

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 07-én, 10.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** **Órsi Gergely** polgármester, **dr. Varga Előd Bendegúz** alpolgármester, **Berg Dániel** alpolgármester, **Kovács Márton** alpolgármester, **Szabó Gyula** alpolgármester, **Besenyei Zsófia**, **dr. Biró Zsolt**, **dr. Csabai Péter**, **Csere István**, **Gál Andrea**, **dr. Gőr Csaba**, **Juhász Veronika Anna**, **Kiss Roland**, **Majoros András**, **Némethy Béla**, **Perjés Gábor**, **Riczó Andrea**, **dr. Tompa János**, **Tóth Csaba Róbert** (képviselők)

**Távol van:** **Ernyey László**, **Makra Krisztina** (képviselők)

**Tanácskozási joggal jelen van:**

**dr. Szalai Tibor** jegyző

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

**Varga-Nagy Eszter** Községi Kapcsolatokért Felelős Igazgató, **Trummer Tamás** Épített Környezetért Felelős Igazgató-főépítész, **Erdei Gyula** Településrendezési Osztály vezetője, **Vargáné Luketics Gabriella** Humánszolgáltatási Igazgató, **dr. Láng Orsolya** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője, **dr. Silye Tamás** Jogi Osztály vezetője

**Jelen vannak továbbá:**

**dr. Fábián Árpád** a BUDÉP Kft. ügyvezető igazgatója, **dr. Tas Krisztián** a II. Ker. Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója, **Dolhai István** a II. Ker. Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, **Balláné Ludwig Dóra** a Budai Polgár ügyvezető igazgatója, **Szabó Gergely** a Budai Polgár szerkesztője, **Kretz Éva** a Német Önkormányzat elnöke, **Kis Józsefné** a Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**Az ülés levezető elnöke:**

**Órsi Gergely** polgármester

**Polgármester:** Köszönti a megjelenteket, a vendégeket és megnyitja az ülést.

A jelenléti ív tanúsága szerint 19 képviselő jelen van. Távol van: Ernyey László és Makra Krisztina képviselők. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre: Perjés Gábor és Némethy Béla képviselők személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**184/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

megbízta Perjés Gábor és Némethy Béla képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

(A MikroVoks rendszerben a rögzített szavazati arány: 18 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, azonban dr. Tompa János képviselő úr szóban jelezte, hogy rosszul nyomta meg a gombot és „Igen”-nel kíván szavazni, így a módosult szavazati arány: 19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú).

**Napirend előtti hozzászólások**

**Polgármester:** Rendkívüli ülés lévén nem tart polgármesteri beszámolót, de fontosnak tartja megemlíteni, hogy július 1-jével újraindult a teljes országban a fizetős parkolás. Tisztelettel kéri a képviselőket, hogy erről tájékoztassák a lakosságot annak érdekében, hogy a pótdíjazást és a büntetéseket a lehető legkisebb számban tudják tartani.

Hozzáteszi, a kollégák az elmúlt hét csütörtökön és pénteken csupán figyelmeztetésben részesítették azon gépjárművezetőket, akik esetleg nem értesültek arról, hogy visszaállt a fizetős parkolás.

Kéri továbbá a képviselőket, hogy a lehető legnagyobb nyilvánosságot elérve tájékoztassák a lakosságot azokról a pályázatokról, melyek kiírásra kerültek azért, hogy minél több pályázat érkezhessen be.

Végezetül tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az elmúlt hét csütörtökön, illetve pénteken szabadságát töltötte és előreláthatólag július 27-étől augusztus 5-éig szintén szabadságon lesz.

Megadja a szót dr. Csabai Péternek.

**dr. Csabai Péter:** A pesthidegkúti vitorlázó repülőtér kapcsán elmondja, a repülőtér kérdése már az előző ciklusban is téma volt. Sok harcot vívtak Dr. Láng Zsolttal, az előző polgármesterrel, hogy meggyőzzék a lakosságot arról, hogy ezt a területet nem akarják beépíteni, ez a terület maradjon a természet lágy öve, ahol a hidegkúti és egyéb városi polgárok kikapcsolódhatnak.

A pesthidegkúti vitorlázó repülőtér 86 éve egy nemzeti, történelmi műszaki hely, egy emlékhely.

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat január 20-án úgy döntött, hogy az önkormányzatnál felkeresve főépítész urat, megbeszélést folytassanak arról, milyen módon lehetne ezt a területet védetté nyilvánítani.

A járvány miatt kissé elhúzódott a dolog, de az előző napi Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat ülésén főépítész úr szakmai útmutatása alapján a következő határozatot fogalmazták meg: „A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat úgy döntött, hogy javasolja Települési Értéktár Bizottság felállítását, majd ezt követően a Bizottság kezdeményezze a pesthidegkúti vitorlázó repülőtér tárgyi területnek a nemzeti érték kiemelkedő nemzeti értéké nyilvánítását és a Magyar Értéktárba való felvételét.”

Az elhangzottak okán örömmel látja, hogy ez a téma is szerepel a napirendi pontok között.

**Polgármester:** Örömtelnek tartja, hogy az elmúlt években küzdelmet folytattak annak érdekében, hogy meggyőzzék a lakosságot arról, hogy nem szeretnék beépíteni ezt a területet. A tavalyi év folyamán ők is elkezdtek a helyiekkel egy egyeztetést, melynek eredménye Képviselő úr által is ismert, hiszen együtt voltak kint azon a reptéri találkozón, ahol mindketten garanciát vállaltak arra, hogy a repülőtér védetté nyilvánítását elindítják. Ahogyan látható, ez a téma az elmúlt héten kiküldött meghívóban is szerepel a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között.

Örömtelnek tarja, hogy Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat is ilyen határozati javaslatot hozott, így elmondható, hogy egyetértés van a témában. Megkéri a képviselőket, hogy vegyenek részt a munkában, és

közösen vizsgálják meg azt, pontosan hogyan lehet a leghatékonyabb és legerősebb védelmet a repülőtér számára biztosítani. A napirenden szereplő előterjesztés is ezt a célt szolgálja. Továbbá tájékoztatásul elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán a Cenk utca murvaburkolata kijavításra került, mely már egy kis előrelépésnek tekinthető.

Megadja a szót Csere Istvánnak.

**Csere István:** Elmondja, a közelmúltban jutott tudomására, hogy nyomdakész állapotba került egy fotóalbum „Varázslatos Pesthidegkút” címen, melynek szerzője dr. Czaga Viktória levéltáros, a Pesthidegkúti Helytörténeti Kör vezetője, a Helytörténeti Füzetek alapító főszerkesztője, valamint dr. Legeza László gépészmérnök, fotográfus.

Pesthidegkútról utoljára 26 évvel ezelőtt jelent meg könyv, mely a Toperczer Oszkár által készített „Pesthidegkút Helytörténeti barangolások” című könyv volt.

Ez a becsületút történetét dolgozta fel, míg ez a fotóalbum Pesthidegkút jelenét és a jelen képi világát hivatott bemutatni.

Úgy gondolja, ez a fotóalbum az egész kerület számára egy érték lesz, a helyiek számára mindenképpen, így arra kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa a fotóalbum megjelenését.

**Polgármester:** Úgy véli, a helytörténet, a helytörténeti emlékezések és a helytörténeti hagyományok felelevenítése bármilyen formában is történik, az mindig kiemelten fontos a kerület életében, így véleménye szerint minden helytörténettel kapcsolatos kezdeményezést támogatni kell, legyen szó a kerület bármely részéről.

Ennek kapcsán elmondja, a Fény Utcai Piac Kft., illetve Kiss Ferenc igazgató úr kérte, hogy minden képviselő asztalára helyezzenek el egy, a Fény utcai piac történetéről szóló könyvet, melyet fogadjanak szeretettel.

### **Napirend összeállítása**

**Polgármester:** Elmondja, helyszínen kiosztásra került egy előterjesztés, mely a „Fogadj örökbe egy közterületet” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan tartalmaz módosítást. Az előterjesztést 12-es napirendi pontként szeretné felvenni a napirendre.

Kéri, hogy aki szeretné napirendre venni az előterjesztést az igen gombot nyomja meg, aki nem szeretné napirendre venni, a nem gombot nyomja meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

### **Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat** **185/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felveszi napirendre „A 2020. évi „Fogadj Örökbe egy közterületet” pályázat kiírásának módosítása” című előterjesztését.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja az ismertetett változtatásokkal a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**186/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**N a p i r e n d:**

- 1./ Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Trummer Tamás  
Főépítész
- 2./ Javaslát A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Ötvös Zoltán  
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 3./ Tájékoztató a veszélyhelyzet kapcsán felajánlott adományok átvételéről  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Rudolfné Romváry Noémi  
Alpolgármesteri referens
- 4./ Javaslát a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata és Szemere, valamint Varbó községek közötti testvér-települési együttműködési megállapodás megkötésére  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Órsi Gergely  
Polgármester
- 5./ A pesthidegkúti vitorlázó repülőtér védetté nyilvánításának kezdeményezése  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Trummer Tamás  
Főépítész

- 6./ Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2019. évi éves beszámolójának és az azzal egyidejűleg elkészített üzleti jelentésének, valamint a 2020. évi üzleti tervének az elfogadásáról  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Besenyei Zsófia  
Felügyelőbizottság elnöke
- 7./ Javaslat a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának és a 2020. évi üzleti tervének elfogadására  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Hegyesi Adrienn Beáta  
Felügyelőbizottság elnöke
- 8./ A BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. január 1-től 2019. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó lezárt éves mérlegbeszámolójának és eredmény kimutatásának elfogadása, könyvvizsgálója megbízatásának meghosszabbításáról döntés, alapító okiratának módosítása, ügyvezető javadalmazásának rendezése  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Dr. Laczkovics Mária  
Felügyelőbizottság elnöke
- 9./ Javaslat a Képviselő-testület 2020. II. félévi munkaprogramjára  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Silye Tamás  
Jogi Osztály vezetője
- 10./ 1. Döntés a Budapest, II. kerület Kitaibel Pál utca 4. Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal épülete előtt kizárólagos várakozóhelyek kijelölése ügyében  
2. Döntés a Budapest II. kerület Bölöni György utca 3. Iraki Köztársaság Nagykövetsége előtt „Megállni tilos” KRESZ tábla kihelyezése ügyében  
3. Döntés a Budapest II. kerület Orló utca 4. előtt „Várakozni tilos, kivéve Rendőrség” és „Megállni tilos” KRESZ táblák kihelyezése ügyében  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Vincek Tibor  
Műszaki Osztály vezetője
- 11./ Döntés a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat 197/2013.(VI.25.) és 76/2020.(III.12.) képviselő-testületi határozatainak módosításáról  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

- 12./ A 2020. évi „Fogadj Örökbe egy közterületet” pályázat kiírásának módosítása  
(írásbeli, helyszíni)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Pogány Norbert  
Környezetvédelmi Osztály vezetője
- 13./ Kérelem a 13694/6/A/30 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Varsányi udvar 2. VII. 30. szám  
alatti lakás bérbe adására  
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 14./ Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott XXXV/118-2/2020. ügyiratszámú elsőfokú  
határozattal szembeni fellebbezésről  
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Trummer Tamás  
Főépítész
- 15./ Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal kapcsolatban fellebbezési eljárás  
megszüntetéséről  
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Trummer Tamás  
Főépítész

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

## **Napirend 1./ pontja**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Trummer Tamás  
Főépítész

**Polgármester:** Az előterjesztés kapcsán elmondja, azért volt szükség erre a rendelet-módosításra, mert a tavalyi KÉSZ elfogadása után elhatározták, hogy a településképi rendeleten is módosítanak annak érdekében, hogy azt egy kicsit felhasználóbarátabbá, rugalmasabbá tegyék úgy, hogy a településkép és az azt szabályozó rendelet egyértelmű védelmet adjon azoknak az értékeknek, amelyek a kerület számára kiemelten fontosak. A KÉSZ elfogadása után szükségessé vált rengeteg olyan pont, amit egyértelműsíteni, illetve pontosítani kellett.

A beérkezett vélemények alapján bedolgozásra került a rendeletbe, például a kerítéseknek a szabályozása az újlaki részen, ahol a kerítések tömörebbek lehetnek, és igazodhatnak a jellemző építési módhoz.

A KÉSZ és a TKR összhangjának megteremtése kiemelt cél volt. Nagyobb hangsúlyt kapnak a mostani rendeletben a fenntarthatósági szempontok, például a magas tetőre helyezhető napelemek kihelyezésére vonatkozó szabályok, amit még a közmeghallgatáson is említettek az ott élők.

Egyszerűbbé válnak az eljárások, igyekeznek mindent a lehető legnagyobb mértékben digitalizálni és felgyorsítani, illetve a kerületi helyi védettnek javasolt épületeket védetté teszi.

Jelzi, mindannyiuk által fontosnak tartott folyamat az, hogy a településképi rendeletet a lehető leghatékonyabbá tegyék, úgy, hogy az a helyi értékekhez és a helyi szokásokhoz a legnagyobb mértékben igazodjon.

Lehetőség van a településképi rendelet felülvizsgálatára és az, hogy a járvány helyzetben csak digitális konzultációra volt sor, az véleménye szerint főleg indokoltá teszi azt, hogy egy folyamatos egyeztetés során nyerje el végső formáját.

Akár csak a KÉSZ elfogadásánál, itt is egy folyamatos felülvizsgálatot szeretne megvalósítani és akár az ITS-sel, akár a közmeghallgatásokon, illetve bármilyen közösségi egyeztetés során beérkező véleményeket folyamatosan nyomon követik, monitorozzák, és ha kell, akkor a településképi rendelethez ismételt hozzászólnak és módosítják az itt lakók és a kerület érdekében.

Amiről Csabai képviselő úr is említést tett és a napirenden is szerepel, a repülőtér védettsége kapcsán elmondja, amennyiben a helyi védettség mellett döntenek, ott szintén a TKR-be kell azt beemelni, ezért is válik szükségessé, hogy most módosítsák a rendeletet.

Köszöni minden résztvevőnek a munkáját, különösen Szabó Gyula alpolgármester úrnak és Trummer Tamás főépítész úrnak, továbbá minden kerületinek és képviselőnek, aki javaslatokat fogalmazott meg a rendelettel kapcsolatban.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**187/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi rendelet-módosítás tervezetének véleményezési eljárásáról (a beérkezett véleményekről, az el nem fogadott véleményekről és azok indokolásáról, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokról) szóló tájékoztatót tudomásul veszi, a véleményekre adott válaszokat elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020.(VII.08.) önkormányzati rendelete**

**a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A településképi védelméről szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) I. fejezetét megelőzően a következő rész címével egészül ki:

**„ELSŐ RÉSZ – BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK”**

(2) A R. I. fejezetének címe helyébe a következő cím lép:

**„I. fejezet – A RENDELET HATÁLYA”**

(3) A R. 1. alcímének címe helyébe a következő cím lép:

**„1. A Rendelet alkalmazása”**

(4) A R. 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Rendelet mellékletei a következők:

a) 1. melléklet: A kerületi védett értékek és területek

aa) 1.a. melléklet: A kerületi helyi védett értékek jegyzéke

ab) 1.b. melléklet: A kerületi helyi védett területek jegyzéke

ac) 1.c. melléklet: A kerületi helyi védett területek térképi lehatárolása



- b) 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek és azok részterületei (térkép M=1:10.000)
- c) 3. melléklet: Kilátópontok és településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak a településképi szempontból meghatározó területeken
  - ca) 3.a. melléklet: A kilátópontok jegyzéke
  - cbj) 3.b. melléklet: A településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak jegyzéke
  - cc) 3.c. melléklet: A kilátópontok és látványsávjuk, valamint a településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak lehatárolása (térkép M=1:10.000)
- d) 4. melléklet: A kerület azon területei, melyeken reklám közzététele, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése megengedett (térkép M=1:10.000)
- e) 5. melléklet: Pesthidegkút-Ófalu meghatározó területének területi bontása az egyedi építészeti településképi követelmények meghatározásához (térkép M=1:7.500)
- f) 6. melléklet: A Kertvárosias karakterű meghatározó területen belül a KK/1 jelű részterület hagyományos beépítésű részének területi lehatárolása (térkép M=1:10.000)
- g) 7. melléklet: Értékvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményei
- h) 8. melléklet: Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció – kérelem minta
- i) 9. melléklet: Településképi vélemény– kérelem minta
- j) 10. melléklet: Településképi bejelentési eljárás – kérelem minta

## 2. §

A R. 2.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Rendelet alkalmazása során területet építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését, vagy **az abban lévő rendeltetési egységek** számát, méretét megváltoztatni, a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok, valamint az **FTKR.** és a kerület településrendezési eszköze együttes figyelembevételével lehet.”

## 3. §

(1) A R. 3.§ 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**1. áttörtség (épületszerkezet áttörtsége):** az épületszerkezet merőleges vetítéssel megállapított szabad felületének (mely a levegő számára szabad mozgást biztosít, sem szilárd, sem lágy anyaggal nem takart) és az épületszerkezet teljes felületének egymáshoz viszonyított aránya %-ban kifejezve;”

(2) A R. 3.§- a 2.a. ponttal egészül ki:

„**2.a. CityBoard formátumú eszköz:** olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságig terjedő lábon álló berendezés, amely reklámközzétételekre is alkalmas, és amely a két oldalán összesen 7-9 négyzetméter, analóg képi megjelenítésre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;”

(3) A R. 3.§ 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**3. CityLight formátumú eszköz:** olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amely reklámközzétételekre is alkalmas, és amely legfeljebb 118 cm \* 175 cm (legfeljebb 2 négyzetméter) analóg képi megjelenítésre alkalmas felülettel vagy 72"-tól 90"-ig terjedő képátlójú, szabványos 16:9 arányú digitális kijelzővel rendelkezik”

(4) A R. 3.§- a 4.a-4.b. pontokkal egészül ki:

„**4.a. elektronikus hírközlési építmény:** a 2003. évi C. tv. 188.§ 12. pont szerint;

**4.b. elektronikus hírközlő eszköz:** a 2003. évi C. tv. 188.§ 18. pont szerint;”

(5) A R. 3.§- a 5.a-5.d. pontokkal egészül ki:

„**5.a. építészeti érték:** Étv. 2.§ 32. pont szerint;

**5.b. építészeti örökség:** Étv. 2.§ 33. pont szerint;

**5.c. értékvizsgálat:** a helyi építészeti örökség védetté nyilvánítása vagy védett elemeinek helyreállítása érdekében készített olyan vizsgálat, amely feltárja és meghatározza a védendő, megőrzendő, helyreállítandó értéket, valamint bemutatja és dokumentálja annak építéstörténetét, építészeti, műszaki, történeti, tudományos értékeit. Az értékvizsgálat eredményét értékvizsgálati dokumentáció tartalmazza;

**5.d. értékvizsgálati dokumentáció:** értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat, dokumentumokat;”

(6) A R. 3.§ 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**7. információs célú berendezés:** közérdekű információ közlésére legalább részben szolgáló önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító, tájékoztató tábla, útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz”

(7) A R. 3.§ 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**9. kerületi helyi védett érték:** Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által rendeletben védelem alá helyezett épület, építmény, építményrész, egyéb objektum;”

(8) A R. 3.§- a 9.a-9.b. pontokkal egészül ki:

„**9.a. kerületi helyi védett terület:** Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által rendeletben védelem alá helyezett terület;

**9.b. kiemelt épület:** a településképi szempontból meghatározó terület azon épülete, mely védelem alatt nem áll, de a települési értékleltárban szerepel, vagy a 3. melléklet szerinti meghatározó utcák, utcaszakaszok menti ingatlanon áll, és 1945 előtt épült és főfunkciót tölt be;”

(9) A R. 3.§ 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**18. más célú berendezés:** közérdeket szolgáló ülő- és parki pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely, zászló és zászlórúd, továbbá parkolójegy-automata;”

(10) A R. 3.§-a 18.a. ponttal egészül ki:

„**18.a. önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott – elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló – az önkormányzat működését szolgáló és önkormányzati fenntartású intézmények épületeinek homlokzatán vagy közterületen elhelyezett berendezés (tábla, vitrin, faliújság), mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;”

(11) A R. 3.§-a 22.a. ponttal egészül ki:

„**22.a. részterület:** a településképi szempontból meghatározó terület azon része, melyre a közös és a meghatározó területi településképi követelmények mellett további településképi előírások is vonatkoznak;”

(12) A R. 3.§-a 24.a-24.d. pontokkal egészül ki:

„**24.a településképi szempontból meghatározó terület (meghatározó terület):** TRK. 2.§ 9c. pont szerint.;

**24.b. tetősíkba bevágott terasz:** olyan a tetőtérben vagy a legfelső szinten létesített terasz, melynek egésze – minden alkotórészével együtt – a magastető kubusát határoló síkok alatt került kialakításra;

**24.c. tetősíkból kiugró terasz:** olyan a tetőtérben vagy a legfelső szinten létesített terasz, melynek vagy az egésze vagy valamely alkotórésze a magastető kubusát határoló síkok felett került kialakításra;

**24.d. totemoszlop:** önálló szerkezetű információhordozó, melynek magassága meghaladja a 2,0 métert;”

(13) A R. 3.§-a 25.a. ponttal egészül ki:

„**25.a. útbaigazító, tájékoztató tábla:** olyan közösségi célú hirdetést, közérdekű információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója különösen: idegenforgalmi eligazítás (várostérkép, közigazgatási szervek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, építészeti és természeti értékek, műemlékek, emlékművek megközelítését jelző táblák), egyéb közérdekű tájékoztatás (egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális,- sport programokról, gazdasági,- kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek), gazdasági társaság útbaigazító táblája;”

(14) A R. 3.§- a 27-30. pontokkal egészül ki:

„**27. üzletjelzés / cégjelzés (a továbbiakban: üzletjelzés):** a rendeltetési egységhez tartozó, azt magában foglaló épületen vagy annak telkén elhelyezett információhordozó, mely feliratként tartalmazhatja a rendeltetési egység funkcióját, az abban folyó tevékenység megnevezését, valamint ábraként tartalmazhatja az üzlet / cég jelképét, lógóját, címerét stb., az üzletjelzés lehet cégér, önálló betűkből álló felirat vagy táblaként kialakított üzletjelzés;

**28. portál:** közterület, közhasználat céljára átengedett terület, magánút felől megközelíthető önálló rendeltetési egység, bejárattal, kirakattal, továbbá üzletjelzéssel, egységesen kialakított a rendeltetési egységhez tartozó – jellemzően földszinti – homlokzatfelület;

**29. védett érték:** valamely – országos (műemlék), fővárosi vagy kerületi – egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb objektum, összefoglaló neve;

**30. védett terület:** valamely – országos vagy kerületi – területi védelem alatt álló területek összefoglaló neve.”

#### 4. §

(1) A R. II. fejezetét megelőzően a következő rész címével egészül ki:

„**MÁSODIK RÉSZ – A KERÜLETI HELYI VÉDELEM**”

(2) A R. II. fejezetének címe helyébe a következő cím lép:

„**II. fejezet A KERÜLETI HELYI VÉDELEM FELADATA ÉS FAJTÁI**”

(3) A R. 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kerületi helyi védelem hatálya az 1. mellékletben felsorolt kerületi helyi védett értékekre és területekre terjed ki.”

#### 5. §

A R. II. fejezete a következő 4/A. alcímmel és 4/A. § szakasszal egészül ki:

„**4/A. A kerületi helyi védelem fajtái**

**4/A.§ (1) A kerületi helyi védelem fajtái a területi- és az egyedi védelem.**

(2) A kerületi helyi területi védelem

- a) a városszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés,
- b) az utcakép vagy utcakép részlet, valamint
- c) a városkarakter elemek

megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul

(3) A kerületi helyi egyedi védelem az építészeti érték a jellegzetes, értékes vagy hagyományt őrző építészeti arculatot, városkaraktert meghatározó valamely

- a) építményhez, építményrészlethez,
- b) kertépítészeti alkotáshoz, egyedi tájértékhez,
- c) szoborhoz, képzőművészeti alkotáshoz, utcabútorhoz,

kapcsolódóan az érintett telek egészére vagy részére terjed ki.”

#### 6. §

A R. 6.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kerületi helyi területi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezésnek egyértelműen kell tartalmaznia jelen § (4) a)-d) pontjaiban foglalt adatokat és indoklást, az egyedi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezésnek jelen § (5) a)-d) pontjaiban foglalt adatokat és indoklást. ”

## 7. §

A R. 7.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Kerületi helyi védett értéket az e célra rendszeresített „Kerületi helyi védett építmény - évszám” vagy „Kerületi helyi védett épület - évszám” feliratú táblával kell megjelölni, mely tábla

- a) készíttetése és elhelyezése, szükség esetén cseréje, pótlása az Önkormányzat feladata,
- b) karbantartása a tulajdonos feladata.”

## 8. §

(1) A R. 6. alcímének címe helyébe a következő cím lép:

„6. A kerületi helyi védett értékek és területek nyilvántartása”

(2) A R. 8.§ a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat kell, hogy tartalmazza

a) kerületi helyi védett érték esetén

aa) a védett értéket magába foglaló földrészlet helyrajzi számát, címét, helyszínrajzát,

ab) a védett érték vonatkozásában készített értékvizsgálati dokumentációt,

ac) az értékvizsgálati dokumentációra alapozott helyreállítási javaslatot, amennyiben az szükséges,

ad) az önkormányzattól kapott támogatások adatait,

ae) a védelem alá helyezésről szóló képviselő-testületi rendelet számát,

b) kerületi helyi védett terület esetén

ba) a védett területet bemutató térképet a terület megfelelő áttekinthetőségét biztosító léptékben,

bb) a védett területet határoló közterületek, utcák megnevezését,

bc) a védett terület vonatkozásában készített értékvizsgálati dokumentációt,

bd) a védelem alá helyezésről szóló képviselő-testületi rendelet számát,

c) a kerületi helyi védelem alól kivont elemek esetén

ca) a korábban védett érték vagy terület megnevezését, és

cb) a hozzá tartozó a) vagy b) bekezdés szerinti adatokat, valamint

cc) a védelem megszüntetéséről szóló képviselő-testületi rendelet számát,

d) a védelmi kezdeményezéseket, amelyek a védelem alá helyezés elutasításával zárultak.”

## 9. §

(1) A R. 7. alcímének címe helyébe a következő cím lép:

„7. A kerületi helyi védelem hatálya alatt betartandó szabályok”

(2) A R. 9.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kerületi helyi védett területen csak olyan építési munka végezhető, olyan állapot maradhat fenn, amely nem érinti hátrányosan

a) a jellegzetes településképet,

b) az építészeti örökség megjelenését, karakterét, eszmei - történeti, helytörténeti - értékét,

c) a természetes környezet egységes megjelenését.”

(3) A R. 9.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A kerületi helyi védett területen belül egyedi védelem is elrendelhető.”

## 10. §

A R. II. fejezete a következő 7/A. alcímmel és 9/A. § szakasszal egészül ki:

### **„7/A. A kerületi ideiglenes védelem**

**9/A.§ (1)** *A kerületi helyi egyedi védelem alá helyezési eljárás megindításával egyidejűleg az eljárás tárgyát képező építészeti értéket a képviselő-testület rendeletben ideiglenes védelem alá helyezi, legfeljebb 1 éves időtartamra.*

(2) *Nem rendelhető el kerületi ideiglenes védelem építési, javítási-karbantartási, bontási és a jogszabályokban megengedett más építési munkára már jogerős és végrehajtható építési, bontási építésügyi hatósági engedéllyel rendelkező építményre, vagy olyan építményre, melyre vonatkozóan az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés már megtörtént.*

(3) *A kerületi ideiglenes védelem alatt álló építészeti érték*

a) *nem bontható el,*

b) *esetében a kerületi helyi védett értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell betartani.*

(4) *A kerületi ideiglenes védelem megszűnik az (1) bekezdésben foglalat időtartam elteltével, vagy a kerületi helyi védelem alá helyezésről szóló képviselő-testületi rendelet hatálybalépésével, vagy a védelem alá helyezés elutasításáról szóló döntéssel.*

(5) *A kerületi ideiglenes védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről az érintett ingatlan tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az értesítésről a Főépítész gondoskodik.”*

## 11. §

(1) A R. III. fejezetét megelőzően a következő rész címével egészül ki:

### **„HARMADIK RÉSZ – TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK”**

(2) A R. III- IX. fejezete helyébe a következő fejezetek lépnek:

### **„III. fejezet – A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ALKALMAZÁSA**

#### **8. A településképi szempontból meghatározó területek**

**10.§ (1)** *Településképi szempontból meghatározó területek a következők:*

a) *a Kerületközponton belül*

aa) *Nagyvárosias karakterű meghatározó terület,*

ab) *Kisvárosias karakterű meghatározó terület (Újlak),*

b) *a Hegyvidéken belül*

ba) *Történeti villanegyed meghatározó terület,*

bb) *Társasházias karakterű meghatározó terület,*

bc) *Vegyes karakterű meghatározó terület,*

c) *Hidegkúton belül*

ca) *Kertvárosias karakterű meghatározó terület,*

cb) *Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület,*

d) *a Beépítésre nem szánt kerületrészen belül*

da) *Mezőgazdasági karakterű meghatározó terület,*

db) *Erdő karakterű meghatározó terület,*

dc) *Beépítésre nem szánt karakterű meghatározó terület.*

(2) *A településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: meghatározó területek) a 2. melléklet rögzíti térképen, melyen feltüntetésre kerülnek a meghatározó területek egyes részterületei,*

melyekre a Rendelet a meghatározó területi előírásokon túli további, vagy azoktól eltérő településképi követelményeket határoz meg.

## **9. A településképi követelmények fajtái, és az alkalmazásuk**

### **11.§ A kerületi településképi követelmény lehet:**

- a) **területi építészeti** településképi követelmény a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) megalkotására vonatkozóan,
- b) **egyedi építészeti** településképi követelmény, mely kiterjedhet az építményre, épületre vagy azok csoportjára, vagy az építmény egy részének kialakítására, ezen belül különösen
  - ba) az építmény tömegformálására,
  - bb) az építmény anyaghasználatára,
  - bc) az építmény homlokzati kialakítására,
  - bd) a kiegészítő elemek és egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezésére,
  - be) a sajátos építményfajták elhelyezésének módjára,
  - bf) a zöldfelület kialakításának módjára,
- c) **egyéb** településképi követelmény, mely kiterjed
  - ca) a reklámokra és reklámhordozókra,
  - cb) a cégérekre,
  - cc) az egyéb műszaki berendezésekre.

