán Szolgáltató Alapítvány	120 000
143/2020.(VII.13.),144/2020.(VII.13.)	Mozgássérült Célok Thetisz Megoldásban Alapítvány	500 000
150/2020.(VII.13.),151/2020.(VII.13.)	Pasaréti Ferences Alapítvány	200 000
153/2020.(VII.13.)	Egalitas Alapítvány	700 000
155/2020.(VII.13.)	Otthon Segítünk Alapítvány	250 000
156/2020.(VII.13.),157/2020.(VII.13.)	Alapítvány a cukorbetegség kezelésének támogatására	250 000
158/2020.(VII.13.)	Kézenfogva Alapítvány	250 000
159/2020.(VII.13.),160/2020.(VII.13.)	Szövetség a Fiatalokért Alapítvány	550 000

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Napirend 3./ pontja

Javaslat a 2013. évi TÉR_KÖZ pályázatra benyújtott, a „Pálvölgyi természettudományi bemutatóhely és családi szabadidőpark kialakítása” c. projekt megvalósításához szükséges, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok használati viszonyainak rendezésére

(írásbeli)

Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester

Előadó: dr. Silye Tamás
Jogi Osztály vezetője

Polgármester: Elmondja, a Csalit utca - Csatárka út területén található fővárosi tulajdonú ingatlanokról van szó, amit saját forrásból szeretnének egy közösségi egyeztetés után egy olyan többfunkciós szabadidőparkká, pihenőhelyé tenni, ahol idősebbek, fiatalok, kutyások, nem kutyások, gyermekek, vagyis mindenki jól érezheti magát.

Ennek az egyeztetésére szeptember elejétől kerül majd sor. A főváros használatba adta csupán a telkeket és a beruházás ellenértékével arányos időtartamig a II. kerület lesz ennek a területnek az üzemeltetője.

Megadja a szót dr. Górnak.

dr. Górnak: Örömet fejezi ki a projektet illetően, azonban egyetlen technikai kérdés merült fel annak kapcsán. Ha jól érti, akkor a teljes finanszírozást saját erőből kívánják megvalósítani, de látnak-e lehetőséget bármilyen pályázati forrás bevonására?

Polgármester: Folyamatosan nézik, hogy milyen forrás kerülhet a projekt megvalósításához bevonásra. Jelen pillanatban az önerőből indulnak ki, úgyhogy ehhez is szabják majd a beruházás mértékét.

Fontos kihangsúlyozni, önmagában az, hogy a területet térítésmentesen átadta a Fővárosi Önkormányzat, ha nem is mondható anyagi támogatásnak, de mindenképpen hasznos és jó.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **217/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy előzetesen jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat között kötendő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, 15603/3 hrsz-ú, **1025 Budapest, Csatárka út 21/A-23., a 1025 Budapest, Csatárka út 25-27. és a 1025 Budapest Csalit utca 16-18.** szám alatti, 8182 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett gazdasági épület, udvar; Budapest II. kerület, 15609/3 hrsz-ú, **1025 Budapest, Csalit utca 15.** szám alatti,

4775 m² területű, kivett épület, udvar; Budapest II. kerület, 15592 hrsz-ú, **1025 Budapest, Csátárka utca 16.** szám alatti, 5699 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett épület, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó, a jelen határozat mellékleteként csatolt Haszonkölcsön szerződés tervezetét a „Pálvölgyi természettudományi bemutatóhely és családi szabadidő park kialakítása” c. projekt megvalósítása érdekében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Ingatlanok ingyenes haszonkölcsönbe adására az Nvtv. 11. §-ának (13) bekezdésével összhangban az Nvtv-ben, valamint a Megállapodásban meghatározott közfeladat ellátása céljából kerül sor.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 17. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – a kerületi sport és szabadidősport támogatása.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodása aláírására az esetlegesen szükséges technikai jellegű módosításokkal történő kiegészítéseket követően.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. október 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

MEGÁLLAPODÁS ingatlanok haszonkölcsönbe adásáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. sz., Adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, Törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester, mint Haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** vagy **Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (Székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.; Adószám: 15735650-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01, Törzskönyvi azonosító szám: 735650, ÁHTI azonosító: 745213, Képviseli: Őrsi Gergely polgármester, mint Haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat** vagy **Haszonkölcsönbe vevő**) (a továbbiakban együttesen, mint **Felek**) között (a továbbiakban: **Megállapodás**)

a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének/2020. (.....) számú Főv. Kgy. határozata, valamint a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020 (VII.21.) határozata alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlanok tulajdoni és használati viszonyai:

A Budapest II. kerület 15603/3; 15609/3 és 15592 helyrajzi számú, természetben II. kerület Csatárka út 25-27. Csatárka út 21/A-23., Csalit utca 16-18.; Csalit utca 15.; valamint Csatárka út 16. szám alatti ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. Az Ingatlanokat a Fővárosi Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. § 2. bekezdése alapján 1997. évben térítésmentesen szerezte meg.

2020. februárjában a Kerületi Önkormányzat a 2013. évi „Pálvölgyi természettudományi bemutatóhely és családi szabadidőpark kialakítása” TÉR-KÖZ projekt újragondolását kezdeményezte a Fővárosi Önkormányzatnál. Az eredeti projekt egy közel 19 ezer négyzetméteres terület közösségépítő funkciókkal ellátott fejlesztésére irányult. A Kerületi Önkormányzat kérelmében a szabadidőpark megvalósításához a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása tekintetében azt kérte, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlanokat a Kerületi Önkormányzat részére adja használatba.

A használatba kért ingatlanok területén a megvalósítani kívánt projekttel sokszínű, változatos, több korosztály számára is jól használható, rekreációs és találkozási lehetőséget biztosító szabadidőpark valósulhat meg a II. kerületben.

Az újragondolt tervek alapján számos lehetőség nyílik a terület magas fokú kihasználtságához az alábbiak szerint:

Az új park komplexum három részterületre oszlik, mely területeken a családok, gyermekek, idősebbek, aktív kikapcsolódásra vagy pihenésre vágyók különböző igényeihez igazodóan kerülnek kialakításra:

- löbbszintes játszótér ütőcsillapító burkolattal és csúszdapark gyermekek részére,
- családi pihenésre, kikapcsolódásra szolgáló terület,
- szabadtéri fitness lehetőségek,
- kb. 400 m-es futópálya nyújtóeszközökkel,
- tanósvény, kiserdő
- kutyafuttatásra kijelölt terület.

A szabadidőpark megvalósításával egyidejűleg a nevezett ingatlanok zöldfelületének minősége is javulna. A már meglévő, értékes fák továbbra is megmaradnának, továbbá lehetőség nyílik hazai őshonos növényfajok telepítésére és bemutatására, közetbemutatóra is.

Tekintettel arra, hogy már kisgyermek korban szükséges a közlekedési szabályok megismerése, a tervezett Kreszpark erre is kiváló lehetőséget nyújtana, ahol a gyermekek színes rajzokkal, játékosan ismerkednek meg a közlekedéssel.

A kikapcsolódásra vágyók a Pihenő réten válogathatnak a lehetőségek között, legyen akár szó napozásról, piknikezésről vagy családi sütögetésről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok ingyenes haszonkölcsönbe adására az Nvtv. fent részletezett 11. §-ának (13) bekezdésével összhangban az Nvtv.-ben, valamint jelen Megállapodásban meghatározott közfeladat ellátása céljából kerül sor.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 17. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – a kerületi sport és szabadidősport támogatása.

A Kerületi Önkormányzat az Ingatlanokon megvalósuló szabadidőpark létrehozásával sport és szabadidősport gyakorlását teszi lehetővé.

1. A Megállapodás célja

1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás célja a Kerületi Önkormányzat preambulumban nevesített közfeladat-ellátásához szükséges tárgyi feltétel biztosítása a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 2.1. pont szerinti Ingatlanok Haszonkölcsönbe vevő részére történő ingyenes haszonkölcsönbe adásával.

1.2. Az Ingatlanok ingyenes haszonkölcsönbe adásával a Fővárosi Önkormányzat elősegíti a Kerületi Önkormányzat közfeladat ellátásának maradéktalan megvalósulását, biztosítva az ahhoz szükséges Ingatlanokat.

2. A Megállapodás tárgya

2.1. Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy kizárólagos (1/1-ed tulajdoni arányban) tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- a.) Budapest, II. kerület belterület, 15603/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Csátárka út 25-27. szám alatt elhelyezkedő, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, összesen 8182 m² alapterületű telek
- b.) Budapest, II. kerület belterület, 15609/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Csalit utca 15. szám alatt elhelyezkedő, kivett épület, udvar megnevezésű, összesen 4775 m² alapterületű telek
- c.) Budapest, II. kerület belterület, 15592 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Csátárka út 16. szám alatt elhelyezkedő, kivett épület, udvar megnevezésű, összesen 5699 m² alapterületű telek

2.2. Felek tudomásul veszik, hogy a 15592 hrsz-ú Ingatlan összesen 4 m² nagyságú területére vonatkozóan az ELMÜ Hálózati Kft. javára vezetékjog van az ingatlannyilvántartásban bejegyezve.

2.3. A közfeladat definíciója az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdés értelmében a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Az Mót. 23. § (5) bekezdés 17. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – a kerületi sport és szabadidősport támogatása.

2.4. Haszonkölcsönbe adó az 2.1. pontban megjelölt Ingatlanok használatát – a 2.3. pontban megjelölt közfeladat ellátása érdekében, annak elősegítése céljából – határozatlan időtartamra, ingyenesen a Haszonkölcsönbe vevő részére átengedi.

2.5. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat kifejezetten az 2.3. pontban megjelölt közfeladatának ellátása céljából használatba veszi.

2.6. Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14.§ (1) bekezdésében foglalt feltételek nem állnak fenn, az Ingatlan ingyenes használatba adása során adófizetési kötelezettség nem keletkezik.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok ingyenes használatba adására az Nvtv. 11. § (10) és (13) bekezdéseiben foglaltak alapján, jelen megállapodás preambulumban szereplő közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor.
- 3.2. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat megtekintett és megvizsgált állapotban veszi birtokba. Felek kijelentik, hogy Ingatlanok birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok birtokának átruházására a jelen Megállapodás hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül kerül sor.
- 3.3. Haszonkölcsönbe vevő köteles a használatába adott vagyona vonatkozóan a jelen Megállapodás 6.3. pontjában rögzített beszámolási, nyilvántartási, és adatszolgáltatási kötelezettségnek folyamatosan eleget tenni hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályai szerint.
- 3.4. A Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokat érintő felújítási, átalakítási munkákat, illetve értéknövelő beruházást mindenkor kizárólag a Felek erre irányuló külön megállapodásának /megállapodásainak hatályba lépése után, saját költségén, vagy saját jogon szerzett külső forrásból (állami támogatás, egyéb pályázati pénzeszközök) megtérítési igény nélkül végezhet vagy végeztethet, azzal összefüggésben sem a jelen jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor, illetve azt követően nem támaszthat a Haszonkölcsönbe

adóval szemben semmilyen anyagi, vagy egyéb igényt, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

- 3.5. Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlanoktól el nem választható munka eredménye az Ingatlanokon fennálló tulajdoni illetőségeket nem érinti és érintheti, Haszonkölcsönbe vevő az elvégzett munka ellenértékéért megtérítési és tulajdonjogi igényt Haszonkölcsönbe adóval szemben nem támaszthat.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy az esetleges felújítási, átalakítási munkák, értéknövelő beruházások elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Haszonkölcsönbe vevő köteles beszerezni. Haszonkölcsönbe adó a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Haszonkölcsönbe vevő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Haszonkölcsönbe vevővel együttműködni.
- 3.7. Felek rögzítik, hogy a felújítási, átalakítási munkák, értéknövelő beruházások műszaki-pénzügyi és egyéb feltételeiről jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg külön megállapodásban rendelkeznek.
- 3.8. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Ingatlanokat jelen Megállapodás hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, Haszonkölcsönbe adóval és harmadik személlyel szemben köteles viselni az Ingatlanok használatával, fenntartásával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanok birtokába kerülésétől felelős továbbá minden olyan kárért is, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
- 3.9. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokat semmilyen módon nem terheli meg és az Ingatlanokat az ingyenes használat időtartama alatt kizárólag a jelen Megállapodásban megjelölt szabadidőpark céljára használja, azt harmadik személynek sem egészben, sem részben albérletbe, üzemeltetésbe nem adja, a hasznosítás / használat jogát másnak át nem engedheti.
- 3.10. Felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó előzetes értesítést követően - a Haszonkölcsönbe vevő szükségtelen zavarása nélkül - jogosult ellenőrizni az Ingatlanok állapotát, valamint azt, hogy Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanokat a jelen Megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Haszonkölcsönbe vevő az ellenőrzés során köteles a Haszonkölcsönbe adóval mindenben együttműködni. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a rendeltetésellenes, illetőleg a jelen Megállapodással ellentétes használat esetén Haszonkölcsönbe adónak jogában áll a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani, azzal, hogy a Haszonkölcsönbe vevő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.
- 3.11. Haszonkölcsönbe vevő a használatba vett Ingatlanok működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkákat saját költségén elvégezni. Amennyiben az illetékes hatóságok, szervek a rendeltetésszerű használatra, engedélyekre vonatkozóan a Haszonkölcsönbe adó, mint az Ingatlanok tulajdonosának hozzájárulását írják elő, úgy Haszonkölcsönbe adó az erre vonatkozó nyilatkozatokat köteles haladéktalanul kiadni. A használat során történő természetes elhasználódások pótlása - saját költségén - a Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Ingatlanokat rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a jelen pontban

felsorolt munkákkal kapcsolatban a Haszonkölcsönbe adóval szemben megtérítési igényt nem támaszt.

- 3.12. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanokat érintő és az általa okozott kárból eredő vagyonszűkülésért helytállási kötelezettséggel tartozik. A Haszonkölcsönbe vevő bármely, az érdekkörében az Ingatlanokban bármilyen jogcímen tartózkodó harmadik személy által okozott kárból eredő vagyonszűkülésért pótlási kötelezettséggel, illetve kárért teljeskörű helytállási kötelezettséggel tartozik.
- 3.13. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Ingatlanokra vonatkozóan vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, valamint azt a jelen Megállapodás időtartama alatt fenntartani. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Ingatlanokat elháríthatatlan külső ok következtében keletkezett kár esetére is biztosítani. A biztosítás kedvezményezettje a Haszonkölcsönbe vevő, aki köteles a kártérítési összeget az önkormányzati vagyon helyreállítására, illetve pótlására fordítani. Haszonkölcsönbe vevő köteles a biztosítási kötvényt a Megállapodás aláírását követő 30 napon belül benyújtani Haszonkölcsönbe adónak.
- 3.14. Az Ingatlanok működtetése során harmadik személynek okozott károkért Haszonkölcsönbe vevő felel.

4. A Megállapodás hatálya és megszüntetése

- 4.1. Felek jelen Megállapodást az aláírás napjától számított határozatlan időre, a közfeladatnak a Haszonkölcsönbe vevő általi ellátásának, legfeljebb az Ingatlanok jelenlegi funkciójának idejére szóló időtartamára kötik. Jelen Megállapodás a Felek által történő aláírás napjával lép hatályba azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
- 4.2. Jelen szerződést Felek a hatályba lépésétől számított 25 évig rendes felmondással nem szüntethetik meg. Felek rendes felmondás esetén – 25 év elteltét követően - a felmondási időt 90 napon határozzák meg (rendes felmondás). Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás egyoldalú megszüntetésére a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezéseinek megfelelően a másik Félhez címzett, igazolt módon eljuttatott, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal kerülhet sor, amelyhez indoklás nem szükséges.
- 4.3. Felek rögzítik továbbá, hogy bármelyik Fél jogosult jelen Megállapodást - rendkívüli felmondás útján - a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a jelen Megállapodásban meghatározott valamely kötelezettségét súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a jelen Megállapodás további fenntartását kizárja, illetőleg amennyiben ezt a jogszabályi környezetben történő változás indokolja (rendkívüli felmondás).
- 4.4. Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegésének minősülnek különösen, de nem kizárólagosan, ha:
- a) az Ingatlanokat szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen, vagy a jelen Megállapodásban meghatározott céltól (szabadidőpark funkciótól) eltérően használja,
 - b) a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeknek a Haszonkölcsönbe adó írásbeli felszólítására sem tesz eleget.
- 4.5. Jelen Megállapodás a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható.

4.6. Haszonkölcsönbe vevő a jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén köteles az Ingatlanokat Haszonkölcsönbe adónak ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megállapodás megszűnését követő 60 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében visszaadni.

4.7. A Megállapodás megszűnésekor Haszonkölcsönbe vevő köteles az Ingatlanokkal kapcsolatos közüzemi díjak megfizetésének megtörténtét a szolgáltatók részéről kiállított erre irányuló nullás igazolások/nyilatkozatok bemutatásával megfelelően igazolni.

4.8. Amennyiben a Megállapodás megszűnésekor a Haszonkölcsönbe vevőnek tartozása van bármelyik közműszolgáltatóval szemben, úgy a Haszonkölcsönbe adó jogosult az Ingatlanokban lévő és a Haszonkölcsönbe vevő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.

5. Nyilatkozatok

5.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél és fax útján közlik egymással.

Bármely Fél által a jelen Megállapodással kapcsolatban a másik Fél számára adott, vagy küldött bármilyen értesítés, vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény térítvevényes postai küldeményként érkezett, a térítvevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor.

5.2. A jelen Megállapodás szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

A Haszonkölcsönbe vevő részéről:
név: Keszei Zsolt Beruházási Igazgató
cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
telefon: + 36/1 346-5436
e-mail : Keszei.Zsolt@masodikkerulet.hu

név: Pecséri Rita Építészeti osztályvezető
cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
telefon: + 36/1 346-5438
e-mail : Pecséri.Rita@masodikkerulet.hu

A Haszonkölcsönbe adó részéről:
a Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkor vezetője, jelenleg
dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: +36 1 327-1116
e-mail: lorinczv@budapest.hu

5.3. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnak küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Megállapodás módosításának.

5.4. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás alapján minden közlést - ellenkező megállapodás hiányában - a másik Félnek a Megállapodás jelen alcímében megjelölt címére vagy e-mail címre kell küldeni.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Felek az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

6.2. Haszonkölcsönbe vevő nyilatkozik, hogy a Haszonkölcsönbe adó felé nincsen három hónapnál régebben lejárt tartozása.

6.3. Haszonkölcsönbe vevő jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:

- a) a jelen Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- b) jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlanokat a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

6.4. Elemi kár vagy életveszély esetére a Haszonkölcsönbe vevő jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Haszonkölcsönbe adó az Ingatlanokba a használati jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

6.5. A jelen Megállapodásban foglalt használati jogviszony, valamint a Haszonkölcsönbe vevő által esetlegesen elvégezni kívánt átalakítási, felújítási, értéknövelő munkák tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal ennek megfizetésére, illetve megtérítésére.

6.6. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírásával hozzájárulnak a jelen Megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén, az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

6.8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.9. A szerződő Felek a jelen Megállapodást - elolvasás és közös értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

6.10. Jelen 8 oldal terjedelmű Megállapodás 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 5 (öt) példány a Haszonkölcsönbe adót, 3 (három) példány a Haszonkölcsönbe vevőt illeti meg.

Budapest, 2020.

Budapest, 2020.

.....
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
..... főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata
Haszonkölcsönbe adó

.....
Órsi Gergely polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzat
Haszonkölcsönbe vevő

Láttam főjegyző megbízásából:
2020. hó nap:

.....
Schrödel Norbert
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2020. hó nap

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
218/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy előzetesen jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat között kötendő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, 15603/3 hrsz-ú, **1025 Budapest, Csatárka út 21/A-23., a 1025 Budapest, Csatárka út 25-27. és a 1025 Budapest Csalit utca 16-18.** szám alatti, 8182 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett gazdasági épület, udvar; Budapest II. kerület, 15609/3 hrsz-ú, **1025 Budapest, Csalit utca 15.** szám alatti, 4775 m² területű, kivett épület, udvar; Budapest II. kerület, 15592 hrsz-ú, **1025 Budapest, Csatárka utca 16.** szám alatti, 5699 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett épület, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó, a jelen határozat mellékleteként csatolt Beruházási Megállapodás tervezetét a „Pálvölgyi természettudományi bemutatóhely és családi szabadidő park kialakítása” c. projekt megvalósítása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodása aláírására az esetlegesen szükséges technikai jellegű módosításokkal történő kiegészítéseket követően.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. október 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

[Vonatkozó]

[Vonatkozó]

ikt. szám: [Iktatószám]

MEGÁLLAPODÁS INGATLANON TERVEZETT BERUHÁZÁSRÓL

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745192

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos vagy Fővárosi Önkormányzat)

másrészről

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Postacím: 1277 Budapest 23. Pf. 21

Adószáma: 15735650-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745213

Képviseli: Őrsi Gergely polgármester

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó)

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
 - Budapest, II. kerület belterület, 15603/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Csatárka út 25-27., Csatárka út 21/A-23., Csalit utca 16-18. szám alatt elhelyezkedő, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, összesen 8182 m² alapterületű telek,
 - Budapest, II. kerület belterület, 15609/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Csalit utca 15. szám alatt elhelyezkedő, kivett épület, udvar megnevezésű, összesen 4775 m² alapterületű telek,
 - Budapest, II. kerület belterület, 15592 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Csatárka út 16. szám alatt elhelyezkedő, kivett épület, udvar megnevezésű, összesen 5699 m² alapterületű telek. (továbbiakban: Ingatlanok)

Felek rögzítik továbbá, hogy FPH058/...../2020. számon „Megállapodás ingatlanok használatának kölcsönbe adásáról” elnevezéssel egymással megállapodást kötöttek, mellyel Tulajdonos ingyenesen határozatlan időre a Beruházó használatába adta az Ingatlanokat kerületi sport, szabadidősport támogatása céljából.