**12.§ (1)** A meghatározó területek mindegyikére együttesen vonatkozó és az egyes meghatározó területekre vonatkozó **egyedi építészeti- és egyéb** településképi követelményeket együtt kell alkalmazni, kivéve, ha az egyes meghatározó területre vonatkozó előírás másként rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **egyedi építészeti- és egyéb** településképi követelményeket együtt kell alkalmazni

- a) a védett értékre,
- b) a védett területre,
- c) a meghatározó terület részterületére, és
- d) a meghatározó terület kiemelt épületére

vonatkozó **egyedi építészeti- és egyéb** településképi követelményekkel, kivéve, ha arról az a)-d) bekezdésre vonatkozó előírás másként rendelkezik.

(3) Fővárosi védett érték esetén a Rendelet szerinti kerületi településképi követelményeket együtt kell alkalmazni a fővárosi településképi követelményekkel.

(4) Az építmény méreteire vonatkozó **egyedi építészeti** településképi követelményeket a KÉSZ együttes figyelembevételével kell alkalmazni.

(5) Kizárólag az azonnali életveszély-elhárítás esetén nem kell alkalmazni a településképi követelményeket, az azonnali életveszély-elhárítást követően szükséges építési tevékenységek esetén a településképi követelményeket be kell tartani.

(6) A **területi építészeti** településképi követelményeket a KÉSZ kidolgozása vagy módosítása során kell alkalmazni, azok előírásai az építési tevékenységre közvetlenül nem érvényesíthetők.

## **IV. fejezet – TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

### **10. Kilátópontok látványsávja**

**13.§** A településképi szempontból meghatározó területek 3. melléklet szerinti kilátópontjainak látványsávjában a KÉSZ-ben

- a) a beépítési magasságot, és
- b) az építmények telepítésére vonatkozó szabályozási eszközöket és előírásokat

úgy kell meghatározni, hogy azok biztosítsák a feltáruló látvány megőrzését, a kilátásban megjelenő új építészeti elemek a feltáruló sziluett és horizont látványát ne csorbítsák, a horizont fölé ne emelkedjenek.

## **V. fejezet – A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÁLTALÁNOS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI**

### **11. Az építmény tömegformálása**

**14.§** Az építmény tömegformálására vonatkozó egyedi építészeti településkép követelmények:

- a) új épület vagy emeletráépítés esetén a tetőemelet homlokzati síkját többszörös lépcsőzéssel kialakítani nem megengedett, több egymás fölötti tetőemelet kialakítása esetén, azok homlokzati síkja egymástól nem térhet el,
- b) az 1945 előtti, eredeti terveknek vagy az eredeti megvalósulási állapotnak megfelelő épülettömeg és tetőidom, mint eredeti architektúra visszaépítése megengedett, a KÉSZ építési helyre vonatkozó előírásainak együttes betartásával,
- c) az alapvetően szimmetrián alapuló tömeg-, homlokzatképzéssel vagy nyílászárókiosztással megvalósult meglévő épületek esetén a rendezettséget, a szimmetriát, az ismétlődést megbontó egyedi átalakítások nem megengedettek.

### **12. A tetőzet kialakítása**

**15.§ (1)** A magastetőre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

- a) a magastető tetőhéjalásaként a felsorolt anyagokon kívül más nem alkalmazható
  - aa) korcolt fémlemezfedés szürke árnyalatban,
  - ab) természetes palafedés,
  - ac) égetett agyagcserép natúr, természetes téglavörös vagy az adott telektömbben jellemző eltérő színben, valamint
  - ad) az aa)-ac) alpontokban foglalt tetőhéjalásokhoz tartozó kiegészítő anyagok,
- b) a magastetőn alkalmazott cserépfedés nem lehet műantikolt,
- c) sem új, sem meglévő épületen nem létesíthetők egymástól eltérő héjalású magastető-felületek, nem beleértve a tetőhéjaláshoz tartozó kiegészítő anyagokat vagy a nyílászárók, lépcsőházak egyéb építészeti elemek magastető-felületből kiemelkedő kialakításánál szükséges eltérő anyagokat.

**(2)** A lapostetőre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

- a) az új lapostető szigetelőrétege nem maradhat takaratlan,
- b) új épületen a kavics- vagy zuzalékterítéssel, vagy burkolattal (terasztető) kialakított összes lapostetőfelület nem haladhatja meg az épület összesített lapostetőfelületének felét, a fennmaradó részen zöldtetőn kívül más nem létesíthető,
- c) meglévő lapostető felújítása, a szigetelőlemez cseréje esetén az új szigetelőréteg
  - ca) nem maradhat takaratlan, kivéve, ha a takarásból adódó többletterhet az épület - tartószerkezeti szakvélemény alapján – nem bírja el, vagy ha a lapostető külső vízelvezetésű marad,
  - cb) takarásaként megengedett a kavics- vagy zuzalék terítés alkalmazása.

**(3)** Növényház, növénytermesztést szolgáló építmény – beleértve a sátrat is – a tetőzetének kialakítására nem alkalmazható anyag a fólia, ponyva, polikarbonát.

### **13. A homlokzat kialakítása**

**16.§ (1)** A homlokzatfelületre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

- a) a homlokzatfelület színezésére az alábbiakon kívül más szín alkalmazása nem megengedett
  - aa) fehér, törtfehér,
  - ab) telített szürke,
  - ac) világosabb árnyalatú földszínek (a pasztell-sárga, -okker, -barna, -rozsdabarna),
  - ad) zöld kizárólag fafelületen,
- b) a homlokzaton nem alkalmazható anyagok – kivéve a meglévő burkolat hiánypótlásának esetét –
  - ba) műanyag,

bb) ragasztott burkolat kialakításánál kőporcelán, kerámia, szabálytalan formájú ciklop kő vagy kőlap,

bc) pala,

bd) növényház, növénytermesztést szolgáló építmény – beleértve a sátrat is – esetében fólia, ponyva, polikarbonát,

e) ragasztott kőburkolat kialakításánál 15 mm-nél kisebb vastagságú kőlap nem használható;

d) a homlokzatfelület a járdaszinttől mért 3 méteres magasságban nem alakítható ki anti-graffiti bevonat nélkül, amennyiben az az utca felől szabadon megközelíthető.

(2) A homlokzattagoló elemekre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

a) a külön használt épületrészek homlokzatfelületeinek színe nem lehet eltérő,

b) megengedett a homlokzati tagolások között az azonos szín eltérő árnyalatainak alkalmazása.

(3) A nyílászárókra vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

a) a nyílászárók színezésére nem alkalmazhatók rikító színek, és a fekete szín,

b) egy épület esetében a nyílászárókon nem alkalmazható eltérő színezés és anyaghasználat, kivéve a bejárat, portál és azon belül kirakat, lépcsőház nyílászáróin,

c) nyílászáró tüköruveggel nem alakítható ki, kivéve a diplomáciai testületek épületének nyílászáróin.

(4) Üzlet portáljára és kereskedelmi rendeltetés földszinti homlokzati kialakítására vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

a) önálló kereskedelmi rendeltetésű épület közterület felé néző földszinti homlokzatának transzparens, átlátszó, üvegezett homlokzatként történő kialakítása nem lehet kevesebb, mint a közterület felé néző homlokzathossz fele,

b) önálló földszinti kereskedelmi rendeltetési egység közterület felé néző kirakatfelülete nem lehet kevesebb, mint a portál felületének fele,

c) nem kell figyelembe venni az a) és b) pontban foglaltakat, ha az épület védett érték és emiatt, vagy egyéb jellegzetes arculati jellemzői miatt a kirakat utólagos kialakítása nem lehetséges,

d) a járdaszinttől számított 2 méteres magasságig a portálon belüli kirakat üvegfelületének a bevilágítást biztosító áttetszősége nem szüntethető meg, nem fóliázható, nem festhető le, matricát, öntapadós felületet nem tartalmazhat, kivéve a portálon belüli üzletjelzés létesítésének esetében.

(5) A lábazatra vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények:

a) a lábazat színezése nem lehet diszharmoniában az épület színezésével és nem alakítható ki rikító színekkel,

b) a lábazat színezése során a homlokzatfelület színeként alkalmazható színek sötétebb árnyalatainak, vagy a szürke árnyalatainak alkalmazásától, vagy a természetes lábazati burkolat saját színétől eltérni nem megengedett.

17.§ A homlokzatfelújítás, utólagos hőszigetelés, nyílászárócsere esetére vonatkozó a 16.§-ban foglaltakon túli további egyedi építészeti településképi követelmények:

a) a homlokzat felújítása, utólagos hőszigetelése esetén

aa) nem jöhetnek létre olyan homlokzatfelület(rész)ek, melyek nem képezik részét a homlokzat egészére vonatkozó felújítási tervnek, még építészeti tagozatok mentén elválasztva sem,

ab) az aa) alponttól eltérni kizárólag a zártosított beépítési mód esetében a teljes földszinti utcai homlokzatszakaszon megengedett, úgy, hogy a földszinti utcai homlokzatszakasz felső vízszintes határvonalát építészeti tagoló elemmel kell lehatárolni (pl.: földszinti osztópárkány), és a teljes felületet anti-graffiti bevonattal is el kell látni,

ac) az eredeti állapot szerinti homlokzati tagolások (tagozatok, keretezések, párkányok stb.) nem tűnhetnek el, a vakolatdíszeket hőszigeteléssel eltüntetni nem megengedett,

ad) nem maradhat meg látható módon a homlokzaton kábel, közmű, elektromos és gépészeti elem, szekrény, vezeték, kivéve a riasztóberendezést,



- b) a nyílászárók cseréje vagy felújítása esetén nem változtatható meg az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók osztásrendje, jellemző formája, osztásainak hierarchiája, anyaga és színe, kivéve
  - ba) a teljes homlokzatra - zártsorú beépítés esetén a szomszédos épületek homlokzatára is - kiterjedő színezési és a nyílászárók anyagát, tok-szárnyszerkezetét, osztását, osztásainak hierarchiáját bemutató terv alapján történő egyidejű nyílászárócserét, vagy
  - bb) az eredeti tervekhez igazodó egyidejű nyílászárócserét,
- c) nyílászárónkénti egyedi csere a csak az eredeti állapothoz vagy a többi nyílászáróhoz történő illeszkedés esetén megengedett,
- d) portál – beleértve a hozzá tartozó kirakatot is – átalakítása esetén
  - da) a homlokzat eredeti architektúrájától, és az eredeti falnyílások geometriai méreteitől, és
  - db) ha kutatással igazolt eredeti terv vagy az eredeti állapotot ábrázoló fotó áll rendelkezésre, akkor a portál eredeti terveitől eltérő kialakítás nem megengedett,
- e) korlátelemegek egyedi cseréje nem megengedett, kivéve, ha az eredeti szerkezet visszaépítésére kerül sor,
- f) új rács vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés az épület architektúrájának, a homlokzat díszítőelemeinek, burkolatainak, színezésének egységét nem bonthatja meg,
- g) a nemes anyagú falburkolat
  - ga) nem bontható el, kivéve, ha azonos anyagból és minőségben kerül visszaállításra,
  - gb) újrastrukturálása megengedett.
- h) a nemes anyagú (kő, téglá, műkő, beton) lábazat nem bontható el, kivéve, ha azonos anyagból és minőségben kerül visszaállításra vagy visszaépítésre, nem festhető le, nem takarható el.

#### 14. A kerítés kialakítása

##### 18.§ (1) Kerítés anyagaként nem alkalmazható

- a) üveg, tükör, plexi, polikarbonát vagy bármely tükröződő felület,
  - b) csillógó, csiszolt felületű építőanyagok (pl. csiszolt kőlap),
  - c) építőlemez, bútorlap vagy egyéb belsőépítészeti anyag, függetlenül attól, hogy nyílt vagy zárt fűgával készül,
  - d) feszített háló, fólia, ponyva,
  - e) burkolat vagy felületképzés (pl. vakolat) nélküli zsalukő,
  - f) más építőanyagot utánozó dekor-, műanyaglemez.
- (2) Kerítés lábazatának anyagaként az alábbiakon kívül más nem alkalmazható
- a) téglá, kő, műkő, vagy ezekkel burkolt egyéb tartószerkezet, továbbá
  - b) tervezett módon kialakított esztétikus betonfelület,
  - c) fagyálló lábazati vakolattal ellátott falszerkezet.
- (3) Kerítés oszlopának, pillérének, faltestének anyagaként az alábbiakon kívül más nem alkalmazható
- a) a (2) bekezdésben foglalt anyagok, továbbá
  - b) vakolat, mely színében harmonizál az épülettel,
  - c) a fém vagy fa kizárólag a 18 cm keresztmetszeti méretet meg nem haladó oszlop, pillér esetében.
- (4) Kerítés elhatároló szerkezeti elemének vagy oszlopok közötti betét- vagy kitöltő elemének anyagaként az alábbiakon kívül más nem alkalmazható
- a) a kerítés nyomvonalára merőlegesen mért 10 cm keresztmetszeti méretet meg nem haladó sorolt fa vagy fém elemek, pálcák az áttörtség számításnak megfelelő sűrűséggel,
  - b) a kerítés nyomvonalával párhuzamosan mért 20 cm keresztmetszeti méretet meg nem haladó sorolt fa vagy fém elemek, pálcák az áttörtség számításnak megfelelő sűrűséggel,

- c) hagyományos drótkerítés (drótháló) vagy fonott fémkerítés, haidekker háló.
- (5) Egy ingatlanhoz tartozó, közterület felé néző kerítés eltérő kialakítású, megjelenésű, anyaghasználatú szakaszokból nem alakítható ki.
- (6) A kerítés vakolt felülete nem maradhat festetlen.
- (7) A kerítés színezése
  - a) nem lehet diszharmoniaiban az épület színezésével,
  - b) nem alakítható ki ríktó színekkel, továbbá
  - c) a falazott elemeken nem alkalmazható a fekete szín.

**19.§ (1)** Közterület felé néző kerítés a közterületi telekhatáron kívül máshol nem alakítható ki, kivéve ha a telken belüli kialakítás

- a) a domborzati viszonyokhoz való illeszkedés, vagy
- b) a telek megközelíthetőségének megkönnyítése miatt indokolt.
- (2) Ha a közterület felől megközelíthető támfalgarázs van, vagy kerül kialakításra, akkor az adott közterület felé néző kerítésen gépkocsi bejárást biztosító kerítéskapu nem létesíthető, a KÉSZ együttes betartásával.
- (3) Közterület felé néző kerítés – kivéve a (4) bekezdés szerinti létesítményt –:
  - a) teljes magassága nem haladhatja meg az 1,8 métert, kivéve, ha a csatlakozó rendezett közterületi járda lejtése meghaladja az 15%-ot, és a kerítés lépcsőzetesen kerül kialakításra, mely esetben, annak teljes magassága nem haladhatja meg a 2,4 métert,
  - b) lábazatának magassága nem haladhatja meg a 0,6 métert, kivéve, ha a csatlakozó rendezett közterületi járda lejtése meghaladja az 15%-ot és a kerítés lépcsőzetesen kerül kialakításra, mely esetben, annak teljes magassága nem haladhatja meg az 1,0 métert,
  - c) pillérének a kerítéssel párhuzamos mérete nem haladhatja meg a 0,6 métert,
  - d) áttörtsége nem lehet kevesebb 40%-nál – a kerítés teljes felületére számítva –,
  - e) tömör (0%-os áttörtségű) kialakítású kerítésszakasza legfeljebb egy helyen alakítható ki, hossza nem haladhatja meg a 2,0 métert,
  - f) e) pont szerinti kerítésszakasza a kerítéssel egybeépített hulladéktárolónál alkalmazható,
  - g) saroktól számított 5-5 méteres kerítésszakaszain az áttörtség nem lehet kevesebb 40%-nál a saroktelken történő létesítés esetén.
- (4) A nemzetbiztonsági vagy külképviseleti létesítmény közterület felé néző kerítése az alábbiak szerint térhet el a (3) bekezdéstől:
  - a) teljes magassága nem haladhatja meg az 2,7 métert - még lejtős terepen történő lépcsőzetes kialakításkor sem –,
  - b) lábazatának magassága nem haladhatja meg a 1,0 métert,
  - c) áttörtsége nem lehet kevesebb 30%-nál – a kerítés teljes felületére számítva –,
  - d) tömör (0%-os áttörtségű) kialakítású kerítésszakaszának hossza meghaladhatja a 2,0 métert, amennyiben azt biztonsági okok indokolják.
- (5) A szomszédos telkek közötti – nem közterület felé néző – telekhatáron kialakított kerítés
  - a) áttörtsége nem lehet kevesebb 40%-nál – a kerítés teljes felületére számítva –,
  - b) tömör (0%-os áttörtségű) kialakítású kerítésszakasza a telekhatár közterület felőli első 5 métere után létesíthető úgy, hogy
    - ba) hossza nem haladhatja meg a 3,0 métert és
    - bb) az így kialakított szakaszok összhossza nem haladhatja meg az adott telekhatár hosszának 25%-át.
- (6) A telken belül – nem telekhatáron – létesítésre kerülő kerítés
  - a) áttörtsége nem lehet kevesebb 100%-nál

aa) általános esetben a legfeljebb 0,3 méter magasságú lábazat feletti felületre számítva,  
ab) a ba)-bd) alpontok szerinti esetekben a kerítés teljes felületére számítva,

b) magassága nem haladhatja meg a 0,9 métert, kivéve

ba) az állattartás céljából épített kerítést, melynek magassága elérheti az 1,8 métert,

bb) a sportpálya körüli labdafogó hálót és az azt tartó műtárgyat, melynek magassága elérheti az 5 métert,

bc) a játszóteret lehatároló kerítést, melynek magassága elérheti az 1,5 métert,

bd) a védett műtárgyat vagy közműtárgyat lehatároló kerítést, melynek magassága elérheti az 1,8 métert,

c) növényzeten, sövényen kívül mással nem alakítható ki azon telekrészek között, melyeket különböző telekhasználók használnak.

(7) A kerítés teljes (100%-os) áttörtségű felülete az alábbiakon kívül másként nem alakítható ki

a) a hagyományos acél- és alumíniumkerítés, öntöttvas kerítés esetén (pálcás, díszítéssel vagy anélkül), az elemek között 8-12 cm közötti távolsággal, vagy

b) az eltérő, átlagosan legalább 8,0 cm-es közökkel, ferdén illesztett, pálcás jellemzőkkel rendelkező fémkerítés, ahol a pálcá nagyobbik keresztmetszeti értéke sem haladja meg az 1 cm-t, továbbá

c) hagyományos drótkerítés (drótháló), vagy fonott fémkerítés legalább 5,0 cm-es sűrűségű fonással.

(8) Az átmeneti parkoló céljára hasznosított telek mentén a kerítés tömör (0%-os áttörtségű) kialakítású kerítésszakaszának hossza meghaladhatja a 2,0 métert.

### **15. A támfal kerítés, a támfal és a támfalgarázs kialakítása**

**20.§ (1)** A 0,8 métert meghaladó magasságú támfal fölött kialakításra kerülő – a közterület felőli elhatárolást biztosító – támfal kerítés

a) lábazatának magassága nem haladhatja meg a 0,15 métert,

b) magassága a lábazat alsó vonalától számítva

ba) minden esetben elérheti az 1,0 métert,

bb) akkor haladhatja meg az 1,0 métert, ha a támfallal együtt mért magassága a csatlakozó rendezett közterületi járda terepsíkjától számítva nem haladja meg a 19.§ (3) a) pontban foglalat méreteket,

c) áttörtsége nem lehet kevesebb 75%-nál.

(2) A 0,8 méter magasságot meg nem haladó támfal fölött kialakításra kerülő – a közterület felőli elhatárolást biztosító – támfal kerítés

a) lábazatának magassága nem haladhatja meg a 0,15 métert,

b) áttörtsége nem lehet kevesebb 75%-nál,

c) támfallal együtt mért magassága a csatlakozó rendezett közterületi járda terepsíkjától számítva nem haladhatja meg a 19.§ (3) a) pontban foglalat méreteket.

(3) A támfal kerítés anyaghasználatára vonatkozó rendelkezések megegyeznek a kerítésre vonatkozó szabályokkal.

(4) Meglévő támfal kerítés helyreállítása, újjáépítése során az eredeti magasság megtartható

a) az (1) és (2) bekezdés szerinti áttörtségre, és,

b) a (3) bekezdés szerinti anyaghasználatra

vonatkozó előírások együttes betartásával.

### **21.§ (1) A támfal**

a) magassága nem haladhatja meg a 3,5 métert,

b) anyaghasználatára vonatkozó rendelkezések megegyeznek a közterület felé néző kerítés lábazatára vonatkozó szabályokkal,

c) telken belüli - nem közterület felőli elhatárolást biztosító – létesítése esetén megengedett

ca) a növénnnyel befuttatott gabionfal, vagy

cb) a rönkfából történő kialakítás, amennyiben a magassága nem haladja meg az 1,0 métert.

(2) A támfalgarázs előkerítésben, közterületi telekhatár mentén történő létesítése esetén

a) magastetővel nem alakítható ki,

b) lapostetővel zöldtetős kialakításon kívül másként nem alakítható ki,

c) közterület felől látszó homlokfalának anyaghasználata nem térhet el a közterület felőli elhatárolást biztosító támfal anyagától.

## **16. A telken a zöldfelület kialakításának módja**

22.§ (1) Átmeneti parkoló céljára hasznosított telken közvetlenül a kerítés mentén nem, csak attól legalább 0,5 méterre alakítható ki parkoló, akkor, ha a legalább 0,5 méteres kerítés menti sáv zöldfelületként kerül kialakításra.

(2) Közterületi telken.

a) meglévő fasor egyedeinek pótlása során a jellemző faállomány fajtájának alkalmazásától eltérni nem megengedett kivéve, ha azt faegészségi ok vagy műszaki akadály indokolja,

b) új fasor telepítése során nem alkalmazhatók tájidegen, szemetelő, nem várostűrő fajok,

c) park berendezése, bútorzata nem térhet el a környezethez igazodó egységes stílustól,

d) meglévő fásszárú növényállomány rendezése során a növényzet – szakszerű állapotfelmérés alapján – értékesnek és megőrzésre alkalmasnak ítélt egyedei nem vágathatók ki.

## **VI. fejezet – A KIEGÉSZÍTŐ ELEMELK ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK EGYEDI ÉPÍTÉSZEI ÉS EGYÉB TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN**

### **17. Kiegészítő elemek**

23.§ (1) Üzletjelzés csak akkor helyezhető el, ha az épületben vagy az ingatlanon az ott lévő rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozik.

(2) Új üzletjelzés elhelyezése vagy meglévő cseréje, átalakítása során a (3)-(6) bekezdés előírásait be kell tartani.

(3) Üzletjelzés

a) nem alakítható ki épület tetőzetén, sorgarázson, sorgarázs homlokzatán,

b) nem alakítható ki

ba) habkartonból vagy molinóból, polisztirolból,

bb) káprázást és vibrálást keltő módon,

bc) digitális vagy ledes kijelzésű fényreklámként, változó futófénnyel, szöveg- vagy ábra animálással,

bd) rikító színekkel,

c) nem tartalmazhat fotómontázst vagy realiztikus ábrázolást.

(4) Az üzletjelzés homlokzaton történő elhelyezésének szabályai:

a) jelen rendelkezés hatálybelépése után indult eljárásokban megvalósításra kerülő épületen üzletjelzés a homlokzati terven e célból kijelölt helyen kívül nem helyezhető el,

b) üzletjelzés kizárólag portálon belül alakítható ki az (5) bekezdésben foglaltak betartásával

ba) lakóépületen,

bb) olyan rendeltetési egységhez tartozóan, melynek van saját portálja,

c) rendeltetési egységenként (cégenként, üzletenként) legfeljebb egy üzletjelzés helyezhető el homlokzatonként, melybe nem tartozik bele az (5) bekezdés szerinti portálon belül történő elhelyezés,

d) meglévő homlokzaton történő utólagos létesítés esetén az üzletjelzés

da) homlokzati osztópárkányt, építészeti tagozatot nem sérthet,

*db) nyílászárót nem takarhat,*

*dc) lábazatot nem takarhat,*

*e) az üzletjelzés az adott homlokzat többi üzletjelzésével együtt nem kelthet rendszertelen elrendezésű, zavaró hatást,*

*f) több rendeltetési egység esetében megengedett az üzletjelzések a csoportos, összevont kialakítása,*

*g) az üzletjelzések összfelülete – amennyiben az nem az (5) bekezdés szerinti portálon belüli elhelyezés – nem haladhatja meg az adott homlokzatfelület 5%-át.*

*(5) A portálon belül történő elhelyezés esetén az üzletjelzések közül*

*a) a cégérre vonatkozó további szabályok:*

*aa) rendeltetési egységenként (cégenként, üzletenként) 1 db-nál több nem létesíthető,*

*ab) a homlokzat síkjára közel merőleges kialakítástól nem térhet el, melynek során*

*1. nem lóghat bele a közúti úrszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe,*

*2. a homlokzati síktól való kiugrása nem haladhatja meg az 1 métert,*

*3. a járdaszinttől való magassága nem lehet kevesebb 2,2 méternél,*

*4. szerkezeti vastagsága nem haladhatja meg a 0,2 métert,*

*b) az önálló betűkből álló feliratra és a táblaként kialakított üzletjelzésre vonatkozó további szabályok:*

*ba) rendeltetési egységenként (cégenként, üzletenként) több darab is létesíthető, de vagy csak*

*bb) vagy csak a bc) alpontok szerinti elhelyezéssel,*

*bb) az üzletbejárat vagy kirakat fölötti sávban történő elhelyezés során*

*1. igazodni kell az üzletportál nyílásrendszeréhez, a nyílások (kirakatok) szélességi méretéhez vagy végső pontjaihoz,*

*2. árkád esetén az üzletjelzések az árkád külső homlokzati síkján is kialakíthatók, kizárólag az árkádneyílások fölötti sávban, az árkád ritmusát, rendjét nem zavarva,*

*bc) az üzletbejárat vagy kirakat melletti elhelyezés során*

*1. igazodni kell az üzletportál nyílásrendszeréhez, nyílások (kirakatok) magassági méretéhez,*

*2. az üzletjelzés aljának járdaszinttől mért magassága nem lehet kisebb 1 méternél,*

*c) a portál kirakatfelületén vagy nyílászáró felületén történő elhelyezés során kizárólag az önálló betűkből álló felirat alkalmazható, melynek során*

*ca) a betűk színe kizárólag egyféle lehet,*

*cb) a feliratnak áttörtnek kell lennie, és a kirakat – vagy nyílászáró felület legfeljebb 5%-át takarhatja el.*

*(6) Táblaként kialakított üzletjelzés elhelyezése*

*a) kerítésen is megengedett, melynek során*

*aa) cégenként, üzletenként (rendeltetési egységenként) 1 db-nál több nem létesíthető,*

*ab) mérete nem haladhatja meg 0,5 m<sup>2</sup>-t,*

*ac) a kapu mellett alakítandó ki*

*1. elsősorban kerítés oszlopon vagy pilléren,*

*2. a 3. mellékletben rögzített településképileg meghatározó utcák mentén kerítésmezőben nem létesíthető,*

*ad) a kerítés osztásrendszeréhez igazodni kell, és*

*ae) a kerítés áttörttségére vonatkozó előírásokat is be kell tartani,*

*b) az ingatlanon önálló szerkezetként is megengedett, melynek során*

*ba) telkenként legfeljebb 1 db létesíthető,*

*bb) több rendeltetési egység esetében kizárólag a csoportos, összevont kialakítás megengedett,*

*bc) magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert,*

*bd) anyagaként kizárólag fém, kő, beton vagy üveg alkalmazható.*

*(7) Totemoszlop nem létesíthető.*

*(8) Napernyő, árnyékoló új vagy meglévő épület közterületről látható homlokzatán nem helyezhető el, kivéve a portálhoz és azon belül a kirakathoz, vendéglátó teraszhoz tatózóan, mely esetben*

*a) a színe illeszkedjen az épület homlokzati színvilághoz a 38/I.§ (3) d) pont együttes betartásával,*

*a) a felülete legyen homogén,*

*b) ne legyen rajta reklám.*

## **18. Egyéb műszaki berendezések**

### **24.§ (1) Szerelt kémény**

*a) új épület esetén homlokzaton kívül nem létesíthető,*

*b) meglévő épület homlokzatán utólagosan*

*ba) elhúzott kéményként nem létesíthető,*

*bb) elhúzás nélküli kéményként – egyéb műszaki megoldás hiányában – akkor alakítható ki, ha burkolattal takart, illeszkedik a homlokzathoz és az utca felől nem látható.*

*(2) Elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.) homlokzaton vagy önállóan tartószerkezeten (kertben) nem helyezhető el.*

*(3) Az elektromos vagy hőenergiát előállító közműpótló berendezés vagy műtárgy (pl.: napelem, napkollektor stb.)*

*a) új magastetőn – a tetőfedésbe integráltan – történő elhelyezésekor*

*aa) ne térjen el a tetőfedés modulméretétől,*

*ab) ne hagyja figyelmen kívül a tető egyéb kellékeit, elemeit (pl.: tetőablak, kémény stb.)*

*b) meglévő magastetőn történő utólagos elhelyezésekor*

*ba) ne eredményezzen bizonytalan megjelenést,*

*bb) ne terjeszkedjen túl a tetőzet határain,*

*c) új vagy meglévő magastetőn történő elhelyezésekor*

*ca) a telepítési szöge nem térhet el a magastető síkjától és hajlásszögétől,*

*cb) magastető csonkakontyára és toronykiemelésre nem telepíthető,*

*cc) Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület 5. mellékletben rögzített hagyományos beépítésű részén az utcára merőleges, közel merőleges tetőgerincű, vagy fésűs beépítésű épületek esetén a gerinciránnyal megegyező első 10 méteres tetőszakaszra nem telepíthető, kivéve saroktelek esetén,*

*cd) magastető kontyolt felületén és sátortető egy felületén az összfelülete nem haladhatja meg az adott tetősík felületének harmadát,*

*ce) egy adott tetőfelületen elhelyezett összfelülete nem haladhatja meg az adott tetősík felületének egyharmadát, kivéve, ha az a héjalás rendszerében, annak elemeibe integrált megoldással bír,*

*cf) ha az épület közterület felé néző magastetejére nem kerül napelem, napkollektor, akkor a többi tetőfelületen a napelem létesítéssel érintett felület mértéke meghaladhatja a ce) alpont szerinti mértéket és elérheti az adott tetőfelület 70%-át, kivéve Pesthidegkút-Ófalu meghatározó területén,*

*cg) nem okozhat káprázást és tükröződést,*

*d) új vagy meglévő lapostetőn történő elhelyezésekor a legmagasabb pontjának magassága nem haladhatja meg a tárgyi lapostető attikájának magasságát, kivéve, ha a hajlásszöge nem haladja meg a 10%-ot és 0,25 méternél jobban nem emelkedik a zárófödém legfelső rétege fölé.*

(4) Napelemes tetőcserép korlátozás nélkül alkalmazható.

25.§ (1) Parabolaantenna és 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés nem helyezhető sem új, sem meglévő épület közterületi homlokzatán, továbbá a közterületre néző erkélyén, loggiáján vagy teraszán.

(2) Légkondicionáló vagy kültéri (külső térrel közvetlen kapcsolatú) egységet igénylő egyéb gépészeti berendezés meglévő épületen való utólagos elhelyezésére vagy központi klímaberendezés nélkül létesíthető új épületen való elhelyezésére vonatkozó előírások:

- a) közterületről látható homlokzaton úgy helyezhető el, ha korlát, mellvéd takarja, kivéve a takarás nélkül is elhelyezhető riasztóberendezést,
- b) közterületről nem látható homlokzaton elhelyezhető
  - ba) általános esetben elsősorban korlát, mellvéd takarásában,
  - bb) védett érték esetében kizárólag korlát, mellvéd vagy a homlokzathoz illeszkedő építészeti kialakítás takarásában,
- c) magastetőn úgy helyezhető el, ha
  - ca) a közterület felől nem látható helyre kerül, és
  - cb) összalapterülete nem haladja meg az adott tetőfelület 5%-át,
- d) lapostetőn – amennyiben az összalapterülete nem haladja meg az adott tetőfelület 5%-át –, úgy helyezhető el, ha a lapostető peremét 2 méternél jobban nem közelíti meg,
- e) lapostetőn – amennyiben az összalapterülete meghaladja az adott tetőfelület 5%-át –, csak abban az esetben helyezhető el, ha takarófallal együtt kerül kialakításra,
- f) az a)-e) pontok szerinti esetekben
  - fa) a keletkező kondenzvíz megfelelő elvezetéséről épületen belül kell gondoskodni, az közterületre vagy szomszéd telekre, az épület más épületrészeire nem folyhat át,
  - fb) a keletkező meleg levegőt a szomszédos épületek, rendeltetési egységek zavarása nélkül kell elvezetni, továbbá
  - fc) a berendezés zajkibocsátása meg kell, hogy feleljen a zajvédelmi előírásoknak.

(3) Légkondicionáló vagy egyéb gépészeti rendszer kültéri egysége épületen kívül – nem épületre szerelve –, vagy önálló tartószerkezeten (kertben) felszín felett nem helyezhető el, még takartan sem.

(4) Parapetkonvektor és egyéb hőtermelő berendezés (parapetkémény) égéstermékének homlokzati kivezetése meglévő épületen nem létesíthető, új épületben nem alakítható ki.

(5) Bankjegy automata berendezés épületen kívüli eléréssel sem meglévő, sem új épületen nem helyezhető el, kivéve ha

- a) falsíkba süllyesztett vagy portálba szerelt kialakítással létesül és megjelenése nem zavarja meg a homlokzati architektúra rendjét,
- b) megjelenése nem zavarja a jellegzetes épületszobrászati elemek (pl. kapuzatot díszítő szobor, díszítés stb.) és homlokzattagoló építészeti megoldások (párkány) összhangját.

(6) Épület megvilágítására vagy díszkivilágítására szolgáló műszaki berendezések, világítótestek vagy homlokzatba, homlokzatburkolatba integrált világítóelemek

- a) nem alkalmazhatók lakóépületen vagy irodaépületen, kivéve ha az védett érték,
- b) az épület városképi megjelenését károsan nem befolyásolhatják,
- c) nem szolgálhatnak részleges homlokzati megvilágítást – kivéve a biztonsági és balesetvédelem esetét –,
- d) által okozott fényszennyezés nem zavarhatja sem az új épület, sem a környező épületek rendeltetésszerű használatát.

## **VII. fejezet – A KERÜLETKÖZPONT MEGHATÁROZÓ TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

### **19. A Kerületközpontra vonatkozó előírások alkalmazása**

**26.§ (1) A Kerületközpont területén az I-VI. fejezetek rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a településképi szempontból meghatározó**

- a) Nagyvárosias karakterű meghatározó terület,
- b) Kisvárosias karakterű meghatározó terület, valamint
- c) az a) és a b) pont szerinti meghatározó területek részterületeinek

egyedi építészeti településképi követelményeit rögzítő VII. fejezettel és a IX/B-IX/D. fejezetek településképi követelményeivel.

(2) Amennyiben a VII. fejezet egyedi építészeti településképi követelménye az I-VI. fejezetek és a IX/B-IX/D. fejezetek előírásaihoz képest eltérően rendelkezik, abban az esetben a VII. fejezet-ben foglalt előírások alkalmazandók.

## **20. A Nagyvárosias karakterű meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményei**

**27.§ (1) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen teraszház nem létesíthető.**

(2) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen a magastetőre vonatkozó szabályok:

- a) magastető hajlásszöge nem térhet el a 25-40° közötti értéktől, kivéve a zárt sorú épületcsatlakozás esetét, ahol a szomszédos épület hajlásszögéhez kell igazodni,
- b) a közterület felé néző magastető (homogén) tömegét megbontó alábbi építészeti elemek alkalmazása nem megengedett

ba) álló tetőablak,

bb) tetősík ablak egymás fölött két vagy több sorban,

bc) tetősíkból kiugró terasz,

bd) az eresz vonalát megszakító tetősíkba bevágott terasz,

be) tetőfelépítmény – a felvonógépház, lépcsőház tetőkijárata kivételével –,

- c) az épület közterület felé néző magastetejének felületén a tetősíkban kialakított függönyfal szerkezet felülete nem haladhatja meg a tetőfelület 25 %-át és nem keltheti egymás fölött sorolt tetősíkablak kinézetét,

d) a meglévő épület

da) közterület felé néző épületszárnyának magasteteje formája, kubusa nem változtatható meg,

db) udvar felőli magastetejének –zártudvaros kialakítás esetén – átalakítása (tetőterének beépítése) során

1. a zártudvar légtéraránya az 1:1 értéknél nem válhat kedvezőtlenebbé, és

2. az érintett udvari homlokzat homlokzatmagassága nem haladhatja meg a vele szemközti – változással nem érintett – homlokzat homlokzatmagasságát vagy szemközti épületszárny hiányában a szemközti telekhatártól mért távolságot.

(3) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen lapostetős épület létesíthető.

(4) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok:

a) a közterület felé néző homlokzaton

aa) negatív sarok – az első két szint kivételével – nem létesíthető,

ab) fa korlátelem nem létesíthető,

ac) a lábazat anyaghasználata és felületképzése nem térhet el a nagy igénybevételnek ellenálló megoldásoktól,

b) meglévő közterület felé néző homlokzat erkély, loggia egyedi beépítésével nem változtatható meg,

c) meglévő közterület felé néző homlokzat felújítása, utólagos hőszigetelése, nyílászárócseréje esetén

ca) az 1945 előttről megmaradt fa főkapu felújítása során az eredeti díszítettségtől eltérni nem megengedett, pácolt felületképzésen kívül más nem alkalmazható,

cb) falkutatással feltárt eredeti homlokzatszín alkalmazható,



cc) az eredetileg pozitív (kiugró) lábazat vízszintes homlokzattagoló megjelenése nem tüntethető el.

(5) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen a kerítés anyagaként fa nem alkalmazható.

## **21. A Nagyvárosias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények**

**28.§ (1)** A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen belül az NV/1 jelű, a **Frankel Leó út – Török utca – Margit utca – Apostol utca – Nagyvárosias karakterű meghatározó terület határa – a 14514 és a 14489 hrsz-ú ingatlanok északi határa** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) a magastetőre vonatkozó szabályok:

aa) a tetőhéjalás anyaga nem térhet el a hagyományos égetett agyagcseréptől, vagy az azzal látványban egyenértékű anyagtól,

ab) a 13425, a 13426 és a 13427 helyrajzi számú telkeken, a meglévő tudvar üvegtetővel lefedhető, amennyiben az egész épület teljes funkciócsereje megtörténik és az épületben lakófunkció nem marad,

b) a 13423/2 és a 13424/2 helyrajzi számú telkek közterület felé néző kerítése nem alakítható ki kocsiáthajtó nélkül, és a kerítés áttörtsége nem haladhatja meg a 0 %-ot,

c) a homlokzatra szerelt árnyékoló elhelyezése megengedett, amennyiben az, az épület stílusához, színéhez, épületenként vagy utcaszakaszonként illeszkedik.

(2) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen belül az NV/2 jelű, a **Frankel Leó út – Üstökös utca – Liphay utca – Vidra utca** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a 3 szintes műemlék kórházépület párkánymagasságának vonalát építészeti eszközökkel jelezni kell, amennyiben a kórházépület Liphay utcai szárnyai között a megengedett új épület, épületrész elhelyezésre kerül.

(3) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen belül az NV/3 jelű, a **Fekete Sas utca – Bem József tér – Bem József utca – Tölgyfa utca** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) az épület tömege úgy alakítandó ki, hogy annak felülnézetei látványa egységes építészeti arculatot mutasson,

b) tetőfelépítmény a tetősík fölött nem jelenhet meg,

c) a 13507/3 helyrajzi számú (Radetzky-laktanya) ingatlan Bem tér felőli épületszárnya úgy újítható fel, ha az eredeti állapot visszaállításra kerül.

(4) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen belül NV/6 jelű, a **Kis Rókus utca – Keleti Károly utca – Kitaibel Pál utca** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) a magastetőre vonatkozó szabályok:

aa) új magastető hajlásszöge nem haladhatja meg a 25°-ot,

ab) a 13237 hrsz-ú ingatlan tetőtere beépíthető, ha a jelenlegi tetőforma megtartásra kerül és a déli telekhatár felőli oldala kontyoltan kerül kialakításra,

b) telekösszevonással kialakított telken új épület nem alakítható ki másként, csak a közterület felé néző homlokzat eredeti telekhatárok szerinti vertikális tagolásával.

(5) A Nagyvárosias karakterű meghatározó területen belül az NV/7 jelű, a **Széna tér – Margit körút – Széll Kálmán tér – Szilágyi Erzsébet fasor – Retek utca** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a közterület felé néző tetőfelületen tetősíkkablak nem létesíthető.

## **22. A Kisvárosias karakterű meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményei**

**29.§ (1)** A Kisvárosias karakterű meghatározó területen teraszház nem létesíthető.

(2) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen a magastetőre vonatkozó szabályok:

a) magastető hajlásszöge – kivéve a zárt sorú épületcsatlakozás esetét – nem térhet el

aa) általános esetben a 35-45° közötti értéktől,

ab) a KÉSZ-ben Lk-1/Z-2 és Lk-1/Z-3 jelű építési övezetekbe sorolt területen a 30-45° közötti értéktől,

b) a közterület felőli épületszárny magastetejének gerinciránya nem térhet el az utcával párhuzamos kialakítástól, kivéve

ba) a Lublói utca – Daru utca – Felhévizi utca Kilátás utca által határolt területet, ahol a KÉSZ-egyesített betartásával utcára merőleges gerincirány is kialakítható,

bb) a szabadonálló beépítési módú építési övezetek területét, valamint

bc) a védett épületeket,

c) a közterület felé néző magastető (homogén) tömegét megbontó alábbi építészeti elemek alkalmazása nem megengedett

ca) álló tetőablak,

cb) tetősík ablak egymás fölött két vagy több sorban,

cc) tetősíkból kiugró terasz, vagy tetősíkba bevágott terasz,

cd) tetőfelépítmény – a felvonógépház, lépcsőház tetőkijárata kivételével –,

ce) tetősíkban kialakított függönyfal szerkezet,

d) a tetőhéjalás anyagaként a homlokzat anyaga is alkalmazható,

e) a meglévő épület magastetejének formája, kubusa nem változtatható meg.

(3) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen lapostetős épület létesíthető.

(4) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok:

a) közterület felé néző homlokzaton

aa) új függönyfal, függönyfalas üvegszerkezet nem alakítható ki, kivéve a Bécsi út és a Lajos utca mentén,

ab) a lábazat anyaghasználata és felületképzése nem térhet el a nagy igénybevételnek ellenálló megoldásoktól,

b) meglévő közterület felé néző homlokzat erkély, loggia egyedi beépítésével nem változtatható meg,

c) meglévő közterület felé néző homlokzat felújítása, utólagos hőszigetelése, nyílászárócseréje esetén

ca) az 1945 előttről megmaradt fa főkapu vagy a területre jellemző kétszárnyú kapuzat

1. nem bontható el, kivéve, ha azonos anyagból és minőségben kerül visszaállításra, visszaépítésre,

2. felújítása során az eredeti díszítettségtől eltérni nem megengedett, pácolt felületképzésen kívül más nem alkalmazható,

cb) falkutatással feltárt eredeti homlokzatszín alkalmazható,

cc) az eredetileg pozitív (kiugró) lábazat vízszintes homlokzattagoló megjelenése nem tüntethető el.

(5) A Kisvárosias karakterű meghatározó területen a kerítéskialakításra vonatkozó szabályok:

a) a közterület felé néző kerítés a 19.§-ban általánosan előírt 40%-os áttörtségnél kisebb áttörtséggel is kialakítható

aa) Szépvölgyi út – Bécsi út – Ürömi utca – Kolozsvári Tamás utca – meghatározó terület határa – Felhévizi utca – Pusztaszeri út – Lublói utca – Ürömi utca – által határolt területen, valamint

ab) a 14954 és 14955 hrsz-ú ingatlanokon az Ürömi utca felé,

b) az a) pont szerinti esetben a kerítés

ba) áttörtsége akár 0%-ra is csökkenthető a kerítés teljes felületére számítva,

bb) a zárópárkányának anyaga nem lehet más csak mészkeő vagy műkeő.

**23. A Kisvárosias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények**

**30.§** A Kisvárosias karakterű meghatározó területen belül a **KV/1 jelű, a Szépvölgyi út – Bécsi út – Felhévízi utca – Lk-1/Z-2 építési övezetbe sorolt terület keleti határa – Ürömi utca által határolt részterület** egyedi építészeti településképi követelményei:

- a) a magastető tetőhéjalásának anyagaként az égetett agyagcserépen kívül más nem alkalmazható,
- b) terepszint feletti épület, épületrész lapostetősen nem alakítható ki,
- c) a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok
  - ca) telekösszevonással kialakított telken új épület nem alakítható ki másként, csak a közterület felé néző homlokzat eredeti telekhatárok szerinti vertikális tagolásával,
  - cb) a tömör homlokzatfelületek és a nyílászáró felületek aránya nem térhet el a jellemző, hagyományos arányrendszeről,
  - cc) a közterület felé néző tömör homlokzatfelületen a vakolattól eltérő anyaghasználat mértéke nem haladhatja meg a tömör homlokzatfelület felét,
- d) a 14865 és 14864 helyrajzi számú telkeken a kertet határoló kőfal megtartható, vagy az eredeti jelleget tükröző módon újraépíthető.

## **VIII. fejezet – A HEGYVIDÉK MEGHATÁROZÓ TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

### **24. A Hegyvidékre vonatkozó előírások alkalmazása**

**31.§** (1) A Hegyvidék területén az I-VI. fejezetek rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a településképi szempontból meghatározó

- a) Történeti villanegyed meghatározó terület,
- b) Társasház karakterű meghatározó terület,
- c) Vegyes karakterű meghatározó terület, valamint
- d) az a)-c) pont szerinti meghatározó területek részterületeinek

egyedi építészeti településképi követelményeit rögzítő VIII. fejezettel és a IX/B-IX/D. fejezetek településképi követelményeivel.

(2) Amennyiben a VIII. fejezet egyedi építészeti településképi követelménye az I-VI. fejezetek és a IX/B-IX/D. fejezetek előírásaihoz képest eltérően rendelkezik, abban az esetben a VIII. fejezet-ben foglalt előírások alkalmazandók.

### **25. A Hegyvidék meghatározó területeinek egyedi építészeti településképi követelményei**

**32.§** (1) A Történeti villanegyed meghatározó területen a tömegformálásra vonatkozó szabályok:

- a) teraszház nem létesíthető,
- b) egy ingatlanon azonos tömegformálású épületek sorolása nem megengedett.

(2) A Hegyvidék meghatározó területein a magastetőre vonatkozó szabályok:

- a) magastető 25-35° közötti hajlásszöggel nem alakítható ki,
- b) a magastető vízszintes vetületi felületének legfeljebb 25%-án – az ereszvonalat nem megszakító módon kialakítva – alkalmazhatók a tetősíkot megbontó alábbi építészeti elemek
  - ba) álló tetőablak,
  - bb) tetősíkból kiugró terasz, vagy tetősíkba bevágott terasz,
  - bc) egyéb építészeti elem,
- c) az épület közterület felé néző magastetejének felületén
  - ca) a tetősíkban kialakított függönyfal szerkezet felülete nem haladhatja meg a tetőfelület 25 %-át és nem keltheti egymás fölött sorolt tetősíkablak kinézetét,
  - cb) a Történeti villanegyed meghatározó területen nem megengedett a bb)- alpont szerinti tetősíkból kiugró- vagy tetősíkba bevágott terasszal való tagolás,
  - cc) a Társasház karakterű meghatározó területen nem megengedett a bb) alpont szerinti tetősíkból kiugró terasszal való tagolás,
- d) a tetőhéjalás

da) anyagaként a homlokzat burkolati anyaga is alkalmazható, továbbá

db) a Társasház és a Vegyes karakterű meghatározó területeken

1. anyagaként a betoncserep is alkalmazható,

2. színeként az antracit, a barna és a szürke árnyalatai is alkalmazhatók.

(3) A Hegyvidék meghatározó területein lapostető épület létesíthető.

(4) A Hegyvidék meghatározó területein a homlokzatkialakításra vonatkozó szabályok:

a) a közterület felé néző homlokzaton

aa) a nyílászárófelület és a homlokzatfelület egymáshoz viszonyított aránya nem haladhatja meg

1. a Történeti villanegyed meghatározó területen az 50%-ot

2. a Társasház karakterű meghatározó területen a 75%-ot

ab) az erkélyek szintenkénti összhossza nem haladhatja meg a homlokzathossz 2/3-át a Történeti villanegyed meghatározó területen,

b) a homlokzaton padlástérbe, tetőtérbe vezető külső lépcső nem létesíthető,

c) az épület homlokzatai előtt megjelenő pergolák összesített alapterülete nem haladhatja meg az épület beépített alapterületének 20%-át.

(5) A Hegyvidék meghatározó területein a kerítés kialakításra vonatkozó szabályok:

a) eltérő funkciójú szomszédos telkek közötti – nem közterületi – telekhatáron kialakított kerítés áttörtsége legfeljebb 25%-ra csökkenthető a kerítés teljes felületére számítva,

b) a Béke Gyermekotthon (Kossuth Lajos Gyermekotthoni Központ) használatában lévő területen a kerítés nyomvonalevezetése és kialakítása eltérhet a kerítés kialakítás általános szabályaitól a gyermekek biztonságának garantálása érdekében.

(6) A Hegyvidék meghatározó területein a zöldfelület kialakítására és a kerti építményekre vonatkozó szabályok:

a) önálló – kerti építményként kialakított – pergola

aa) telken belüli összmérete nem haladhatja meg a 30 m<sup>2</sup>-t,

ab) alatta burkolt felület nem létesíthető,

b) az oldalsó és hátsó telekhatárok mentén – amennyiben ott épület nem áll –

ba) burkolt felület nem létesíthető, az így

bb) szabadon hagyott sövénytelepítésre alkalmas sáv nem lehet keskenyebb 1 méternél.

## **26. A Történeti villanegyed meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények**

**33.§ (1) A Történeti villanegyed meghatározó területen belül a TV/2 jelű, az Orsó utca – Balogh Ádám utca – Pasaréti út – Sodrás utca – 11615/12 hrsz-ú ingatlan dél-nyugati telekhatára – Kelemen László utca – Hűvösvölgyi út – Zuhatag sor – Ditró utca – Pasaréti út – 11926 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati és észak-keleti telekhatára – Csévi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:**

a) a Pasaréti tér – Kelemen László utca – Hűvösvölgyi út – Zuhatag sor – Ditró utca – Pasaréti út által határolt területen

aa) a 11618/16, 11618/20, 11618/21 és a 11624/6 helyrajzi számú ingatlanokon álló kiemelt épületek esetében nem megengedett az eltérés

1. felújítás, átalakítás során az épület eredeti formavilágától,

2. bővítés során az épület eredeti tömegarányaitól,

3. nyílászárócsere esetén az eredeti nyílászárók anyagától és arányaitól,

4. homlokzatfelújítás, átalakítás során az eredeti anyaghasználatától és falarchitektúrájától,

ab) a kivágott fák pótlása során nem megengedett az eltérés a lombtérfogat-egyenértéktől a KÉSZ-ben Lk-2/EI/SZ-7 és Lk-2/EI/SZ-14 jelű építési övezetek területén,

b) az Orsó utca – Balogh Ádám utca – Pasaréti út – Pasaréti tér – Csévi út által határolt területen a közterület felé néző kerítés magassága elérheti a 2,0 métert.

(2) A Történeti villanegyed meghatározó területen belül a TV/3 jelű, a Vérhalom utca – Turbán utca – a Történeti villanegyed meghatározó terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) azzal látványban egyenértékű anyagtól,

b) a KÉSZ-ben Lk-2/SZ-15 jelű építési övezet területén a közterület felé néző kerítés

ba) áttörtsége kisebb lehet az általánosan előírt 40%-nál,

bb) lábazatának magassága

1. meghaladhatja az általánosan előírt 0,6 métert,

2. az 1,2 métert csak abban az esetben haladhatja meg, ha az egyben a lejtő állékonyságát biztosító támfal vagy támfalgarázs, mely növényzettel befuttatásra kerül,

c) a homlokzatra szerelt árnyékoló elhelyezése megengedett, amennyiben az, az épület stílusához, színéhez, épületenként vagy utcaszakaszonként illeszkedik.

(3) A Történeti villanegyed meghatározó területen belül a TV/4 jelű, a Kuruclesi út – Budakeszi út – Történeti villanegyed meghatározó terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) a 10972/4 helyrajzi számú ingatlanon álló kiemelt épület esetében nem megengedett az eltérés

aa) felújítás, átalakítás során az épület eredeti formavilágától,

ab) bővítés során az épület eredeti tömegarányaitól,

ac) nyílászárócsere esetén az eredeti nyílászárók anyagától és arányaitól,

ad) homlokzatfelújítás, átalakítás során az eredeti anyaghasználattól és falarchitektúrától,

b) a Budakeszi út mentén új épület létesítése során a közterület felé néző homlokzat legalább 20 méterenkénti tagolás nélkül nem alakítható ki.

## 27. A Társasházak karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

34.§ (1) A Társasházak karakterű meghatározó területen belül a TK/1 jelű, a Vadaskerti utca – Völgy utca – Nyéki út – Ördög-árok által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) a KÉSZ-ben Lke-3/SZ-7 és Lke-3/Sz-10 jelű építési övezetek területén magastetőkön kívül más tetőforma nem létesíthető,

b) a 11468 hrsz-ú műemlék ingatlan (Sándor-villa) telkén a történeti kert kertrekonstrukciója során

ba) nem hagyható figyelmen kívül az eredeti szerkezet és növényelhelyezés,

bb) megengedett az eredeti terepmagasság, az eredeti gyalogutak, az eredeti kert részét képező növényanyag és az eredeti kompozíció szerinti kialakítás, helyreállítás.

(2) A Társasházak karakterű meghatározó területen belül a TK/2 jelű, a Hűvösvölgyi út – Nyéki út – Társasházak karakterű meghatározó terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a közterület felé néző kerítés

a) magassága meghaladhatja az általánosan előírt 1,8 métert, de nem haladhatja meg a 2,0 métert,

b) áttörtsége nem lehet kevesebb 60%-nál,

c) az elhatároló szerkezeti eleme nem lehet más, mint fém pálcás kialakítású.

(3) A Társasházak karakterű meghatározó területen belül a TK/3 jelű, az Erdő karakterű terület határa – Verecke út a 15681/4 és a 15901/2 hrsz-ú ingatlanok közötti szakasza által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) a Verecke lépcsőtől dél-nyugatra magastetős tömegformán kívül más nem alakítható ki,

b) a Verecke lépcsőtől észak-keletre

ba) elsősorban magastetős tömegforma alakítható ki,

bb) a magastetős tömegformától eltérni akkor megengedett, ha azt a városkép és a kilátásvédelem szempontjai indokolják,

c) a KÉSZ-ben „erdő pufferterülete” lehatárolással jelölt területen belül támfal anyagaként nem alkalmazható más csak terméskő vagy fa, ~~korlátozott mennyiségű kővel megengedett terület~~

d) a KÉSZ-ben „erdő pufferterülete” lehatárolással jelölt területen belül telepítésre kerülő növényzetet a Budai Tájvédelmi Körzetben honos és az eredeti vegetációhoz tartozó fa és cserjefajok közül kell kiválasztani.

(4) A Társasházias karakterű meghatározó területen belül a **TK/4 jelű, a Széher út – Lipótmezei út – Tárogató út – Szerb Antal utca** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) lapostetős épülettömeg nem létesíthető a Lipótmezei út menti ingatlanokon,

b) közterület felé néző kerítés lábazatának magassága nem haladhatja meg a 0,5 métert, anyagaként nem alkalmazható más csak terméskő, téglavagy fagyálló lábazati vakolat.

(5) A Társasházias karakterű meghatározó területen belül a **TK/5 jelű, az Ötvös János utca – Völgy utca – Csibor utca – Hűvösvölgyi út** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) a tömegformálásra vonatkozó szabályok

aa) a 11397 hrsz-ú ingatlanon új lapostetős épület, épületrész nem létesíthető,

ab) a 11392 hrsz-ú ingatlanon új épült tömegformálásának, építészeti kialakításának, anyaghasználatának jellege nem térhet el a „főépület” jellemzőitől,

b) a tömör homlokzatfelületek anyagaként nem alkalmazható más csak vakolt felület, kő- vagy téglaburkolat,

c) a 11399/2-3 hrsz-ú ingatlanokon a Völgy utca felé néző kerítés magassága elérheti a 2,5 métert, anyaghasználata igazodhat a Völgy utcai kerítésekhez,

d) a támfal

da) rendezett terepfelszín feletti magassága nem haladhatja meg az 1,3 métert,

db) anyagaként az alábbiakon kívül más nem alkalmazható kő, fa téglavagy növénytámfal,

e) a terep eltérő magasságaiban kialakított támfalak egymás közötti távolsága nem lehet kisebb 1,0 méternél, és a támfalak közötti területet növényzettel kell beültetni.

(6) A Társasházias karakterű meghatározó területen belül a **TK/6 jelű, a Szikla utca – Pálvölgyi út – Szépvölgyi út – Csatárka út – Csalit utca** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) közterület felé néző kerítés kialakítása

aa) drótkerítésként akkor megengedett, ha mellette sövény is kialakításra kerül,

ab) támfalként nem alakítható ki másként, csak kőből, növényvel borított téglából, vasbetonból,

b) szomszédos telkek közötti – nem közterület felé néző – telekhatáron a drótkerítésen kívül más nem létesíthető,

c) a zöldfelület kialakítása során a három- (gyep, cserje és lombkoronaszint együttesen) vagy kétszintű (gyep és cserjeszint együttesen) növényzettel borított telekterület nem lehet kevesebb, mint a telek területének 40%-a.

(7) A Társasházias karakterű meghatározó területen belül a **TK/7 jelű, a Páfrány utca – Kondor út – Páfránykert utca – Páfrányliget utca – az Erdő karakterű meghatározó terület határa – Páfrányliget utca – a 11658/6 és 11658/3 helyrajzi számú ingatlan határa – Battai lépcső – Pasaréti út** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

a) a magastető tetőhéjalása az égetett agyagcserépen, vagy azzal megegyező esztétikai értékű anyagon kívül más nem lehet,

b) közterület felé néző kerítés

ba) lábazata nem haladhatja meg a 0,5 métert,

bb) a lábazat fölötti kerítésszerkezet áttörtsége nem lehet kevesebb 50%-nál,

c) a 11696/3 hrsz-ú ingatlan a közterület felől kerítéssel nem zárható el.

(8) **A Társasházak karakterű meghatározó területen belül a TK/8 jelű, az Erdő karakterű meghatározó terület határa – Szépvölgyi út – Tiszafa utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:**

a) a magastető hajlásszöge nem térhet el a 10-35° közötti értéktől,

b) a természetes terep megváltoztatását eredményező tereprendezés a telek területének 30%-át nem haladhatja meg.

**28. A Vegyes karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények**

**35.§ (1) A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a VK/1 jelű, a Budakeszi út – Irén utca – Hárshegyi út – Dénes út által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a kerítés lábazatának magassága nem haladhatja meg a 0,4 métert és áttörtsége nem lehet kevesebb 80%-nál.**

(2) **A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a VK/2 jelű, az Erdő karakterű meghatározó terület határa – Hárshegyi út – Budakeszi út – a Történeti villanegyed meghatározó karakterű terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:**

a) a 10937/2, 10937/3, 10937/18 és 10965 helyrajzi számú telkek épületegyütteseiben nem megengedett az eltérés

aa) felújítás, átalakítás során az épület eredeti formavilágától,

ab) bővítés során az épület eredeti tömegarányaitól,

ac) nyílászárócseré esetén az eredeti nyílászárók anyagától és arányaitól,

ad) homlokzatfelújítás, átalakítás során az eredeti anyaghasználatától és falarchitektúrától,

b) a 10937/2, 10937/3, 10937/18 és 10965 helyrajzi számú telkek esetén a Budakeszi út felőli és onnan látszódó

ba) meglévő épületszárny mentén új épületszárny nem helyezhető el, toldalékpépület és bővítés nem létesíthető,

bb) meglévő homlokzat

1. előtetővel, terasszal kiegészíthető,

2. eredeti részletei, tartozékai megtarthatók, pótolhatók,

bc) új épület homlokzata 20 méternél hosszabb szakaszon nem maradhat építészeti tagolás nélkül,

c) a 10937/3 hrsz-ú telken a történeti kert rekonstrukciója során az eredeti kertkialakítás visszaállítható

ca) a történeti kert eredeti tervei alapján vagy

cb) annak hiányában az épület stílusához illeszkedően.

(3) **A Vegyes karakterű meghatározó területen belül a VK/3 jelű, az Erdő karakterű meghatározó terület határa – a Társasházak karakterű meghatározó terület határa – az Erdő karakterű meghatározó terület határa – a Kertvárosias karakterű meghatározó terület határa által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:**

a) a 11359, 11360/1, 11360/2, 11361/1, 11361/2, 11364/2 hrsz-ú telkeken a tagolatlan homlokzathossz nem haladhatja meg az 50 métert,

b) a Gyermekvasút végállomásán az épületeket érintő építési tevékenység akkor végezhető, ha az illeszkedik a végállomás építészeti karakteréhez, jellegéhez.