- 1.2. A használatba kapott ingatlanok területén a megvalósítani kívánt projekttel sokszínű, változatos, több korosztály számára is jól használható, rekreációs és találkozási lehetőséget biztosító szabadidőpark valósulhat meg a II. kerületben.

Az újragondolt tervek alapján számos lehetőség nyílik a terület magas fokú kihasználtságához az alábbiak szerint:

Az új park komplexum három részterületre oszlik, mely területeken a családok, gyermekek, idősebbek, aktív kikapcsolódásra vagy pihenésre vágyók különböző igényeihez igazodóan kerülnek kialakításra:

- többszintes játszótér ütéscsillapító burkolattal és csúszdapark gyermekek részére,
- családi pihenésre, kikapcsolódásra szolgáló terület,
- szabadtéri fitnesz lehetőségek,
- kb. 400 m-es futópálya nyújtóeszközökkel,
- tanösvény, kiserdő
- kutyafuttatásra kijelölt terület.

A szabadidőpark megvalósításával egyidejűleg a nevezett ingatlanok zöldfelületének minősége is javulna. A már meglévő, értékes fák továbbra is megmaradnának, továbbá lehetőség nyílik hazai őshonos növényfajok telepítésére és bemutatására, közetbemutatóra is.

Tekintettel arra, hogy már kisgyermek korban szükséges a közlekedési szabályok megismerése, a tervezett Kreszpark erre is kiváló lehetőséget nyújtana, ahol a gyermekek színes rajzokkal, játékosan ismerkednek meg a közlekedéssel.

A kikapcsolódásra vágyók a Pihenő réten válogathatnak a lehetőségek között, legyen akár szó napozásról, piknikezésről vagy családi sütögetésről.

- 1.3. Tulajdonos az 1.2. pontban megjelölt cél megvalósítását támogatja, az Ingatlanokon történő beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulását - jelen megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) történő rendelkezésekkel - adja meg.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. Tulajdonos, mint az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy Beruházó az Ingatlanokat érintő jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező, a PLATINIUM GROUP Kft. (székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 10., cégjegyzékszám: Cg.01-09-873714, adószám: 13797131-2-41, képviseli: Kun László) 2020. napon kelt árajánlata, valamint a 2020. napon kelt költségvetése (továbbiakban együttesen: Árajánlat és költségvetés, 1. számú melléklet) alapján és a jelen megállapodás elválaszthatatlan 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalomnak (továbbiakban: Műszaki tartalom) megfelelően a saját költségén kivitelezési munkálatokat végezzen el (a továbbiakban: Beruházás).

2.2. Felek megállapítják, hogy a Beruházás szerződéskötés kori tervezett teljes összköltsége 364 997 501 forint + áfa, azaz 463 546 826 forint az Árajánlat és költségvetés alapján.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Beruházás a Műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest a Beruházó változtatást kíván eszközölni a Beruházás tekintetében, úgy erről köteles előzetesen a Tulajdonost írásban értesíteni és jóváhagyó döntését kérni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. Tulajdonos az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti.

2.4. Beruházó vállalja, hogy a Beruházással kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Tulajdonos tudomására, hogy Tulajdonosnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre. Beruházó ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Tulajdonos szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó bármiféle késedelem vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik.

3. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA

3.1. A Tulajdonos jogosult a Beruházó szükségtelen zavarása és a Beruházás végzésének akadályozása nélkül a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzésekre. Jogosult az ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. Beruházó köteles az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében Beruházó köteles a Tulajdonos kifejezett kérése esetén a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani. Az ellenőrzési jogkör hatékony érvényesítése érdekében a Beruházó a kivitelezés megvalósítása során köteles a másik szerződő fél tudomására hozni a Tulajdonos ellenőrzési jogköreit.

3.2. Jelen Megállapodás a Beruházót nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól, amelyek megléte nélkül a Beruházás nem kezdhető meg.

3.3. A Beruházó kijelenti, hogy a kivitelezésért vagy az értéknövelő beruházásaiért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt és tudomásul veszi, hogy a Beruházás megvalósításával összefüggésben a Tulajdonos semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség, stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal. Beruházó kijelenti, hogy amennyiben a Tulajdonos terhére fizetési kötelezettség keletkezik, és a Tulajdonos a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy a Beruházó megtéríti a Tulajdonos pénzügyi teljesítését.

3.4. A Beruházó kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a Beruházás kapcsán létrejött vagyonnövekmény per-, teher és igénymentes.

3.5. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Beruházás megvalósítása vonatkozásában, mint a Beruházás megrendelője jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait.

3.6. Beruházó a kialakítási munkálatok befejezéséről a Tulajdonos képviselőjét tájékoztatja és az Ingatlanok műszaki állapotáról az elkészült átalakítási munka megvalósulásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.7. Felek rögzítik, hogy a Beruházás kezdő időpontja 2020., míg a Beruházás befejezésének tervezett időpontja 20.....

4. A BERUHÁZÁS EREDMÉNYE, TULAJDONJOGI KÉRDÉSEK, A BERUHÁZÁS ESZKÖZEINEK AKTIVÁLÁSA

4.1. A Beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény (tárgyi eszközök) a Tulajdonossal kötött FPH058/.../2020. számú „*Megállapodás ingatlanok haszonkölcsönbe adásáról*” tárgyú szerződés bármely okból történő megszűnését követően, - de legkésőbb a létrehozott vagyonnövekmény (tárgyi eszköz) jogszabályban meghatározott értékcsökkenési leírását követő 30 napon belül - térítésmentes átadással a Tulajdonos tulajdonába kerül.

4.2. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodásukkal kifejezetten kizárják, hogy a Beruházó tulajdont szerezzen. Beruházó kifejezetten vállalja, hogy az általa az Ingatlanokon végzett Beruházása eredményeképpen tulajdonjogot az Ingatlanokon vagy annak meghatározott részén

nem szerez, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök az Ingatlanok alkotórészévé, illetve tartozékává válnak. A Beruházó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokon az általa elvégzésre kerülő eselleges értéknövelő, az Ingattantól el nem választható munka eredménye osztja az Ingatlanok jogi sorsát.

4.3. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósítása a Tulajdonos számára semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.

4.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Beruházó - erre vonatkozó külön előzetes írásbeli megállapodás hiányában - fenti munkálatok ellenértékének megtérítésére sem a megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt a Tulajdonostól nem követelheti.

4.5. Beruházó az általa készített tervek egy eredeti példányát a beruházás fizikai megvalósítását követően átadja a Tulajdonos részére. A Beruházó a beruházás megvalósítására létrejövő/létrejött tervezési szerződésekben feltétel nélküli felhasználási jogot biztosít a Tulajdonos részére. Ennek érdekében a Beruházó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósítása során csak olyan szerződéseket köt, amelyek alapján készül tervek felett a Beruházó kizárólagos, korlátlan, területi korlátozás nélküli felhasználási jogot szerez.

4.6. A 4.1. pont szerinti térítésmentes tulajdonba adással egyidejűleg a Beruházó köteles átadni műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az aláírt beárazott műszaki leltárt, amely a Tulajdonos által a Beruházó részére rendelkezésre bocsátott értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket.

5. KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Tulajdonos részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala

tel.:

fax.:

e-mail:

Beruházó részéről:

név: Keszei Zsolt Beruházási Igazgató

cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

telefon: + 36/1 346-5436

e-mail : Keszei.Zsolt@masodikkerulet.hu

név: Pecséri Rita Építészeti osztályvezető

cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

telefon: + 36/1 346-5438

e-mail : Pecséri.Rita@masodikkerulet.hu

5.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni.

5.3. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Megállapodás módosításának.

5.4. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1. Amennyiben a jogi környezet változása, a Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

6.2. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Megállapodásban foglalt feladatok elvégzésével, a Beruházás megvalósulásával és a tárgyi eszközök térítésmentes tulajdonba adásával,
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) a Megállapodás felmondása következtében.

6.3. Felek a Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése vagy Vis Maior bekövetkezése esetén írásban mondhatják fel. A felmondási idő 60 nap.

6.4. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.

6.5. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról kötelesek nyolc munkanapon belül egymást írásban értesíteni.

6.6. A Felek kötelesek 15 napon belül egymást írásban értesíteni, amennyiben a Beruházás megvalósulása részben vagy teljesen meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.

6.7. Tulajdonos jelen megállapodásban hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Beruházó a tárgyi ingatlanokon fellelhető közművek tekintetében a közműszolgáltatók előtt helyette és nevében eljárjon, helyette és nevében jognyilatkozatokat tegyen, a közmű órákat a nevére irassa.

6.8. Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltak végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

6.9. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a jelen 6 oldalból álló Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 eredeti példányban, amelyből Tulajdonost 4, Beruházót 4 példány illet meg.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Árajánlat és költségvetés

2. sz. melléklet: Műszaki tartalom

Budapest, 2020.

Budapest, 2020.

.....
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
.....főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Órsi Gergely polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzat
Beruházó

Láttam főjegyző megbízásából:
2020..... hó nap:

.....
Schrödel Norbert
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2020..... hó nap

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET, CSATÁRKA CSALIT PARKKOMPLEXUM TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ TERVÉHEZ
FŐSSZESÍTŐ

2020. MÁJUS HÓ

MEGNEVEZÉS / HELYRAJZI SZÁM	KÖRNYEZETRENDEZÉS (nettó)	PARKOLÓ (nettó)	ÖSSZESEN (nettó / bruttó)	
ÉSZAKI - KELETI TERÜLET (HRSZ: 15603/3, 15609/3)	272 014 163 Ft		286 502 136 Ft	nettó
CSALIT UTCAI PARKOLÓ		14 487 973 Ft	363 857 712 Ft	bruttó
DÉLI TERÜLET (HRSZ: 15592)	56 091 460 Ft		78 495 365 Ft	nettó
CSATÁRKA ÚTI PARKOLÓ		22 403 905 Ft	99 689 114 Ft	bruttó
ÖSSZESEN (nettó)	328 105 623 Ft	36 891 878 Ft	364 997 501 Ft	nettó
(bruttó)	416 694 142 Ft	46 852 684 Ft	463 546 826 Ft	bruttó

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET, CSATÁRKA CSALIT PARKKOMPLEXUM TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ TERVÉHEZ

2020. MÁJUS

RRSZ: 15603/3, 15603/3

BONTÁSI, DURVATEREPRENDEZÉSI ÉS TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK

Bontás

1.	Meglévő burkolat bontása				
	ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG				
	57 m ²				
	11 m ³				
a:	0 Ft/m ³	d:	12 000 Ft/m ³	0 Ft	136 800 Ft
2.	Meglévő lépcső bontása				
	ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG				
	72 fm				
a:	0 Ft/fm	d:	10 000 Ft/fm	0 Ft	720 000 Ft
3.	Meglévő kerítés elbontása				
	155 fm				
a:	0 Ft/fm	d:	1 000 Ft/fm	0 Ft	155 000 Ft
4.	Meglévő kertkapuk elbontása				
	8 db				
a:	0 Ft/db	d:	50 000 Ft/db	0 Ft	250 000 Ft

Tereprendezés

5.	Durva tereprendezés				
	ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG				
	1 700,00 m ³				
a:	0 Ft/m ³	d:	4 000 Ft/m ³	0 Ft	6 800 000 Ft

Területelőkészítés

6.	Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt				
	ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG				
	3 082 m ²				
	616 m ³				
a:	0 Ft/m ³	d:	5 300 Ft/m ³	0 Ft	3 267 079 Ft
7.	Meglévő tuskók tuskóirtása				
	16,00 db				
a:	0 Ft/db	d:	15 000 Ft/db	0 Ft	240 000 Ft
8.	Egyes fák kitermelése tuskóirtással				
	ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG				
	10,00 db				
a:	0 Ft/db	d:	25 000 Ft/db	0 Ft	250 000 Ft
9.	Bozót és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0cm				
	3 719 m ²				
a:	0 Ft/m ²	d:	1 000 Ft/m ²	0 Ft	3 719 000 Ft

10. Lombos fák átültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart feltett fenyő karózással kompletten ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 10,00 db mennyiségben	a: 15 000 Ft/db	d: 50 000 Ft/db	150 000 Ft	500 000 Ft
11. Építés során megvédendő fák kalodázása ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 65,00 db	a: 5 000 Ft/db	d: 5 000 Ft/db	325 000 Ft	325 000 Ft
Területelőkészítési, tereprendezési és bontási munkák ÖSSZESEN:			475 000 Ft	16 362 879 Ft
+ 27% ÁFA:			128 250 Ft	4 417 977 Ft
Összesen:				21 384 106 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	dij (Ft)
-------	------------	----------

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%

Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.

A kiírt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

12. Süllyesztett beton kerítési szegély építése 2 180,00 fm hosszan	a: 2 700 Ft/fm	d: 1 800 Ft/fm	5 886 000 Ft	3 924 000 Ft
13. Fémszegély építése előregyártott elemből 121,00 fm hosszan	a: 9 500 Ft/fm	d: 3 500 Ft/fm	1 149 500 Ft	423 500 Ft
14. Rönkszegély építése 123,25 fm hosszan	a: 18 900 Ft/fm	d: 7 800 Ft/fm	2 329 425 Ft	961 350 Ft
15. Szilárd burkolat építése gyalogos forgalomra méretezve - kiselemes térdő burkolat aléplémmel 1 673,05 m2 felületen	a: 8 500 Ft/m2	d: 5 000 Ft/m2	14 220 925 Ft	8 365 250 Ft
16. Stabilizált szőrt burkolat építése bemutatókert területén (nedves hengerléssel stabilizált) aléplémmel 144,10 m2 felületen	a: 3 500 Ft/m2	d: 1 500 Ft/m2	504 350 Ft	216 150 Ft
17. Gumi burkolat építése kreszpark területén aléplémmel 271,50 m2 felületen	a: 25 500 Ft/m2	d: 6 800 Ft/m2	6 923 250 Ft	1 846 200 Ft
18. Gumi ütőcsillapító burkolat építése játszó- és fitnessterületeken aléplémmel 424,00 m2 felületen	a: 30 500 Ft/m2	d: 7 800 Ft/m2	12 932 000 Ft	3 307 200 Ft
19. Gumi burkolat építése futókör területén aléplémmel 392,00 m2 felületen	a: 30 200 Ft/m2	d: 5 000 Ft/m2	11 838 400 Ft	1 960 000 Ft

20.	Homok útécscsillapító burkolat / Homokozó építése				
	178 m ²				
	88,75 m ³				
	a: 10 000 Ft/m ³	d: 4 500 Ft/m ³	887 500 Ft	399 375 Ft	
21.	Lépcső építése előregyártott lépcsőblokkból				
	323,00 fm hosszan				
	a: 18 000 Ft/fm	d: 5 500 Ft/fm	5 814 000 Ft	1 776 500 Ft	
22.	Gerenda lépcsőfokok építése				
	50,00 db				
	a: 9 800 Ft/db	d: 2 500 Ft/db	490 000 Ft	125 000 Ft	
23.	Rámpák építése - térkö burkolatú				
	45,00 m ²				
	a: 31 200 Ft/m ²	d: 7 500 Ft/fm	1 404 000 Ft	337 500 Ft	
24.	Rámpák építése - gumi burkolatú, futópályán				
	58,00 m ²				
	a: 31 200 Ft/m ²	d: 7 500 Ft/fm	1 809 600 Ft	435 000 Ft	
25.	Pofafalak építése (15 cm vtg rámpák mellett)				
	150,00 fm hosszan				
	a: 15 500 Ft/fm	d: 8 900 Ft/fm	2 325 000 Ft	1 335 000 Ft	
26.	Egyedi támfalak építése ülőfelülettel (fák körül)				
	17,20 fm hosszan				
	a: 56 000 Ft/fm	d: 29 000 Ft/fm	963 200 Ft	498 800 Ft	
27.	Támfal építése lépcső mellett (40 cm széles)				
	8,60 fm hosszan				
	a: 50 000 Ft/fm	d: 25 000 Ft/fm	430 000 Ft	215 000 Ft	
28.	Támfal felújítása				
	Csatárka úti meglévő lábazatos kerítés felújítása, kiegészítése				
	38,00 fm hosszan				
	a: 10 000 Ft/m	d: 25 000 Ft/m	380 000 Ft	950 000 Ft	
29.	Burkolatfestés kreszpark, futókör, játszó- és fitnessterületeken				
	1,00 ktsg				
	a: 250 000 Ft	d: 250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft	
30.	Kilátó alapjának építése				
	aléplítmény előírányzat (csak alapozás és előkészítés)				
	1,00 db				
	a: 1 200 000 Ft/db	d: 400 000 Ft/db	1 200 000 Ft	400 000 Ft	
Berendezési tárgyak, utcabútorok					
31.	Antiqua pavilon - SZP-THW-22 típusú áttelepíthető WC és büfé épület telepítésének alapozása				
	aléplítmény előírányzat (csak alapozás és előkészítés)				
	2,00 db				
	a: 900 000 Ft/db	d: 300 000 Ft/db	1 800 000 Ft	600 000 Ft	
32.	Hulladékgyűjtők beszerzése és kihelyezése				
	kihelyezése a gyártó utasítása szerint, beton pontalpra rögzítve				
	14,00 db mennyiségben				
	a: 250 000 Ft/db	d: 25 000 Ft/db	3 500 000 Ft	350 000 Ft	
33.	Kutyafuttató hulladékgyűjtő beszerzése és kihelyezése				
	1,00 db mennyiségben				
	a: 220 000 Ft/db	d: 22 000 Ft/db	220 000 Ft	22 000 Ft	
34.	Támlás pad beszerzése és kihelyezése				
	33,00 db mennyiségben				
	a: 150 000 Ft/db	d: 15 000 Ft/db	4 950 000 Ft	495 000 Ft	
35.	Információs tábla beszerzése és kihelyezése				
	8,00 db mennyiségben				
	a: 150 000 Ft/db	d: 25 000 Ft/db	1 200 000 Ft	200 000 Ft	

36.	Útbaigazító oszlop beszerzése és kihelyezése 8,00 db mennyiségben				
a:	120 000 Ft/db	d:	25 000 Ft/db	960 000 Ft	200 000 Ft
37.	Ivókút beszerzése és kihelyezése, vízvezeték építésével, vízvételi hely kiépítésével, vízhálózat bővítéssel 2,00 db mennyiségben				
a:	500 000 Ft/db	d:	1 200 000 Ft/db	1 000 000 Ft	2 400 000 Ft
38.	Acélszerkezetű korlát részlefterv szerint 50,50 fm mennyiségben				
a:	28 900 Ft/fm	d:	12 500 Ft/fm	1 459 450 Ft	631 250 Ft
39.	Játzóeszközök beszerzése és telepítése				
	Termék kódja		ára		
	Playcité - Dikulo Tripo		3 105 000		
	Playcité - Dikulo Flugo III.		2 025 000		
	Playcité - Dikulo Vekto		1 230 000		
	Playcité - Dikulo Pílko		5 355 000		
	Playcité - Dikulo Eto II.		2 100 000		
	Playcité - Gemo 03 B		3 855 000		
	Playcité - WD-0171-00		67 500		
	Playcité - WD-0298-00		307 500		
	HAGS - óriáscsúszda		5 700 000		
	1,00 ktsg				
a:	23 745 000 Ft	d:	4 380 000 Ft	23 745 000 Ft	4 380 000 Ft
40.	Fitnesseszközök beszerzése és telepítése				
	Termék neve		ára		
	HAGS - Air skier		990 548		
	HAGS - Air walker		1 105 298		
	HAGS - Lat pull and chest press		2 343 323		
	HAGS - Ski stepper		1 069 598		
	HAGS - Trinity cycle		1 838 423		
	1,00 ktsg				
a:	7 347 188 Ft	d:	1 102 078 Ft	7 347 188 Ft	1 102 078 Ft
41.	Nyújtó eszközök beszerzése és telepítése				
	Termék neve		ára		
	HAGS - Inshape Paralell Bars		370 898		
	HAGS - Inshape Chin Up		458 323		
	HAGS - Inshape Horizont Ladde		1 074 698		
	1,00 ktsg				
a:	1 901 918 Ft	d:	285 288 Ft	1 901 918 Ft	285 288 Ft
42.	Kreszpark jelzőlámpa, párban, napelemes 1,00 ktsg				
a:	1 250 000 Ft	d:	190 000 Ft	1 250 000 Ft	190 000 Ft
43.	Kreszpark táblák, oszlopokkal 10,00 db				
a:	18 000 Ft	d:	12 000 Ft	180 000 Ft	120 000 Ft
44.	Bemutatásra kerülő sziklák, helyszínre szállítással, kihelyezéssel 11,00 db				
a:	100 000 Ft/db	d:	100 000 Ft/db	1 100 000 Ft	1 100 000 Ft
45.	Játzópark kerítés építése (a parkoló miatt elbontott szakasz helyett, nyomvonalváltozással) 72,00 fm hosszan				
a:	8 500 Ft/fm	d:	5 600 Ft/fm	612 000 Ft	403 200 Ft
46.	Játzópark kerti kapu építése 4,00 db				
a:	168 000 Ft/db	d:	50 000 Ft/db	672 000 Ft	200 000 Ft
47.	Parkvilágítás, 32 napelemes kandeláberrel külső elektromos terv szerint UNV-130W-SOLAR-5m 32,00 db mennyiségben				
a:	420 000 Ft	d:	65 000 Ft	13 440 000 Ft	2 080 000 Ft