**IX. fejezet – HIDEGKÚT MEGHATÁROZÓ TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

## **29. Hidegkútra vonatkozó előírások alkalmazása**

**36.§ (1)** Hidegkút területén az I-VI. fejezetek rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a településképi szempontból meghatározó

- a) Kertvárosias karakterű meghatározó terület,
- b) Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület, valamint
- c) az a) pont szerinti meghatározó terület *részterületeinek*

egyedi építészeti településképi követelményeit rögzítő IX. fejezettel és a IX/B-IX/D. fejezetek településképi követelményeivel.

(2) Amennyiben a IX. fejezet egyedi építészeti településképi követelménye az I-VI. fejezetek és a IX/B-IX/D. fejezetek előírásaihoz képest eltérően rendelkezik, abban az esetben a IX. fejezet-ben foglalt előírások alkalmazandók.

## **30. A Kertvárosias karakterű meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményei**

**37.§ (1)** A Kertvárosias karakterű meghatározó területen teraszház nem létesíthető.

(2) A Kertvárosias karakterű meghatározó területen a magastetőre vonatkozó szabályok:

- a) magastető 25-35° közötti hajlásszöggel nem alakítható ki,
- b) a magastető vízszintes vetületi felületének legfeljebb 25%-án – az ereszvonalat nem megszakító módon kialakítva – alkalmazhatók a tetősíkot megbontó alábbi építészeti elemek
  - ba) álló tetőablak,
  - bb) tetősíkból kiugró terasz, vagy tetősíkba bevágott terasz,
  - bc) egyéb építészeti elem,
- c) az épület közterület felé néző magastetejének felületén a tetősíkban kialakított függönyfal szerkezet felülete nem haladhatja meg a tetőfelület 25 %-át és nem keltheti egymás fölött sorolt tetősíkablak kinézetét,
- d) a tetőhéjalás
  - da) anyagaként a homlokzat burkolati anyaga is alkalmazható,
  - db) színként az antracit, a barna és a szürke árnyalatai is alkalmazhatók.

(3) A Kertvárosias karakterű meghatározó területen lapostetős épület létesíthető.

(4) A Kertvárosias karakterű meghatározó területen a homlokzat kialakításra vonatkozó szabályok:

- a) a homlokzaton padlástérbe, tetőtérbe vezető külső lépcső nem létesíthető,
- b) az épület homlokzatai előtt megjelenő pergolák összesített alapterülete nem haladhatja meg az épület beépített alapterületének 20%-át.

(5) A Kertvárosias karakterű meghatározó területen az eltérő funkciójú szomszédos telkek közötti – nem közterületi – telekhatáron kialakított kerítés áttörtsége legfeljebb 25%-ra csökkenthető a kerítés teljes felületére számítva.

(6) A Kertvárosias meghatározó területein a zöldfelület kialakítására és a kerti építményekre vonatkozó szabályok:

- a) önálló – kerti építményként kialakított – pergola
  - aa) telken belüli összmérete nem haladhatja meg a 30 m<sup>2</sup>-t,
  - ab) alatta burkolt felület nem létesíthető,
- b) az oldalsó és hátsó telekhatárok mentén – amennyiben ott épület nem áll –
  - ba) burkolt felület nem létesíthető, az így
  - bb) szabadon hagyott sövénytelepítésre alkalmas sáv nem lehet keskenyebb 1 méternél.

## **31. A Kertvárosias karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények**

**38.§ (1)** A Kertvárosias karakterű meghatározó területen belül a KK/1 jelű, a Hidegkúti út – Csokonai utca – Honvéd utca – Gercse utca – a Kertvárosias karakterű meghatározó terület határa által, valamint a



**Hidegkúti út – Úrbéres utca – Paprikás patak – a 59055/1 hrsz-ú ingatlan dél-keleti határa által, valamint a Jegesmedve utca – a Kertvárosias karakterű meghatározó terület határa – Patakhegyi utca által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelményei:**

a) a tömegformálásra vonatkozó szabályok a KK/1 jelű részterület 6. mellékletben rögzített hagyományos beépítésű részén

aa) új épület létesítése a rétegvonalra vagy az utcára merőleges hossz tengellyel megengedett a látványvédelem érdekében, és

ab) hossz tengellyel párhuzamos mérete nem haladhatja meg a 12,0 métert,

ac) oromfalának szélessége nem haladhatja meg a 6,5 métert,

ad) a telek oldalhatárára merőleges szélessége az épület utcai homlokvonalától számított 10 méteren belül nem haladhatja meg a 6,5 métert,

b) tetőzet anyagént nem alkalmazható felületkezelés nélküli fémlemezfedés,

c) a magastető tetőhéjalásként nem alkalmazható fémlemezfedés,

d) a közterület felé néző kerítés az általánosan meghatározott 40%-os áttörtségnél kisebb áttörtséggel is kialakítható

da) a Hidegkúti út északi oldala mentén a Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület határa és a Szarvashegy utca között,

db) a Gazda utca észak-nyugati oldala mentén, az 54190/4 és az 59166/8 helyrajzi számú ingatlanok kivételével, a Nóra utcától a belterület határáig,

dc) a Paprikás-patak menti telekhatáron, ha kiépített kerékpárút/gyalogút halad el mellette,

dd) a Váry köz észak-nyugati oldalán,

de) a Mosbach park felőli telekhatáron,

e) a Mosbach parkban

ea) burkolt felületek, kerti bútorok, torna- és játszóeszközök kialakítása természetközeli anyagok alkalmazásával megengedett,

eb) a növénytelepítés legalább fele részben honos és az ökológiai adottságoknak megfelelő fa és cserjefajokkal megengedett,

f) a Paprikás patak mentén a berendezési tárgyak, a közlekedésbiztonsági szempontból szükséges lehatárolások, korlátok kialakítása természetközeli anyagok alkalmazásával megengedett.

(2) A Kertvárosias karakterű meghatározó területen belül a **KK/3 jelű, a Máriaremetei út - Kassa utca – Kolozsvár utca – Széchenyi utca** által határolt részterület egyedi építészeti településképi követelménye, hogy a Máriaremetei út északi oldalán a közterület felé néző kerítés az általánosan meghatározott 40%-os áttörtségnél kisebb áttörtséggel is kialakítható.

### **31/A. A Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület egyedi építészeti településképi követelményei**

**38/A.§ (1)** Pesthidegkút-Ófalu meghatározó területére vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények az 5. melléklet szerinti területi bontásban

a) Pesthidegkút-Ófalu meghatározó terület egészére, valamint

b) az azon belüli Pesthidegkút-Ófalu hagyományos beépítésű részére, továbbá

c) az annak részét képező Pesthidegkút-Ófalu kettőzött svábházás beépítésű részére

kerülnek meghatározásra a (2)-(4) bekezdésekben.

(2) Pesthidegkút-Ófalu meghatározó területére vonatkozó szabályok:

a) teraszház nem létesíthető,

b) magastető hajlásszöge nem térhet el a 35-42° közötti értéktől, kivéve a zártsorú épületcsatlakozás esetét,

c) összetett, tördelt, komplex tetőforma kialakítása nem megengedett,

d) a tetőhéjalásként nem alkalmazható fémlemezfedés,

e) meglévő épületen szerelt kémény

- ea) egyik homlokzaton sem létesíthető,
  - eb) tetőzetten csak közterületről nem látható pozícióban létesíthető,
  - f) közterület felé néző kerítés az általánosan meghatározott 40%-os áttörtségnél kisebb áttörtséggel is kialakítható
    - fa) a Hidegkúti út felé az 54302 hrsz-ú ingatlanon,
    - fb) a Váry köz észak-nyugati oldalán,
    - fc) a Templom utca mentén a 4271, 54272, 54273, 54274, 54275, 54276, 54277, 54278 és az 54279 helyrajzi számú (a páratlan oldal 11-27. házszámú) ingatlanok kivételével,
    - fd) a Temető utca mentén az 54302 és az 54320 hrsz-ú ingatlanok mentén,
    - fe) a Paprikás-patak menti telekhatáron, ha kiépített kerékpárút/gyalogút halad el mellette,
  - g) közterület felé néző kerítés
    - ga) nem létesíthető, térelhatárolás egyéb eszközzel sem alakítható ki a Hidegkúti út mentén, az 54566 és az 54570 hrsz-ú ingatlanokon,
    - gb) nem létesíthető, de térelhatárolás növényzettel kialakítható
      1. a Hidegkúti út mentén, az 54296/1 és az 54296/2, hrsz-ú ingatlanokon,
      2. a Templom utca mentén az 54319 hrsz-ú ingatlanon,
  - h) kerítés anyagként nem alkalmazható látszó nyersbeton,
  - i) a közhasználatú területeken burkolt felületek, kerti bútorok, torna- és játszóeszközök kialakítása természetközeli anyagok alkalmazásával megengedett,
  - j) a Paprikás patak mentén a berendezési tárgyak, a közlekedésbiztonsági szempontból szükséges lehatárolások, korlátok kialakítása természetközeli anyagok alkalmazásával megengedett.
- (3) Pesthidegkút-Ófalu hagyományos beépítésű részére vonatkozó, a (2) bekezdésben foglaltakon túli, további szabályok:
- a) lapostetős épület nem létesíthető,
  - b) új építés esetén az épület fő tömege nem térhet el az utca felé oromfalas hosszúház formától,
  - c) a Hidegkúti úttól északra új oromfalas hosszúház
    - ca) létesítése a rétegvonalra vagy az utcára merőleges hossz tengellyel megengedett a látványvédelem érdekében, és
    - cb) hossz tengellyel párhuzamos mérete nem haladhatja meg a 12,0 métert,
    - cc) oromfalának szélessége nem haladhatja meg a 6,5 métert,
    - cd) a telek oldalhatárára merőleges szélessége az épület utcai homlokvonalától számított 10 méteren belül nem haladhatja meg a 6,5 métert,
  - d) az oromfalas hosszúház
    - da) fő tetőformája nem lehet más csak nyeregtető, utcára merőleges gerinciránnyal, középtengelyesen szimmetrikus kialakítással,
    - db) nyeregtetején konty, csonkakonty nem alakítható ki,
  - e) az oromfalas hosszúház tetőtérbeépítése esetén
    - ea) tetőfelületen a tetősíokban elhelyezett nyílászárón kívül egyéb, tetőtér vagy padlás bevilágítására szolgáló nyílászáró elhelyezése nem megengedett,
    - eb) utólagos tetőtérbeépítés során a meglévő tetőkubus a ház utca felőli harmadában nem változtatható meg (pl.: térdfal kialakítás, térdfal emelés),
  - f) oromdeszka
    - fa) homlokzati síkon való túlnyúlása 10 cm-nél kisebb és 15 cm-nél nagyobb nem lehet,
    - fb) nem helyettesíthető szegély vagy szegőcseréppel,
  - g) a tetőhéjalás anyagaként a klasszikus hódfarkú vagy egyenes vágású égetett agyagcserép fedésen kívül más fedés nem alkalmazható,

- h) az utca felőli homlokzaton az ablaknyílások formája hosszirányban nyújtott, állított téglalaptól eltérő nem lehet
  - ha) a szélesség nem haladhatja meg a 90 cm-t,
  - hb) a magasság nem haladhatja meg a szélesség kétszeresét,
- i) tömör spaletta alkalmazása megengedett,
- j) a homlokzaton a vakolttól eltérő anyaghasználat kizárólag a lábazati szinten megengedett kő vagy tégl alkalmazásával,
- k) a homlokzat vakolt felülete
  - ka) nem lehet dörzsölt vagy szórt, kizárólag sima felületképzés megengedett,
  - kb) vakolatarchitektúrával díszíthető,
- l) a nyílászárók
  - la) anyagaként a festett vagy pácolt felületű fán kívül más nem alkalmazható,
  - lb) színeként a rikító színek nem alkalmazhatók, csak a sötétebb árnyalatú természetes földszínek, vagy a mélyzöld és dióbarna szín,
- m) a Hidegkúti út felé néző utcai homlokzaton
  - ma) a nyílászárófelület és a homlokzatfelület egymáshoz viszonyított aránya nem haladhatja meg a 35%-ot,
  - mb) nem létesíthető előtető, garázskapu nem nyitható,
- n) a Hidegkúti út felé néző utcai és az oldalkert vagy udvar felé néző homlokzaton és tetőfelületen erkély, zárterkély, loggia nem létesíthető,
- o) közterület felé néző kerítés
  - oa) az általánosan meghatározott 40%-os áttörtségnél kisebb áttörtséggel is kialakítható,
  - ob) lábazatának, pillérének, faltestének anyaga és felületképzése a természetes (mész)kövön kívül más nem lehet,
  - oc) elhatároló szerkezeti elemének vagy oszlopok, pillérek közötti betét- vagy kitöltő elemének anyaga és kialakítása az állított faléces kialakításon kívül más nem lehet,
  - od) az ob) és oc) alpontokban foglaltaktól eltérni akkor megengedett, ha az eredeti kerítéskialakítás kerül vissza- vagy újrakialakításra.

(4) Pesthidegkút-Ófalu kettőzött svábházás beépítésű részére vonatkozó, a (2)-(3) bekezdésben foglaltakon túli, további szabályok:

- a) a magastető függőleges vetületi magassága nem haladhatja meg az épület függőleges falfelületének magasságát,
- b) meglévő épület utca felőli 10 méteres szakaszán a meglévő épület szélességi mérete nem változtatható meg,
- c) tetőtérbeépítés esetén az épület hosszában tetőkiemelés kialakítása megengedett
  - ca) az épület utca felőli harmadán túl, és
  - cb) a kiemelések száma kettőnél több nem lehet,
- d) osztott üvegezésű ablakon kívül egyéb ablak kialakítás nem megengedett,
- e) a homlokzaton nem alkalmazható engóbozott vörös téglaburkolat,
- f) a közterület felé néző kerítés
  - fa) a Hidegkúti út mentén,
    1. ha az épület homlokzatának vonalába, vagy attól a közterület irányába legfeljebb 3,0 méterre kerül kialakításra, akkor a magassága elérheti a 2 métert,
    2. olyan építészeti tagolással megengedett, mely utcaképet alkotó és homlokzatképző,
  - fb) a Máriaremetei út felől elérheti a 2,0 métert,

- g) a hátsó telekhatáron tömör (0%-os áttörtségű) kerítés támfallal egybeépítve megengedett, mely esetben a magassága a csatlakozó magasabb terepszinthez képest nem haladhatja meg az 1,0 métert.”

## 12. §

A R. a következő IX/A-IX/D. fejezetekkel egészül ki:

### **„IX/A. fejezet – A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KERÜLETRÉSZ MEGHATÁROZÓ TERÜLETEIRE ÉS AZOK RÉSZTERÜLETEIRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **31/B. A Beépítésre nem szánt kerületrészre vonatkozó előírások alkalmazása**

**38/B.§ (1)** A Beépítésre nem szánt kerületrészen az I-VI. fejezetek rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a településképi szempontból meghatározó

- a) Erdő karakterű meghatározó terület,
- b) Mezőgazdasági karakterű meghatározó terület,
- c) Beépítésre nem szánt karakterű meghatározó terület, valamint
- d) az a) - c) pontok szerinti meghatározó területek részterületeinek

egyedi építészeti településképi követelményeit rögzítő IX/A. fejezettel és a IX/B-IX/D. fejezetek településképi követelményeivel.

(2) Amennyiben a IX/A. fejezet egyedi építészeti településképi követelménye az I-VI. fejezetek és a IX/B-IX/D. fejezetek előírásaihoz képest eltérően rendelkezik, abban az esetben a IX/A. fejezet-ben foglalt előírások alkalmazandók.

(3) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt meghatározó területeken belül a KÉSZ-ben erdő övezetbe sorolt vagy az erdőként nyilvántartott területen is be kell tartani a IX/A. fejezet Erdő karakterű meghatározó területre vonatkozó előírásait.

#### **31/C. A Beépítésre nem szánt kerületrész meghatározó területeinek egyedi építészeti településképi követelményei**

**38/C.§ (1)** A Beépítésre nem szánt kerületrész meghatározó területein az épületekre vonatkozó szabályok:

- a) az Erdő karakterű meghatározó területen új épület kialakítása vagy meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése akkor megengedett, ha
  - aa) a tömegalakítás a tájba simuló,
  - ab) anyaghasználata és színvilága illeszkedik a környezetéhez,
- b) a Mezőgazdasági karakterű- és a Beépítésre nem szánt karakterű meghatározó területen a meglévő épületek karbantartása során a Rendelet településképi követelményeit be kell tartani.

(2) A Beépítésre nem szánt kerületrész meghatározó területein egyes építményekre vonatkozó szabályok:

- a) erdei játszótér, tornapálya, tanösvény, kialakítása akkor megengedett, ha
  - aa) anyaghasználata és színvilága illeszkedik a környezetéhez,
  - ab) burkolata vízáteresztő,
- b) kilátóépítmény, erdei pihenő, esővédő kialakítása akkor megengedett, ha
  - ba) tömegalakítása illeszkedik a tájkép látványába,
  - bb) anyaghasználata és színvilága illeszkedik a környezetéhez.

(3) A Beépítésre nem szánt kerületrész meghatározó területein a kerítéskialakításra vonatkozó szabályok:

- a) az Erdő karakterű- és a Mezőgazdasági karakterű meghatározó területen
    - aa) a kerítés anyagaként nem alkalmazható más csak a fa, a fém, továbbá az Erdő karakterű meghatározó területen a kő,
    - ab) a kerítés áttörtsége nem lehet kevesebb 100%-nál,
- kivéve, ha az erdő- vagy mezőgazdálkodás ettől eltérő kialakítást követel, továbbá

- b) a már beépültnek tekinthető területen vagy a KÉSZ-ben építési övezetbe sorolt területen a kerítéskialakításra vonatkozó általános előírások is alkalmazhatók.

### **31/D. Az Erdő karakterű meghatározó terület részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények**

**38/D.§** Az Erdő karakterű meghatározó területen belül az E/1 jelű, a Hűvösvölgyi út – Lipótmezei út – ~~38/D.§ Az Erdő karakterű meghatározó terület határa – az Erdő karakterű meghatározó terület határa által határolt~~ részterület egyedi építészeti településképi követelményei:

- a) a tömegformálásra vonatkozó szabályok:
- aa) a KÉSZ 1. mellékletén „Ém max. 12 m” magassággal beépíthető és „§”-al jelölt építési helyen belül az épületek tömegformálása, az építészeti kompozíció úgy alakítható ki, ha figyelembe veszi a műemléki épületegyüttes tengelyes elrendezését, a szomszédos műemlék épületet (az ún. Erdész-házat),
  - ab) a KÉSZ 1. mellékletén „Ém max. 10 m” magassággal beépíthető építési helyen belül az épület tömegformálása úgy alakítható ki, ha figyelembe veszi a szomszédos műemléképületeket (az ún. A-pavilont és a Nyéki úti klinikát),
- b) nem létesíthető kerítés a KÉSZ-ben K-Eü/SZ-1 és K-Eü/Sz-2 övezetbe sorolt területek határán,
- c) az épületek homlokzatán nem helyezhető el közművezeték, csatlakozó-, elosztószelekrény, antenna, vagy más berendezés,
- d) a KÉSZ-ben K-Eü/SZ-1 és K-Eü/Sz-2 övezetbe sorolt területek határán sövény telepíthető, legfeljebb 1,5 méter magassággal és a történeti kert zöldfelületi rendszerébe integrálva, a területek közötti átjárhatóságot biztosítva,
- e) a KÉSZ 1. mellékletén „történeti kertrekonstrukció”-val érintett területen belül a rekonstrukció úgy alakítható ki, ha
- ea) figyelembe veszi az eredeti kompozíciót – beleértve a szerkezetet, szimmetriát, növényelhelyezést, terepmagasságot, úthálózatot –,
  - eb) illeszkedik a műemléki épületegyüttes tengelyes elrendezéséhez, építészeti karakteréhez,
  - ec) biztosítja a biztonságos és akadálymentes közlekedést,
  - ed) a kert berendezési tárgyai (térvilágítás elemei, hulladékgyűjtők, kerti bútorok) egységes kialakításúak,
  - ee) a kerti építmények közül nem kerül elhelyezésre kerti fürdőmedence, kerti zuhanyzó, kerti grill, kerti épített tűzrakóhely.

## **IX/B. fejezet – A VÉDETT TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK, VALAMINT A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK KIEMELT ÉPÜLETEINEK EGYEDI ÉPÍTÉSZETI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI**

### **31/E. Világörökségi terület**

**38/E.§ (1)** A világörökségi területre vonatkozóan az I-VI. fejezet rendelkezéseit és a VII. fejezet Nagyvárosias karakterű meghatározó területre vonatkozó rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a (3)-(5) bekezdés előírásaival.

- (2) Amennyiben e § (3)-(5) bekezdés előírásai az I-VI. fejezetek és a VII. fejezet előírásaihoz képest eltérően rendelkeznek, abban az esetben e §-ban foglalt előírások alkalmazandóak.
- (3) A Duna felé néző magastetőn nem létesíthető
- a) tetősíklablak,
  - b) tetősíkba bevágott terasz,
  - c) semmilyen gépészeti berendezés vagy annak tartozéka.
- (4) A lapostetőn és a Duna felé néző magastetőn nem helyezhető el semmilyen gépészeti berendezés vagy annak tartozéka.
- (5) Az épület külső megjelenését érintő beavatkozás – beleértve a korábbi helyreállítási, átalakítási hibák korrekcióját is – kizárólag
- a) az eredeti tervek alapján, vagy

b) az a) pont szerinti eredeti tervek hiányában értékvizsgálati dokumentáció alapján végezhető.

### **31/F. Védett értékek és kiemelt épületek**

**38/F.§ (1)** A védett értékekre és a kiemelt épületekre vonatkozóan az I-IX/A. fejezet és a 38/E.§ rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a (3)-(7) bekezdés előírásaival.

(2) Amennyiben az I-IX/A. fejezet és a 38/E.§ előírásaihoz képest

a) a védett értékre vonatkozóan örökségvédelmi jogszabály vagy <sup>helyreállítási, átalakítási, bővítési</sup> hálósági döntés, vagy

b) a védett értékre vagy kiemelt épületre vonatkozó (3)-(7) bekezdés előírásai

eltérően rendelkeznek, abban az esetben e bekezdés a)-b) pontokban foglalt előírások alkalmazandókak.

(3) Az épület felújítása, átalakítása, bővítése során a tömegformálásra vonatkozó szabályok:

a) eredeti magastető vagy lapostető épületforma nem változtatható meg (magastetőből nem lehet lapostető, lapostetőből nem lehet magastető),

b) lapostető épület legfeljebb egyszintes tetőemelettel bővíthető az eredeti tömeg tiszteletben tartásával,

c) alaprajzi kiterjedés növelésével történő bővítés a régi és az új tömeg elválasztását megmutató építészeti tagolás nélkül nem alakítható ki,

d) védett érték esetében épület külső megjelenését érintő beavatkozás – beleértve a korábbi helyreállítási, átalakítási hibák korrekcióját is – kizárólag akkor végezhető, ha az megfelel az eredeti tervekben, vagy azok hiányában az értékvizsgálati dokumentációban foglaltaknak, mely esetben megengedett az egyéb előírásoktól és a KÉSZ építési helyre vonatkozó előírásaitól való eltérés is,

e) kiemelt épület esetében az eredeti terveknek megfelelő – legalább értékvizsgálati dokumentációval igazolt – kubatúra vissza- vagy újraépíthető, akkor is, ha az eredeti kialakítás eltér az egyéb előírásoktól.

(4) A magastetőzet felújítására, tetőtérbeépítésre vonatkozó szabályok:

a) a magastető eredeti formája, kubusa, ereszmegoldása nem változtatható meg,

b) védett érték esetében a magastető (homogén) tömegét megbontó alábbi új építészeti elemek alkalmazása nem megengedett:

ba) álló tetőablak,

bb) tetősík ablak egymás fölött két vagy több sorban,

bc) tetősíkból kiugró terasz, vagy tetősíkba bevágott terasz,

bd) tetősíkban kialakított függönyfal szerkezet,

be) egyéb építészeti elem,

c) kiemelt épület esetében a magastető (homogén) tömegét megbontó

ca) alábbi új építészeti elemek alkalmazása nem megengedett:

1. tetősík ablak egymás fölött két vagy több sorban,

2. tetősíkban kialakított függönyfal szerkezet,

cb) alábbi új építészeti elemek alkalmazása akkor megengedett, ha a tető eredeti architektúráját nem bontja meg és az eredeti ereszvonalat megtartja

1. álló tetőablak,

2. tetősíkból kiugró terasz, vagy tetősíkba bevágott terasz,

3. egyéb építészeti elem,

d) a tetőhéjalás anyagaként

da) védett érték esetében az eredeti anyagot kell alkalmazni,

db) kiemelt épület esetében az eredeti anyag alkalmazható,

dc) amennyiben az eredeti anyag nem ismert, akkor az égetett agyagcserépen vagy enyhe hajlásszög esetén a korcolt fémlemezfedésen kívül más nem alkalmazható.

(5) A homlokzat felújítására, átalakítására, utólagos hőszigetelésére, nyílászárócseréjére vonatkozó szabályok:

- a) védett értéken az eredeti kialakítástól eltérő új építészeti elem – nyílászáró, erkély, zárterkély, terasz stb. – kialakítása
  - aa) az utca felé néző homlokzaton nem megengedett,
  - ab) egyéb homlokzaton akkor megengedett, ha a homlokzat eredeti architektúráját nem bontja meg,
- b) kiemelt épület homlokzatán
  - ba) az eredeti kialakítástól eltérő új építészeti elem – nyílászáró, erkély, zárterkély, terasz stb. – kialakítása akkor megengedett, ha a homlokzat eredeti architektúráját nem bontja meg,
  - bb) új erkély hossza nem haladhatja meg a teljes homlokzathossz 2/3-át, amennyiben a homlokzat a közterület felé néz,
- c) a nyílásfelület és a homlokzatfelület egymáshoz viszonyított eredeti aránya
  - ca) védett érték esetén megtartandó vagy visszaállítandó,
  - cb) kiemelt épület esetén megtartható vagy visszaállítható,
  - cc) amennyiben az eredeti arány nem ismert, akkor az nem haladhatja meg az 50%-ot,
- d) nyílászárócseréje során, annak eredeti anyaga és színe
  - da) védett érték esetén megtartandó,
  - db) kiemelt épület esetén megtartható,
  - dc) amennyiben az eredeti anyag és szín nem ismert, akkor a homlokzatszínezéssel harmonizáló fán kívül más anyagot alkalmazni nem lehet,
- e) a homlokzaton alkalmazott eredeti színek megtarthatók vagy visszaállíthatók,
- f) az eredetileg pozitív (kiugró) lábazat vízszintes homlokzattagoló megjelenése nem tüntethető el,
- g) új redőny nem építhető be, kivéve, ha rejtett redőnytök kerül kialakításra.

(6) A kerítéskialakításra vonatkozó szabályok a védett érték, kiemelt épület telkén:

- a) védett érték esetén ha az utca felőli meglévő eredeti, a védett értékkel egy időben megépült kerítés legalább a telekhatár hosszának 75%-án megvan, akkor az nem bontható el, kivéve, ha azonos anyagból és minőségben kerül visszaállításra vagy visszaépítésre,
- b) kerítés rekonstrukció során az általánosan előírt áttörtségtől el szabad térni az eredeti áttörtség mértékéig,
- c) új kerítés létesítésekor
  - ca) megengedett az eredeti régi kerítéselemek felhasználása, beépítése,
  - cb) amennyiben a ca) pont szerinti kerítéselemek összhossza eléri a telekhatár hosszának legalább 30%-át, az általánosan előírt áttörtségtől el szabad térni a védett értékkel egy időben megépült kerítés eredeti áttörtségének mértékéig,

(7) A zöldfelület kialakításra vonatkozó szabályok:

- a) széttagolt gyepfelület kialakítása nem megengedett,
- b) a kert önálló használatú területrészekre való tagolása nem megengedett.

#### **IX/C. fejezet – EGYES SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉS EGYÉB TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**31/G. A kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és egyéb műszaki berendezések elhelyezése**

**38/G.§ (1) A kerület közigazgatási területén a kerület ellátását biztosító új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek**

- a) a külterületen a 132 kV-os távvezeték alállomásainak területe (KÉSZ-ben Gksz-2/SZ-1, Gksz-2/SZ-2 és K-Közl/En),

- b) a külterület beépítésre nem szánt részei, melyek a vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére a 38/H.§ (1) bekezdés együttes betartásával alkalmasak.
- (2) Nem alkalmasak a kerület ellátását biztosító új felszíni energiaellátási és a vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére – kivéve, ha jogszabály ezt megengedi, és az abban előírt szolgáltatási kötelezettség ezt indokolja –
- a) a belterületek és
- b) a külterület beépítésre szánt részei.
- (3) Nem alkalmas – a társadalmi konfliktuselkerülés érdekében – a kerület ellátását biztosító új vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény és elektronikus hírközlő eszköz létesítésére:
- a) a meglévő vagy tervezett
- aa) egészségügyi létesítmények területe,
- ab) bölcsődék, óvodák, az alap- és középfokú oktatási létesítmények területe,
- ac) a játszótérek területe,
- ad) a zöldterületek területe,
- b) a vízgazdálkodási terület,
- c) az a) pont szerinti területek telekhatárától számított 20 m-es környezet.
- (4) A kerület ellátását biztosító villamosenergia átviteli hálózat rekonstrukciója során a légkábeles vezetés nem megengedett a (2) bekezdés szerinti területen.
- (5) A kerület közigazgatási területén a villamosenergia ellátás és vezetékes elektronikus hírközlés céljára közmű rekonstrukció során sem megengedett légkábel létesítése – kivéve, ha jogszabály kifejezetten megengedi vagy előírja – az alábbi területeken:
- a) a 3. mellékletben rögzített településképileg meghatározó utcákon, utcaszakaszokon,
- b) a 12 méter szélességet meghaladó közterületeken,
- c) a Nagyvárosias karakterű-, a Kisvárosias karakterű- és Pesthidegkút-Ófalu meghatározó területeken,
- d) az Erdő karakterű meghatározó területen a KÉSZ-ben Ek-Tv/5 jelű övezet területén,
- e) az Erdő karakterű meghatározó terület E/1 jelű részterületén.
- (6) A távhőszolgáltatás vezetékai a földfelszín felett nem vezethetők.