Építési munkák ÖSSZESEN:	<u>137 074 705 Ft</u>	<u>42 484 641 Ft</u>
+ 27 % ÁFA:	<u>37 010 170 Ft</u>	<u>11 470 853 Ft</u>
Összesen:		228 040 369 Ft

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
Termőföld		
48. Humuszos termőföld terítése fák esetén 1 m ³ , cserje-és évelőfelület esetén 30 cm vtg, gyepfelület esetén 10 cm vtg ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 2 028,43 m ³ mennyiségben a: 6 200 Ft/m ³ d: 4 000 Ft/m ³	<u>12 576 266 Ft</u>	<u>8 113 720 Ft</u>
Növényzet, fenyőkéreg terítés		
49. Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmárt felített fenyő karózással kompletten 48,00 db mennyiségben a: 55 000 Ft/db d: 28 000 Ft/db	<u>2 640 000 Ft</u>	<u>1 344 000 Ft</u>
50. Magas nyírtalan sövény telepítése gödörásással, talajjavítással kompletten 946,00 m ² a: 7 500 Ft/m ² d: 3 000 Ft/m ²	<u>7 095 000 Ft</u>	<u>2 838 000 Ft</u>
51. Nyírt sövény cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 317,60 m ² a: 7 500 Ft/m ² d: 3 000 Ft/m ²	<u>2 382 000 Ft</u>	<u>952 800 Ft</u>
52. Szoliter cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 270,00 db mennyiségben a: 8 000 Ft/db d: 1 000 Ft/db	<u>2 160 000 Ft</u>	<u>270 000 Ft</u>
53. Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m ³ /40kg érett istállótrágya) 3137,5 m ² a: 5 000 Ft/m ² d: 3 000 Ft/m ²	<u>15 687 500 Ft</u>	<u>9 412 500 Ft</u>
54. Osztályozott fenyőkéreg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban 156,88 m ³ mennyiségben a: 21 000 Ft/m ³ d: 4 500 Ft/m ³	<u>3 294 375 Ft</u>	<u>705 938 Ft</u>
55. Gyepfelület létesítése gyomtalanítás, talajlazítás, idegen anyagok összegyűjtése, finomtereprendezés, gyepfelület létesítése magvetéssel, beöntözéssel 6 601,00 m ² felületen a: 420 Ft/m ² d: 420 Ft/m ²	<u>2 772 420 Ft</u>	<u>2 772 420 Ft</u>
Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:	<u>48 607 561 Ft</u>	<u>26 409 378 Ft</u>
+ 27 % ÁFA:	<u>13 124 041 Ft</u>	<u>7 130 532 Ft</u>
Összesen:		95 271 512 Ft

FENNTARTÁS

56. Zöldfelület fenntartása első kaszálásig kiszáradt növények pótlása, metazés, tápanyag utánpótlás 1,00 ktsg	a: 200 000 Ft	d: 400 000 Ft	200 000 Ft	400 000 Ft
--	---------------	---------------	------------	------------

AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER

57. Automat öntözőrendszer más forrásból, szükség szerint 1,00 ktsg	a: 0 Ft/db	d: 0 Ft/db	0 Ft	0 Ft
---	------------	------------	------	------

KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:	<u>186 357 266 Ft</u>	<u>85 656 897 Ft</u>
+ 27 % ÁFA:	<u>50 316 482 Ft</u>	<u>23 127 362 Ft</u>

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ:	272 014 163 Ft
ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ:	345 457 987 Ft

HRSZ: 15592

BONTÁSI, DURVATEREPRENDEZÉSI ÉS TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK

tétel anyag (Ft) díj (Ft)

Bontás

1. Meglévő kerítés elbontása hulladék elszállításával együtt, lerakóhelyi díjjal 150 fm a: 0 Ft/m d: 1 000 Ft/m 0 Ft 150 000 Ft
2. Meglévő kapuk elbontása hulladék elszállításával együtt, lerakóhelyi díjjal 2 db a: 0 Ft/db d: 50 000 Ft/db 0 Ft 100 000 Ft

Tereprendezés

3. Durva tereprendezés ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 100,00 m3 a: 0 Ft/m3 d: 4 000 Ft/m3 0 Ft 400 000 Ft
--

Területelőkészítés

4. Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt, helyben elterítéssel ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 489 m2 98 m3 a: 0 Ft/m3 d: 5 300 Ft/m3 0 Ft 517 810 Ft
5. Egyes fák kitermelése tuskóirtással ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 1,00 db a: 0 Ft/db d: 25 000 Ft/db 0 Ft 25 000 Ft
6. Bozót és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0cm 586 m2 a: 0 Ft/m2 d: 1 000 Ft/m2 0 Ft 586 500 Ft
7. Építés során megvédendő fák kalodázása ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 5,00 db a: 5 000 Ft/db d: 5 000 Ft/db 25 000 Ft 25 000 Ft

Területelőkészítési, tereprendezési és bontási munkák ÖSSZESEN:	25 000 Ft	1 803 310 Ft
+ 27% ÁFA:	6 750 Ft	486 894 Ft
Összesen:		2 321 054 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

tétel anyag (Ft) díj (Ft)

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%
Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.
A kőrt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

8.	Süllyesztett beton kerti szegély építése				
	540,00 fm hosszan				
a:	2 700 Ft/fm	d:	1 800 Ft/fm	1 458 000 Ft	972 000 Ft
9.	Szilárd burkolat építése gyalogos forgalomra méretezve - kiséleemes térkő				
	488,50 m2 felületen				
a:	8 500 Ft/m2	d:	5 000 Ft/m2	4 152 250 Ft	2 442 500 Ft
10.	Támfal építése				
	19,00 fm hosszan				
a:	50 000 Ft/fm	d:	25 000 Ft/fm	950 000 Ft	475 000 Ft

Berendezési tárgyak, utcabútorok

11.	Hulladékgyűjtők beszerzése és kihelyezése				
	kihelyezése a gyártó utasítása szerint, beton pontalpra rögzítve				
	4,00 db mennyiségben				
a:	250 000 Ft/db	d:	25 000 Ft/db	1 000 000 Ft	100 000 Ft
12.	Kutyafuttató hulladékgyűjtő beszerzése és kihelyezése				
	1,00 db mennyiségben				
a:	220 000 Ft/db	d:	22 000 Ft/db	220 000 Ft	22 000 Ft
13.	Támlás pad beszerzése és kihelyezése				
	8,00 db mennyiségben				
a:	150 000 Ft/db	d:	15 000 Ft/db	1 200 000 Ft	120 000 Ft
14.	Támla nélküli pad beszerzése és kihelyezése				
	6,00 db mennyiségben				
a:	120 000 Ft/db	d:	12 000 Ft/db	720 000 Ft	72 000 Ft
15.	Asztal beszerzése és kihelyezése				
	3,00 db mennyiségben				
a:	280 000 Ft/db	d:	28 000 Ft/db	840 000 Ft	84 000 Ft
16.	Kerékpártámasz beszerzése és kihelyezése				
	5,00 db mennyiségben				
a:	38 000 Ft/db	d:	10 000 Ft/db	190 000 Ft	50 000 Ft
17.	Sötétető pontok kialakítása				
	3,00 db mennyiségben				
a:	350 000 Ft/db	d:	90 000 Ft/db	1 050 000 Ft	270 000 Ft

18.	Ivókút beszerzése és kihelyezése, vízvezeték építésével, vízvételi hely kiépítésével, vízhalózat bővítéssel 1,00 db mennyiségben	a: 500 000 Ft/db	d: 1 200 000 Ft/db	500 000 Ft	1 200 000 Ft
19.	Kutyaitatóval ellátott ivókút beszerzése és kihelyezése 1,00 db mennyiségben	a: 500 000 Ft/db	d: 1 200 000 Ft/db	500 000 Ft	1 200 000 Ft
20.	Kutyafuttató kerítés építése 65,00 fm hosszan	a: 8 500 Ft/fm	d: 5 600 Ft/fm	552 500 Ft	364 000 Ft
21.	Kutyafuttató kapu építése - zsilipes rendszer 2,00 db	a: 450 000 Ft/db	d: 90 000 Ft/db	900 000 Ft	180 000 Ft
22.	Kutyafuttató "játzóeszközeinek" beszerzése és telepítése 1,00 kteg	a: 3 500 000 Ft	d: 350 000 Ft	3 500 000 Ft	350 000 Ft
23.	Parkvilágítás, 7 napelemes kandeláberrel külső elektromos terv szerint UNV-130W-SOLAR-5m 7,00 db mennyiségben	a: 420 000 Ft	d: 65 000 Ft	2 940 000 Ft	455 000 Ft
Építési munkák ÖSSZESEN:				20 672 750 Ft	8 356 500 Ft
+ 27 % ÁFA:				5 581 643 Ft	2 256 255 Ft
Összesen:				36 867 148 Ft	

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)			
Termőföld					
24.	Humuszos termőföld beszerzése és terítése fák esetén 1 m3, cserje- és évelőfelület esetén 30 cm vtg, gyepfelület esetén 10 cm vtg ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 731,58 m3 mennyiségben	a: 6 200 Ft/m3	d: 4 000 Ft/m3	4 535 765 Ft	2 926 300 Ft
Növényzet, fenyőkereg terítés					
25.	Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmarat telített fenyő karózással kompletten 53,00 db mennyiségben	a: 55 000 Ft/db	d: 28 000 Ft/db	2 915 000 Ft	1 484 000 Ft
26.	Nyírott sövény cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 134,75 m2	a: 7 500 Ft/m2	d: 3 000 Ft/m2	1 010 625 Ft	404 250 Ft
27.	Szoliter cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 191,00 db mennyiségben	a: 8 000 Ft/db	d: 1 000 Ft/db	1 528 000 Ft	191 000 Ft
28.	Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m3/40kg érett istállótrágya) 700 m2	a: 5 000 Ft/m2	d: 3 000 Ft/m2	3 500 000 Ft	2 100 000 Ft
29.	Osztályozott fenyőkereg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban 35,00 m3 mennyiségben	a: 21 000 Ft/m3	d: 4 500 Ft/m3	735 000 Ft	157 500 Ft

30. Gyepfelület létesítése gyomtalanítás, talajlazítás, idegen anyagok összegyűjtése, finomtereprendezés, gyepfelület létesítése magvetéssel, beöntözéssel 4 281,50 m2 felületen	a: 420 Ft/m ²	d: 420 Ft/m ²	1 798 230 Ft	1 798 230 Ft
Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:			16 022 620 Ft	9 061 280 Ft
+ 27 % ÁFA:			4 326 107 Ft	2 446 546 Ft
Összesen:				31 856 553 Ft
FENNTARTÁS				
31. Zöldfelület fenntartása első kaszálig kiszáradt növények pótlása, metszés, tápanyag utánpótlás 1,00 költség	a: 50 000 Ft	d: 100 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft
AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER				
32. Automat öntözőrendszer más forrásból, szükség szerint 1,00 ktsg	a: 0 Ft/db	d: 0 Ft/db	0 Ft	0 Ft
KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:			36 770 370 Ft	19 321 090 Ft
+ 27 % ÁFA:			9 928 000 Ft	5 216 694 Ft
ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ:			56 091 460 Ft	
ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ:			71 236 154 Ft	

Budapest, 2020. május hó

ELŐZETES KÖLTSÉGBECSLÉS BUDAPEST FŐVÁROS II.KERÜLET, CSATÁRKA CSALIT PARKKOMPLEXUMHOZ KAPCSOLÓDÓ CSATÁRKA ÚTI ÉS CSALIT UTCAI PARKOLÓÉPÍTÉSHEZ

2020. MÁJUS

Megjegyzés: Jelen költségbeclés egy előzetes költségbeclés a tájépítészeti koncepció terv alapján, a mennyiségek, anyagok, rétegrendek, árak a továbbiakban pontosodnak az ütéptési tervek alapján.

CSATÁRKA ÚTI PARKOLÓ - PARKOLÓÉPÍTÉS

BONTÁSI, DURVATEREPRENDEZÉSI ÉS TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
Bontás		
1. Meglévő aszfalt járda visszabontása a parkoló tervezett szintjének és a rétegrendnek megfelelően 146 m ² 58 m ³ a: _____ 0 Ft/m ³ d: _____ 12 000 Ft/m ³	0 Ft	700 800 Ft
2. Meglévő kiemelt útszegély visszabontása 85 fm a: _____ 0 fm d: _____ 1 500 Ft/fm	0 Ft	127 500 Ft
Területelőkészítés		
3. Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt altalaj gépkocsira rakása és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 198 m ² 79 m ³ a: _____ 0 Ft/m ³ d: _____ 5 300 Ft/m ³	0 Ft	419 760 Ft
4. Építés során megvédendő fák kalodázása 1"-os fenyőfa deszkával 4 oldalról ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 2,00 db a: _____ 0 Ft/db d: _____ 5 000 Ft/db	0 Ft	10 000 Ft
Területelőkészítési, tereprendezeési és bontási munkák ÖSSZESEN:	0 Ft	1 258 060 Ft
+ 27% ÁFA:	0 Ft	339 676 Ft
Összesen:		1 597 736 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%
Az egyes tételek a lükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.
A kiírt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

5. Kiemelt útszegély építése alapárok kiemelésével, beton alapperendával, megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemből, szürke, egyenes tetővel, 90,00 fm hosszan a: _____ 3 500 Ft/fm d: _____ 2 500 Ft/fm	315 000 Ft	225 000 Ft
6. Süllyesztett útszegély építése alapárok kiemelésével, beton alapperendával, megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemből, 100x20x5 cm, szürke, egyenes tetővel, 55,00 fm hosszan a: _____ 3 500 Ft/fm d: _____ 2 500 Ft/fm	192 500 Ft	137 500 Ft

7.	Teherbíró térkő burkolat építése parkoló területén 257,00 m2 felületen	a: 39 000 Ft/m2	d: 15 000 Ft/m2	10 023 000 Ft	3 855 000 Ft
8.	Rácsos folyóka építése 40,00 fm hosszan	a: 29 500 Ft/fm	d: 12 500 Ft/fm	1 180 000 Ft	500 000 Ft
9.	Living Road bevonat az úttesten 140,00 m2 felületen	a: 20 000 Ft/m2	d: 6 000 Ft/m2	2 800 000 Ft	840 000 Ft
10.	Gyalogos átkelőhely burkolati felfestése úttesten 24,00 m2 felületen	a: 8 000 Ft/m2	d: 7 500 Ft/m2	192 000 Ft	180 000 Ft
Építési munkák ÖSSZESEN:				14 702 500 Ft	5 737 500 Ft
+ 27 % ÁFA:				3 969 675 Ft	1 549 125 Ft
Összesen:				18 672 175 Ft	7 286 625 Ft

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel anyag (Ft) díj (Ft)

Termőföld

11.	Humuszos termőföld terítése gyepfelületeken 10 cm vtg-ban, évelő és cserjefelületek alatt 30 cm vtg-ban, a fák esetén 1 m3 ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 12,10 m3 mennyiségben	a: 6 200 Ft/m3	d: 4 000 Ft/m3	75 020 Ft	48 400 Ft
-----	---	----------------	----------------	-----------	-----------

Növényzet, fenyőkereg terítés

12.	Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart feltöltéssel fenyő karózással kompletten növénykiültetési terv szerinti mennyiségben, méretben 4,00 db mennyiségben	a: 55 000 Ft/db	d: 28 000 Ft/db	220 000 Ft	112 000 Ft
13.	Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m3/40kg érett istállótrágya) 27 m2	a: 5 000 Ft/m2	d: 3 000 Ft/m2	135 000 Ft	81 000 Ft
14.	Osztályozott fenyőkereg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban 1,35 m3 mennyiségben	a: 21 000 Ft/m3	d: 4 500 Ft/m3	28 350 Ft	6 075 Ft

Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:				458 370 Ft	247 475 Ft
+ 27 % ÁFA:				123 760 Ft	66 818 Ft
Összesen:				582 130 Ft	314 293 Ft

KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:				15 160 870 Ft	7 243 035 Ft
+ 27 % ÁFA:				4 093 435 Ft	1 955 619 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ: 22 403 905 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ: 28 452 959 Ft

CSALIT UTCAI PARKOLO - PARKOLOEPITES**BONTASI, DURVATEREPRENDEZESI ES TERULETELOKESZITESI MUNKAK**

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Bontás

1. Meglévő kerítés bontása a parkolóépítés miatt, a parkoló hosszában 55 fm		
a: 0 Ft/m d: 1 000 Ft/m	0 Ft	55 000 Ft

Területelőkészítés

2. Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt altalaj gépkocsira rakása és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 220 m ² 88 m ³		
a: 0 Ft/m ³ d: 5 300 Ft/m ³	0 Ft	466 400 Ft

Területelőkészítési, tereprendezési és bontási munkák ÖSSZESEN:	0 Ft	521 400 Ft
+ 27% ÁFA:	0 Ft	140 778 Ft
Összesen:		662 178 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%
Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.
A kiírt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

3. Kiemelt útszegély építése alapárók kiemelésével, beton alapperendával, megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemből, szürke, egyenes tetővel, 53,00 fm hosszan		
a: 3 500 Ft/m d: 2 500 Ft/m	185 500 Ft	132 500 Ft
4. Teherbíró térkő burkolat építése parkoló területén alépitménnyel együtt 189,00 m ² felületen		
a: 39 000 Ft/m ² d: 15 000 Ft/m ²	7 371 000 Ft	2 835 000 Ft
5. Living Road bevonat az úttesten 95,60 m ² felületen		
a: 20 000 Ft/m ² d: 6 000 Ft/m ²	1 912 000 Ft	573 600 Ft
6. Gyalogos átkelőhely burkolati felfestése úttesten 25,00 m ² felületen		
a: 8 000 Ft/m ² d: 7 500 Ft/m ²	200 000 Ft	187 500 Ft

Építési munkák ÖSSZESEN:	9 668 500 Ft	3 728 600 Ft
+ 27 % ÁFA:	2 610 495 Ft	1 006 722 Ft
Összesen:		17 014 317 Ft

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Termőföld

7. Humuszos termőföld terítése évelő és cserjefelületek alatt 30 cm vtg-ban, a fák esetén 1 m ³ ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 10,05 m ³ mennyiségben		
a: 6 200 Ft/m ³ d: 4 000 Ft/m ³	62 310 Ft	40 200 Ft

Növényzet, fenyőkéreg terítés

8.	Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali kőrmart telfített fenyő karózással kompletten növénykiültetési terv szerinti mennyiségben, méretben 3,00 db mennyiségben			
a:	55 000 Ft/db	d: 28 000 Ft/db	165 000 Ft	84 000 Ft
9.	Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m3/40kg érett istállótrágya) 23,5 m2			
e:	5 000 Ft/m2	d: 3 000 Ft/m2	117 500 Ft	70 500 Ft
10.	Osztályozott fenyőkéreg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban 1,18 m3 mennyiségben			
a:	21 000 Ft/m3	d: 4 500 Ft/m3	24 875 Ft	5 288 Ft
Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:			369 485 Ft	199 988 Ft
+ 27 % ÁFA:			99 781 Ft	53 997 Ft
Összesen:			469 266 Ft	253 985 Ft
KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:			10 037 985 Ft	4 449 988 Ft
+ 27 % ÁFA:			2 710 256 Ft	1 201 497 Ft

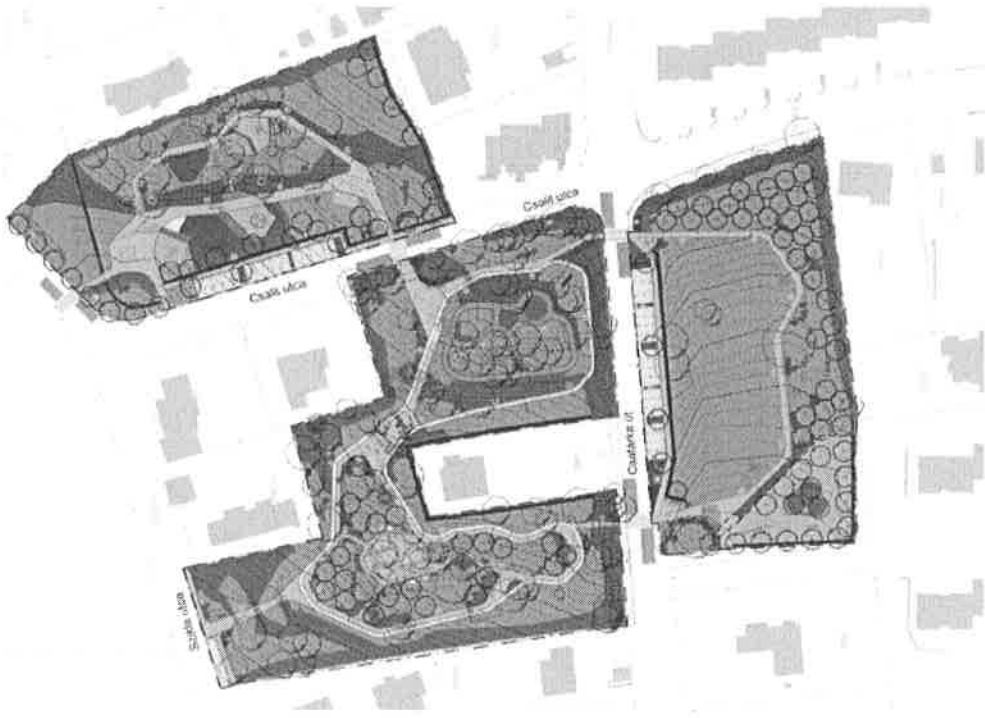
ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ:**14 487 973 Ft****ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ:****18 399 725 Ft**

Budapest, 2020. május hó

CSATÁRKA-CSALIT PARKKOMPLEXUM

KONCEPCIÓ TERV

LAKOSSÁGI TERVBEMUTATÓ
2020.



CSATÁRKA-CSALIT PARKKOMPLEXUM

KONCEPCIÓ TERV

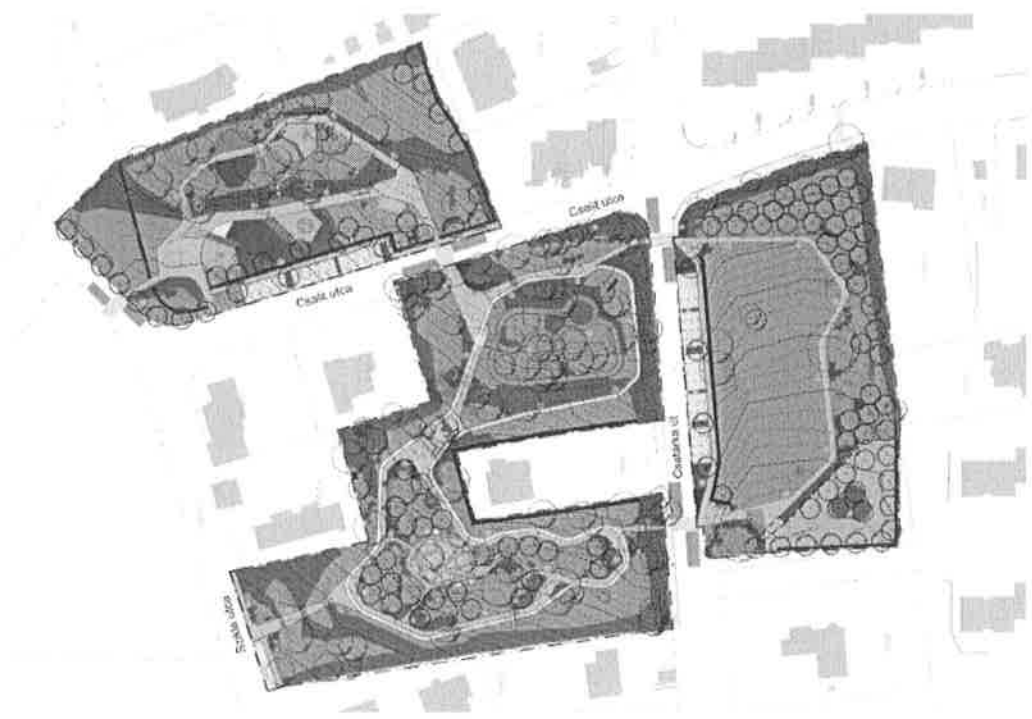
BUDAPEST, II. KERÜLET



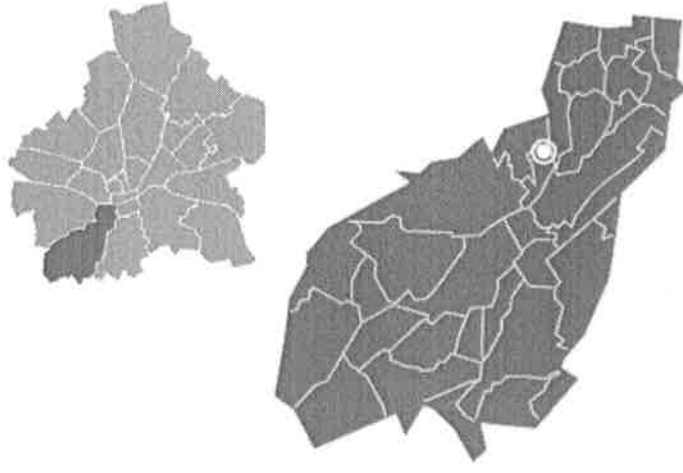
TERVEZŐ: PLATINIUM GROUP KFT.



2020.



TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

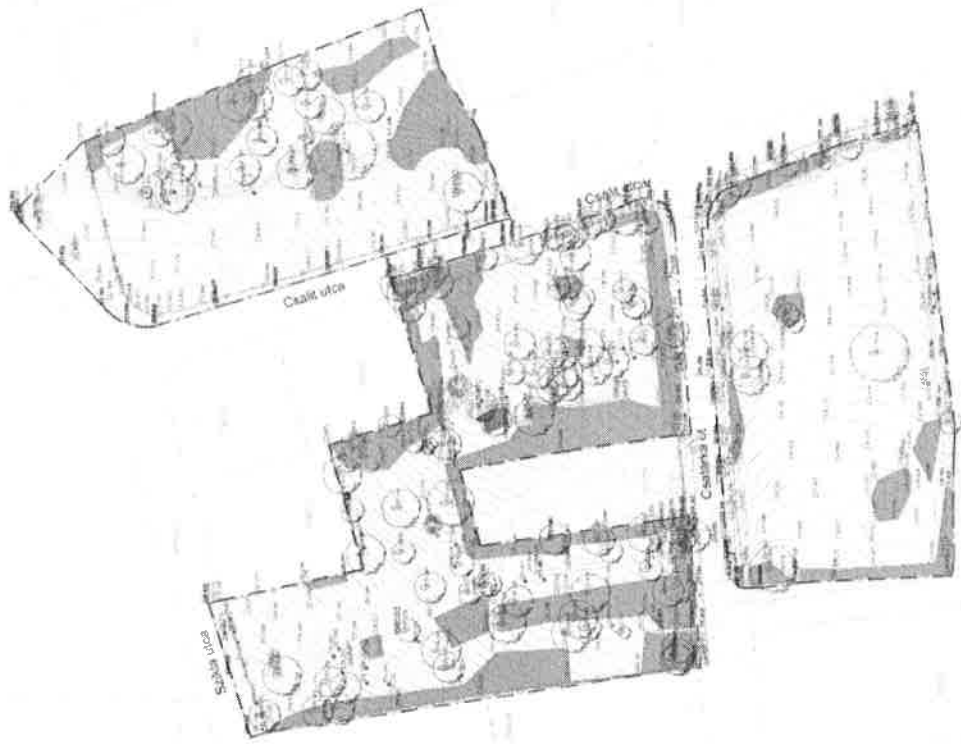
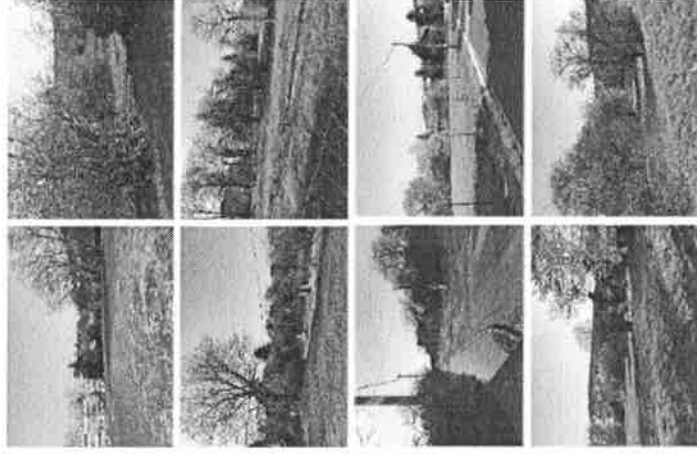


- Budapest
- II. kerület
- Hrsz.:
 - 15603/3
 - 15609/3
 - 15592
- Alapterület:
 - 0,81 ha
 - 0,47 ha
 - 0,57 ha
 - $\Sigma = 1,85$ ha



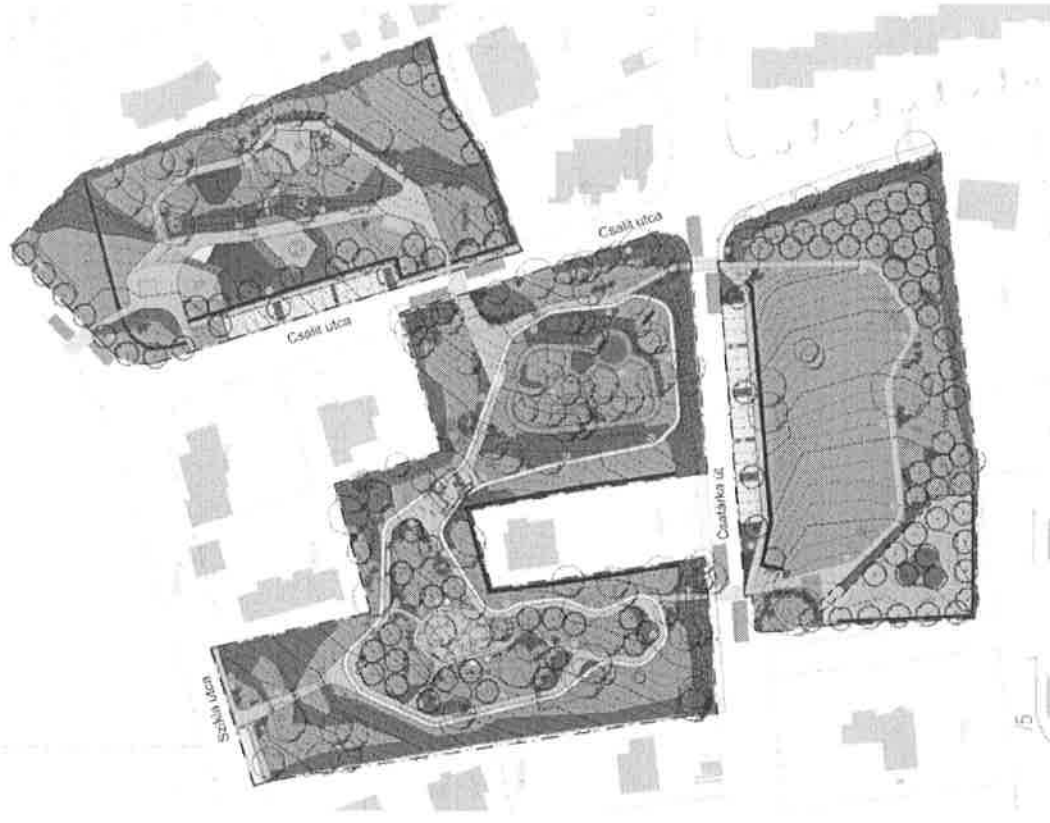
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

- Nagymértékű tereplejtés
- Növényállomány dendrológiai értéke nem jelentős
- Fakivágás nem történtik, cserjeirtás igen



TERVEZETT KONCEPCIÓ

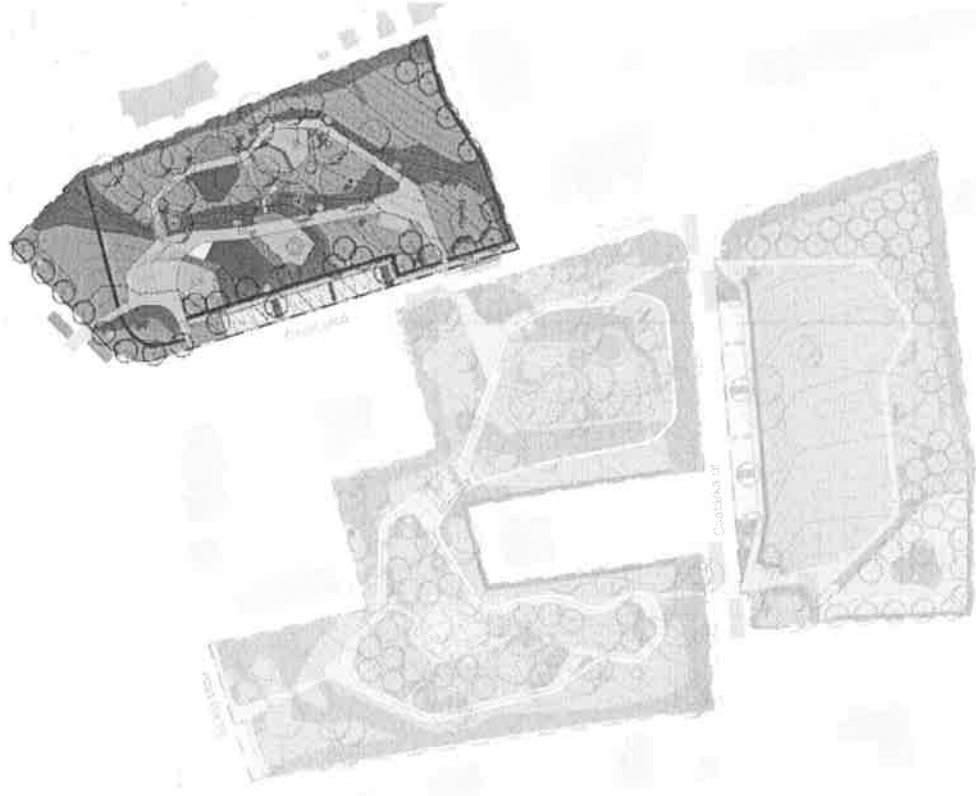
- Új parkkomplexum kialakítása 3 részterületből
- Új és identitásnövelő funkciók biztosítása (főként) a környéken lakóknak
- Fő funkciók
 - hrsz: 15609/3 – családi kikapcsolódás, aktív pihenés
 - hrsz: 15603/3 – ismeretterjesztés, családi kikapcsolódás, aktív pihenés
 - hrsz: 15592 – kutyafuttatás, családi kikapcsolódás, pihenés
- Nyitottság (kivéve biztonság)
- Zöldfelületek minőségi javulása
- Meglévő és értékes fák megtartása



TERVEZETT KONCEPCIÓ

Keleti telek – 15609/3

- Fő funkciók:
 - családi kikapcsolódás
 - aktív pihenés
- Meglévő részü kihasználása
- Szinteztettség – alsó és felső szint
- Akadálymentesítés
- Zöldfelületek minőségi javulása
- Kiszolgáló objektumok



KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15609/3

tervezett bejárat (Szikla utca)

tervezett kilátó (későbbiekben)

tervezett játszóeszköz gumiburkolaton

tervezett fitnesspark gumiburkolaton

tervezett játszóeszközök gumiburkolaton

tervezett óriáscsúszda a rézsűn

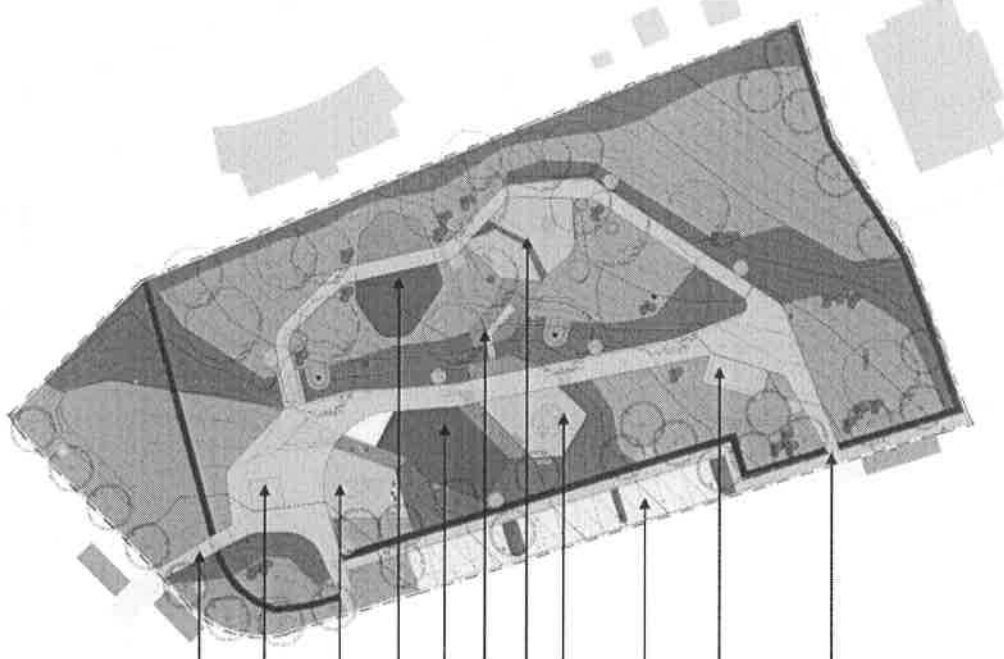
tervezett játszótér kisebbeknek

tervezett játszóeszköz homok burkolaton

tervezett parkoló (12P+2MK)

tervezett illemhely és büfé (későbbiekben)

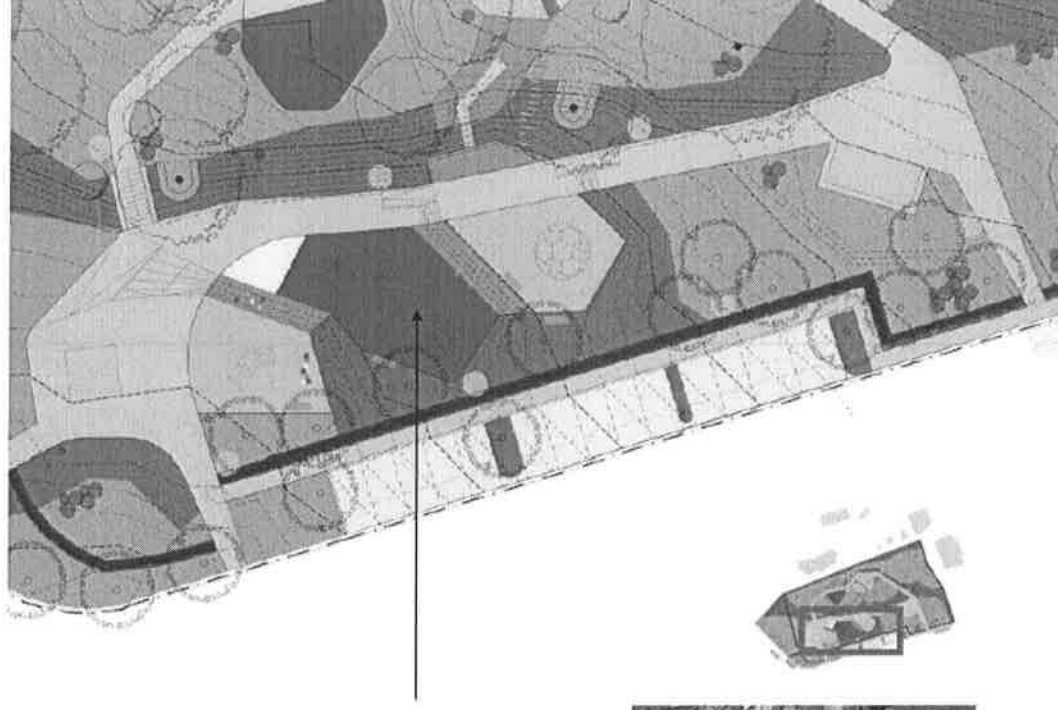
tervezett bejárat (Csallit utca)



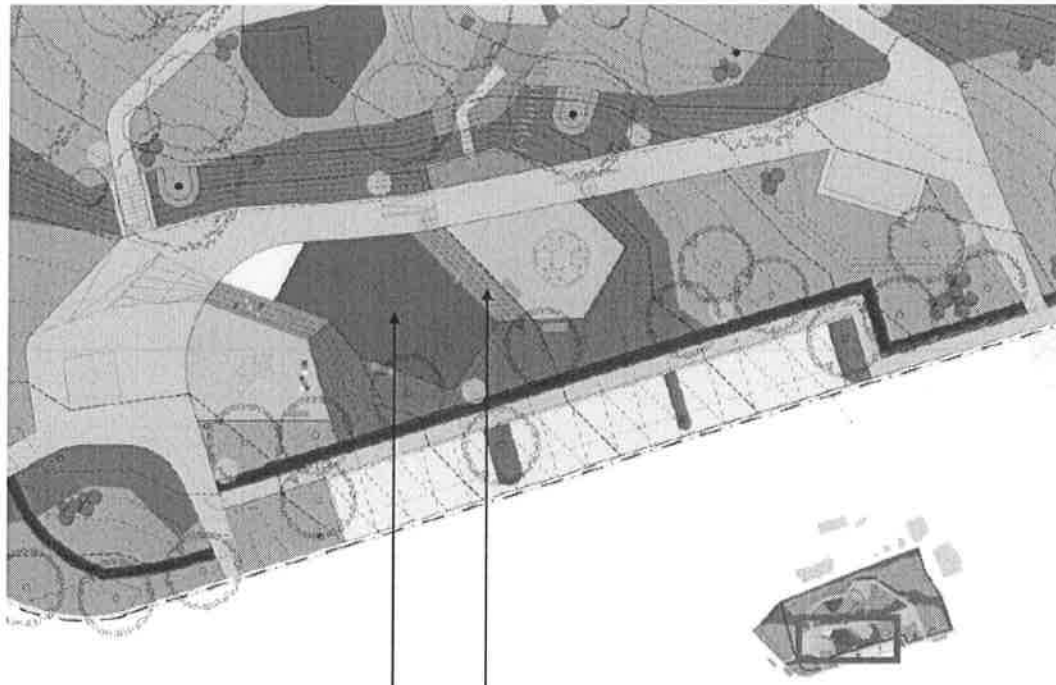
KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3
FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA I.