**31/H. A vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó további előírások**

**38/H.§ (1)** Az alábbi területeken csak abban az esetben megengedett az új vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény és elektronikus hírközlő eszköz létesítése, ha igazolható, hogy az adott helyen való létesítés hiányában a hírközlési lefedettség korlátozott marad, ami a megfelelő szolgáltatási színvonalat csökkentené és az érintett szolgáltató nem képes másként vagy máshol teljesíteni a szolgáltatás elvárható minőségét:

- a) az épített környezet védelmével érintett
- aa) a világörökségi terület,
- ab) a világörökség várományos terület,
- ac) a védett érték (országos, fővárosi vagy kerületi védett érték) telke,
- ad) védett régészeti lelőhely,
- b) a természeti környezet védelmével érintett
- ba) Natura 2000 terület,
- bb) Budai Tájvédelmi Körzet területe,
- bc) ökológiai hálózattal érintett terület,
- bd) további országos védelemmel érintett területek
- be) fővárosi vagy kerületi természetvédelemmel érintett területek,



bf) törvényben (BATrT) tájképvédelemmel érintett területek.

(2) Vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény vagy elektronikus hírközlő eszköz

a) számára újonnan önálló tartószerkezet nem létesíthető

aa) a belterületen és

ab) az Erdő karakterű meghatározó területen belül a KÉSZ-ben Ek-Tv/5 jelű övezet területén,

b) számára meglévő önálló tartószerkezet, vagy a meglévő helyén lecserélt és annak magasságát meg nem haladó önálló tartószerkezet igénybe vehető antenna (és tartozékai) cseréje vagy új antenna (és tartozékai) telepítés esetén is,

c) nem önálló tartószerkezeten történő elhelyezésére vonatkozó előírások:

ca) magaslatti kilátóépítményen akkor helyezhető el, ha az a kilátó megjelenését, arculatát nem rontja,

cb) a közvilágítás tartóoszlopának magasításával akkor helyezhető el, ha annak az így növelt legmagasabb pontja a környező építési övezetek beépítési magasságai közül a legnagyobb értéket 3,0 méternél jobban nem haladja meg,

cc) a Máriaremetei út – Szabadság út – Kadarka utca – Kevélyhegyi utca vonala által határolt területen új távközlési antenna, berendezés elhelyezése megengedett a sportpálya térvilágításának tartószerkezetén, a telekhatártól legalább 50 méter távolságban,

d) épületen való elhelyezésére vonatkozó előírások:

da) akkor megengedett az épületen való elhelyezés, ha az épület rendeltetése

1. elsősorban irodaház, parkolóház, sportcélú, kereskedelmi, üzemi vagy közlekedési célú építmény,
2. templom, mely esetben az elhelyezés a toronyban vagy padlásterén belül történhet úgy, hogy védett értéket nem sérti,
3. lakóépület, mely esetben az elhelyezésre kizárólag akkor kerülhet sor, ha igazolható, hogy az adott lakóépületen való létesítés hiányában a hírközlési lefedettség korlátozott marad, ami a megfelelő szolgáltatási színvonalat csökkentené és az érintett szolgáltató nem képes másként vagy máshol teljesíteni a szolgáltatás elvárható minőségét,

db) magastetőn nem helyezhető el, magastető padlásterében akkor helyezhető el, ha biztosított, hogy a padlásterben nincs más rendeltetési egység,

dc) lapostetőn történő elhelyezés esetén a lapostető attikavonalára állított 45°-os szög fölé nem nyúlhat és tartószerkezettel együtt mért magassága nem haladhatja meg a lapostető felső síkjától mért 6,0 métert,

dd) védett épületen és világörökségi területen

1. lapostetőn nem helyezhető el,
2. egyéb elhelyezés esetén a kialakítása a védett értéket nem sértheti,

de) a Gyermekvasút-végállomás üzemi épületein — a természet- és tájképvédelmi, a vízvédelmi, valamint a műemlékvédelmi szempontok figyelembe vételével (takarással, vagy egyéb módon a településképbé illesztve) — a legfeljebb 6,0 m-t nem meghaladó méretű antennatartó szerkezet és a 4,0 m-t nem meghaladó antenna telepíthető.

### **31/I. Közmű, közvilágítás és közlekedés sajátos építményei**

**38/I.§ (1)** A közterületen, magánúton, közhasználatú területen felszín feletti kábelcsatlakozó szekrény vagy műtárgy nem helyezhető el

a) az 1,5 méternél keskenyebb járdán,

b) az 1,0 méter széles berendezési sávon kívül az 1,5 méter, vagy annál szélesebb járdán,

c) közvetlenül az épületek közterületi határvonala előtt.

(2) A közterületen, magánúton, közhasználatú területen utak, járdák és egybefüggő gyalogosfelületek kialakítása során

- a) gyalogos utca vagy gyalogos tér egységes díszburkolattal alakítandó ki,
- b) parkolóautomata a járda berendezési sávján belül helyezendő el, kivéve, ha a járda kialakítása, szélessége, zöldsávja azt utólag nem teszi lehetővé,
- c) kerékpár, tároló kialakítása nem térhet el a „P” vagy a keretszerű kialakítástól, és fesiés esetén a színe nem térhet el az antracittól,
- d) fém poller színe nem térhet el az antracittól,
- e) aknafedlap anyaga nem térhet el a környező burkolattól, vagy azzal harmonizáló anyagtól a gyalogosfelületeken,

(3) A közterületen, magánúton, közhasználatú területen vagy utca felé néző esetben – a KÉSZ előírásainak együttes betartásával – a vendéglátó terasz

- a) létesítése podesszettel nem megengedett, kivéve lejtős terepen, ahol az eltérő szintek kiegyenlítése szükséges,
- b) létesítése akkor megengedett
  - ba) ha biztosított az akadálymentes használata,
  - bb) nem veszélyezteti a közlekedésbiztonságot,
- c) árnyékolása akkor megengedett, ha az összecsukható szerkezettel és UV sugárzásálló és vízálló, portaszító anyagokkal, történik,
- d) árnyékolójának színeként
  - da) nem alkalmazható alapszín vagy rikító szín, vagy a mögöttes homlokzattal nem harmonizáló szín, és
  - db) a törtfehéren és a bézsen kívül más szín nem alkalmazható a Lövház utcában, a Frankel Leó úton, a Széll Kálmán téren, a Margit körút és teresedései mentén, valamint a Duna-parton,
- e) bútorzata akkor telepíthető ki, ha az vendéglátó egységenként egységes karakterrel, jelleggel és káprázásmentes felülettel, időálló anyagokból készül, mobil kivitelben, és harmonizál a környezetével.

(4) A közvilágítási oszlopokra és a tömegközlekedés vezeték tartó oszlopaire vonatkozó szabályok:

- a) színe nem térhet el az antracit színtől a Nagyvárosias karakterű- és a Kisvárosias karakterű meghatározó területeken,
- b) színe nem térhet el az antracit és a galambszürke színtől a Történelmi villanegyed-, a Társasházias karakterű- és a Vegyes karakterű meghatározó területeken,
- c) új vagy cseréire kerülő oszlop anyaga nem térhet el a fémtől,
- d) betonoszlop csak megrongálódott betonoszlop pótlására alkalmazható,
- e) közterület alakítási terv által érintett közterületen csak az egységesen megtervezett közvilágítási lámpa helyezhető el.

(5) A 3. mellékletben rögzített településképileg meghatározó utcákra, utcaszakaszokra vonatkozó további szabályok:

- a) a közterület teljes keresztmetszetét érintő útépités vagy útrekonstrukció során
  - aa) az ingatlanok földfeletti hálózati bekötését – ahol az műszakilag kivitelezhető – a föld alatti bekötésre kell cserélni,
  - ab) a föld alatti hálózatok földfelszíni műtárgyai (akna, kapcsolószekrény stb.) a járdán a berendezési sávban elhelyezhetők – az adott területen a műtárgyakra vagy berendezésekre vonatkozó méretbeli és anyaghasználati rendelkezések figyelembevételével,
- b) a közterületi járdák alatti vezetékfektetés

- ba) során közös aknát kell létesíteni, amennyiben a több külön szolgáltató által üzemeltetett hálózat kerül lefektetésre,
- bb) befejezése után a burkolatot a járda járófelületének teljes szélességében kell helyreállítani,
- c) a közvilágítási oszlopok és a tömegközlekedés vezetéktartó oszlopai az egyes utcákban végig azonos körvonalúak vagy legalább azonos megjelenésűek legyenek, illeszkedve a környezeti építészeti arculatához,
- d) a közterületen utak, járdák és egybefüggő gyalogosfelületek kialakítása során
- da) a burkolat színezése nem lehet terrakotta vagy műantikolt hatású,
- db) a burkolat anyagaként nem alkalmazható mészkő a Duna és a part menti tömsáv közé eső utcákban, utcaszakaszokon,
- dc) a járdavédelemre szolgáló parkolást akadályozó fémpoller, oszlopsor, kőbaba az egyes utcákban végig azonos kivitelű legyen,
- dd) biztosítani kell a köztárgyak és utcabútorok egységes megjelenését, forma- és színvilágát.
- (6) A 3. mellékletben rögzített településképileg meghatározó nyomvonal – a Gyermekvasút nyomvonala – mentén az állomásépületeket és egyéb kiszolgáló építményeket érintő építési tevékenység akkor végezhető, ha az illeszkedik a végállomás építészeti karakteréhez, jellegéhez.
- (7) A közterület használatát közvetlenül nem szolgáló köztárgy (közmű műtárgy, hírközlési, postai műtárgy, berendezés, kapcsolószekrény és ezekkel kapcsolatos további tárgyak), a közterületet határoló felületekből és síkokból (közterületi felszín, épületek, kerítések felületei) kiemelkedő módon is elhelyezhető, kivéve az alábbi területeken, ahol kizárólag csak abban az esetben megengedett a határoló felületekből és síkokból kiemelkedő módon történő elhelyezés, ha az másként műszakilag igazolhatóan nem lehetséges:
- a) a világörökségi terület,
- b) a védett érték (országos, fővárosi vagy kerületi védett érték) telke,
- c) Gül Baba utca, Napraforgó utca, Lövház utca.
- (8) A (7) bekezdésben foglalt rendelkezés nem vonatkozik a közlekedés közvetlen forgalomirányításával kapcsolatos táblák, közlekedési lámpák, a tömegközlekedési megállók, a vezeték-tartó oszlopok, a korlátok, pollerek, a kutak, díszkutak, szökőkutak, tűzcsapok, a közvilágítási oszlopok, továbbá az utcabútorok, a művészeti, és kegyeleti alkotások, az emlékművek, a kertépítészeti műtárgyak, geodéziai jelek és a jelen rendeletben közterületen elhelyezhető hirdető-berendezések körére.
- (9) Egyes utcákra, utcaszakaszokra vonatkozó szabályok
- a) a Gül Baba utca kockakő burkolata nem cserélhető le más anyagra,
- b) a Mandula utca Szemlőhegy utcától keletre eső szakaszának burkolata nem alakítható ki mással, csak vízáteresztő burkolattal az utcaszakasz teljes szélességében, a favermek számára megfelelő hely biztosításával,
- c) a Vadaskerti utca végén az Ördög-árok feletti híd bővítése, átalakítása során nem megengedett az eredeti anyaghasználattól és formavilágtól való eltérés.
- (10) A vízi közlekedést kiszolgáló úszóművek és a rájuk vezető gyalogoshidak kialakításra vonatkozó szabályok:
- a) az úszómű és a gyalogoshíd járófelületének kialakítása során nem megengedett a sötétszürke acéllemeztől vagy a nedvességet tűrő natúr fa anyagtól való eltérés,
- b) a megvilágítás akkor alakítható ki, ha az a korlátba integrált módon történik,
- c) a fémszerkezetek színe nem térhet el a – semleges háttérnek megfelelő – sötétszürke színtől,
- d) az úszóművek előtti partszakaszon árnyékoló, tetőszerkezet, reklámfelület, dézsás növény, egyedi cégér, kiegészítő világítás, egyedi hulladéktároló automata, távközlési antenna, mobil hirdetőfelület elhelyezése, kiegészítő térburkolat vagy szőnyeg alkalmazása, valamint hulladékra tárolás nem megengedett,

- e) az úszóművön a kikötött hajó vagy állóhajó hulladéktárolója zárható, fedett, egységes szeméttárolókban jelenhet meg, a környezetében lévő utcabútorok színével összhangban vagy antracit színben,
- f) információs felületet (menetrend, egyéb felirat), valamint a bejárat világítását integráltan, egységesen egyszerű, visszafogott és árnyított kikötői totemen kell elhelyezni,

## **IX/D. fejezet – A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

### **31/J. Reklámok elhelyezésének szabályai a kerület közigazgatási területén**

**38/J.§ (1)** Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése Budapest Főváros II. kerületének közigazgatási területén — a TVTv. 1. mellékletében meghatározott, a településképp védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó rendelkezések, továbbá TVRK. 1. és 2. mellékleteiben rögzített rendelkezések figyelembe vételével — meghatározott, a Rendelet 4. mellékletben rögzített területén megengedett.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen a reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése kizárólag utcabútoron megengedett.
- (3) A reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére szolgáló utcabútoroként az alábbiakon kívül más nem helyezhető el:
  - a) utasváró,
  - b) kioszk,
  - c) a más célú berendezések közül kizárólag a telefonfülke, a közterületi illemhely és a parkolójegy-automata,
  - d) információs célú berendezések közül kizárólag az információs vitrin,
  - e) közművelődési célú hirdetőoszlop.
- (4) A reklámot is tartalmazó (3) bekezdés szerinti utcabútortól ötven méteren belül további reklámot is tartalmazó (3) bekezdés szerinti utcabútor nem helyezhető el.
- (5) Építési reklámháló vagy képi tartalommal ellátott építési védőháló a kerület területén nem helyezhető el még átmeneti időre sem és még az építési tevékenység időtartamára sem.

### **31/K. Reklámok, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének szabályai az utcabútoron**

**38/K.§ (1)** Reklámközzététel céljából kizárólag az utcabútor függőleges felülete vehető igénybe.

- (2) A 38/J.§ (3) a)-c) bekezdések szerinti utcabútoron – utasvárón, kioszkon, telefonfülkén, közterületi illemhelyen – reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként utcabútoronként legfeljebb 1 db, kizárólag CityLight formátumú eszköz helyezhető el.
- (3) A 38/J.§ (3) d) bekezdés szerinti utcabútoron – információs vitrinen – az információ közzétételére alkalmas felület legfeljebb felén helyezhető el reklám.
- (4) A 38/J.§ (3) e) bekezdés szerinti utcabútoron – közművelődési célú hirdetőoszlopon – kizárólag a TVRK-ban meghatározott közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok tehetők közzé.
- (5) Reklám analóg és digitális – vibrálásmentes – felületen, állandó és változó tartalommal tehető közzé.
- (6) Analóg reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

### **31/L. Egyes utcabútorokra és a CityLight- és CityBoard formátumú eszközökre vonatkozó szabályok és településképi követelmények**

**38/L.§ (1)** Az információs célú berendezések önálló berendezésként vagy építményre szerelt formában is kialakíthatók, kivéve az útbaigazító, tájékoztató táblát és a CityLight formátumú eszközt, melyek kizárólag építményre szerelten létesíthetők.

- (2) Az információs célú berendezések információ közzétételére alkalmas felülete nem alakítható ki digitálisan kivéve az önkormányzati faliújságot és a Nagyvárosias karakterű meghatározó területen a CityLight- és CityBoard formátumú eszközt.
- (3) Az információs célú berendezések, információ közzétételére alkalmas felülete nem haladhatja meg
- a CityLight formátumú eszköz méretét, azaz a 118 cm \* 175 cm méretet az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, a közérdekű molinó és a CityLight formátumú eszköz esetében,
  - az A1 méretet az útbaigazító, tájékoztató tábla és az útbaigazító hirdetmény esetén.
- (4) Az önálló kialakítású önkormányzati hirdetőtábla magassága nem haladhatja meg a 2,5 métert.
- (5) Az információs célú berendezések – a CityLight és a CityBoard eszközök kivételével –
- anyaga nem térhet el a fémtől és az üvegtől,
  - anyagaként megengedett a fa alkalmazása is az Erdő karakterű meghatározó területen és a többi meghatározó területen belül a KÉSZ-ben erdő övezetbe sorolt vagy az erdőként nyilvántartott területen,
  - felülete nem lehet vibráló,
  - színe nem térhet el az antracit színtől, matt felülettel.
- (6) A közérdekű molinó kizárólag önkormányzati, állami, nonprofit vagy sportrendezvények népszerűsítésére létesíthető, legfeljebb rendezvény időtartama alatt, darabszáma nem haladhatja meg a 3-at rendezvényenként.
- (7) CityLight- és CityBoard formátumú eszköz digitális kijelzővel kizárólag a Nagyvárosias karakterű meghatározó területen létesíthető.”

### 13. §

- (1) A Rendelet a X. fejezetét megelőzően a következő rész címével egészül ki:

#### **„NEGYEDIK RÉSZ – AZ ÖNKORMÁNYZATI TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK, TÁMOGATÁSI- ÉS ÖSZTÖNZŐRENDSZER”**

- (2) A R. X. fejezetének címe helyébe a következő cím lép:

#### **„X. fejezet – TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ”**

- (3) A R. 32. alcímének címe helyébe a következő cím lép:

#### **„32. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció esetei”**

- (4) A R. 39.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

**„39.§ (1) A Főépítész településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít a TRK szerint.**

- (2) Kötelező szakmai konzultációt kérni legalább egy alkalommal

- az Étv. 33/A.§-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében,
- az önálló antennatartó berendezések létesítése esetében,
- a vendéglátó terasz közterületen, magánúton, közhasználatú területen történő vagy utca felé néző létesítése esetében.”

### 14. §

- (1) A R. 33. alcímének címe helyébe a következő cím lép:

#### **„33. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció részletes szabályai”**

- (2) A R. 40.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„(1) A Rendelet településképi követelményeiről, valamint a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásokról szóló településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció iránti kérelmet – a Rendelet**

8. mellékletében rögzített kérelemminta vagy a vonatkozó elektronikus űrlap szerint – írásban kell benyújtani elektronikus formában az önkormányzati Főépítész felé.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját, amennyiben a szakmai konzultációra

a) kötelező jelleggel – a 39.§ (2) bekezdés szerinti esetekben –, vagy

b) nem kötelező jellegű tervbemutató céljából

kerül sor.”

(3) A R. 40.§-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A (2) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációnak olyan építészeti-műszaki tervi és rövid leíró munkarészeket kell tartalmaznia, melyek

a) a (2) a) pont szerinti esetben igazolják,

b) a (2) b) pont szerinti esetben megítélhetővé teszik

a településképi követelményeknek és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásoknak való megfelelést.”

(4) A Rendelet 40.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez nem kell mellékelni építészeti-műszaki dokumentációt, amennyiben a szakmai konzultációra előzetes tájékoztatás céljából kerül sor.”

(5) A Rendelet 40.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a Főépítész tudomására jut, hogy a kötelező jellegű szakmai konzultáció elmulasztása történt, abban az esetben erről haladéktalanul értesíti az illetékes hatóságot.”

## 15. §

(1) A Rendelet 34. alcímének címe helyébe a következő cím lép:

„**34. A véleményezési eljárás alkalmazási köre**”

(2) A Rendelet 41.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**41.§ (1)** A Polgármester a településképi védelméről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletekben meghatározottak szerint településképi véleményt ad, az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz. A fővárosban a fővárosi helyi egyedi védelem alá vont építmények esetében az első fokú építésügyi hatósági eljárásokhoz a főpolgármester adhat településképi véleményt.

(2) A Polgármester a Főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást az alábbi esetekben:

a) fennmaradási engedélyezési eljárást megelőző esetében,

b) meglévő épület, építmény külső megjelenését nem érintő és a terep megváltoztatásával nem járó építési tevékenység esetében,

c) élet- és balesetveszély elhárítás esetén szükséges engedélyezési eljárást megelőző esetben.

(3) A Polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást a (2) bekezdésben nem felsorolt engedélyezési eljárásokat megelőzően.”

## 16. §

(1) A Rendelet 42.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi véleményezési eljáráshoz a kérelmező 1 példány kérelmet – a Rendelet 9. mellékletében rögzített kérelemminta vagy a vonatkozó elektronikus űrlap szerint –, nyújt be elektronikusan és a digitális építészeti-műszaki dokumentációt az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (a továbbiakban: ÉTDR) által biztosított tárhelyre feltölti.

(2) Az ügyintézési határidő az építészeti-műszaki dokumentáció ÉTDR-ben történő érkezését követően indul.”

(2) A Rendelet 42.§-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az (1) és (2) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációnak meg kell egyeznie az engedély iránti kérelemhez benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációval vagy legalább azon munkarészeket kell tartalmaznia, melyek alapján a településképi követelményeknek való megfelelés megítélhető és igazolható.”

(2) A Rendelet 42.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Polgármester a településképi véleményét megküldi a kérelmező részére és ahhoz csatolja az annak alapját képező építészeti-műszaki dokumentáció záradékolt példányát papír alapon.”

## 17. §

A Rendelet 43.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„43.§ A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a közterület mentén – a telektömb menti vagy legalább 3-3 szomszédos telek alkotta utcaképpen – való megjelenés során azt, hogy az épület vagy építmény kialakításának módja
  - ba) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult környező beépítést, a domborzati adottságokat,
  - bb) megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - bc) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, átszellőzését,
  - bd) szabályos-e a kialakult állapot meglévő épület esetén,
  - be) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak, illeszkedik-e a kialakult vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - bf) illeszkedik-e az utcakép meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, történetileg kialakult arculatához
    1. tömegformájával és formavilágával,
    2. a tetőzeten és a homlokzaton alkalmazott építőanyagokkal,
    3. a homlokzattagolással, anyaghasználattal, színezéssel,
  - bg) illeszkedik-e az utcaképben lévő védett épület vagy építmény homlokzati architektúrájához,
  - bh) új épület elhelyezésekor a zárt sorú beépítés esetén ad-e javaslatot a közterület menti épületrészek közösségi használatára,
  - bi) új beépítés esetén figyelembe veszi-e a közterület kialakult használatát,
  - bj) foglalkozik-e a közterületről közvetlenül látható az épülettel együtt tervezendő épületrészek kialakításával,
- c) a településképi szempontból meghatározó területek 3. mellékletben rögzített kilátópontjaiból való feltárulás esetén azt, hogy az épület vagy építmény illeszkedik-e a településképi vagy utcaképbe, és, hogy a kilátópontból feltáruló sziluett és horizont látványát nem csorbítja-e
  - ca) telepítésével,
  - cb) tömegformálásával és formavilágával,
  - cc) anyaghasználatával,
  - cd) színezésével.”

## 18. §

(1) A Rendelet 37. alcímének címe helyébe a következő cím lép:

„37. A kötelező településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre”

(2) A Rendelet 44.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44.§ (1) A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevezett építési engedélyhez nem kötött alábbi építési tevékenységek tekintetében:

- a) építmény külső megjelenését megváltoztató átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása – beleértve a cégér homlokzati tartó elhelyezését is,
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- c) meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése, amennyiben az közterületről látható,
- d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- e) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- f) épületben a rendeltetés módjának, az önálló rendeltetési egységek számának és méretének változtatása,
- g) a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet,
- h) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
- i) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- j) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- k) megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
  - ka) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - kb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - kc) ideiglenes fedett lovarda,
  - kd) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény,
- l) növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- m) a magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
- n) a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása,
- o) támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
- p) utcai kerítés, kerti építmény – a homokozó, hinta, csúszda, szökőkút, kerti zuhany, kerti grill, kerti tűzrakó kivételével –,
- q) napenergia-kollektor, szellőző-berendezés, az utca felőli homlokzatra kihelyezett klímaberendezés, áru- és pénzautomata, zászlótartó építményen való elhelyezése,
- r) építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, árnyékoló elhelyezése,



- s) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 3,0 - 6,0 méter közötti,
  - t) a magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
  - u) közforgalom előtt elzárt, telken belüli út, parkoló, átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése,
  - v) a legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m<sup>3</sup> légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- (2) A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok közzététele és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények érvényesítése érdekében.
- (3) A településképi bejelentési eljárás költségmentes (díj- és illetékmentes)."

## 19. §

(1) A Rendelet 45.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező 1 példány kérelmet – a Rendelet 10. mellékletében rögzített kérelemminta vagy a vonatkozó elektronikus űrlap szerint – és megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített építészeti-műszaki dokumentációt nyújt be elektronikus- vagy postai úton vagy ügyfélfogadási időben személyesen.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentáció tartalmának alkalmasnak kell lennie arra, hogy az alapján a településképi követelményeknek és a településrendezési eszközöknek való megfelelés megítélhető és igazolható legyen a kérelem tárgyának vonatkozásában, továbbá tartalmaznia kell
- a) gépjármű elhelyezési mérleget a rendeltetésváltoztatás esetén,
  - b) a tükröződés mentesség igazolását napelemek elhelyezése esetén.”

(2) A Rendelet 45.§ (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(6) A Polgármester a TVTv-ben meghatározott határidőn belül a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást
- a) tudomásul veszi, – feltétel meghatározásával vagy anélkül –, ha a bejelentés megfelel
    - aa) a TRK. 26/B.§ (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, és
    - ab) tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek, és
    - ac) tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek, és
    - ad) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, és
    - ae) a Rendelet 46. §-ában felsorolt elbírálási szempontok nem sérülnek,
  - b) megtiltja, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha
    - ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a településképi követelménynek,
    - bb) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése nem illeszkedik a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
    - bc) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek,
    - bd) a Rendelet 46. §-ában felsorolt elbírálási szempontok sérülnek,
  - c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem nem felel meg a TRK. 26/B.§ (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.

(7) A (6) bekezdés szerinti tudomásul vételről, tiltásról és megszüntetésről a Polgármester határozatot hoz.”

## 20. §

A Rendelet 46.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetében a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a településképi – az épített és természeti környezetbe – való illeszkedés követelményeinek betartása során azt, hogy
  - ba) az épület vagy építmény kialakításának módja
    1. megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult környező beépítést és a domborzati adottságokat,
    2. nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, átszellőzését,
  - bb) az épület vagy építmény illeszkedik-e a környező településképi meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, történetileg kialakult arculatához
    1. tömegformájával és formavilágával,
    2. a tetőzetten és a homlokzaton alkalmazott építőanyagokkal,
    3. a homlokzattagolással, anyaghasználattal, színezéssel,
  - bc) az épület vagy építmény illeszkedik-e a környező településképi vagy utcaképi lévő védett épület vagy építmény homlokzati architektúrájához,
  - bd) az épület vagy építmény zavarja-e a védett, vagy védelemre javasolt településrész, vagy építmény városképi megjelenését és annak megfelelő érvényesülését,
  - be) az építési tevékenység illeszkedik-e a védett természeti környezethez, és nem igényli-e annak indokolatlan és káros megváltoztatását,
  - bf) az építési tevékenység a védett, vagy védelemre javasolt területen nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait,
  - bg) a településképi szempontból meghatározó területek 3. mellékletben rögzített kilátópontjaiból való feltárulás esetén az épület vagy építmény úgy illeszkedik-e a településképi vagy utcaképi, hogy a kilátópontból feltáruló sziluett és horizont látványát nem csorbítja
    1. telepítésével,
    2. tömegformálásával és formavilágával,
    3. anyaghasználatával,
    4. színezésével.”

## 21. §

(1) A Rendelet XIII. fejezetének címe helyébe a következő cím lép:

„**XIII. fejezet – TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG**”

(2) A Rendelet 40. alcímének címe helyébe a következő cím lép:

„**40. Településképi kötelezési eljárás esetei**”

(3) A Rendelet 47.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármestere hivatalból vagy kérelemre TTV. 11.§ alapján településképi kötelezési eljárást folytat le az alábbi esetekben:

- a) a településképi bejelentés elmulasztása,
- b) a településképi követelmények megsértése,

- c) a településképi bejelentési eljárásban a polgármester tiltó vagy eljárást megszüntető döntése ellenére végzett építési tevékenység,
- d) településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől és záradékolt tervektől eltérően végzett építési tevékenység.”

## 22. §

(1) A Rendelet 48.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha megállapításra kerül, hogy a 47.§ (1) bekezdésben foglalt valamely eset fennáll, a Polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidő biztosítása mellett elrendeli a jogszabálysértés megszüntetését. A határidő a Polgármester mérlegelése alapján egy alkalommal, maximum 60 naptári nappal hosszabbítható.”

(2) A Rendelet 48.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A (4) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a Polgármester településképi kötelezés formájában – határozatban – a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát - településképvédelmi bírság megfizetése mellett - az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, vagy az elmulasztott településképi bejelentés pótlására kötelezi.”

(3) A Rendelet 48.§ (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(10) A Polgármester mérlegelve a jogsértő magatartás súlyát, különösen a jogsértések számát és a településképvédelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismétlődését és gyakoriságát, a jogsértő állapot időtartamát, a jogsértéssel elért előny mértékét

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 100.000 forint,
- b) településképi követelmény megsértése esetén legalább 150.000 forint,
- c) a településképi bejelentési eljárásban a Polgármester tiltó vagy eljárást megszüntető döntése ellenére végzett építési tevékenység esetén alkalmanként legalább 250.000 forint,
- d) a településképi bejelentéshez csatolt építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérően végzett építési tevékenység folytatása esetén, az eltérés mértékétől függően alkalmanként legalább 250.000 forint, legfeljebb 550.000 forint,
- e) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 550.000 forint

településképvédelmi bírságot szab ki.

(11) A Polgármester a jogsértés megállapítására és a településképvédelmi bírság kiszabására vonatkozóan a tudomására jutástól számított egy éven belül, illetve az elkövetéstől számított öt éven belül indíthat eljárást. Az öt éves határidő kezdő napja az a nap, amikor a jogsértő magatartás megvalósul.”

## 23. §

A Rendelet XV. fejezete elé a következő szöveg kerül:

### „ÖTÖDIK RÉSZ – ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK”

## 24. §

(1) A Rendelet

- a) 3.§ 13. pontjában az „illetve” szövegrész helyébe a „vagy”,
- b) 3.§ 15. pontjában a „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény” szövegrész helyébe az „Étv.”,
- c) 3.§ 19. -21. pontokban pontjában a „11/F.” szövegrész helyébe a „11/F.§”,
- d) 3.§ 23. pontjában az „emelkedő” szövegrész helyébe a „vagy a”, a „hegyfelőli oldalában létesített” szövegrész helyébe a „hegyfelőli oldalában, vagy a lejtő felőli oldalában létesített”, és az „A létesítmény” szövegrész helyébe az „A hegy felőli oldalon történő kialakítás esetén a létesítmény”,
- e) 4.§ (1) bekezdésében a „kerületi védett értékek” szövegrész helyébe a „kerületi helyi védett értékek és területek”,

- f) 4.§ (2) bekezdésében a „kerületi védelmének” szövegrész helyébe a „kerületi helyi védelmének”,
- g) 4.§ (2) bekezdés a) és b) pontjaiban a „védett értékek” szövegrész helyébe a „védett értékek és területek”
- h) 5.§ (1) és (2) bekezdéseiben az „illetve” szövegrész helyébe a „vagy”
- i) 6.§ (4) bekezdésben az „ingatlan felsorolását” szövegrész helyébe az „ingatlan helyrajzi számának felsorolását”
- j) 7.§ (1) bekezdésében a „(2)-(4) bekezdéseiben” szövegrész helyébe a „paragrafusában”
- k) 7.§ (2) bekezdésében az „avagy” szövegrész helyébe a „vagy a”,
- l) 7. § (3) bekezdésében az „előzetes értékvizsgálatot készített” szövegrész helyébe az „értékvizsgálati dokumentációt készített a 7. mellékletben foglalt tartalomnak megfelelően”,
- m) 7. § (5)-(7) bekezdéseiben az „illetve” szövegrész helyébe a „vagy”,
- n) 7. § (9) bekezdésében az „A helyi védettség” szövegrész helyébe az „A kerületi helyi védettség”, és a „védett települési érték” szövegrész helyébe a „kerületi helyi védett érték vagy kerületi helyi védett terület”,
- o) 8.§ (1) bekezdésében az „értékekről nyilvántartást kell vezetni a TRK. 23/D.§-a szerint” szövegrész helyébe az „értékekről és területekről nyilvántartást kell vezetni”,
- p) 9. § (1) bekezdésében a „védelem alatt álló” szövegrész helyébe a „védett”,
- q) 9. § (2) bekezdésében a „helyi védelem hatálya alatt a megőrzendő” szövegrész helyébe a „helyi védett érték a védelem hatálya alatt megőrzendő”
- r) 9.§ (3) bekezdésében a „védelem alatt álló épület, illetve építmény” szövegrész helyébe a „védett érték”, és a „kerületi védett” szövegrész helyébe a „kerületi helyi védett”,
- s) 9.§ (4) bekezdésében a „védelem alatt álló” szövegrész helyébe a „védett”,
- t) 9.§ (10) bekezdésében a „védelemmel érintett közterület” szövegrész helyébe a „védett területen lévő közterület teljes szélességű felújítása”, és az „újítható fel” szövegrész helyett a „végezhető”,
- u) 40.§ (4) bekezdésében a „kérelmező részére” szövegrész helyébe a „kérelmező részére, vagy helyben személyesen átvehető”
- v) 45.§ (3) bekezdésében a „tervdokumentáció” szövegrész helyébe a „dokumentáció”,
- w) 45.§ (4) bekezdésében a „megtiltja a kérelemben foglaltakat” szövegrész helyébe a „megszünteti az eljárást”,

szöveg lép.

## (2) A Rendelet

- a) 45.§ (5) bekezdésében az „építészeti-műszaki tervdokumentációval” szövegrész helyébe az „építészeti-műszaki dokumentációval”, és a „X. fejezete” szövegrész helyébe a „39-40.§-ai”,
- b) 45.§ (10) bekezdésében a „(6) bekezdés” szövegrész helyébe a „(7) bekezdés”, és a „kikötések” szövegrész helyébe a „feltételek”,
- c) 45.§ (14) bekezdésében az „és/vagy” szövegrész helyébe az „és”
- d) 46.§ (2) bekezdésében a „számát” szövegrész helyébe a „számát vagy méretét”, a „vizsgálni kell:” szövegrész helyébe a „vizsgálni kell, hogy”
- e) 46.§ (2) a) pontjában a „figyelembe veszi-e az országos, a budapesti és a kerületi építési szabályzat és mellékleteinek előírásait” szövegrész helyébe a „megfelel-e településrendezési előírásoknak”,
- f) 46.§ (3) bekezdésében a „vizsgálni kell:” szövegrész helyébe a „vizsgálni kell, hogy”
- g) 46.§ (3) a) pontjában az „előírásoknak;” szövegrész helyébe az „előírásoknak, és”
- h) 46.§ (3) b) pontjában a „megfogalmazott” szövegrész helyébe a „rögzített”,
- i) 48.§ (9) bekezdésében a „határozatban” szövegrész helyébe a „településképi kötelezésben” és a „bírság” szövegrész helyébe a „településképi-védelmi bírság”,
- j) 48.§ (12) bekezdésében a „közigazgatási” szövegrészek helyébe a „településképi-védelmi”

szöveg lép.

## 25. §

- (1) A R.1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R.2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R.3. melléklete helyébe e rendelet 3. és 4. melléklete lép.
- (4) A R.4. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (5) A R.5. melléklete helyébe e rendelet 6. számú melléklete lép.
- (6) A R. kiegészül
  - a) a 6. melléklettel jelen rendelet 7. melléklete szerint,
  - b) a 7. melléklettel jelen rendelet 8. melléklete szerint,
  - c) a 8. melléklettel jelen rendelet 9. melléklete szerint,
  - d) a 9. melléklettel jelen rendelet 10. melléklete szerint,
  - e) a 10. melléklettel jelen rendelet 11. melléklete szerint.

## 26. §

- (1) E rendelet 2020. augusztus 1-én lép hatályba.
- (2) E rendeletnek a rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a R.
  - a) 3.§ 14. pontja,
  - b) 6.§ (1)-(3) bekezdése,
  - c) 8.§ (4) bekezdése,
  - d) 9.§ (5), (8) és (9) bekezdése
  - e) 42.§ (4), (7) és (8) bekezdése,
  - f) 45.§ (8), (11) bekezdése,
  - g) 46.§ (2) b) pontja,
  - h) 46.§ (2) d) pontja,
  - i) 46.§ (4) bekezdése,
  - j) 47.§ (2)-(5) bekezdése,
  - k) 48.§ (5), (7)-(8) és (13)-(14) bekezdése.

dr. Szalai Tibor  
jegyző

Órsi Gergely  
polgármester

(A Képviselő-testület a rendeletet 19 képviselő jelenlétében 19 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

# 1. MELLÉKLET A 29/2020.(VII.08.) önkormányzati rendelethez

## 1. MELLÉKLET a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez A KERÜLETI HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK ÉS TERÜLETEK

### 1.a. melléklet: A kerületi helyi védett értékek jegyzéke

Nyilván Tart. sz.:	Megnevezés:	Hrsz.:	Cím:
KVE.001	lakóépület	12033/1	Herman Ottó út 10.
KVE.002	óvoda	12301/6	Virág árok utca 15.
KVE.003	lakóépület	11983/13	Pasaréti út 99/a.
KVE.004	lakóépület	11983/12	Pasaréti út 99/b.
KVE.005	lakóépület	11983/15	Harangvirág utca 7.
KVE.006	lakóépület	11609/5	Pasaréti út 90.
KVE.007	lakóépület	11609/6	Pasaréti út 92.
KVE.008	lakóépület	11974/9	Pasaréti út 113.
KVE.009	szálloda	13047/7	Szilágyi E. fasor 47.
KVE.010	lakóház	12645	Tövis utca 10.
KVE.011	iskola	14584	Lajos utca 1-5.
KVE.012	lakóépület	12866	Keleti Károly utca 23.
KVE.013	lakóház	11129/7	Kuruc utca 1/a.
KVE.014	lakóház	53192	Liliom utca 9.
KVE.015	lakóház	11129/8	Húvösvölgyi út 62.
KVE.016	sorház	15029/12	Vérhalom utca 36.
KVE.017	lakóépület	12740	Tulipán utca 6.
KVE.018	lakóépület	11510/25	Torockó utca 10.
KVE.019	lakóépület	11514/13	Torockó köz 4.
KVE.020	lakóépület	11514/61; 11514/62	Gábor Áron u. 1a-b
KVE.021	lakóépület	11514/69; 11514/70	Nagyajtai utca 1a-b
KVE.022	lakóépület	13043/20	Szilágyi E. fasor 57.
KVE.023	lakóépület	13017/2	Szemlőhegy u. 23/B.
KVE.024	lakóépület	15050	Szemlőhegy u. 16.
KVE.025	lakóépület	15365/29	Pentelei M. utca 3.
KVE.026	lakóépület	11446/2	Zsemlye utca 6.
KVE.027	lakóépület	11063/3	Tárogató út 98b.
KVE.028	lakóépület	11031/6	Széher út 48.
KVE.029	lakóépület	54858	Ellák utca 4.
KVE.030	lakóépület	11031/6	Hargita utca 7.
KVE.031	lakóépület	13091/5	Szilágyi E. fasor 5.
KVE.032	intézmény	11077	Tárogató út 84.
KVE.033	lakóépület	11995/3	Virágárok utca 4.

### 1.b. melléklet: A kerületi helyi védett területek jegyzéke

szám	megnevezés	hrsz	cím
HVT-1	Hidegkúti út menti kettőzött svábházás beépítés	54584, 54585/1, 54587/8, 54588/8, 54589/7, 54589/8, 54591/4-5, 54593/1, 54594/9 egy része,	Hidegkúti út 177- 207.

	54611, 54595/1-2, 54596/16, 54596/10 egy része, 54597/4, 54598/1, 54600/3 egy része, 54600/3-4, 54605/1, 54606/2, 54606/6	
	(54601/1) egy része, 54610/4	Párás utca egy része és a Hidegkúti út 209. – Párás utca kivezetése
	54612/3	
	54615/1, 54616 egy része, 54617/1, 54618/5, 54619, 54620/1, 54626, 54627, 54628/7-8, 54629/2, 54632/2, 54633/7, 54634/1	Hidegkúti út 213- 233.
	54566, 54570, 54571/1, 54573/4	Hidegkúti út 169-175.

1.c. melléklet: A kerületi helyi védett területek térképi lehatárolása:

HVT-1 Hidegkúti út menti kettőzött svábházás beépítés lehatárolása (M=1:4.000)





## 2. MELLÉKLET A 29/2020.(VII.08.) önkormányzati rendelethez



### 3. MELLÉKLET A 29/2020.(VII.08.) önkormányzati rendelethez

#### 3. MELLÉKLET a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez KILÁTÓPONTOK ÉS TELEPÜLÉSKÉPILEG MEGHATÁROZÓ UTCÁK, UTCASZAKASZOK, NYOMVONALAK A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN

##### 3.a. melléklet: A kilátópontok jegyzéke

relatív magaslati kilátópontok jegyzéke:

ahol a települési táj látványfeltárulása körpanorámás

szám	helyszín	megnevezés
RMKP-01	Fekete-fej	Fekete-fej kilátópont
RMKP-02	Hosszú-erdő-hegy	Hosszú-erdő-hegyi kilátópont
RMKP-03	Les-hegy	Les-hegy kilátópont
RMKP-04	Kálvária-hegy	Kálvária-hegyi kilátópont
RMKP-05	Tök-hegy	Tök-hegy kilátópont
RMKP-06	Vörös-kővár	Vörös-kővár kilátópont
RMKP-07	Fazekas-hegy	Fazekas-hegy kilátópont
RMKP-08	Nyéki-hegy	Nyéki-hegy kilátópont
RMKP-09	Vadaskerti-hegy	Vadaskerti-hegy kilátópont
RMKP-10	Homok-hegy	Homok-hegy kilátópont
RMKP-11	Hármashatár-hegy	Újlaki-hegy kilátópont
RMKP-12	Hármashatár-hegy	Hármashatár-hegy kilátópont (észak-nyugat)
RMKP-13	Hármashatár-hegy	Hármashatár-hegy kilátópont (közép)
RMKP-14	Hármashatár-hegy	Hármashatár-hegy kilátópont (dél-kelet)
RMKP-15	Nagybányai lépcső	Nagybányai lépcső kilátópont
RMKP-16	Margit híd	Margit híd
RMKP-17	Remete-hegy	Remete-hegy kilátópont

szintbeni kilátópontok jegyzéke:

ahol a települési táj látványfeltárulása látványsávós

szám	helyszín	megnevezés
SZKP-01	Virágosnyereg	Virágosnyereg kilátópont
SZKP-02	Kecske-hegy	Kecske-hegyi kereszt
SZKP-03	Kecske-hegy	Kecske-szikla
SZKP-04	Kecske-hegy	Oroszlánkő-szikla
SZKP-05	Hárs-nyereg	Hárs-nyereg kilátópont
SZKP-06	Apáthy-szikla	Apáthy-szikla kilátópont
SZKP-07	Apáthy-szikla	Apáthy-szikla tanösvény
SZKP-08	Alsóvölgy utca	Völgyhíd
SZKP-09	Balogh Ádám-szikla Természetvédelmi Terület	Balogh Ádám-szikla kilátópont
SZKP-10	Mecenzéf utca	Mecenzéf utcai kilátópont
SZKP-11	Mansfeld Péter park	Mansfeld Péter park kilátópont
SZKP-12	Alsó-Kecske-hegy	Alsó-Kecske-hegy kilátópont

**kilátó (torony)építmények jegyzéke:**

*ahol a települési táj látványfeltárulása körpanorámás*

<b>szám</b>	<b>helyszín</b>	<b>megnevezés</b>
<b>KTÉ-1</b>	Nagy-Hárs-hegy	Kaán Károly-kilátó
<b>KTÉ-2</b>	Kis-Hárs-hegy	Makovcz Imre-kilátó
<b>KTÉ-3</b>	József-hegy	József-hegyi kilátó
<b>KTÉ-4</b>	Gül baba türbe	Gül Baba türbe kilátó
<b>KTÉ-5</b>	Felső-Kecske-hegy	Felső-Kecske-hegyi adótorony környezete

**kilátó építmények jegyzéke:**

*ahol a települési táj látványfeltárulása látványsávós*

<b>szám</b>	<b>helyszín</b>	<b>megnevezés</b>
<b>KÉ-1</b>	Látó-hegy	Árpád-kilátó

**3.b. melléklet: A településképileg meghatározó utcák, utcaszakaszok, nyomvonalak jegyzéke**

szám	helyszín	érintett ingatlanok helyrajzi száma
TMU-01	Ady Endre utca	(12690)
TMU-02	Áldás utca	(12929/4)
TMU-03	Álvinci út	(12721)
TMU-04	Angelo Rotta rakpart	(13474/2)
TMU-05	Apostol utca	(14532/14), (14533/1), (14528), (12991)
TMU-06	Árpád fejedelem útja	(14617/21), (14478/3), (14483)
TMU-07	Árvácska utca	(12686/15)
TMU-08	Bajvívó utca	(13700/13)
TMU-09	Balogh Ádám utca	(12454), (12500/3)
TMU-10	Batyu utca	(11768), (11793/4), (11795/6), (11798/3)
TMU-11	Bem József utca	(13542)
TMU-12	Bem rakpart	(14477/5)
TMU-13	Berkenye utca	(15068)
TMU-14	Bécsi út	(14772/1)
TMU-15	Bimbó út	(12879/2), (11947/1), (12471), 12423/1, (12389), (12233/1), (12358/1), (12357/1), (12354/1), (12233/2), (12233/3), (12879/1)
TMU-16	Bogár utca	(12662/3)
TMU-17	Borbolya utca	(13024)
TMU-18	Bólyai utca	(13003)
TMU-19	Budakeszi út	(10893/11)
TMU-20	Budenz út	(11005)
TMU-21	Búzavirág utca	(15430/17)
TMU-22	Csalán út	(11745), (11760/4)
TMU-23	Csalogány utca	(13760/2), (13765), (13777/1), (14449/1), (13874/1), (13731/1)
TMU-24	Csatárka út	(15521/4), (15599/2), (15599/3)
TMU-25	Csévi utca	(11889/4)
TMU-26	Csopaki utca	(12170)
TMU-27	Daru utca	(14889)
TMU-28	Duna-parti látvány sáv	(13469), (13470), (13474/1), (13475), (13476), (13506), (14477/3), (14478/1), (14478/4), (14478/7), (14480), 14482, (14617/14), (14617/16), (14617/19), (14617/20), (14617/22), (14617/23), (14617/25), (14617/9), (23807/5), (23807/6), (23809/5), (23809/6)
TMU-29	Elvis Presley park	(14478/2)
TMU-30	Eszter utca	(12929/2)
TMU-31	Érmelléki utca	(12077), (12078)
TMU-32	Feketefej utca	(50633)
TMU-33	Feketesas utca	(13508/1), (13528)
TMU-34	Felvinci út	(12724)
TMU-35	Felhévizi utca	(14839), (14919)
TMU-36	Fillér utca	(12104/1), (12104/2)
TMU-37	Frankel Leó út	(13463), (13494), (14486), (14561)

szám	helyszín	érintett ingatlanok helyrajzi száma
TMU-38	Ganz köz	(13550/35), (13570/4), (13584/1)
TMU-39	Ganz utca	(13569/1), (13569/2), (13569/3)
TMU-40	Garas utca	(12096)
TMU-41	Gazda utca	(54189)
TMU-42	Gábor Áron utca	(11517), (12011/6), (12290), (12591)
TMU-43	Guyon köz	(12000/15)
TMU-44	Gül Baba utca	(13462/2)
TMU-45	Gyergyó utca	(11511/4)
TMU-46	Hargita utca	(11511/5)
TMU-47	Házmán utca	(11571)
TMU-48	Hidegkúti út	(52984), (53028/1), (53082), (53137/1), (53277), (53529), (53920), (54453), (54503), (54504), (54632/3), (54633/6), (55601/11), (59036)
TMU-49	Hímes utca	(55379)
TMU-50	Hűvösvölgyi út	(11154/2), (11154/4), (11357), (11487/3), 11154/3, (11636/2)
TMU-51	Júlia utca	(11513)
TMU-52	Jurányi utca	(13721), (13690)
TMU-53	Kacsa utca	(13866), (13796/2), 13632/3 (13618) egy része; (13795) egy része (Horvát utca és Fazekas utca)
TMU-54	Kandó Kálmán utca	(13550/24)
TMU-55	Kapás utca	(13765)
TMU-56	Karabély utca	(12033/7)
TMU-57	Kavics utca	(14536/1), (14984/1)
TMU-58	Keleti Károly utca	(13293)
TMU-59	Kilátás utca	(14913)
TMU-60	Királyfürdő utca	(13572/9)
TMU-61	Kis Rókus utca	(13233)
TMU-62	Községháza utca	(52191), (52192/1), (54553)
TMU-63	Küküllő utca	(11535)
TMU-64	Labanc út	(10962/1), (10963)
TMU-65	Lepke utca	(12283)
TMU-66	Levél utca	(12966)
TMU-67	Lipthay utca	(13484)
TMU-68	Lotz Károly utca	(11592)
TMU-69	Lublói utca	(15271)
TMU-70	Mandula utca	(13016)
TMU-71	Margit körút	(13543/1), (13543/2), (13543/3)
TMU-72	Máriaremetei út	(50014/2), (51589), (51734), (51735/1), (51736), (52389), (52878), (53081), (54502), (54637), (54638)
TMU-73	Medve utca	(13833)
TMU-74	Mecset utca	(13389), (13433)
TMU-75	Nagyajtai utca	(11518/3), (11518/8), (12021)
TMU-76	Napraforgó utca	(11160/4)
TMU-77	Nagykovácsí út	(11202/1), (11202/2), (11348), (50580)

szám	helyszín	érintett ingatlanok helyrajzi száma
TMU-78	Nyúl utca	(13071)
TMU-79	Orló utca	(12299/1)
TMU-80	Orgona utca	(12980)
TMU-81	Orsó utca	(12439)
TMU-82	Ördögárok	(54294), (54297), (54301), (54385)
TMU-83	Ördögárok utca	(50012), (50285), (50966), (50973), (51196)
TMU-84	Pasaréti út	(11518/1), (13044)
TMU-85	Pasaréti tér	(11618/24), (11618/25)
TMU-86	Pázsit utca	(11552)
TMU-87	Pusztaszeri út	(15383)
TMU-88	Repkény utca	(14901)
TMU-89	Rhédey utca	(11511/6)
TMU-90	Rómer Flóris utca	(12954), (13472/2)
TMU-91	Slachta Margit rakpart	(13472/2)
TMU-92	Szemlőhegy utca	(12955/2)
TMU-93	Szépvoidlyi út	(14787/2), (14866/2), (15278/5), (15617/2), (15647/5), (15945/134), (15945/135), (15980/5), (16023/6)
TMU-94	Szeréna út	(15006), (15013/2), (15226)
TMU-95	Szilágyi Erzsébet fasor	(11636/3), (13146/1)
TMU-96	Tárogató út	(11114/1)
TMU-97	Temető utca	(54317), (54339)
TMU-98	Templom utca	(54280)
TMU-99	Torockó tér	(11518/7)
TMU-100	Torockó utca	(11511/1), (11518/5), (11518/9)
TMU-101	Török utca	(13440)
TMU-102	Törökvész út	(11799/2), (12544/2), (12544/6), (12544/8), (12546/3), (15476/5), (15873)
TMU-103	Trombitás út	(12044)
TMU-104	Turbán utca	(12989/2)
TMU-105	Utas utca	(11789/2), (11789/3)
TMU-106	Új sor utca	(54259)
TMU-107	Ürömi utca	(14875)
TMU-108	Üstökös utca	(13464/2)
TMU-119	Vend utca	(15380)
TMU-110	Vérhalom utca	(13039/2), (15082/2)
TMU-111	Vérhalom tér	(15083/1), (15083/2)
TMU-112	Virágárok utca	(11996/2)
TMU-113	Vitéz utca	(13808), (13852), (13868), (14462)
TMU-114	Volkman utca	(11579)
TMU-115	Völgy utca	(11484/1)
TMU-116	Zöldlomb utca	(15524/1), (15569/1)
TMU-117	Zsellér utca	(54368), (54361/2), (54360/2), (54358/2)
TMU-118	Lövöház utca	(13194)
TMU-119	Varsányi Irén utca	(13706), (13765) egy része (Kapás utca)

<b>szám</b>	<b>helyszín</b>	<b>érintett ingatlanok helyrajzi száma</b>
TMNY-01	„Gyermekvasút” vonala és környezete	11197/17, 11197/20, 11197/21, 11197/25, 11355/2, 11355/8, 11355/14,

+

#### 4. MELLÉKLET A 29/2020.(VII.08.) önkormányzati rendelethez





5. MELLÉKLET A 29/2020.(VII.08.) önkormányzati rendelethez





6. MELLÉKLET a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez  
A KERTVÁROSIAS KARAKTERŰ MEGHATÁROZÓ TERÜLETEN BELÜL A KK/1 JELŰ  
RÉSZTERÜLET HAGYOMÁNYOS BEÉPÍTÉSŰ RÉSZÉNEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

(M=1:10.000)



## **8. MELLÉKLET A 29/2020.(VII.08.) önkormányzati rendelethez**

### **7. MELLÉKLET a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez ÉRTÉKVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

#### **I. ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK ESETÉN**

- 1. helyszín megnevezése, cím**
- 2. hrsz., helyszínrajz**
- 3. az épület**
  - 3.a. megnevezése (ha van), típusa, stílusa, jellemző datálása
  - 3.b. eszmei értékei és jelentősége
- 4. az építészeti és/vagy történeti értéket képviselő**
  - 4.a. homlokzatképzés, díszítmények, nyílászáró szerkezetek
  - 4.b. tető, tetőfelépítmények
  - 4.c. belső téralakítás és térelhatárolás
  - 4.d. beépített történeti berendezések
- 5. fotódokumentáció**
- 6. forrásjegyzék**

#### **II. TERÜLET ESETÉN**

- 1. a területet határoló közterületek, utcák megnevezése**
- 2. a területet bemutató térkép (helyszínrajz)**
- 3. a védelem tárgya**
  - 3.a. a telek struktúra jellemzői  
(pl. méret, szélesség/hossz)
  - 3.b. jellemző tömegarányok, tetőforma  
(pl. fesztáv, tetőidom, tetőforma [kontyolt, nyereg, lapos stb.])
  - 3.c. jellemző anyaghasználat, színek,
  - 3.d. jellemző tájépítészeti elemek fasorok, stb.
  - 3.e. jellemző kerítés kialakítás, telekelhatárolás  
(pl. kerítés, támfal, támfalkerítés jellemző magassága, tömörsége, anyaghasználat színezése stb.)
- 4. a védelem indoklása**
- 5. fotódokumentáció**
- 6. forrásjegyzék**

**9. MELLÉKLET A 29/2020.(VII.08.) önkormányzati rendelethez****8. MELLÉKLET a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez****TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ – KÉRELEM MINTA**

iktató-bélyegző

Alulírott

településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt  
 kérek ~~kötelező~~ ~~jelleggel~~ / ~~nem kötelező~~ ~~jelleggel~~ tervbemutató  
 céljából / ~~nem kötelező~~ ~~jelleggel~~ előzetes tájékoztatás céljából  
 (a megfelelő rész aláhúzendó) az alábbiak szerint

**Kérelmező adatai** (rovatok kitöltése kötelező)

Név:	
Értesítési postacím	(ir.szám, település):
	(utca és házszám):
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

**Építető adatai** (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a kérelmező adataitól)

Név:	
Cím (irányító szám és település):	
Cím (utca és házszám):	

**Közreműködő tervező adatai** (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a kérelmező adataitól)

Név:	
Kamarai névjegyzékszám	
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

**Kérelemmel érintett ingatlan adatai** (rovatok kitöltése kötelező)

Cím (ir.szám, utca, lh., hsz., em/aj)		Budapest	
Helyrajzi szám			

**Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérésének oka** (megfelelő sort jelölje meg)

kötelező jelleggel: egyszerű bejelentési eljárás (Étv. 33/A.§) / önálló antennatartó berendezés / (vendéglátó) terasz (a megfelelő rész aláhúzendó)	
településrendezési eszközökben foglalat előírások tisztázása	
településképi követelmények tisztázása	
Hatósági döntéssel kapcsolatos egyeztetés	Ügyiratszám:
Fejlesztési kérdések, övezeti átsorolás	

**Kérdés rövid összefoglalása** (nem kötelező)

<b>Kérdését mellékletként csatolja</b> (nem kötelező)	

Kelt: Budapest, 202 .....

.....  
Kérelmező

**10. MELLÉKLET A 29/2020.(VII.08.) önkormányzati rendelethez****9. MELLÉKLET a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez****TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY – KÉRELEM MINTA**

iktató-bélyegző

Alulírott

településképi vélemény

kérek az alábbiak szerint (a megfelelő rész aláhúzendó)

**Kérelmező adatai** (rovatok kitöltése kötelező)

Név:	
Értesítési postacím	(ir.szám, település):
	(utca és házszám):
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

**Építető adatai** (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a kérelmezőtől)

Név:	
Cím (irányító szám és település):	
Cím (utca és házszám):	

**Közreműködő tervező adatai** (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a kérelmezőtől)

Név:	
Kamarai névjegyzékszám	
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

**Kérelemmel érintett ingatlan adatai** (rovatok kitöltése kötelező)

Cím (ir.szám, utca, lh., hsz., em/aj)		Budapest	
Helyrajzi szám			
ÉTDR azonosító			

**Tervezett beavatkozás tárgya és rövid leírása** (mely megegyezik az építési engedély tárgyával)

--

**Melléletek** (megfelelő sort jelölje meg)

helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal	
településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is)	
metszet eredeti terepvonal bemutatásával	
szabályosságot bemutató idomterv	
reklámelhelyezés ábrázolása	
rendeltetés meghatározása	
rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról	
egyéb az illeszkedés és szabályosságot igazoló dokumentum	

Kelt: Budapest, 202 .....

.....  
Kérelmező

**11. MELLÉKLET A 29/2020.(VII.08.)önkormányzati rendelethez****10. MELLÉKLET a 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez****TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS – KÉRELEM MINTA**

iktató-bélyegző

településképi bejelentési eljárás

A felfrott

településképi bejelentési eljárás lefolytatását  
kérem az alábbiak szerint

**Bejelentő adatai** (rovatok kitöltése kötelező)

Név:	
Értesítési postacím (ir.szám, település):	
Értesítési postacím (utca, hsz., em/aj):	
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

**Tulajdonos (rész-, társ- vagy albetét-tulajdonos) adatai** (rovatok kitöltése kötelező, ha eltér a bejelentőtől)

Név:	
Értesítési postacím (ir.szám, település):	
Értesítési postacím (utca, hsz, em/aj):	

**Közös tulajdonú épületrészek képviselőjét ellátó adatai** (jelölt rovat kitöltése kötelező, ha eltér a bejelentőtől)

Szervezet vagy magánszemély neve (kötelező):	
Cím, telefonszám, elektronikus levélcím (opció):	

**Közreműködő tervező adatai** (rovatok kitöltése választható)

Név:	
Kamarai névjegyzékszám	
Értesítési elektronikus levélcím:	
Telefonszám:	

**Bejelentéssel érintett ingatlan adatai** (rovatok kitöltése kötelező)

Cím (ir.szám, utca, lh., hsz., em/aj)		Budapest	
Helyrajzi szám			

**Tervezett beavatkozás tárgya és rövid leírása**

--

**Mellékletek** (megfelelő sort jelölje meg)

műszaki leírás és rajz a meglévő és tervezett állapotról	
fotódokumentáció a meglévő és tervezett állapotról	
látványterv, utcakép, színezés terv	
részletrajzok	
közútkezelői hozzájárulás	
közös tulajdon tulajdonosainak hozzájárulása (pl. társasházi közgyűlési határozat)	
egyéb, az illeszkedést és szabályosságot igazoló dokumentum	

Kelt: Budapest, 202 .....

.....  
Kérelmező

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás a településképi rendelet módosításához

Jelen rendelet módosításával Budapest II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete eleget kíván tenni a magasabb szintű jogszabály módosítása miatt fennálló jogharmonizációs kötelezettségének, a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) Önk. rendelettel (KÉSZ) való összhang megteremtésének, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§ -ban kapott felhatalmazás alapján a helyi védelemmel érintett ingatlanok körét kibővíti. Továbbá a rendelet szerkezetét újabb jogszabály-tagolási szint beépítésével racionálisan átstrukturálja.

### Részletes indokolás

#### 1.-2. §

A rendelet alkalmazására vonatkozóan határoz meg előírásokat. Módosulnak és kiegészülnek a rendelet mellékletei.

#### 3.§

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata néhány esetben pontosításra illetve hatálytalanításra kerül, továbbá új fogalmakkal egészül ki.

#### 4.§

A II. fejezet címe változik.

#### 5-10.§

A rendelet kiegészül a 4/A. alcímmel, mely a kerületi helyi védelem fajtáit határozza meg. A védelem megszüntetésére vonatkozóan állapít meg szabályokat, a védett értéken kihelyezett emléktáblák tartalmáról rendelkezik.

A rendelet 6. alcíme módosul, mely a kerületi helyi védett értékek és területek nyilvántartására vonatkozóan határoz meg előírásokat.

A rendelet 7. alcíme módosul, mely a kerületi helyi védelem hatálya alatt betartandó szabályokat tartalmazza. A rendeletbe új elemként bekerül az ideiglenes védelem fogalma, rendelkezéseket fogalmaz meg az ideiglenes védelem lehetséges időtartamáról, a megszüntetés szabályairól.