3 szintes tervezett játszótér
ütéscsillapító burkolaton

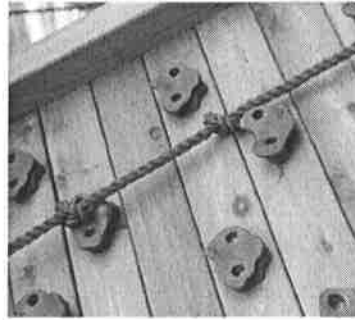


KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3
FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA II.

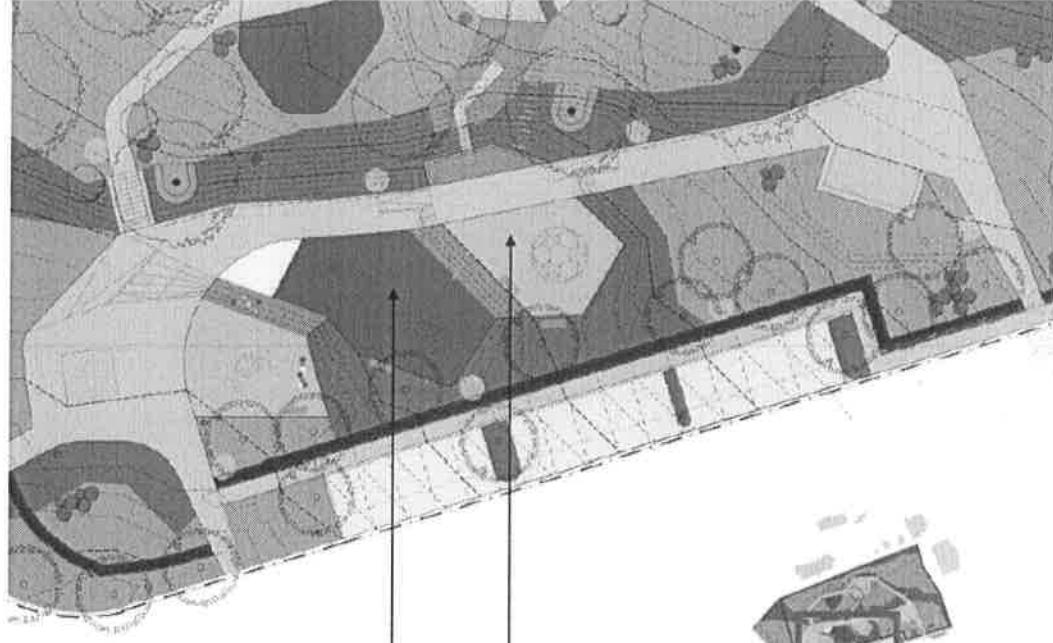


3 szintes tervezett játszótér ütéscsillapító burkolaton

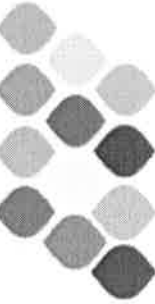
tervezett játszótérszintek közötti részsűk – plusz játszófeület



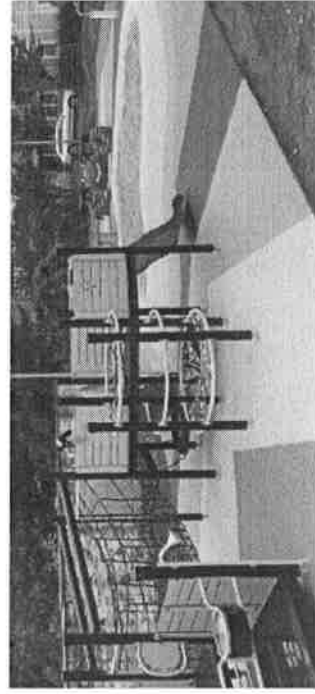
KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3
FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA III.



3 szintes tervezett játszótér ütőcsillapító burkolaton

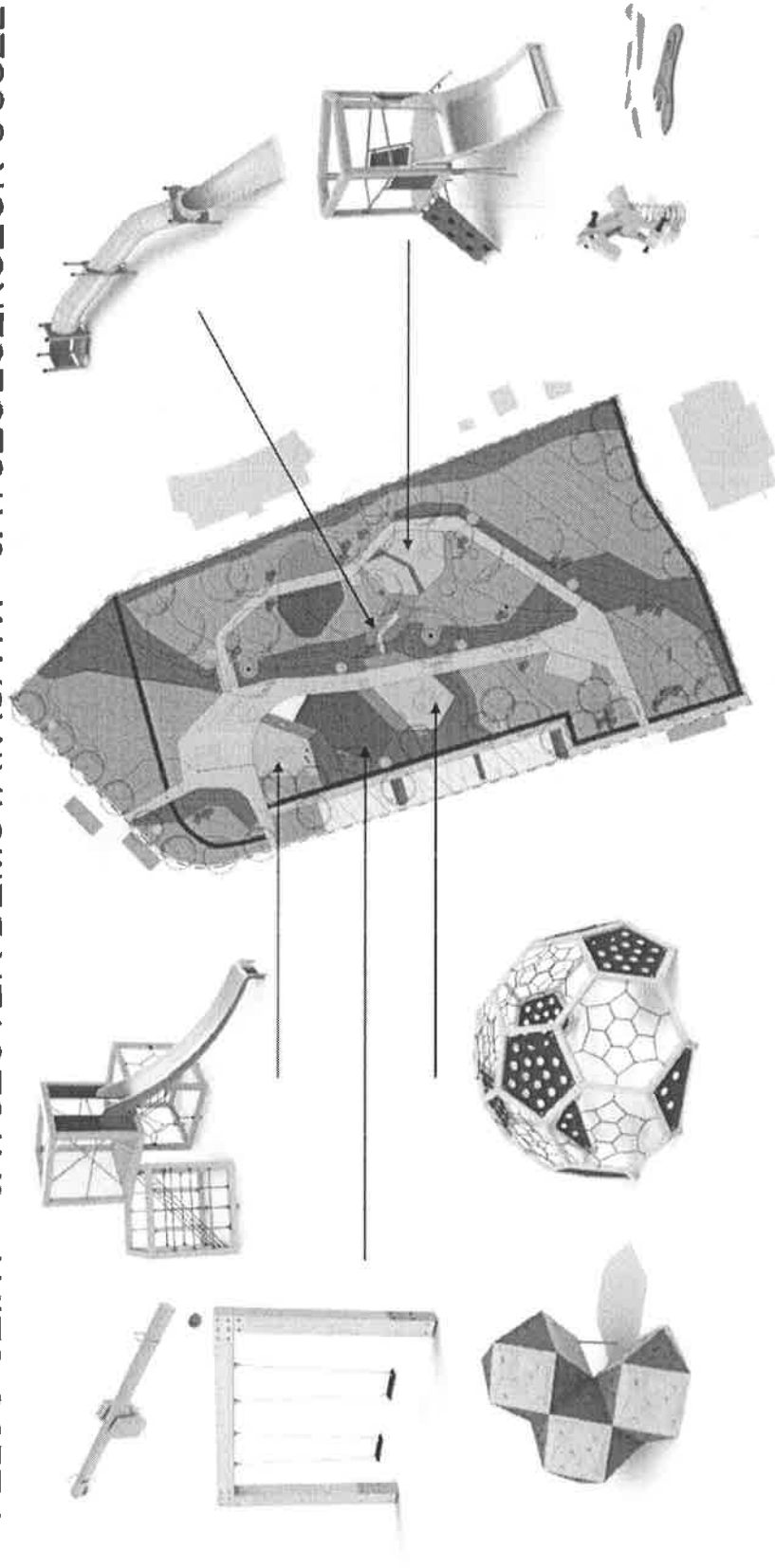


Gumi színek – föld & kék színek



KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3

FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA IV. - JÁTSZÓESZKÖZÖK ÖSSZEGRZÉS



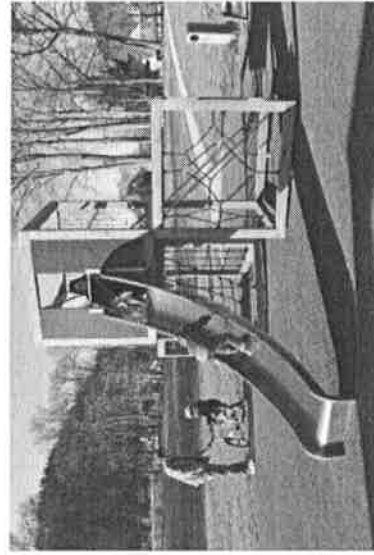
CSATÁRKA-CŠALIT PARKKOMPLEXUM, 2020

PLATINUM GROUP KFT.

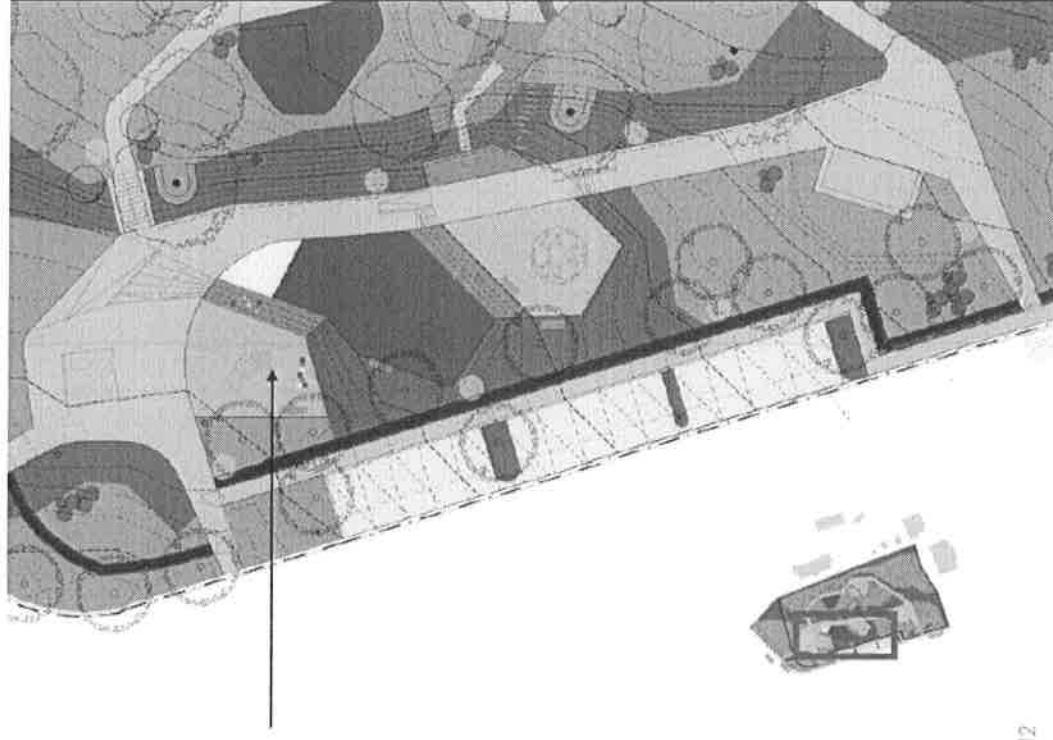
211

KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3

FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA V.



CSATÁRKA-CSALIT PARKKOMPLEXUM, 2020

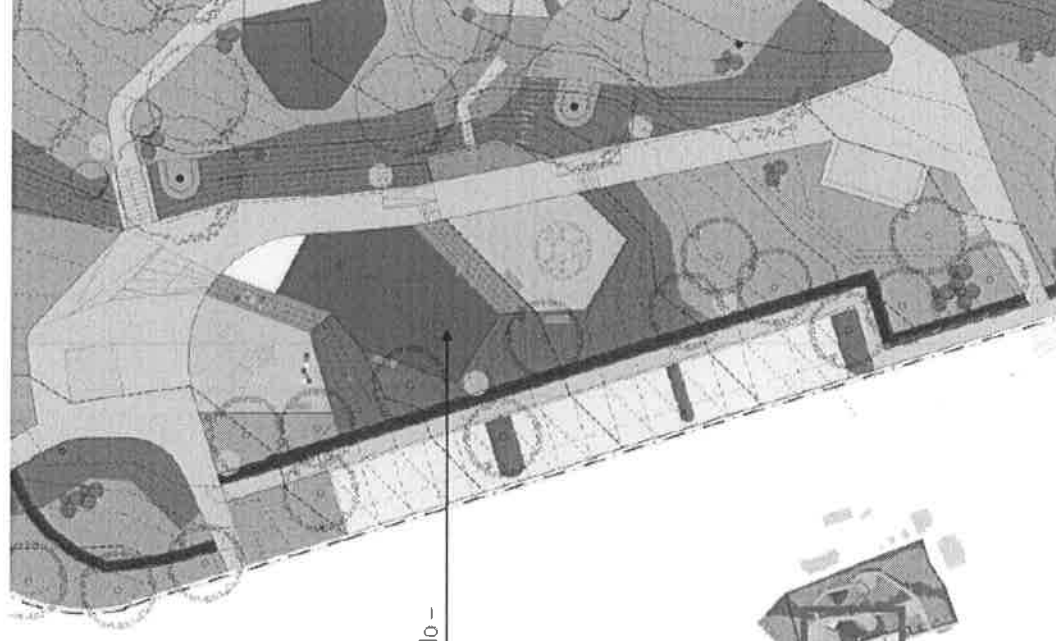
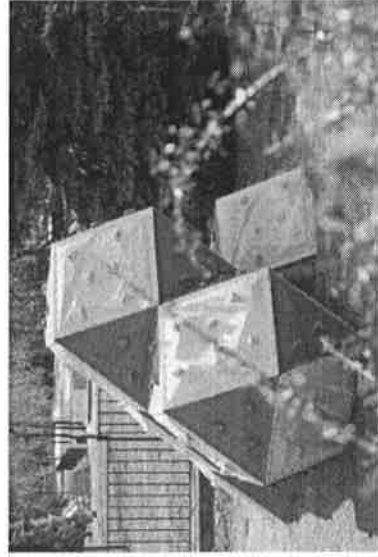


Playcite – Dikulo – Tripo
gumi burkolat



KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3

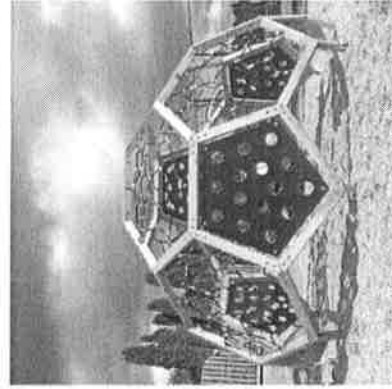
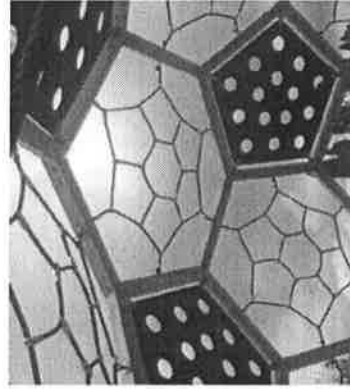
FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA VI.



Playcite – Dikulo –
Flugo III.
Vekto
Gemo03B
gumi burkolat



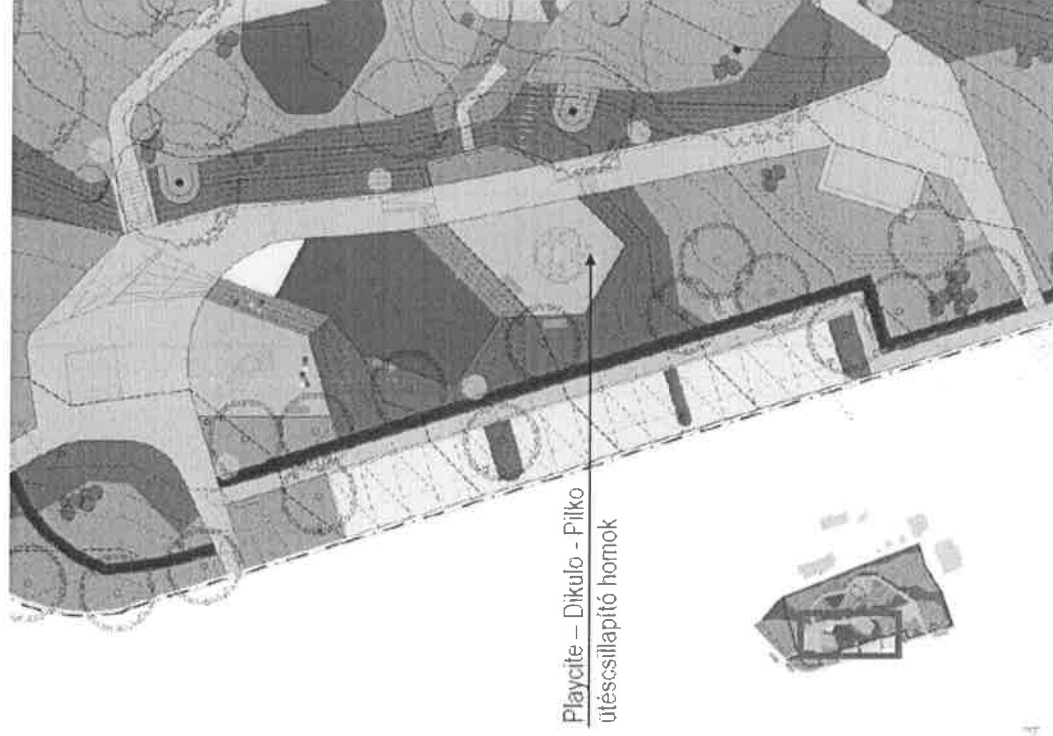
KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3
FELSŐ SZINT – JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA VII.



CSATÁRKA-CSALIT PARKKOMPLEXUM, 2020

PLATINIUM GROUP KFT.

/44



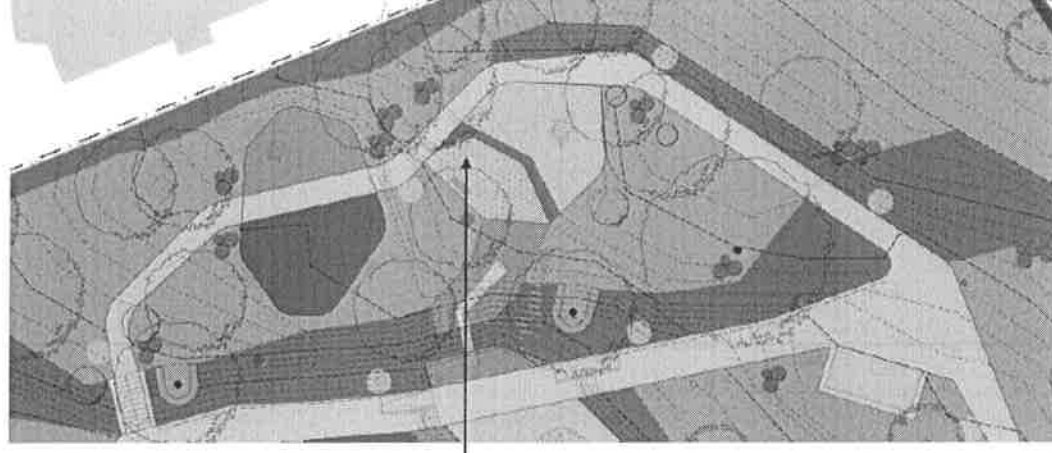
Playcite – Dikulo - Pilko
útfécsillapító homok

KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3

ALSÓ SZINT – KISGYERMEK JÁTSZÓTÉR BEMUTATÁSA



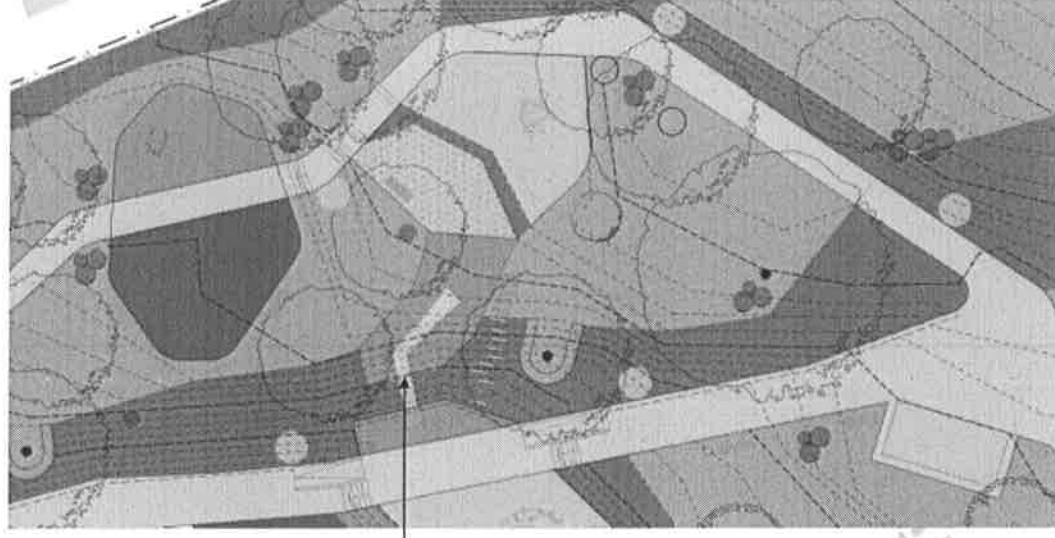
2 szintes tervezett játszótér
ütéscsillapító burkolaton és
homokozó
Playcité – Dikulo
Éto II.
Woody Doo rugós
Woody Doo ásátós



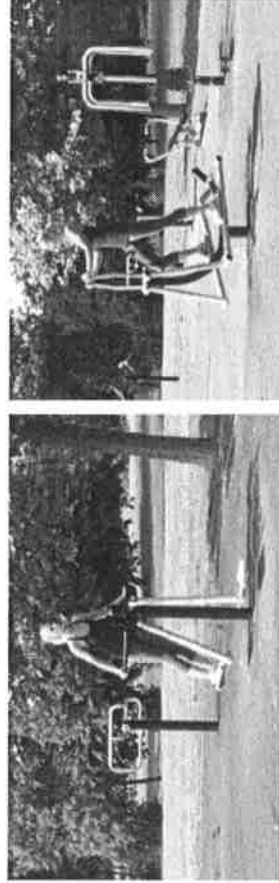
KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3 ÓRIÁS CSÚSZDA BEMUTATÁSA



FELSŐ ÉS ALSÓ SZINT KÖZÖTT
óriás csúszda
gerenda lépcsős feljutási
lehetőséggel

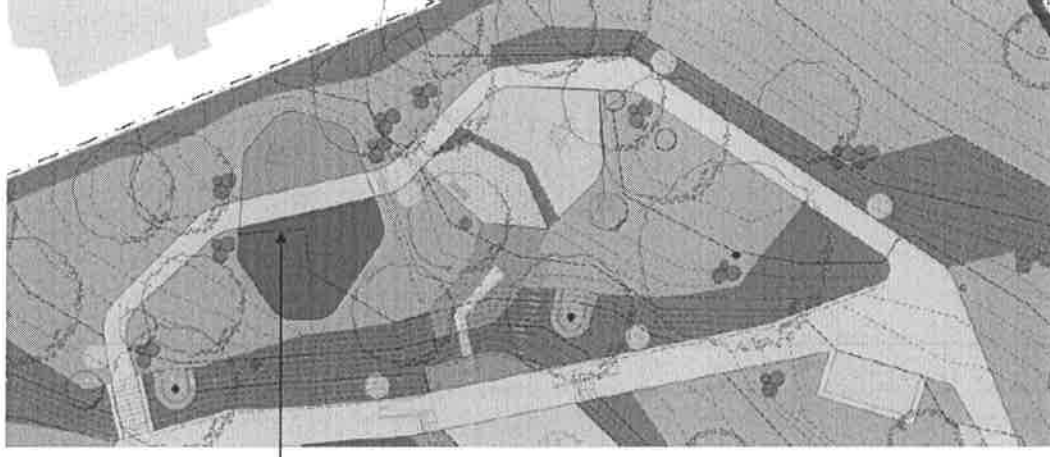


KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15609/3
FITNESZPARK BEMUTATÁSA



HAGS – fitnesseszközök

- Air Skier
- Air Walker
- Ski stepper
- Trinity Cycle
- Lat pull and chest press



TERVEZETT KONCEPCIÓ

- Nyugati telek – 15603/3
- Fő funkciók:
 - ismeretterjesztés
 - családi kikapcsolódás
 - aktív pihenés
- Nyitottság
- 3 irányból bejárat (akadálymentesítés)
- Zöldfelületek minőségi javulása
- Meglévő és értékes fák megtartása



KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15603/3

tervezett parkoló és Szikla utcai bejárat

tervezett futópálya (~400 m)

tervezett geológiai és botanikai
bemutatókert

tervezett központi tér

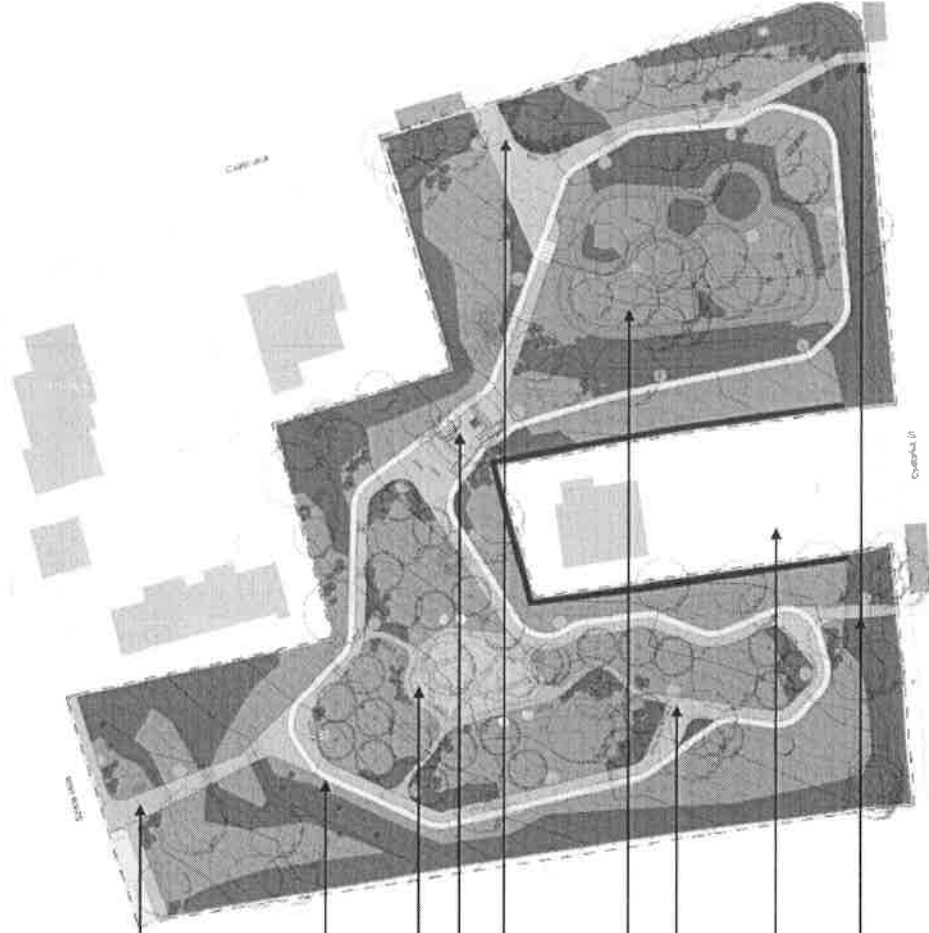
tervezett Csallit utcai bejárat

tervezett kreszpark

tervezett pihenő tér

meglévő beékelődő magántelek

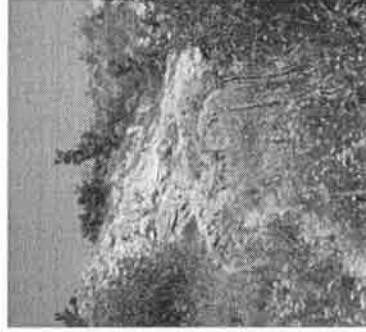
tervezett Csataárka úti bejáratok



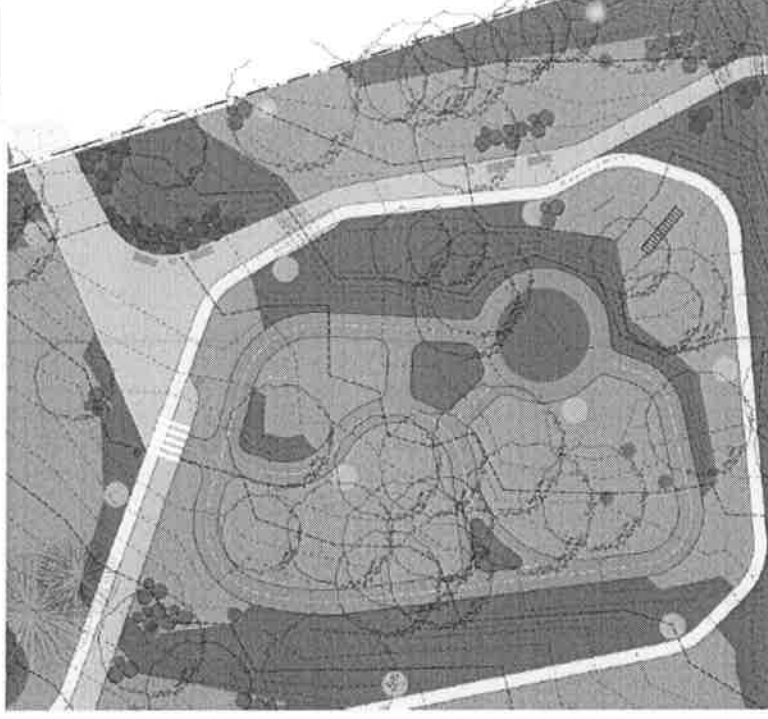
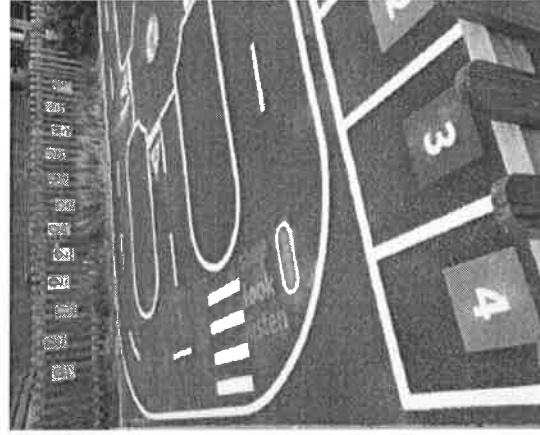
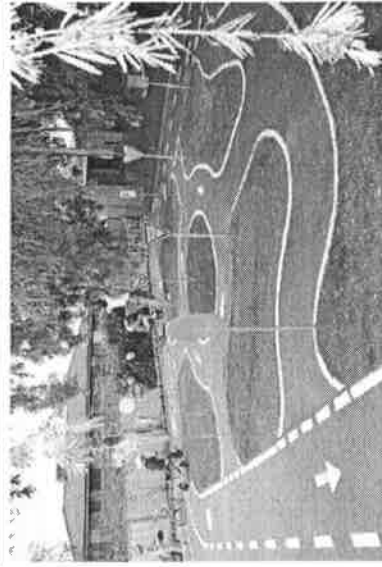
KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15603/3 GEOLÓGIAI ÉS BOTANIKAI BEMUTATÓKERT

Tervezett geológiai és botanikai bemutatókert

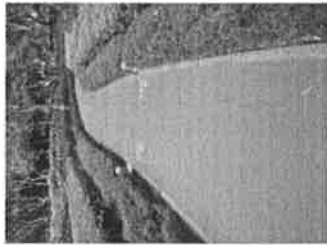
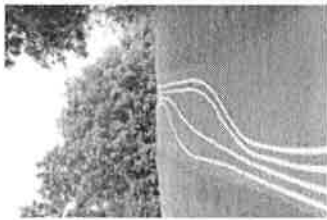
- hazai őshonos növényfajok (fák, cserjék, évelők) bemutatása
- sajátos hazai és/vagy környékbeli élőhelyek bemutatása, imitálása
- kőzetbemutató



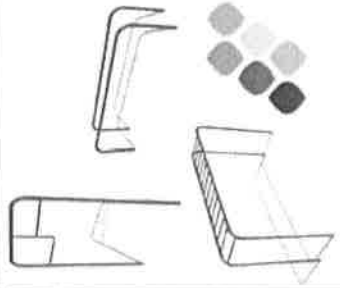
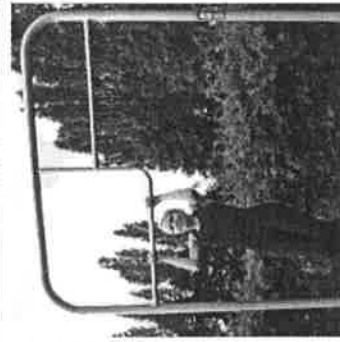
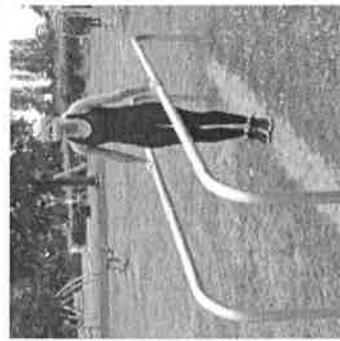
KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15603/3
KRESZPARK BEMUTATÁSA



KONCEPCIÓ TERV - HRSZ:15603/3 FUTÓPÁLYA BEMUTATÁSA

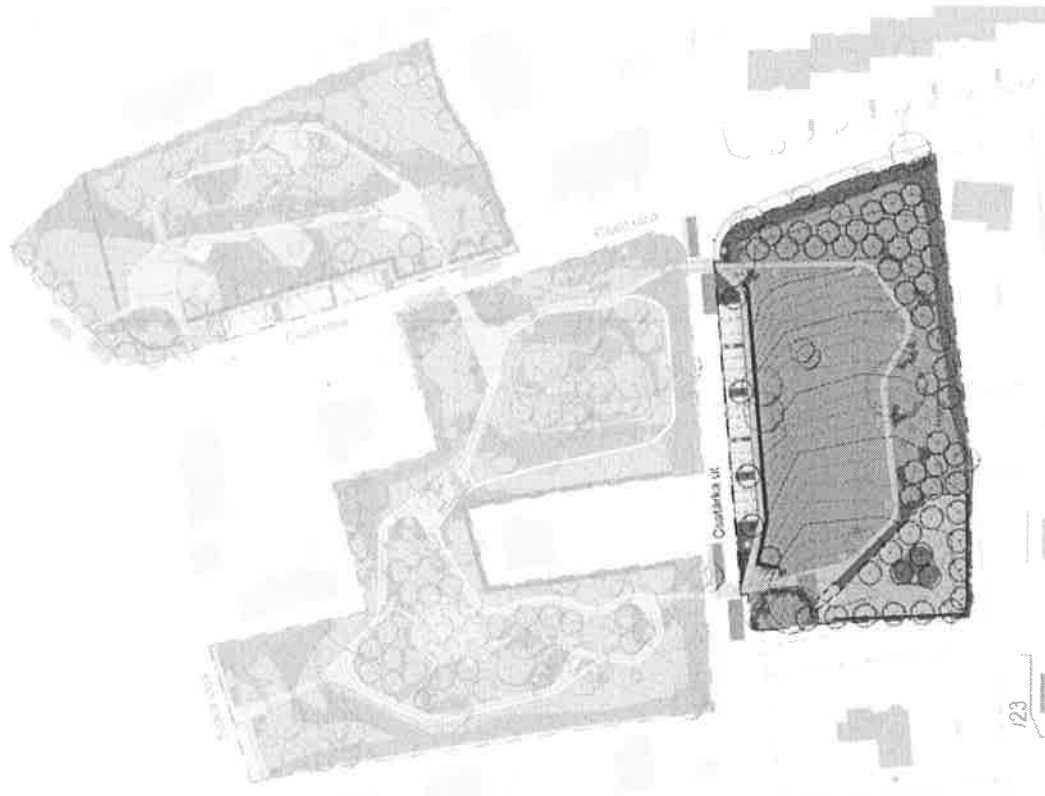


tervezett futópálya nyújtóeszközzel (~400 m)

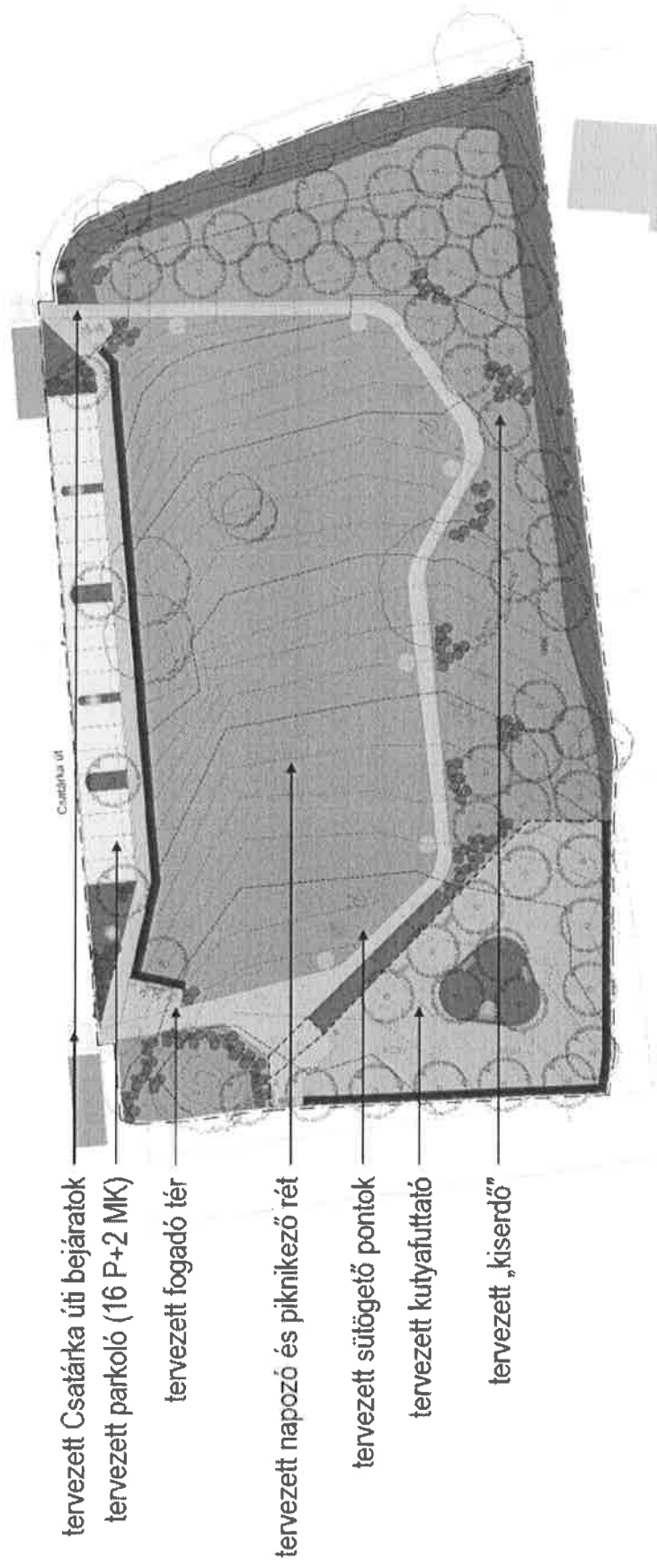


TERVEZETT KONCEPCIÓ

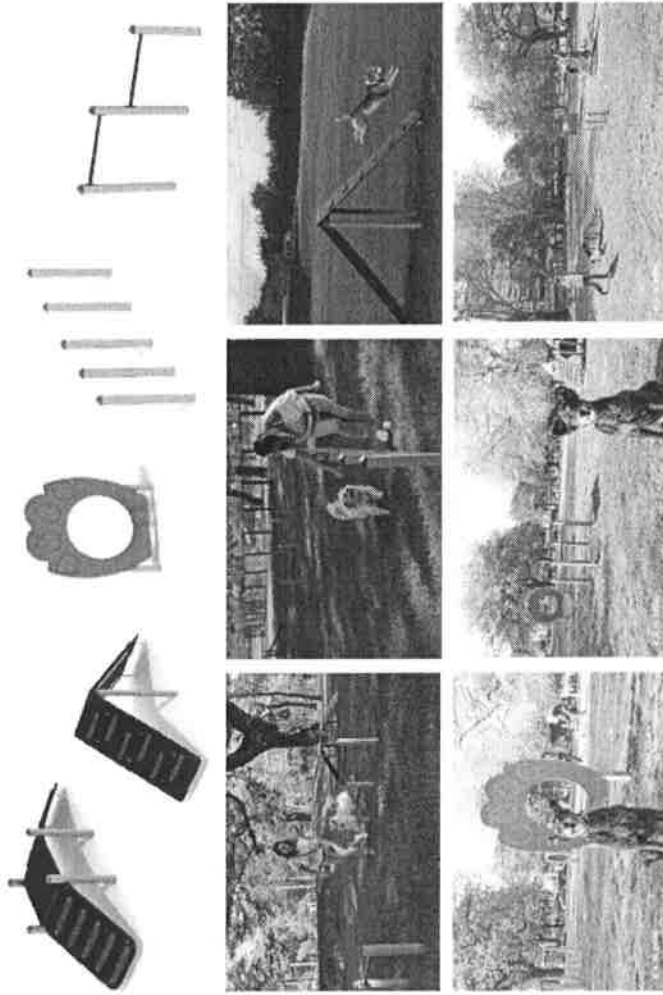
- **déli telek – 15592**
- **Fő funkciók:**
 - kutyafuttatás
 - családi kikapcsolódás
 - pihenés
- **Nyitottság**
- **Akadálymentesítés**
- **Zöldfelületek minőségi javulása**
- **Meglévő és értékes fák megtartása**