#### 11.§

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának módja változik, az utcanév szerinti körülírás helyett térképi ábrázolással, a KÉSZ-ben használt elnevezésekkel összhangban. Új struktúra alkalmazásával fejezetekbe rendezve tagolja a korábbi előírásokat, kiegészítve új rendelkezésekkel.

A III. fejezet a Településképi szempontból meghatározó területek és a településképi követelmények alkalmazását részletezi. A IV. fejezet a területi építészeti és településképi követelményeket határozza meg. Az V. fejezet a meghatározó területek általános egyedi építészeti településképi követelményeiről rendelkezik. A VI. fejezet a kiegészítő elemek és egyéb műszaki berendezések egyedi építészeti és egyéb településképi követelményeit határozza meg a meghatározó területeken. A VII. fejezet a kerületközpont meghatározó területeire és azok részterületeire vonatkozóan állapít meg egyedi építészeti és településképi követelményeket. A VIII. fejezet a hegyvidék meghatározó területeire és azok részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelményeket tartalmazza. A IX. fejezet Hidegkút meghatározó területeire és azok részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelményekről rendelkezik.

#### 12.§

A rendelet kiegészül a IX/A.-IX/D. fejezetekkel.

A rendelet IX/A. fejezete a beépítésre nem szánt kerületrész meghatározó területeire és azok részterületeire vonatkozó egyedi építészeti településképi követelményeket határoz meg.

A IX/B. fejezet a védett területek és értékek, valamint a meghatározó területek kiemelt épületeinek egyedi építészeti településképi követelményeiről rendelkezik.

A IX/C. fejezet az egyes sajátos építményekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó egyedi építészeti és egyéb településképi követelményeket állapít meg.

A IX/D. fejezet a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó előírásokat és településképi követelményeket határoz meg.

#### 13-14.§

A X. fejezet címe és annak alcímei módosulnak, pontosításra kerülnek a „Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció” esetei és eljárása.



### 15-20. §

Pontosításra kerülnek az egyes eljárások (XI. fejezet Településképi véleményezési eljárás, XI. fejezet Településképi bejelentési eljárás) esetei, részletszabályai. Továbbá az elektronikus űrlap bevezetésével, annak benyújtásának szabályairól rendelkezik.

### 21-22.§

A rendelet XIII. fejezetének címe módosul, mely a településképi kötelezés és a településképi-védelmi bírságra vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket. Pontosításra kerülnek településképi kötelezési eljárás esetei, részletszabályai. Kiegészül a kötelezési eljárásról szóló rendelkezés a határidők tekintetében, módosul az eljárásban kiszabható bírságok mértéke.

### 23-26.§

A záró és átmeneti rendelkezéseket, a mellékletek változásait, a hatálybalépést és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

#### Napirend 2./ pontja

Javaslat A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására (írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely  
Polgármester

Előadó: Ötvös Zoltán  
Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

### **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2020.(VII.08.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja alapján a következőket rendeli el:

#### 1. §

*A szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.*

#### 2. §

E rendelet 2020. szeptember 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon a törvény erejénél fogva hatályát veszti.

**Órsi Gergely**  
**polgármester**

**dr. Szalai Tibor**  
**jegyző**

(A Képviselő-testület a rendeletet 19 képviselő jelenlétében 19 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

2.. melléklet a 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez

Személyi térítési díjak

2.1. melléklet a 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez

Szociális étkezésért fizetendő személyi térítési díj

Besorolási kategóriák	A havi jövedelem nem haladja meg a NYM <sup>□</sup> (%)	Étkezés helyben fogyasztással, elvitellel (Ft/nap) bruttó	Étkezés házhoz szállítással (Ft/nap) bruttó
1	190%-át	0	0
2	200%-át	120	140
3	210%-át	140	160
4	220%-át	170	195
5	230%-át	200	230
6	240%-át	230	265
7	250%-át	260	300
8	260%-át	290	335
9	270%-át	320	370
10	280%-át	360	415
11	290%-át	400	460
12	300%-át	450	520
13	310%-át	500	575
14	320%-át	550	635
15	330%-át	600	690
16	350%-át	650	750
17	450%-át	700	805
18	500%-át	770	885
19	550%-át	830	955
20	megaladja a 550%-át	860	990

*Megjegyzés:* Az étel szállítási költsége az egyes besorolási kategóriák szerint meghatározott „étkezés házhoz szállítással” és „étkezés” összegének különbözete.

<sup>□</sup>az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege

## Házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj

Besorolási kategóriák	A havi jövedelem nem haladja meg a NYM <sup>□</sup> (%)	Személyi gondozás (Ft / gondozási óra)	Szociális segítség (Ft / gondozási óra)
1	190%-át	0	0
2	200%-át	185	185
3	210%-át	215	215
4	220%-át	235	235
5	230%-át	260	260
6	240%-át	310	310
7	250%-át	355	355
8	260%-át	405	405
9	270%-át	450	450
10	280%-át	500	500
11	290%-át	545	545
12	300%-át	595	595
13	310%-át	640	640
14	320%-át	685	685
15	330%-át	735	735
16	350%-át	780	780
17	450%-át	830	830
18	500%-át	875	875
19	550%-át	925	925
20	meghaladja a 550%-át	995	995

<sup>□</sup>az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege

## Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthonában fizetendő személyi térítési díj

Besorolási kategóriák	A, havi jövedelem nem haladja meg a NYM <sup>□</sup> (%)	Nappali ellátás értékesítéssel (Ft)
1.	150%-át	0
2.	180%-át	150
3.	210%-át	280
4.	240%-át	420
5.	270%-át	575
6.	300%-át	730
7.	megaladja a 300%-ot	845

<sup>□</sup>az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege

## Gyógytornáért, masszázstért fizetendő személyi térítési díj

Besorolási kategóriák	A havi jövedelem nem haladja meg a NYM <sup>☐</sup> (%)	Ft/óra
1.	150%-át	0
2.	180%-át	290
3.	210%-át	580
4.	240%-át	870
5.	270%-át	1 170
6.	300%-át	1 460
7.	meghaladja a 300%-ot	1 535

<sup>☐</sup>az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege

2.5. melléklet a 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez  
Napközbeni gyermekfelügyeletért fizetendő személyi térítési díj

Besorolási kategóriák	A havi jövedelem nem haladja meg a NYM <sup>□</sup> (%)	Ft/óra
1.	150%-át	0
2.	180%-át	180
3.	210%-át	360
4.	240%-át	540
5.	270%-át	710
6.	300%-át	890
7.	meghaladja a 300%-ot	1 050

2.6. melléklet a 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez  
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj

Besorolási kategóriák	A havi jövedelem nem haladja meg a NYM <sup>□</sup> (%)	Ft/nap
1.	150%-át	0
2.	300%-át	40
3.	meghaladja a 300%-át	70

<sup>□</sup>az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege

<sup>□</sup>az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege

2.7. melléklet a 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez

Időskorúak átmeneti elhelyezést nyújtó ellátásáért fizetendő személyi térítési díj felső mértéke:

7 325 Ft/nap/fő

2.8. melléklet a 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez

Demens személyek időskorú nappali ellátásáért fizetendő személyi térítési díj

Besorolási kategóriák	A havi jövedelem nem haladja meg a NYM <sup>□</sup> (%)	Nappali ellátás étkezés nélkül Ft/fő/nap	Nappali ellátás étkezéssel Ft/fő/nap
1.	150%-át	1 000	1 000
2.	180%-át		1 155
3.	210%-át		1 290
4.	240%-át		1 430
5.	270%-át		1 585
6.	300%-át		1 740
7.	meghaladja a 300%-ot		<b>1 875</b>

<sup>□</sup>az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege



## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj összege évente két alkalommal felülvizsgálható és a felülvizsgálat során megállapított új személyi térítési díj megfizetésének időpontjáról a fenntartó rendelkezik

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díjáról a Képviselő-testület márciusi ülésén döntött. Az intézményi térítési díjak az előző évhez viszonyítva kis mértékben növekedtek, de ezt a költségnövekedést az önkormányzat nem kíváná áthárítani a gondozottak részére. Javasolt a szolgáltatást igénybevevők által fizetendő személyi térítési díjakat az előző évi szinten hagyni a gondozóház kivételével, mely megegyezik az intézményi térítési díj összegével. Az R. 38. §-a tartalmazza az egyéb kedvezményeket. A jogszabályi változások a szociális szakellátást érintették a 2020. évben, miszerint 2019. december 31. napjáig az intézményi és a személyi térítési díjat bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra és hónapra kellett meghatározni, míg 2020. január 1-jétől mind az intézményi, mind a személyi térítési díjat ezen ellátásoknál csak ellátási napra kell meghatározni. A fentiek szerint az idősek átmeneti ellátása (gondozóház) R. 2.7. sz. táblázata a továbbiakban csak a napi személyi térítési díj felső mértékét tartalmazza, amely megegyezik a 86/2020. (IV.1) képviselő-testületi határozattal 2020. április 1. napjától elfogadott intézményi térítési díj 7325 Ft összegével.

2. §-hoz: Hatályba lépés időpontjára vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

### Napirend 3./ pontja

Tájékoztató a veszélyhelyzet kapcsán felajánlott adományok átvételéről  
(írásbeli)

Előterjesztő: Órsi Gergely  
Polgármester

Előadó: Rudolfné Romváry Noémi  
Alpolgármesteri referens

Polgármester: A veszélyhelyzet kapcsán felajánlott adományok átvételével kapcsolatban elmondja, az előző képviselő-testületi ülésen már volt egy ilyen jellegű felajánlás, mely nem függött össze a veszélyhelyzettel, de akkor jelezték, hogy a veszélyhelyzet kapcsán felajánlott adományokról ezen a testületi ülésen fognak dönteni.

Megköszöni minden magánszemélynek és minden cégnek, társadalmi szervezetnek, akik ebben az időszakban a II. Kerületi Önkormányzatot bármilyen formában támogatták, tovább azoknak a magánszemélynek is, akik a Covid adományszámlát támogatták anyagilag.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**188/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzethez kapcsolódóan felajánlott, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nevében polgármester által átvett adományokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Külön megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, a frakcióknak a felajánlásait, valamint a nemzetiségi önkormányzatok hozzájárulását a járvány elleni védekezéshez.

**Napirend 4./ pontja**

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata és Szemere, valamint Varbó községek közötti testvértelepülési együttműködési megállapodás megkötésére

(írásbeli)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely

Polgármester

**Előadó:** Órsi Gergely

Polgármester

**Polgármester:** A testvér-települési együttműködési megállapodások megkötése kapcsán elmondja, erről már több képviselő-testületi ülésen is esett szó.

Eredetileg a veszélyhelyzet előtti időszakban szerettek volna erről dönteni, mert ahogyan azt már többször is elmondta és a programjukban is szerepel, szeretnék, ha olyan kisebb településekkel kötne a II. kerület élő, testvér-települési kapcsolatot, ahol kulturális, gazdasági és természetesen szolidaritási síkon kiváló együttműködések tudnának kialakítani.

A veszélyhelyzetet megelőzően járt a kerületben Varbó, illetve Szemere község delegációja és kinyilvánították azon szándékukat, hogy szeretnének testvér-települési kapcsolatot létesíteni.

Természetesen ez a meglévő II. kerületi testvérvárosi kapcsolatokat nem érinti, ez pusztán bővíti azokat. Amennyiben elfogadásra kerül, szeretnék ezt a hagyományt a későbbiekben is folytatni, úgyhogy arra kéri a képviselőket, hogy ha bármilyen hasonló települést úgy gondolnak, hogy testvér-települési kapcsolatot létesítene a II. kerülettel és az mind a település, mind a II. kerület javára szolgálna, akkor azt jelezzék számára.

Megadja a szót Csere Istvánnak.

**Csere István:** Elmondja, nagyra értékeli, hogy Budapest II. kerülete, mely a mai Budának is meghatározó helye, ilyen hátrányos helyzetű településekkel is testvér-települési kapcsolatot létesít.

Mivel a Pesthidegkúti Ökumenikus Iskola is már több alkalommal folytatott ilyen együttműködést, ezt azzal a felajánlással szeretné kiegészíteni, hogy a kapcsolattartás folyamatában szerzett tapasztalatait szívesen megosztja, továbbá szeretnének is benne részt venni, amennyiben van erre lehetőség.

**Polgármester:** Az elhangzottakra reagálva meghívja a képviselőket a soron következő látogatásra Varbó, illetve Szemere községbe.

Továbbá elmondja, mindkét község esetében olyan varázslatos és csodálatos helyekről van szó, ahol a települések a mélyszegénység és a rendelkezésre álló szűkös anyagi erőforrások ellenére a lehető legtöbbet próbálják kihozni magukból.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**189/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az együttműködési megállapodásban foglaltak alapján testvér-települési együttműködési megállapodást köt **Szemere községgel (Borsod-Abaúj-Zemplén megye)** kulturális, gazdasági, idegenforgalmi kapcsolatok kölcsönös kialakítása és fejlesztése céljából. Az együttműködést minden olyan területre kiterjesztik és fejlesztik, melyek mindkét település közös érdekét szolgálják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező testvér-települési együttműködési megállapodást aláírja a szükséges technikai jellegű kiegészítésekkel.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**190/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az együttműködési megállapodásban foglaltak alapján testvér-települési együttműködési megállapodást köt **Varbó községgel (Borsod-Abaúj-Zemplén megye)** kulturális, gazdasági, idegenforgalmi kapcsolatok kölcsönös kialakítása és fejlesztése céljából. Az együttműködést minden olyan területre kiterjesztik és fejlesztik, melyek mindkét település közös érdekét szolgálják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező testvér-települési együttműködési megállapodást aláírja a szükséges technikai jellegű kiegészítésekkel.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

### **Napirend 5./ pontja**

A pesthidegkúti vitorlázó repülőtér védetté nyilvánításának kezdeményezése  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Trummer Tamás  
Főépítész

**Polgármester:** A pesthidegkúti vitorlázó repülőtér védetté nyilvánításának kezdeményezése kapcsán elmondja, ez egy folyamatnak a kezdete, mely során azt a legnagyobb, legoptimálisabb és legbiztonságosabb védettséget szeretnék megtalálni, ami garantálja azt, hogy a repülőtér olyan természeti érték maradjon a II. kerületben, ami a lehető legtermészetközelebb állapotot garantálja.

Ehhez kéri mindenki együttműködését és külön köszöni a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatnak, illetve a helyi civil szervezeteknek az ez irányú munkájukat.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

### **Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat** **191/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy kezdeményezi a pesthidegkúti vitorlázó repülőtér (hrsz.: 15980/16; 53434; 53436) Kulturális örökség elem részeként történő védetté nyilvánításának érdekében annak vizsgálatát, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § Értelmező rendelkezések 11. pont szerint a „Kulturális örökség elemei” közül melyhez sorolható a Pesthidegkúti vitorlázó repülőtér, beleértve a helyszínen található épületeket is.

A Polgármester felkéri az Épített Környezetért Felelős Igazgatóságot, hogy a vizsgálat eredményét ismét terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. október 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Tájékoztatásul elmondja, szombaton, 2020. július 11-én találkozhatnak a pesthidegkúti repülőtér civil közösségével, melyre mindenkit szeretettel vár.

### **Napirend 6./ pontja**

Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2019. évi éves beszámolójának és az azzal egyidejűleg elkészített üzleti jelentésének, valamint a 2020. évi üzleti tervének az elfogadásáról

(írásbeli)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Besenyei Zsófia  
Felügyelőbizottság elnöke

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

### **Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat** **192/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapítójaként – megismerve a könyvvizsgáló véleményét, valamint a Társaság felügyelőbizottságának javaslatával egyetértve – úgy dönt, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság – a határozat mellékletei szerinti – 2019. évi éves beszámolóját, a kiegészítő melléklettel és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt, illetve üzleti jelentését 624.586 eFt saját tőkével, 2.761 eFt adózás előtti eredménnyel, 2.035 eFt adózott eredménnyel és 645.541 eFt egyező eszköz és forrás oldali mérleg főösszeggel elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a vezérigazgató értesítésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2020. július 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

1	4	8	2	1	8	8	8	7	4	9	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	6	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

A vállalkozás címe, telefonszáma 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a

2019. év

## Éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2020. május 28.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.**  
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A

1 4 8 2 1 8 8 8 7 4 9 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 6 4 0 5

Céginformációs szám

1 1

**MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)**

sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	557 837	0	549 992
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	1 870	0	884
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyon értékű jogok	1 870		884
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	555 967	0	549 108
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	545 113		540 253
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 277		2 639
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 577		6 216
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások			
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajd.rész.visz.álló váll-ban			
23.	3. Egyéb tartós részesedés			
24.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesed.visz.álló váll.-ban			
25.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Budapest, 2020. május 28.

II. KERÜLETI VÁROSFELJÁRTÓ Zrt.  
1024 Budapest, Károly u. 15/A

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 8 2 1 8 8 8 7 4 9 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 6 4 0 5

1 2

Céggjegyzék száma

**MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)**

sor- szám	A fétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>80 312</b>	<b>0</b>	<b>77 922</b>
30.	<b>I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)</b>	73	0	391
31.	1. Anyagok			
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	3. Növendék-, hizó és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek			
35.	5. Áruk	73		391
36.	6. Készletekre adott előlegek			
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)</b>	<b>10 028</b>	<b>0</b>	<b>3 220</b>
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)			
39.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	9 799		3 058
40.	3. Követelések jelentős tulajd.rész.visz. lévő váll.-sal szemben			
41.	3. Követelések egyéb részes. visz. lévő váll.-sal szemben			
42.	4. Váltókövetelések			
43.	5. Egyéb követelések	229		162
44.	6. Követelések értékelési különbözete			
45.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	2. Egyéb részesedés			
50.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)</b>	<b>70 211</b>	<b>0</b>	<b>74 311</b>
54.	1. Pénztár, csekkek	223		345
55.	2. Bankbetétek	69 988		73 966
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)</b>	<b>17 570</b>	<b>0</b>	<b>17 627</b>
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16 953		16 995
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	617		632
59.	3. Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)</b>	<b>655 719</b>	<b>0</b>	<b>645 541</b>

Keltezés: Budapest, 2020. május 28.



II. Kerületi Vámpapírofejlesztő Zrt. a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
1024 Budapest, Keleti Károly u. 16/A



1	4	8	2	1	8	8	8	7	4	9	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	6	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---


Cégjegyzék száma

2	1
---	---

**MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)**

sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>622 551</b>	<b>0</b>	<b>624 586</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	584 000		584 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK			
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	33 224		38 551
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66. sorok)			
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 327		2 035
72.	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	3. Egyéb céltartalék			

Keltezés: Budapest, 2020. május 28.



a vállalkozás vezetője

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

(képviselője)

1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A

1 4 8 2 1 8 8 8 7 4 9 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 6 4 0 5

Céggjegyzék száma

2 2

**MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)**

sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
76.	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)</b>	<b>29 644</b>	<b>0</b>	<b>17 272</b>
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK(78.-81.sorok)</b>	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll. szemben			
79.	2. Hátrasorolt köt. jelentős tulajd. visz.lévő váll.szemben			
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részes. visz.-ban lévő váll. szemben			
81.	4. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós köt. jelentős tulajd. rész.visz-ban lévő váll.szemben			
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb rész.visz-ban lévő v. szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	29 644	0	17 272
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek			
96.	3. Vevőtől kapott előlegek			
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 909		796
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben			
100.	7. Rövid lej.köt. jelentős tulajd. visz. lévő váll-sal szemben			
101.	8. Rövid lejáratú köt. egyéb részesed. visz-ban lévő v. szemben			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	17 735		16 476
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	<b>3 524</b>	<b>0</b>	<b>3 683</b>
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 524		3 683
108.	3. Halasztott bevételek			
109.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)</b>	<b>655 719</b>	<b>0</b>	<b>645 541</b>

Keltetés: Budapest, 2020. május 28.

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.  
1024 Budapest, Ráthó Károly u. 15/A

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 8 2 1 8 8 8 7 4 9 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 6 4 0 5

Céjegyzék szám

3 1

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat

sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	406 121		403 410	1.
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				2.
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>406 121</b>	<b>0</b>	<b>403 410</b>	<b>3.</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása				4.
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				5.
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1 383</b>		<b>59</b>	<b>7.</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés				8.
05.	Anyagköltség	10 507		9 419	9.
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	37 916		42 551	10.
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 780		3 711	11.
08.	Eladott áruk beszerzési értéke				12.
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	201 871		203 345	13.
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>254 074</b>	<b>0</b>	<b>259 026</b>	<b>14.</b>
10.	Béreköltség	97 183		96 689	15.
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 492		9 155	16.
12.	Bérfelrakások	20 920		18 184	17.
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>128 595</b>	<b>0</b>	<b>124 028</b>	<b>18.</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>	<b>10 659</b>		<b>9 424</b>	<b>19.</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>7 824</b>		<b>8 237</b>	<b>20.</b>
	Ebből: értékvesztés				21.
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II-III-IV-V+VI-VII)</b>	<b>6 352</b>	<b>0</b>	<b>2 754</b>	<b>22.</b>

Keltezés: Budapest, 2020. május 28.

H. Köröletli Városfejlesztő Zrt.  
1034 Budapest, Hód Károly u. 15/A

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 8 2 1 8 8 8 7 4 9 0 1 1 4 0 1

Statistikai számtétel

0 1 - 1 0 - 0 4 6 4 0 5

Céggjegyzék száma

3 2

### Összköltség eljárással készített eredménykimutatás "A" változat

sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			23.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			24.
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			25.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			26.
15.	Befektetett pénzügyi eszk. származó bevételek, árfolyamnyer.			27.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			28.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3		7 29.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			30.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			31.
	Ebből: értékelési különbözet			32.
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>7 33.</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			34.
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			35.
19.	Befektetett pénzügyi eszk. származó ráfordítások, árfolyamveszt.			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	294		36.
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			37.
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök			38.
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			39.
	Ebből: értékelési különbözet			40.
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>294</b>	<b>0</b>	<b>0 41.</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-291</b>	<b>0</b>	<b>7 42.</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>6 061</b>	<b>0</b>	<b>2 761 47.</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>734</b>		<b>726 48.</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>5 327</b>	<b>0</b>	<b>2 035 49.</b>

Keltezés: Budapest, 2020. június 28.



a vállalkozás vezetője

if. Kerületi Vízfejlesztő Zrt.

(képviselője)

1024 Budapest, Keleni Károly u. 15/A

II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## Kiegészítő melléklet

2019. év

2019.01.01 – 2019.12.31

Kelt: Budapest, 2020. május 28.



Dr. Tas Krisztián  
vezérigazgató

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.  
1024 Budapest, Keleti Károly u. 16/A

## TARTALOMJEGYZÉK

1	ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK.....	3
1.1	A Társaság bemutatása.....	3
1.2	A Társaság által alkalmazott Számviteli politika fő vonásai.....	7
1.3	A Társaság által alkalmazott értékelési eljárások.....	9
2	SPECIFIKUS KIEGÉSZÍTÉSEK.....	10
2.1	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	10
2.1.1	<i>Befektetett eszközök</i> .....	10
2.1.2	<i>Forgóeszközök</i> .....	12
2.1.3	<i>Aktív időbeli elhatárolások</i> .....	13
2.1.4	<i>Saját tőke</i> .....	13
2.1.5	<i>Kötelezettségek</i> .....	14
2.1.6	<i>Passzív időbeli elhatárolások</i> .....	14
2.2	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	15
2.2.1	<i>Értékesítés nettó árbevétele</i> .....	15
2.2.2	<i>Egyéb bevételek</i> .....	16
2.2.3	<i>Anyagjellegű ráfordítások</i> .....	16
2.2.4	<i>Személyi jellegű ráfordítások</i> .....	18
2.2.5	<i>Értékcsökkenési leírás</i> .....	18
2.2.6	<i>Egyéb ráfordítások</i> .....	18
2.2.7	<i>Pénzügyi műveletek bevételei</i> .....	18
2.2.8	<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i> .....	19
2.2.9	<i>Lényeges ügyletek bemutatása</i> .....	19
2.2.10	<i>Kivételes nagyságú, illetve kivételes előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások bemutatása</i> .....	19
2.3	Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése.....	20
2.3.1	<i>Eszközök értékének és összetételének alakulása</i> .....	20
2.3.2	<i>Források értékének és összetételének alakulása</i> .....	20
2.3.3	<i>Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata</i> .....	21
2.3.4	<i>Pénzügyi helyzet vizsgálata</i> .....	21
3	TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	23
3.1	Kötelezettségvállalások, nyilatkozatok.....	23
3.2	Foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszáma, bérköltsége, személyi jellegű kifizetése.....	23
3.3	A vezető tisztségviselőkkel, valamint az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjaival kapcsolatos kiegészítések.....	24
3.4	A Társaság részvényeinek bemutatása.....	24
3.5	A társasági adóalap megállapítása.....	24
3.6	Az adózott eredmény felhasználása, osztalékfizetés.....	25

## 1 ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

### 1.1 A Társaság bemutatása

#### A Társaság főbb adatai

Társaság neve:	II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Társaság rövid neve:	II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Székhely:	1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.
Telephely:	1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
Telefon/fax szám:	06-1-5999-060 / 06-1-5999-061
Honlap:	www.masodikkerulet.hu/varosfejleszto
E-mail:	info@vf2.hu
Adószám:	14821888-2-41
Statisztikai számjel:	14821888-7490-114-01
Cégjegyzékszám:	01-10-046405
Főtevékenység:	74.90 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Alapító okirat ügyvédi ellenjegyzésének kelte:	2009. június 25.
Cégbírósági benyújtás kelte:	2009. június 29.
Cégbírósági bejegyzés kelte:	2009. július 14.
Bankszámla száma:	Raiffeisen Bank Zrt. 12010271-01175298-00100006 12010271-01175298-00200003 elkölöntett (Közfoglalkoztatottak bérköltségére)
Cégjegyzésre jogosult:	dr. Tas Krisztlán vezérigazgató Anyja neve: Csipes Kornélia Lakcím: 1024 Budapest, Buday László u. 8/b.
Alaptőke:	584.000.000 Ft 584 db egyenként 1.000.000 Ft névértékű dematerializált törzsrészvény
Tulajdonos:	Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 100% 1024 Budapest, Mechwart liget 1. szavazati arány: 100%

## **A Társaság alapítása, eddigi működésének rövid bemutatása**

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-t Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata, mint alapító és kizárólagos tulajdonos, 2009. június 25-én hozta létre képviselő-testülete 288/2009. sz. határozatával a Bel-Buda Városközpont Funkcióbővítő rehabilitáció koordinációs feladatainak lebonyolítására. A Városfejlesztő az alapítást követően 2009. július 15-én kezdte meg működését.

A Bel-Buda Városközpont rehabilitációs projekt befejezését követően 2011-től 2013 áprilisáig a Zrt. fő tevékenységi köre az önálló működésű oktatási, nevelési, szociális és gyermekjóléti-gyermekvédelmi II. kerületi intézmények műszaki szolgáltatásainak lebonyolítása volt (karbantartás, hibaelhárítás, felújítás, beruházás-szervezés), továbbá ugyanezen intézmények közétkeztetési feladatainak lebonyolításával és központi adminisztrációjával kapcsolatos gazdasági szolgáltatások ellátása, amelyet jelenleg is a Zrt. végez.

Fenti, intézményi feladatok mellett a Társaság másik jelentős tevékenységi köre a lakossági szolgáltatások lebonyolítása. II. Kerület Kártya program működtetése, „E-környezet” közterületi bejelentő rendszer működtetése, lakossági apróhirdetés-felvétel és egyéb, az önkormányzat által esetileg meghatározott ügyfélszolgálati feladatok is a Társaság által biztosított lakossági ügyfélszolgálat feladata.

A lakossági szolgáltatások körében a Zrt. látja el és fejleszti tovább a 2012 tavaszától működő ingyenes közterületi WI-FI internet szolgáltatás működtetését is folyamatosan bővülő helyszíneken.

A Társaság lakossági szolgáltatásainak jelentős részét a Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központjával közösen megkezdett és önállóan folytatott foglalkozás-rehabilitációs programban részt vevő dolgozók bevonásával végzi.

2012. június 1-jétől kezdődő folyamatos feladatátadással (az átadásra került ingatlanok tekintetében) a Társaság vette át az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek műszaki és üzemeltetési feladatainak lebonyolítását, egyes bérbeadói feladatait, a bérbeadói adminisztrációt és számlázást, a kapcsolódó nyilvántartások vezetését, valamint 2012 szeptemberétől az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjét az összes vegyes tulajdonosi struktúrájú társasházban, továbbá ellátja a közös képviselőt is a kizárólagosan önkormányzati társasházakban.

A Társaság a 2012. év folyamán megvalósult tőkeemelések során tulajdonába került ingatlanok egy részében üzemeltetési feladatokat végez az ingatlanok használói részére, továbbá 2013-tól szintén üzemeltetési szolgáltatást nyújtott a vele azonos telephelyen működött önkormányzati iroda, illetve nyújt jelenleg is az ott működő önkormányzati Kft. részére is.

Állandó feladatai mellett a Zrt. az Önkormányzat megbízásából esetenként ingatlanokkal kapcsolatos szakértői-műszaki feladatokat végez.

A Zrt. két helyszínen működik: ügyfélszolgálati feladatait a Keleti Károly u. 15/a. szám alatt működő székhelyén látja el, a 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. szám alatt pedig a többi tevékenységével kapcsolatos feladatait végzi.

A Társaság 2014-ben szerződést kötött Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Munkaügyi Kirendeltségével, melyben a Kirendeltség a Nemzeti Közfoglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai” előirányzata terhére regisztrált álláskereső, rehabilitációs ellátásban részesülő személyek közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő



foglalkoztatását támogatja. Az elmúlt években a szerződés többször meghosszabbításra került. A foglalkoztatott létszám, illetve a kapott támogatás az alábbiak szerint alakult

év	foglalkoztatott létszám	kapott támogatás
2015.	3 fő	3.230 eFt
2016.	3 fő	3.555 eFt
2017.	2 fő	2.434 eFt
2018.	1 fő	1.268 eFt

A Társaság közfoglalkoztatási szerződése 2018 novemberében megszűntetésre került.

#### **Igazgatóság tagjai**

A Társaságnál igazgatóság kinevezésére nem került sor, az igazgatóság jogait a Ptk. 3:283 §-a alapján az Alapító okiratban foglaltak szerint a vezérigazgató gyakorolja.

#### **Felügyelőbizottság tagjai**

A Ptk. szerint a Tulajdonos felügyeleti feladatait a Társaságnál 3 fős felügyelőbizottság látja el. A felügyelőbizottság tagjai 2019.11.30-ig:

Elnök: Némethy Béla  
Lakcím: 1125 Budapest, Zalai út 5/b.

Tagok: Dömök Lászlóné  
Lakcím: 1029 Budapest, Feketerigó utca 59.