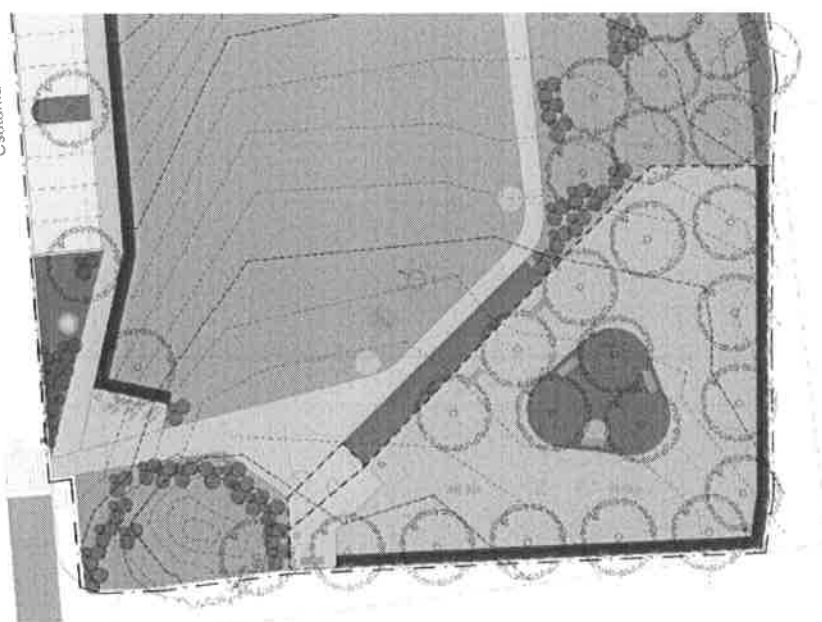
KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15592



KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15592 KUTYAFUTTATÓ BEMUTATÁSA



Csatárka út



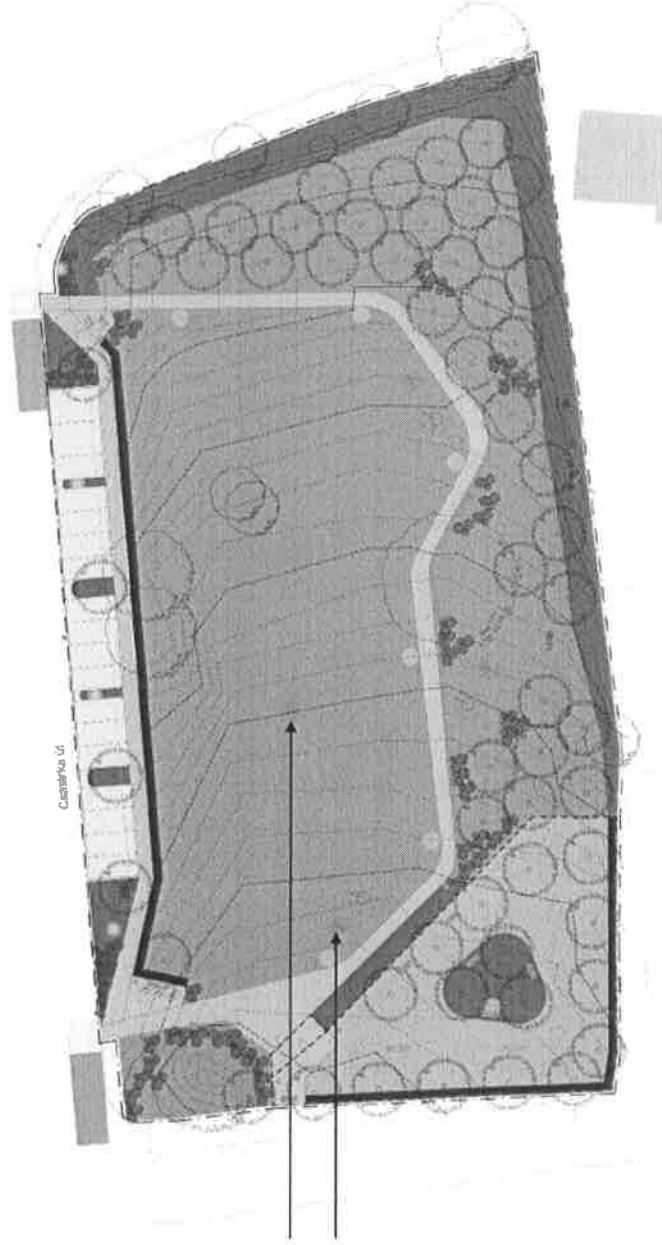
KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15592

NAPOZÓ, PIKNIKEZŐ, PIHENŐ RÉT ÉS PIKNIKEZŐ PONTOK BEMUTATÁSA

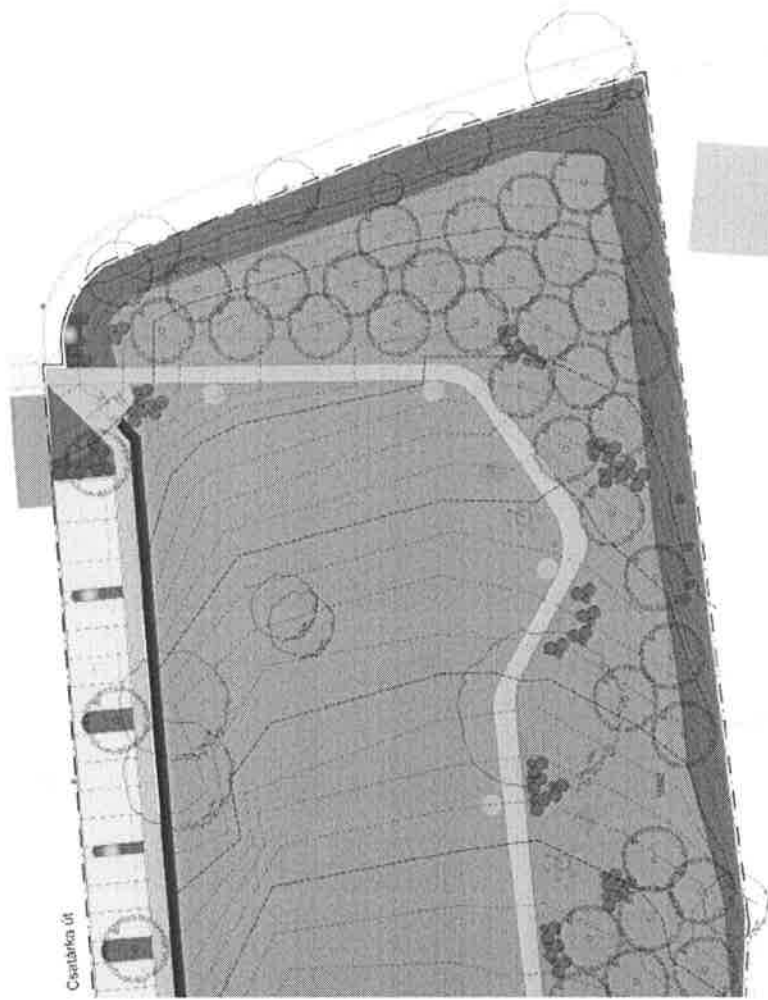
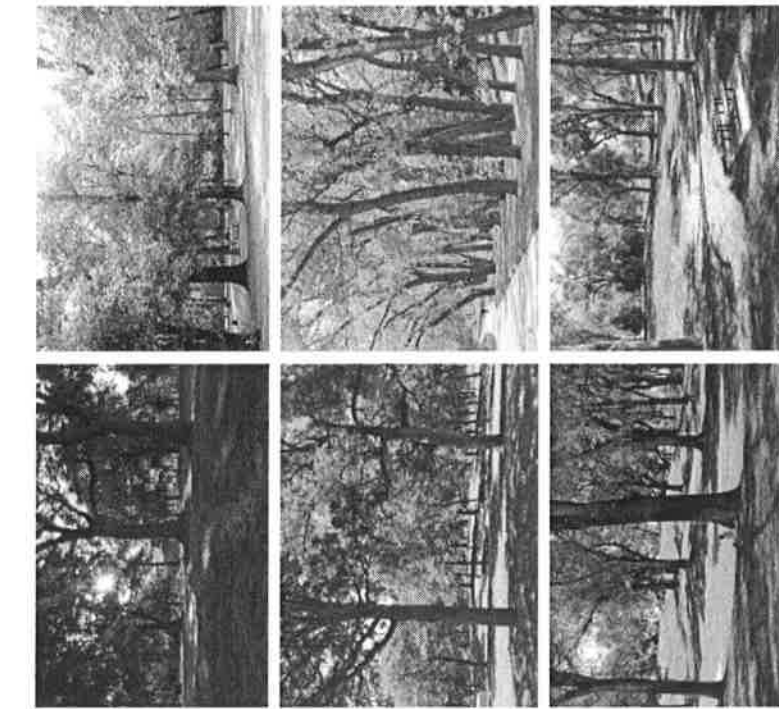


tervezett napozó és piknikező rét

tervezett sütőgető pontok

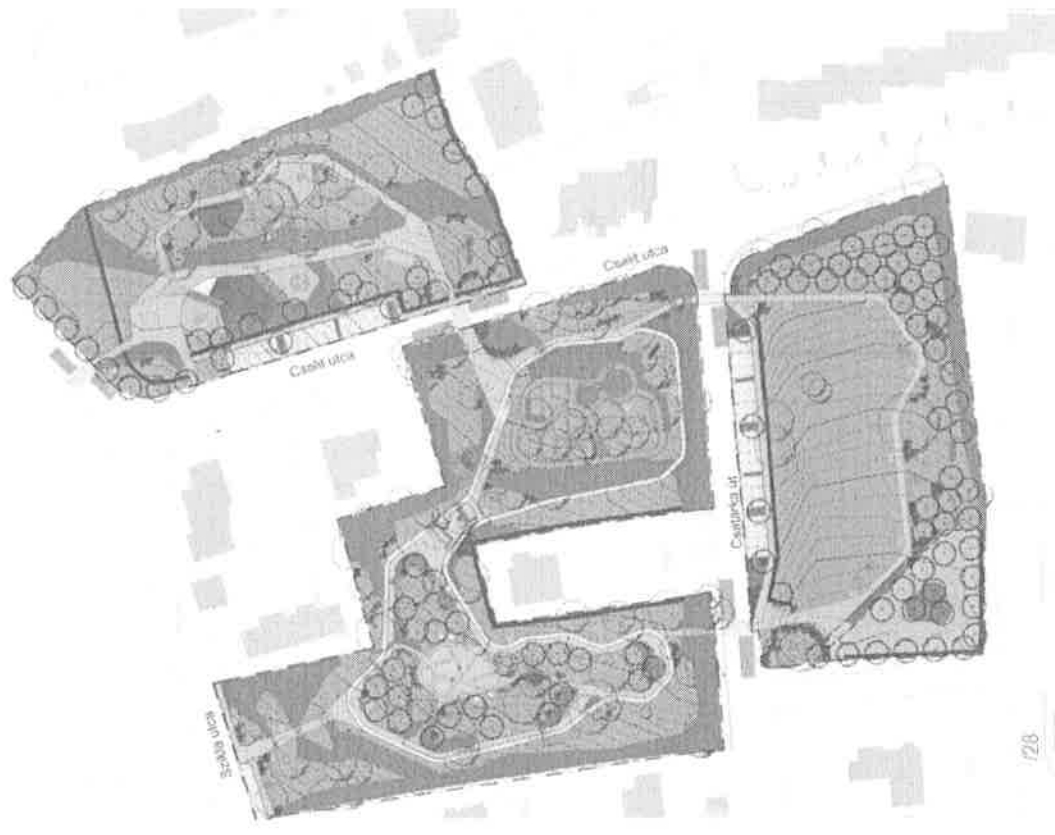


KONCEPCIÓ TERV – HRSZ: 15592
„KISERDŐ” BEMUTATÁSA

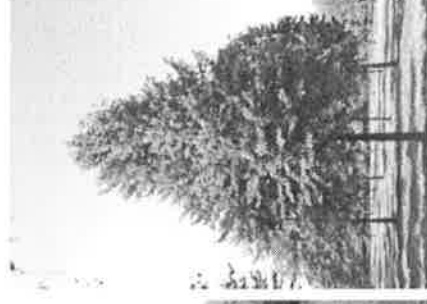


KONCEPCIÓ TERV – NÖVÉNYZET

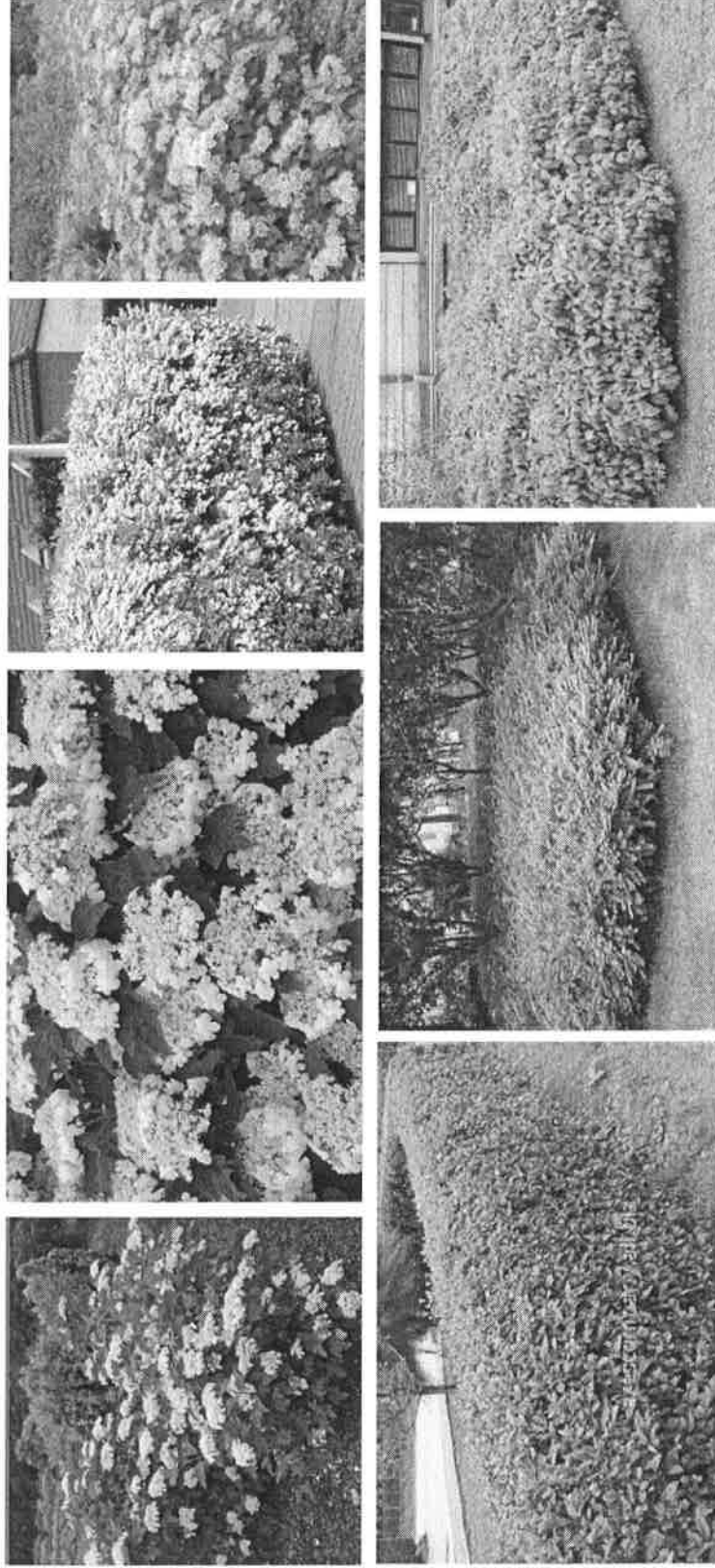
- 3500 m² beavatkozás nélkül hagyott terület
- 109 db újonnan telepített lombos fa
- ~ 1000 m² újonnan telepített magas nyíratlan sövény
- ~ 500 m² újonnan telepített nyírott sövény
- ~ 500 db cserje
- ~ 4000 m² újonnan telepített vegyes talajtakaró cserje és évelőfelület



KONCEPCIÓ TERV – NÖVÉNYZET - FÁK



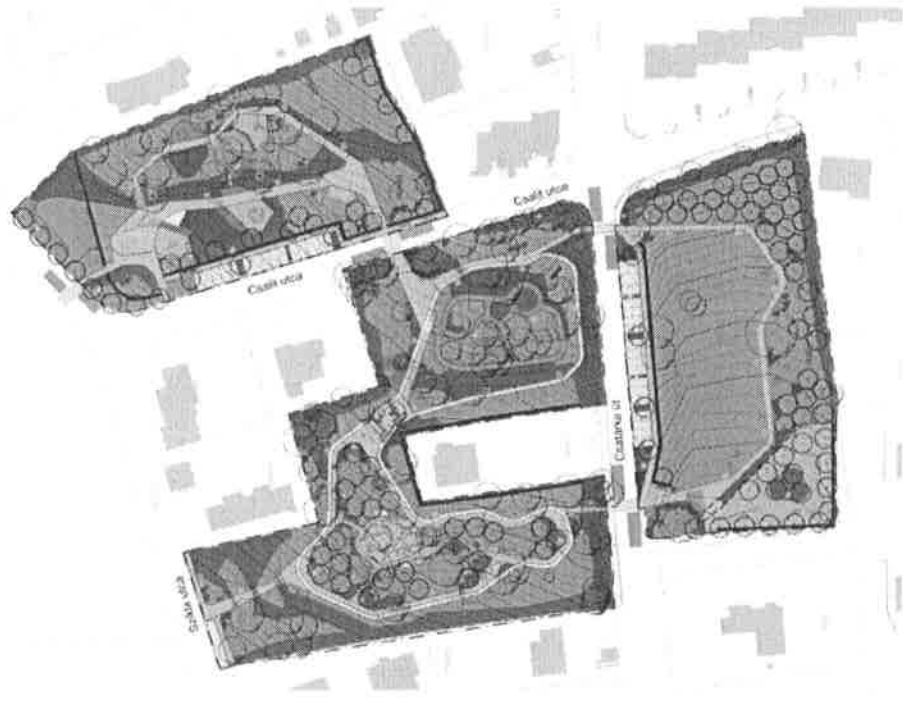
KONCEPCIÓ TERV – NÖVÉNYZET - CSERJÉK



KONCEPCIÓ TERV – NÖVÉNYZET - ÉVELŐK



KÖSZÖNJÜK A MEGTISZTELŐ FIGYELMET!



Napirend 4./ pontja

Javaslat a Fény Utcai Piac asztalos elárúsítóhelyeinek igénybevételéről
(írásbeli)

Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester

Előadó: Kiss Ferenc
Fény Utcai Piac Kft. ügyvezetője

Polgármester: Elmondja, sajnálja, hogy az a folyamat, amit még az év elején elindítottak a Fény utcai piac koncepciójának a teljes újragondolását illetően, a járvány és veszélyhelyzet miatt megakadt.

Ugyanakkor örül annak, hogy számtalan olyan részlem már látszik a Fény utcai piac megújulásából, ami a Fény utcai piac és az önkormányzat együttműködésében valósul meg.

A teljes egyeztetést, amely mind a kereskedői, tulajdonosi és természetesen a vásárlói és a nem vásárlói oldal bevonásával elindult, mindenképpen szeretnék folytatni.

A veszélyhelyzet ugyan kitolta ennek a koncepciónak a határidejét, ugyanakkor rengetegen jelezték, hogy addig, amíg a teljes koncepció a Képviselő-testület által elfogadásra nem kerül, addig is ezt a döntést, ami egyszer már volt képviselő-testületi ülésen és érkezett hozzá azt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságtól, illetve a képviselők részéről módosító indítvány, azt most hozzák be.

Ez azt jelenti, hogy az alsó szinten lévő őstermelői asztalokon ne csak őstermelői igazolvánnyal lehessen árusítani, hanem vállalkozói engedéllyel is, hiszen számtalan olyan termék van, amit őstermelői igazolvánnyal nem lehet, vállalkozói igazolvánnyal viszont lehet árusítani. Nyilvánvalóan arról van szó, hogy például az őstermelők által termelt terményekből előállított egyéb javak, élelmiszerek és hozzá hasonló készítmények árusításra kerülhessenek úgy, hogy természetesen ezt a profilt, ami elsősorban kizárólag élelmiszer, gyümölcs és egyéb termékek árusítására vonatkozik, megtartsák.

Nem azt szeretnék, ha bármilyen vállalkozói engedéllyel bármit lehetne árusítani az őstermelői asztalokon, de aki volt kint mostanában a Fény utcai piacon láthatta, hogy sajnos ezek az őstermelői asztalok megint elég sok esetben üresek.

Megadja a szót dr. Biró Zsoltnak.

dr. Biró Zsolt: Örömmel hallotta, hogy ezek szerint kizárólag élelmiszer árusítására szolgálhat, ugyanis a vállalkozói engedélyt másra is lehet használni.

Elmondja továbbá, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak a feladat- és hatáskörébe tartoznak az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos ügyek tárgyalása és ez a napirendi pont nem került szakmai egyeztetésre a Bizottság elé. Véleménye szerint, attól függetlenül, hogy határozatképtelen volt a Bizottság, napirendre kellett volna kerülnie az ülésen ennek a témának.

Kérdése, mi volt az oka annak, hogy nem került a téma a Bizottság elé?

Polgármester: Elmondja, ez alapvetően nem a céggel kapcsolatos döntés, hanem egy elárúsítóhelyekre vonatkozó döntés.

Ugyanakkor felhívja a figyelmét arra, hogy mivel Képviselő úr a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke, ezért ha azt észleli, hogy egy testületi ülésen szereplő napirendi pont valamiért nincs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság napirendjén, akkor mint elnök, felveheti azt a Bizottság napirendjére.

Hozzáteszi, ez nagyjából ugyanaz az anyag, amit már az év elején tárgyalt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, és amelybe beépítették a Bizottság javaslatait.

Írásban azonban válaszolni fog arra, mi volt annak az oka, hogy nem került be az ügy a Bizottság elé.

Megadja a szót dr. Biró Zsoltnak.

dr. Biró Zsolt: Elmondja, amennyiben határozatképes lett volna a Bizottság, úgy felvették volna napirendre, de mivel Ernyey képviselő úrral csak ketten jelentek meg az ülésen, így nem tudták a határozatképességet biztosítani.

Polgármester: Tudomása szerint a frakciók vezetőivel is egyeztetésre került a napirend tárgya, így a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnökét kérdezi, tudja-e támogatni az előterjesztést?

Megadja a szót dr. Biró Zsoltnak.

dr. Biró Zsolt: Elmondja, a Bizottság nevében nem tud nyilatkozni, mert a Bizottság nem tárgyalta meg. Azt beszélték, amennyiben biztosított az előterjesztésben, illetve a határozati javaslatban az, hogy kizárólagosan élelmiszerárúsításra lehet használni ezeket a korábbi őstermelői asztalokat, akkor igen.

Mivel „elsősorban” élelmiszerárúsítás szerepel az előterjesztésben, ezért szeretnék azt, hogy ez „kizárólag” legyen.

Polgármester: Kéri, hogy a határozati javaslat szövegét figyeljék, majd megadja a szót dr. Varga Előd Bendegúz alpolgármesternek.

dr. Varga Előd Bendegúz: Elmondja, a határozati javaslatban annyiról van szó, hogy a mostani rendszerbe az őstermelői igazolvány mellé felveszi a vállalkozói engedélyt.

Jelen pillanatban csak élelmiszert lehet árusítani. Annyi a módosítás, hogy vállalkozói engedéllyel is lehet az őstermelői asztalokon a jövőben árusítani.

Éppen ezért nem is érti a felvetett problémát.

Polgármester: Megadja a szót Ernyey Lászlónak.

Ernyey László: Korábban már többször is elmondták, hogy a piacnak a nagyobb forgalmát, valamint eredeti jellegének megtartását támogatják.

Ugyanakkor azonban, ha a szöveges rész és a határozati javaslat nem teljesen fedi le egymást, ne tegyék presztízskérdéssé, hogy kinek van ez ügyben igaza. A szöveges javaslatban nem egyértelmű, hogy a vállalkozói igazolványoknak a termékkörét bővíteni akarják-e vagy nem, mivel ha az „elsősorban” szó szerepel benne, akkor abból bármi lehet.

Véleménye szerint ugyanaz a céljuk, így kéri, az „elsősorban” szót változtassák „kizárólag” kifejezésre.

Polgármester: Felhívja a figyelmet arra, hogy a határozati javaslatban nem szerepel sem az „elsősorban”, sem a „kizárólag” kifejezés, hiszen a piac szabályai jelen pillanatban sem teszik lehetővé azt, hogy élelmiszeren kívül mást árusítsanak.

Amennyiben Képviselő úr elfogadja, akkor előterjesztőként nem a határozati javaslatot, hiszen abban nem szerepel, hanem az előterjesztés indokolásában a „kizárólag” szót szerepeltetné az „elsősorban” helyett. Így akkor erről nem kell szavazni, hanem az előterjesztés bevezetőjében módosítja azt.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
219/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonában álló, Fény Utcai Piac és Kereskedelmi Központ területén lévő, összesen 549 m² térmértékű, piac I., és II. szinteken található asztali elárúsító helyek profilját módosítja akként, hogy azokon a jövőben nem csak kizárólag őstermelői igazolvány birtokában, hanem vállalkozói igazolvánnyal is lehet elárúsító asztalt bérelni.

Az asztalok bérbevétele során a Fény Utcai Piac és Kereskedelmi Központ területén már kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedők részére előbérleti jogot kell biztosítani a „külsős” kereskedőkkel szemben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 1.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Polgármester: Végezetül hozzáteszi, amennyiben újabb döntés meghozatala lesz szükséges, akkor az újra a Képviselő-testület elé fog kerülni. A teljes koncepció kidolgozását pedig az összes olyan bizottság látni fogja, amelyik abban érintett.

Napirend 5./ pontja

Budapest II. Kerületi Közbiztonsági Alapítvány alapító okiratának módosítása
(írásbeli)

Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester

Előadó: dr. Silye Tamás
Jogi Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **220/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület, mint a Budapest II. Kerületi Közbiztonsági Alapítvány alapítója alapítói határozattal úgy dönt, hogy az Alapítvány jelenleg hatályos Alapító Okiratában az alábbi módosítás átvezetését elfogadja:

Az Alapító Okirat 7.6./ pontjában szereplő „Az alapítvány képviselete” rész az alábbiak szerint módosul:

Az alapítvány képviseletét harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt Dr. Magyar György elnök a kuratóriumi tagok közül vagy Farkas Alpár Andrással, vagy Dr. Bárándy Gergely Péterrel együttesen látja el, valamint Dr. Magyar György a kuratóriumi tagok közül vagy Farkas Alpár Andrással, vagy Dr. Bárándy Gergely Péterrel együttesen jogosult rendelkezni az alapítvány bankszámlája felett is.

Dr. Magyar György, Farkas Alpár Andrással, vagy Dr. Bárándy Gergely Péterrel az alapítványt akként jegyzik, hogy nevüket az alapítvány előírt, előnyomott vagy nyomtatott megnevezése alá együttesen írják alá.

Az alapítvány munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat a kuratórium elnöke gyakorolja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint az Alapító Okirat módosítást és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja és gondoskodjon a változások Fővárosi Törvényszék által vezetett nyilvántartásban történő átvezetéséről, továbbá minden egyéb szükséges intézkedés megtételéről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30. nap

(17 képviselő van jelen, 10 igen, 0 nem, 7 tartózkodás)

Polgármester: Tekintettel arra, hogy a határozati javaslat elfogadására a minősített többség szabályai vonatkoznak, megállapítja, hogy a határozat nem került elfogadásra.

Napirend 6./ pontja

A Budapest II. kerület, Török u. 14. szám alatti helyiséggel, valamint a BUDÉP Kft. alapító okirata módosításával kapcsolatos döntések

(írásbeli)

Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
221/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület, mint a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója alapító határozattal úgy dönt, hogy a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyei közül a jelen határozat meghozatalával egyidejű hatállyal a „HU – 1023 Budapest, Török u. 14.” szám alatti telephelyet és a Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt - 2019. november 26. napjától hatályos – szövegű alapító okiratának „13. A könyvvizsgáló” megnevezésű pontját törli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
222/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület, mint a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója a 200/2020.(VII.07.) határozatát azzal egészíti ki, hogy megállapítja, hogy a Társaság könyvvizsgálójának a K & P és Társai Adó- és Könyvszakértő Betéti Társaságnak a 2020. május 31. napján megszűnt megbízatása a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 109. § (1) bekezdése alapján 2020. július 7-ig változatlan feltételekkel fennmaradt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 3./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
223/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület, mint a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója alapító határozattal úgy dönt, hogy a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának „2.4. A társaság telephelyei” megnevezésű pontját módosítja és a „13. A könyvvizsgáló” megnevezésű pontja törlésére tekintettel egyidejűleg megállapítja a jelen határozat mellékletét képező változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – hatályosított – alapító okirat szövegét azzal, hogy az alapító okirat egyes pontjainak, azon belül az alpontoknak számozása a 14. ponttól eggyel csökken:

„2.4. A társaság telephelyei: HU - 1023 Budapest, Felhévizi u. 3.
HU - 1027 Budapest, Frankel Leó út 1.
HU - 1027 Budapest, Frankel Leó út 3.
HU - 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.”

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

BUDÉP
Budai Épületfenntartó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirata

a változásokkal egységes szerkezetbe foglalva - 2020. július 21. napjától hatályos - szövege

2020. JÚLIUS 21.

.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
képviseli: Orsi Gergely Ferenc polgármester
alapító

.....
Ellenjegyzem: dr. Varga Alexandra ügyvéd

ALAPÍTÓ OKIRAT

A BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: társaság) az 1992. december 22. napján kelt alapító okirattal (a továbbiakban: alapító okirat) jött létre, melyet a Fővárosi Bíróság Cégbírósága 1993. november 30. napján a Cg. 01-09-261965 sz. cégjegyzékbe bejegyezt. A fentiekben hivatkozott alapító okiratot a társaság alapítója többször (1998. október 15. napján, 1998. december 30. napján, 1999. január 27. napján, 1999. július 12. napján, 2000. január 13. napján, 2000. február 29. napján, 2000. július 20. napján, 2001. március 29. napján, 2002. február 22. napján, 2002. október 31. napján, 2003. január 31. napján, 2003. április 18. napján, 2003. április 30. napján, 2004. szeptember 27. napján, 2007. június 28. napján, 2008. június 12. napján, 2009. január 22. napján, 2009. május 21. napján, 2009. június 25. napján, 2010. január 21. napján, 2010. február 18. napján, 2010. május 27. napján, 2010. október 15. napján, 2011. április 28. napján, 2011. május 26. napján, 2011. szeptember 29. napján, 2011. december 20. napján, 2012. június 1. napján, 2013. június 1. napján, 2013. szeptember 26. napján, 2014. szeptember 23. napján, 2014. november 27. napján, 2015. április 29. napján, 2016. június 1. napján, 2017. május 30. napján, 2018. június 1. napján, 2019. május 30. napján és 2019. november 26. napján) módosította, amely módosítások cégbejegyzése a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán megtörtént.

A társaság alapítója Képviselő-testülete a 200/2020.(VII.07.) határozatában arról döntött, hogy a társaság könyvvizsgálójának megbízatását nem hosszabbítja meg, és a/2020. (VII.21.) határozatokkal a társaság 1023 Budapest, Török u 14. sz. alatti telephelye, valamint a 2019. november 26. napján kelt változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 13. A könyvvizsgáló pontja törléséről határozott és módosította a 2019. november 26. napján kelt változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 2. A társaság neve, székhelye, telephelyei pontjának 2.4. A társaság telephelyei alpontját, abból törölte a *1023 Budapest, Török u 14. sz. alatti telephelyet*, amely alapítói határozatok folytán a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (2) bekezdése alapján az alapító okirat fenti alapítói határozatokkal módosított, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – hatályosított – szövege az alábbi, melyben hatályosításra kerültek azok az adatok is, amelyeket törvény csak alapítás esetén ír elő a létesítő okirat tartalmaként, így a társaság *tevékenységi körei* (a módosítások és hatályosítások *döntött* betűvel jelölve):

ALAPÍTÓ OKIRAT

I. A társaság alapítója

- 1.1. Név: Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
 Székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
 Képviselőre jogosult neve: Órsi Gergely Ferenc polgármester
 Anyja neve: Szabadváry Krisztina Mária
 Lakcím: 1027 Budapest, Ganz utca 15. 5. em. 2.

2. A társaság neve, székhelye, telephelyei

- 2.1. A társaság cégneve: BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság
 A társaság rövidített cégneve: BUDÉP Kft.

.....
 Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
 képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester
 alapító

.....
 Ellenjegyzem: dr. Varga Alexandra ügyvéd

- 2.2. A társaság székhelye: 1027 Budapest, Frankel Leó út 5.
 2.3. A társaság központi ügyintézésének helye: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
 2.4. A társaság telephelyei: HU - 1023 Budapest, Felhévizi u. 3.
 HU - 1027 Budapest, Frankel Leó út 1.
 HU - 1027 Budapest, Frankel Leó út 3.
 HU - 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre

- 3.1. Főtevékenység: 6832'08 Ingatlankezelés
 3.2. Egyéb tevékenységi körök:
 0810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 0820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság tőzrstőkéje

- 5.1. A társaság tőzrstőkéje 90.000.000.-Ft, azaz Kilencven-millió forint, amely
 a) 44.080.000.-Ft, azaz - Negyvennégy millió-nyolcvanezer - forint készpénzből áll, amely a tőzrstőke 49 %-a;
 b) 45.920.000.-Ft, azaz - Negyvenöt millió-kilencszázhuszezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a tőzrstőke 51 %-a.
 A teljes pénzbeli hozzájárulás a társaság részére befizetésre, a nem pénzbeli hozzájárulás beszolgáltatásra került. A nem pénzbeli betétet tételesen az 1992. december 22. napján kelt alapító okirat mellékletét képező apportlista tartalmazza.
 A tőzrstőkével kapcsolatos egyéb adatokat a Fővárosi II. ker. Ingatlankezelő Vállalat 1992. szeptember 30-i (független könyvvizsgáló által hitelesített) vagyonmérleg-tervezete tartalmazza.

6. A tag tőzrsbetétje

- 6.1. Név: Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
 Tőzrsbetét összege: 90.000.000.-Ft, azaz Kilencven-millió forint
 Tőzrsbetét összetétele:
 a) készpénz 44.080.000.-Ft, azaz - Negyvennégy millió-nyolcvanezer - forint;
 b) nem pénzbeli hozzájárulás: a nem pénzbeli hozzájárulást tételesen az 1992. december 22. napján kelt alapító okirat mellékletét képező apportlista tartalmazza, értéke: 45.920.000.-Ft, azaz - Negyvenöt millió-kilencszázhuszezer - forint.

7. Üzletrész

- 7.1. A tőzrsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

.....
 Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
 képviseli: Orsi Gergely Ferenc polgármester
 alapító

.....
 Ellenjegyzem: dr. Varga Alexandra ügyvéd

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész a Ptk. 3:173. §-ában szabályozott esetekben osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytaralékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti. A döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény vagy a jelen alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- 10.3. Az alapító kizárólagos döntési jogköre:
Az alapítót minden év első félévében, a mérlegzárást követő két hónapon belül - döntését kérve - értesíteni kell a következő ügyekről:
 - a./ az ügyvezető jelentése az előző év üzleti tevékenységéről;
 - b./ a társaság évi számadása, indítványa az eredmény felosztására, a nyereség megállapítására, javaslat az ügyvezetőnek, a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak járó tiszteletdíj megállapítására;
 - c./ a felügyelő bizottság jelentése, valamint számadás a mérleg és nyereség felosztási indítvány megvizsgálásáról;
 - d./ a könyvvizsgáló jelentése;
 - e./ a mérleg megállapítása, az eredmény felosztása és a nyereség megállapítása;
 - f./ az alapító elé terjesztett egyéb ügyek.

Haladéktalanul értesíteni kell az alapítót, ha:

- a./ az ügyvezető, a felügyelő bizottság, vagy a könyvvizsgáló azt - az ok és a cél megjelölésével - kívánja;
- b./ a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken;
- c./ új könyvvizsgáló kinevezése válik szükségessé;
- d./ az ügyvezető szükségesnek tartja, vagy ha az a társaság érdekében egyébként szükséges;

.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
képviselet: Orsi Gergely Ferenc polgármester
alapító

.....
Ellenjegyzem: dr. Varga Alexandra ügyvéd

- e./ a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére, illetve a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- f./ a társaságot fizetési képtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette;
- g./ vagyona a tartozásokat nem fedezi.

A társaság épületkezelői működését illetően a bérleményekkel kapcsolatosan az alapító változatlanul fenntartja magának:

- a./ az önkormányzati tulajdonú lakóépület állomány hasznosítási formáit érintő vagyopolitikai meghatározásának;
 - b./ az épületállomány műszaki állagának megóvása érdekében szükséges követelmények meghatározásának, a felújításokkal kapcsolatos döntések meghozatalának;
 - c./ a lakásügyi jogszabályok, valamint a nem lakáscélú egyéb önkormányzati tulajdonú bérlemények bérbeadási előírások gyakorlásának, továbbá az ezekhez kapcsolódó önkormányzati rendelkezések (bérleti feltételek) meghozatalának;
 - d./ a bérlet kijelölési jogok gyakorlásának;
 - e./ a gazdasági társasággal összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásának;
 - f./ az önkormányzat tulajdonában lévő épületek, lakás- és nem lakáscélú helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntésnek
- a kizárólagos tulajdonosi (alapítói) jogai gyakorlását az ügyrendi szabályzathoz igazodóan az alapító Képviselő-testülete, az illetékes bizottságai, illetőleg a Polgármesteri Hivatal részéről.

11. Az ügyvezetés és a képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: dr. Fábián Árpád László
 Születési hely, idő: Devecser, 1957. szeptember 20.
 Anyja neve: Németh Ilona
 Lakcím: 1022 Budapest, Tövis u. 28. A. ép. 2. em. 4.

Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól
 Az ügyvezető a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. A cégjegyzés

- 12.1. Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét – hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően – önállóan aláírja.

13. A felügyelőbizottság

- 13.1. A társaságnál 3 tagú, nem ügydöntő felügyelőbizottság működik, a tagjait az alapító határozott – de legfeljebb 5 éves – időre jelöli ki.

A felügyelőbizottság tagjai 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig:

.....
 Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
 képviseli: Orsi Gergely Ferenc polgármester
 alapító

.....
 Ellenjegyzem: dr. Varga Alexandra ügyvéd

Név: Aitner Marcell György
 Anyja neve: Bolovics Aranka
 Lakcíme: 1023 Budapest, Frankel Leó út 96. 2. em. 3.

Név: Makra Krisztina Éva
 Anyja neve: Bakó Éva
 Lakcíme: 1029 Budapest, Zsolt fejedelem utca 79.

Név: dr. Laczkovics Mária
 Anyja neve: Lerch Anna
 Lakcíme: 1024 Budapest, Ezredes utca 11. 1. em. 2.

Jogkörükre, feladataikra, felelősségükre a Ptk. 3:26. – 3:28. §-ában előírtak vonatkoznak. A felügyelőbizottság tagjai közül saját maga választja meg elnökét.

14. A társaság megszűnése

14.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2020. július 21. napján

.....
 Orsi Gergely Ferenc
 polgármester
 Budapest Főváros
 II. Kerületi Önkormányzat
 alapító

Az alapító okirat változásokkal egybefoglalt – hatályosított – szövegét egységes szerkezetbe foglaltam, annak 2. A társaság neve, székhelye, telephelyei pontjának 2.4. A társaság telephelyei alpontjában és a 13., 14. és 15. pontokban, továbbá azok alpontjaiban foglalt módosításokat, valamint a 3. pontban a társaság tevékenységi köre hatályosítását készítettem, és ellenjegyzem. Igazolom, hogy a létesítő okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – hatályosított - szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Budapest, 2020. július 21. napján

.....
 dr. Varga Alexandra egyéni ügyvéd
 (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 24. I/1., KASZ: 36070952)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 4./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
224/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy ingyenesen, közfeladat ellátása céljából a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság hasznosításába adja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest II. kerület, belterület 13444/0/A/2 hrsz-ú, 1023 Budapest, Török u. 14. földszint 2. szám alatt található helyiséget a 197/2013.(VI.25.) határozatban, valamint a Fény Utcai Piac Kft-vel 2013. június 28. napján kötött és 2020. március 25. napján módosított vagyonhasznosítási szerződésben foglalt feltételek és rendelkezések szerint.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2013. június 28. napján kelt és 2020. március 25. napján módosított vagyonhasznosítási szerződés jelen határozat szerinti módosítását a Fény Utcai Piac Kft-vel a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonos nevében aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. augusztus 31.

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

Polgármester: *Zárt* ülést rendel el.

Napirend 7./ pontja

Javaslat az Öveges József díj odaítélésére
(írásbeli)

(Zárt ülés!)

Előterjesztő: Kiss Roland

Közoktatási, Közművelődési, Sport, Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Előadó: Ötvös Zoltán

Intézményirányítási Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 8./ pontja

Döntés a Budapest, II. kerület Török utca 14. IV. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról

(írásbeli)

(Zárt ülés!)

Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 9./ pontja

Kérelem a 14799/0/A/14 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 10. szám alatti, állami támogatással épült lakás bérbe adására

(írásbeli)

(Zárt ülés!)


Előterjesztő: Órsi Gergely
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

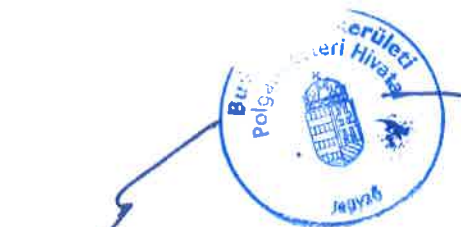
A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy előreláthatólag augusztus végén kerül sor a következő képviselő-testületi ülésre. Megköszöni a Testület mai munkáját, s az ülést 10 óra 45 perckor bezárja.

Kmf.


Órsi Gergely
Polgármester




dr. Szalai Tibor
jegyző


Majoros András
jkv.hitelesítő


Makra Krisztina
jkv.hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:
Bognár O.