Besenyei Zsófia  
Lakcím: 1025 Budapest, Szeréna út 2/a.

A felügyelőbizottság tagjai 2019.12.01-től:

Elnök: Besenyei Zsófia  
Lakcím: 1025 Budapest, Szeréna út 2/a.

Tagok: Mathauser András Lajos  
Lakcím: 1065 Budapest, Lázár utca 10. II. em. 9.

Legény Béla  
Lakcím: 1014 Budapest, Uri utca 47. I. em. 1.

#### **A Társaság könyvvizsgálója**

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-nél a Sztv. 155. §-a értelmében kötelező a könyvvizsgálat.

A Társaság könyvvizsgálója:

Név: COOPSALDO Könyvvizsgáló és Ügyviteli Szolgáltató Kft.  
Cím: 2092 Budakeszi, Hársfa u. 1.  
MKVK nyilvántartási szám: 000078

Személy szerint: Csizmánné Bogdán Ágnes  
Lakcím: 2092 Budakeszi, Hársfa u. 1.  
MKVK tagsági szám: 007237

A COOPSALDO Kft. 2019. évre vonatkozóan az alábbi díjazásban részesül:

Könyvvizsgálói díj: 828.000 Ft + ÁFA

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért és a beszámoló készítéséért felelős személy:

Név: Frigy Edit Krisztina  
Lakcím: 2162 Órbottyán, Szent István utca 51.  
Regisztrációs szám: 175700

Az éves beszámolót a vezérigazgató köteles aláírni.

Név: dr. Tas Krisztián  
Lakcím: 1024 Budapest, Buday László u. 8/b.

## 1.2 A Társaság által alkalmazott Számviteli politika fő vonásai

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a naptári év lezárását követően a Sztv-ben előírt könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

A Társaság éves beszámolót és üzleti jelentést készít, amelynek alapja a kettős könyvvezetés. A Társaság éves beszámolója az adatokat magyar nyelven, ezer forintban tartalmazza.

A Társaság a könyvvezetésre és a bizonylatolásra vonatkozó belső szabályait úgy alakítja ki, hogy az a mérleg és az eredménykimutatás alátámasztásán túlmenően a kiegészítő melléklet adatainak közvetlen alátámasztására is alkalmas legyen.

A könyvvezetés pénzneme a magyar forint (HUF).

A Társaságnál az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja tárgyév december 31.

A mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év január 31. Ez az időpont biztosítja a Sztv-ben előírt értékelést, az elszámolások elvégzését, továbbá a piaci megtérés ismeretét. (A beszámoló tényleges elkészítése, elfogadása és közzététele az új koronavírus-járvány okozta gazdasági helyzetben történt.)

A Társaság a mérlegét a Sztv. szerinti „A” változatban, további tagolás nélkül készíti.

A Társaság eredménykimutatása a naptári év bevételeit és ráfordításait a Sztv. 2. sz. melléklete szerinti összköltség eljárással tartalmazza, amely további tagolást, új sorokat, sorok összevonását vagy elhagyását nem tartalmazza.

A kiegészítő melléklet tartalmazza azokat a számszerű adatokat és szöveges magyarázatokat, amelyeket a Sztv. előír, illetve mindazokat, amely a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához a tulajdonosok, a befektetők, a hitelezők számára a mérlegben, az eredménykimutatásban szereplőkön túlmenően szükségesek.

Az üzleti jelentés a törvényi előírásoknak és a társaság vezetése elvárásainak megfelelően értékeli a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét és üzletmenetét, a tevékenység során felmerülő legfőbb kockázatokat. Az üzleti jelentésnek a vállalkozás üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve helyzetéről átfogó, a társaság méretével és összetettségével összhangban álló elemzést kell tartalmaznia.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit. Egy-egy tétel lényegessé minősítését más hasonló tételekkel összefüggésben kell megítélni.

Lényeges ügyleteknek tekintjük a vállalkozás szempontjából azon ügyleteket, melyek az éves nettó árbevétel 5 %-át elérik.

Céltartalék képzés, illetve annak bemutatása szempontjából minden tételt lényegesnek tekintünk.

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének megállapításakor figyelembe vett körülményekben bekövetkezett változás szempontjából lényegesnek tekintjük, ha az egyedi eszköz bruttó értéke legalább 500 e Ft és az adott eszköz használati időtartama legalább 25%-kal nő vagy

csökken, vagy a maradványérték változása esetén, ha annak értéke legalább 50 %-kal megváltozik.

Lényegesnek tekintjük a kapcsolt felekkel folytatott ügyleteket, ha azok értéke a tárgyévben a kapcsolt fél vonatkozásában összesítetten eléri a 10 millió forintot. A minősítés szempontjából a társaság és a kapcsolt fél között közvetlenül kötött szerződéseket, tranzakciókat vesszük figyelembe.

A kapcsolt felekkel folytatott ügyletek esetében akkor tekintünk egy ügyletet nem szokásos piaci feltételek között megvalósulónak, ha az ügyletben alkalmazott feltételek eltérnek azon feltételektől, amit független felek összehasonlítható körülmények mellett érvényesítettek volna.

Kivételes nagyságú bevételnek tekintjük azokat a bevételeket, melyek a tárgyévi mérleg szerinti nettó árbevétel 10%-át meghaladják. Kivételes előfordulású bevétel, mely a szokásos üzletmeneten kívüli ügyletből keletkezik és összege meghaladja a 100 eFt-ot.

Kivételes nagyságú költségnek vagy ráfordításnak tekintjük azokat a költségeket, illetve ráfordításokat, melyek összege a tárgyévi mérleg szerinti költségek és ráfordítások együttes összegének 10 %-át meghaladja. Kivételes előfordulású költség, illetve ráfordítás, mely a szokásos üzletmeneten kívül keletkezik és összege meghaladja a 100 eFt-ot.

Ezeket a tételeket a kiegészítő mellékletben jogcímenként bemutatjuk.

### 1.3 A Társaság által alkalmazott értékelési eljárások

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a számviteli elszámolás és értékelés szempontjából jelentősnek minősíti, ha az ellenőrzés, önellenőrzés során az egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák, hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékeknek együttes (előjelektől függetlenül) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Maradványérték megállapítására a Társaságnál akkor kerül sor, ha az eszköz várható hasznos élettartama rövidebb, mint a műszaki élettartam, és az eszköz a várható hasznos élettartam után eredeti rendeltetésének megfelelően még tovább hasznosítható (más által). Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős. A maradványértéket nem tekintjük jelentősnek, ha az nem éri el az aktivált bruttó érték 10 százalékát vagy a minimum 500 eFt-ot. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre osztjuk meg, amelyekben az eszközt előreláthatóan használni fogjuk. Az értékcsökkenés elszámolása a várható hasznos élettartam alapján megállapított lineáris leírási kulcs alkalmazásával, a bruttó érték alapján napi számlással, havi gyakorisággal történik mindaddig, amíg a nettó érték a nulla összeget vagy a maradványértéket el nem éri.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek és tárgyi eszközök terv szerinti leírását a bekerüléskor egy összegben számoljuk el.

Az árukról (beleértve a kereskedelmi árukat, a közvetített szolgáltatásokat, illetve a betétdíjas göngyölegeket) a Társaság értékben és mennyiségben nyilvántartást nem vezet, a 2. számlaosztályba csak év végén, a leltár alapján beszerzési áron (FIFO módszerrel) vezeti át az árukészlet értékét.

A termék értékesítéséből, szolgáltatásnyújtásból származó, általános forgalmi adót is tartalmazó követelést a vevő által elismert, számlázott összegben mutatjuk ki mindaddig, amíg a követelést pénzügyileg, vagy egyéb módon nem rendezték, váltóval ki nem egyenlítették, azt el nem engedték, illetve behajthatatlan követelésként leírásra nem került.

A mérlegben a követelést az elfogadott, az elismert összegben, peresített követelés esetén a mérlegfordulónapig jogerős bírósági határozatban megítélt összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

A rövid lejáratú forinkötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

Aktív és passzív időbeli elhatárolásokat egyedi értékelés alapján, könyv szerinti értéken mutatjuk ki a mérlegben.

## 2 SPECIFIKUS KIEGÉSZÍTÉSEK

### 2.1 Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 2.1.1 Befektetett eszközök

##### Immateriális javak állomány változása

adatok: eFt

MEGNEVEZÉS	Alapítás- átstrukturálás aktívált értéke	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termé- kek	Csatorna vagy cégerék	Immateriá- lis javakra adott előlegek	Immateriá- lis javak értékhe- lyesbítése	Összesen
<b>1. Bruttó érték nyitó állománya</b>			<b>8 714</b>					<b>8 714</b>
2. Beszerzés-lejuttatás (aktíválás)			389					389
3. Egyéb növekedés								0
4. Csökkenés			433					433
5. Átsorolás (megtörtés, összevezetés)								0
6. Megtörtés, összevezetés								0
<b>7. Bruttó érték záró állománya</b>			<b>8 670</b>					<b>8 670</b>
<b>8. Értékcsökkenés nyitó állománya</b>			<b>6 844</b>					<b>6 844</b>
9. Tárgyévi tervszerinti leírás			1 375					1 375
10. Tárgyévi terven felüli leírás								0
11. Egyéb növekedés								0
12. Terven felüli és. visszairás								0
13. Egyéb csökkenés			433					433
14. Átsorolás								0
15. Megtörtés, összevezetés								0
<b>16. Értékcsökkenés záró állománya</b>			<b>7 786</b>					<b>7 786</b>
<b>17. Nyitó állomány nettó értéke</b>			<b>1 870</b>					<b>1 870</b>
<b>18. Záró állomány nettó értéke</b>			<b>884</b>					<b>884</b>

A vagyoni értékű jogok között beszerzett szoftverek szerepelnek. A 2019. évi növekedés (beszerzés) és csökkenés (lejárt szoftver selejtezése) is a számítógépeken futó programok és adatok védelmét szolgáló vírusirtóhoz kapcsolódik.

## Tárgyi eszközök állomány változása

adatok: eFt

MEGNEVEZÉS	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű tárgyak	Műszaki berendezések, gépek, járművek Egyéb	berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beutazások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek	Tárgyi eszközök értékvesztése	Összesen
1. Bruttó érték nyitó állománya	576 035	6 224	33 270					615 529
2. Beszerzés-felújítás (aktiválás)		147	1 043					1 190
3. Egyéb növekedés								0
4. Csökkenés			622					622
5. Átsorolás								0
6. Megbontás, összevezetés								0
7. Bruttó érték záró állománya	576 035	6 371	33 691					616 097
8. Értékesítés nyitó állománya	30 922	2 947	25 693					59 562
9. Tárgyévi tervszerinti leírás	4 860	785	2 404					8 049
10. Tárgyévi terven felüli leírás								0
11. Egyéb növekedés								0
12. Terven felüli és. visszairása								0
13. Egyéb csökkenés			622					622
14. Átsorolás								0
15. Megbontás, összevezetés								0
16. Értékesítés záró állománya	35 782	3 732	27 475					66 989
17. Nyitó állomány nettó értéke	545 113	3 277	7 577					555 967
18. Záró állomány nettó értéke	540 253	2 639	6 216					549 108

127 eFt értékben – a lakásokban és helyiségekben használatos – anyagnedvesség mérő műszert, 20 eFt értékben pedig a II. Kerület Kártya kiadáshoz használt vonalkód olvasókat szereztünk be, melyek bekerülési értéke a műszaki berendezések, gépek, járművek értékét növelték.

Az egyéb berendezések, felszerelések, járművek bruttó értékének növekedése a működéshez szükséges – többnyire – elavult eszközök lecserélése miatti beszerzésből származott, úgymint nyomtató, billentyűzet, egér, bojler, porszívó, mobiltelefon. 90 eFt értékben került sor tabletek beszerzésére.

## Beruházások alakulása

adatok: eFt

Megnevezés	Folyamatban lévő beruházás	
	Előző év	Tárgyév
Nyitó	0	0
Tárgyévi beszerzés	7 580	1 579
Aktiválás	7 580	1 579
Terven felüli és.		
Egyéb növekedés		
Egyéb csökkenés		
Záró	0	0

**Tárgyévi értékcsökkenés elszámolásának hatása**

adatok: eFt

Értékcsökkenés				
Megnevezés	Terv szerinti	Terveen felüli	SZT. szerinti összesen	TA. szerinti
Földterület	X		0	X
Ingatlanok (Földterület nélk.)	4 860	0	4 860	11 349
Műszaki gépek, berendezések	785	0	785	785
Egyéb berendezések, felszerelések	2 404	0	2 404	3 172
Beruházások	X		0	X
<b>Tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>8 049</b>	<b>0</b>	<b>8 049</b>	<b>15 306</b>
Immateriális javak	1 375	0	1 375	1 375
<b>Mindösszesen:</b>	<b>9 424</b>	<b>0</b>	<b>9 424</b>	<b>16 681</b>

**2.1.2 Forgóeszközök**

**Készletek**

Az áruk között 391 eFt értékben olyan közvetített szolgáltatás szerepel, amely 2019. december 31-ig nem került továbbszámításra.

**Követelések**

A kapcsolt vállalkozással szembeni követelés 3.058 eFt értékben a II. Kerületi Önkormányzattal szembeni vevőkövetelést tartalmaz, mely mérlegkészítésig teljes egészében kiegyenlítésre került.

Az egyéb követelések az alábbi tételekből adódnak.

adatok: eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
NAV - TAO túlfizetés	32	0
Munkavállalóknak folyósított előleg	0	100
Helyi iparüzési adó túlfizetés	197	62
<b>Egyéb követelések összesen</b>	<b>229</b>	<b>162</b>



### 2.1.3 Aktív időbeli elhatárolások

adatok: eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>		
Intézményi közéletkezelés	2 980	2 980
Ügyfélszolgálati tevékenység	2 100	2 100
Budai Polgár - lakossági hirdetésfelvétel	60	60
Önkormányzati tulajdonú lakás, helyiség kezelés	10 450	10 450
Közterületi WI-FI üzemeltetés	300	300
Társasházkezelés - Lajos utca 18-20.	135	135
Bérelti díj - Frankel Leó út 7-9.	555	555
Közös költség - Frankel Leó út 7-9.	110	118
Bérelti díj - Máriaremetei út 37.	261	297
Bankkamat	2	
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen:</b>	<b>16 953</b>	<b>16 995</b>
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>		
Szakprogramokhoz kapcsolódó díjak (jogtár, cégfigyelő, műszaki ellenőri program)	73	90
Internet	18	14
Biztosítási díj	235	231
Újság előfizetés	34	47
Gázdíj	8	19
Postaköltség	18	
Egyéb	231	231
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása összesen:</b>	<b>617</b>	<b>632</b>
<b>Halasztott ráfordítások</b>		
<b>Halasztott ráfordítások összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2.1.4 Saját tőke

	2018.12.31	2019.12.31
Jegyzett tőke	584.000 eFt	584.000 eFt
Eredménytartalék	33.224 eFt	38.551 eFt
Adózott eredmény	5.327 eFt	2.035 eFt
Saját tőke	622.551 eFt	624.586 eFt

A Társaság jegyzett tőkéje 2019. év folyamán nem változott, összetétele az alábbiak szerint alakult:

penzbeli hozzájárulás	38.000 eFt
ingatlan apport	546.000 eFt
1027 Budapest, Frankel Leó út 7.	13489/0/A/2
1027 Budapest, Frankel Leó út 9.	13490/0/A/53
1028 Budapest, Máriaremetei út 37.	50048
1024 Budapest, Margit krt. 47-49.	13286/0/A/2
1024 Budapest, Margit krt. 47-49.	13286/0/A/3

A saját tőke értékét a – jegyzett tőkén felül – az előző évek gazdálkodási eredményéből adódó eredménytartalék, illetve a 2019. évi adózott eredmény képezi.

## 2.1.5 Kötelezettségek

### Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

A szállítói számlán kimutatott kötelezettségek csaknem teljes összege mérlegkészítésig pénzügyi teljesítésre került.

### Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	adatok: eFt	
	Előző év	Tárgyév
Óvadék - Zenede alapítvány	390	777
NAV - TAO		135
NAV - SZJA	2 546	1 954
NAV - EHO	131	
NAV - cégautóadó	80	82
NAV - innovációs járulék		141
NAV - ÁFA	2 383	3 723
Jövedelem elszámolási számla	4 916	5 154
NAV - nyugdíjbiztosítási járulék	1 853	1 209
NAV - egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék	1 555	1 024
NAV - szociális hozzájárulási adó	3 600	2 105
NAV - szakképzési hozzájárulás	281	172
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>17 735</b>	<b>16 476</b>

## 2.1.6 Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	adatok: eFt	
	Előző év	Tárgyév
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>		
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>		
Megbízási díj	700	430
Könyvelési és bérszámfejtési díj	631	628
Bankköltség	1	474
Karbantartási díj	748	748
Bérelti díj	369	378
Telefóndíj, Internet	91	97
Áramdíj	106	109
Gázdíj	127	144
Víz-, csatornadíj	22	20
Takarítás, épületüzemeltetés	295	303
Könyvvizsgálói díj	425	345
Egyéb	9	7
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása összesen:</b>	<b>3 524</b>	<b>3 683</b>
<b>Halasztott bevételek</b>		
<b>Halasztott bevételek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Összesen:</b>	<b>3 524</b>	<b>3 683</b>

A Társaságnak mérlegén kívüli kötelezettsége és egyéb mérlegén kívüli tétele nincsen.

## 2.2 Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 2.2.1 Értékesítés nettó árbevétele

#### Az értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységenkénti bontásban

A Társaság 2019. évben – csakúgy, mint 2018-ban – az alábbi tevékenységeket végezte:

- az Önkormányzat fenntartásában lévő bölcsődék, óvodák és iskolák közétkeztetés lebonyolításával és központi adminisztrációjával kapcsolatos feladatok (korábban: önálló működésű oktatási, nevelési, szociális és gyermekjóléti-gyermekvédelmi II. kerületi intézmények közétkeztetésével kapcsolatos gazdasági feladatok);
- Önkormányzati lakossági szolgáltatások ügyfélszolgálati tevékenysége (II. Kerület Kártya program működtetése, közterületi bejelentő rendszer működtetése, egyéb eseti ügyfélszolgálati feladatok);
- közterületi WI-FI rendszer üzemeltetése;
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakások és nem lakás célú helyiségek) kezelése;
- saját tulajdonú, illetve bérelt ingatlanok üzemeltetése;
- saját tulajdonú ingatlanok bérbeadása;
- társasházkezelés;
- apróhirdetés felvétel a Budai Polgár (a II. Kerület lapja) részére.

Tevékenység megnevezése	adatok: eFt	
	Értékesítés nettó árbevétele	
	Előző év	Tárgyév
Intézményi közétkeztetés*	40 710	35 760
Ügyfélszolgálati tevékenység*	25 200	25 200
Felső Zöldmáli út üzemeltetés	64	64
Közterületi WI-FI (üzemeltetés)*	1 200	1 200
Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	9 829	9 960
Önkormányzati tulajdonú ingatlankezelés*	125 400	125 400
Társasházkezelés	1 620	1 620
Egyéb árbevétel	240	890
Továbbszámlázás - Felső Zöldmáli út üzemeltetés	601	598
Továbbszámlázás - Frankel Leó út	1 316	1 360
Továbbszámlázás - Lakás, helyiség kezelés*	199 920	201 358
Továbbszámlázás - egyéb	21	
<b>Összesen:</b>	<b>406 121</b>	<b>403 410</b>

2019. évben elért értékesítés nettó árbevétele csekély kivétellel a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól származott. (\*-gal megjelölt tételek.) A Frankel Leó u. 7-9., valamint a Máriaremetei úti ingatlan bérbeadásából összesen 9.960 eFt bevételt ért el a Társaság.

A továbbszámlázásból származó nettó árbevétel alakulásának részletes bemutatása az anyagjellegű ráfordítások pont alatt található. (A lakás és nem lakás célú helyiségek kezelésével összefüggésben továbbszámlázott bevételek 29 eFt értékben elmaradnak az eladott (közvetített) szolgáltatások értékétől ÁFA elszámolásból adódó különbözet miatt.)

### 2.2.2 Egyéb bevételek

Megnevezés	adatok: eFt			
	Előző év	Megosztás (%)	Tárgyév	Megosztás (%)
Értékesített tárgyi eszköz bevétele	20	1,45%		0,00%
Egyéb bevételek	1 363	98,55%	59	100,00%
<b>Összesen:</b>	<b>1 383</b>	<b>100,00%</b>	<b>59</b>	<b>100,00%</b>

Az egyéb bevétel 50 eFt értékben tartalmaz kapott kötbért, 9 eFt pedig kerekítésből és egyéb bevételből ered.

### 2.2.3 Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	adatok: eFt			
	Előző év	Megosztás az előző évi összes kfg. (%) -ában	Tárgyév	Megosztás a tárgyévi összes kfg. (%) -ában
<b>Anyagköltség</b>				
Energia	2 739	1,08%	2 721	1,05%
Irodaszer, nyomtatvány	1 358	0,53%	1 101	0,43%
Üzemanyag	2 064	0,81%	1 929	0,74%
Tisztítószer	408	0,16%	267	0,10%
Egyéb anyagok	3 938	1,55%	3 401	1,31%
<b>Anyagköltség összesen:</b>	<b>10 507</b>	<b>4,14%</b>	<b>9 419</b>	<b>3,64%</b>
<b>Igénybe vett szolgáltatások értéke</b>				
Utazási költség	1 277	0,50%	1 144	0,44%
Karbantartás	8 394	3,30%	11 771	4,54%
Posta, telefon, Internet	5 251	2,07%	8 292	3,20%
Szakkönyv, napilap, folyóirat	199	0,08%	182	0,07%
Bérelti díjak	1 914	0,75%	2 109	0,81%
Hirdetés, reklám	869	0,34%	1 005	0,39%
Megbízási díjak	13 373	5,26%	11 275	4,35%
Könyvvizsgálat	908	0,36%	838	0,32%
Oktatás, továbbképzés	255	0,10%	187	0,07%
Üzemeltetési díj	4 437	1,75%	4 492	1,73%
Egyéb szolgáltatás költségei	1 039	0,41%	1 256	0,48%
<b>Igénybe vett szolgáltatások értéke összesen:</b>	<b>37 916</b>	<b>14,92%</b>	<b>42 551</b>	<b>16,43%</b>
<b>Egyéb szolgáltatások értéke</b>				
Biztosítási díj	929	0,37%	903	0,35%
Bankköltség	2 841	1,12%	2 754	1,06%
Illeték, hatósági díjak	10	0,00%	54	0,02%
<b>Egyéb szolgáltatások értéke összesen:</b>	<b>3 780</b>	<b>1,49%</b>	<b>3 711</b>	<b>1,43%</b>
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Eladott (közvetlen) szolgáltatások értéke</b>	<b>201 871</b>	<b>79,45%</b>	<b>203 343</b>	<b>78,50%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen:</b>	<b>254 074</b>	<b>100,00%</b>	<b>259 026</b>	<b>100,00%</b>

A székhellyel és a telephellyel, illetve a saját tulajdonú ingatlanok közül a Máriaremetei úti ingatlannal kapcsolatban merültek fel energia (áram, víz, gáz), tisztítószer és egyéb anyag költségek, valamint üzemeltetési (csatorna, szemétszállítás, takarítás, gondnoki díj, távfelügyeleti díj, közös költség, stb.) díjak.

A Társaság törekszik arra, hogy minél több ügyet elektronikusan intézzen, így az irodaszer költséget csökkenteni tudtuk.

Egyéb anyagköltségek között került elszámolásra 1.746 eFt értékben II. Kerület kártya beszerzése (4.000 db Kerület Kártya, 4.000 db Ifjúsági Kerület Kártya, 500 db Kerület Kártya

Plusz), illetve a II. kerületi iskolai közétkeztetéshez kapcsolódó étkezés jogosultság ellenőrző rendszer keretében beszerzett un. kulcstartók 802 eFt összegben.

A karbantartási költségek egyrészt a Felső Zöldmáli úti irodaház és a Keleti Károly u. 15/a. szám alatti ingatlan műszaki és informatikai üzemeltetésével, a Máriaremetei úti ingatlan műszaki üzemeltetésével, másrészt az egyes feladatok ellátásához használt szoftverekkel (II. Kerület Kártya program, étkezési szoftver, Társaság által használt dokumentumkezelő és ingatlan nyilvántartó rendszer), illetve a gépkocsik karbantartásával kapcsolatban merültek fel. 2019. évben 1.413 eFt értékben végeztünk karbantartási munkálatokat a Máriaremetei úti ingatlan vizesblokkjában.

Internet költségek között kerül elszámolásra – a már mind a 6 helyszinre kiterjesztett – WifiZone szolgáltatás díja, mely 2019. évben összesen 3.683 eFt-ba került.

A bérleti díjak között szerepel a lakás és nem lakás célú helyiségekhez kapcsolódó számviteli adminisztrációs nyilvántartási rendszer bérleti díja is.

2019. évben az álláshirdetés, a II. Kerület kártya program keretében elkészített tájékoztató füzetek, valamint a közterületi WI-FI szolgáltatás kapcsán kihelyezett táblák díja szerepel a hirdetés, reklám soron.

A megbízási díjak között szerepel a bérszámfejtésre és könyvelésre, jogi tevékenységre igénybe vett külső szolgáltatók díja, – többek között GDPR-hoz kapcsolódó – szakértői díjak.

A Kerület Napja rendezvényen nyújtott szolgáltatásunkhoz alvállalkozót vettünk igénybe, illetve a Gyarmati Dezső Uszoda megnyitását követő tömeges Kerület Kártya igénylés miatti kitélepüléseink miatt elszámolt költség jelenik meg az egyéb igénybevett szolgáltatások között mindösszesen 850 eFt értékben.

A biztosítási díjak között a Társaság tulajdonában lévő személygépjárművek kötelező és casco biztosítása, illetve a székhely, a telephely, valamint a saját tulajdonú ingatlanok biztosítási díja jelenik meg. A Zrt. felelősségbiztosítással is rendelkezik.

A lakás és nem lakás célú helyiségek kezelése során az érintett ingatlanokhoz kapcsolódó összes költséget elsődlegesen a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. viseli, melyet továbbterhel az ingatlan tulajdonos, II. Kerületi Önkormányzat felé. Ennek következtében a Társaság által kezdeményezett banki utalások darabszáma és összege is jelentős.

Lakás és nem lakás célú helyiségek kezelése során a Társaság viseli elsődlegesen a költségeket, melyet – szerződés alapján – változatlan áron számláz tovább II. Kerületi Önkormányzat részére.

A közvetített szolgáltatások értéke az alábbi tételekből adódik:

	Előző év	Tárgyév
lakás, nem lakás célú helyiség	199.932 eFt	201.387 eFt
ebből:		
áram	991 eFt	878 eFt
gáz, távhő, fűtés	9.609 eFt	9.934 eFt
víz, csatorna, köztisztaság	5.571 eFt	5.863 eFt
társasházi díjak	151.786 eFt	149.700 eFt
üzemeltetés	9.841 eFt	13.614 eFt
karbantartás	17.435 eFt	17.303 eFt
felújítás	3.368 eFt	3.897 eFt
beruházás	1.331 eFt	198 eFt
Felső Zöldmáli út üzemeltetés	601 eFt	598 eFt
Frankel Leó út 7-9. üzemeltetés	1.316 eFt	1.360 eFt
egyéb	22 eFt	0 eFt

## 2.2.4 Személyi jellegű ráfordítások

adatok: eFt

Megnevezés	Előző év	Megosztás az előző évi összes kgt. (%) -ában	Tárgyév	Megosztás a tárgyévi összes kgt. (%) -ában
Béreköltség	97 183	75,57%	96 689	77,96%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 492	8,16%	9 155	7,38%
Bérfjárulékok	20 920	16,27%	18 184	14,66%
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen:</b>	<b>128 595</b>	<b>100,00%</b>	<b>124 028</b>	<b>100,00%</b>

A béreköltség változatlan szintje mellett a bérfjárulékok jelentősen csökkennek köszönhetően a megváltozott munkaképességű dolgozók magasabb szintű szociális hozzájárulási adó kedvezményének, illetve az év második felében 3 munkavállaló is nyugdíjba ment és a nyugdíj melletti továbbfoglalkoztatás időszakára már nem kell szociális hozzájárulási adót fizetni utánuk.

## 2.2.5 Értécsökkenési leírás

adatok: eFt

Megnevezés	Előző év	Megosztás az előző évi összes kgt. (%) -ában	Tárgyév	Megosztás a tárgyévi összes kgt. (%) -ában
Immateriális javak értécsökkenési leírása	1 361	12,77%	1 375	14,59%
Tárgyi eszközök értécsökkenési leírása	9 298	87,23%	8 049	85,41%
<b>Értécsökkenési leírás összesen:</b>	<b>10 659</b>	<b>100,00%</b>	<b>9 424</b>	<b>100,00%</b>

## 2.2.6 Egyéb ráfordítások

adatok: eFt

Megnevezés	Előző év	Megosztás (%)	Tárgyév	Megosztás (%)
Adók és adójellegű tételek	7 823	99,99%	8 222	99,82%
Kerekítés	1	0,01%	1	0,01%
Egyéb		0,00%	14	0,17%
<b>Összesen:</b>	<b>7 824</b>	<b>100,00%</b>	<b>8 237</b>	<b>100,00%</b>

Az adó jellegű ráfordítások között a tárgyre jutó iparüzési adó, innovációs járulék, építményadó, gépjárműadó, le nem vonható általános forgalmi adó, cégautóadó, illetve klímavédelmi felügyeleti díj összege szerepel.

## 2.2.7 Pénzügyi műveletek bevételei

adatok: eFt

Megnevezés	Előző év	Megosztás (%)	Tárgyév	Megosztás (%)
Kapott (járó) osztalék és részesedés				
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3	100,00%	7	100,00%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				
Ebből: Külföldi pénzügyi értékre szóló követelésekkel, kötelezettségekkel kapcsolatos realizált árfolyamnyereség				
Követelések, kötelezettségek év végi átértékelése miatti árfolyamnyeresége				
<b>Összesen:</b>	<b>3</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>	<b>100,00%</b>

Az egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek között a bankszámlán lévő pénzeszközök után kapott banki kamat jelenik meg.

### 2.2.8 Pénzügyi műveletek ráfordításai

adatok: eFt

Megnevezés	Előző év	Megosztás (%)	Tárgyév	Megosztás (%)
Részeseésekből származó ráfordítások; árfolyamvesztések				
Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások; árfolyamvesztések				
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	294	100,00%		
Részeseések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök				
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				
<b>Összesen:</b>	<b>294</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

### 2.2.9 Lényeges ügyletek bemutatása

A nettó árbevétel 5%-át elérő, független féllel kapcsolatos ügylete a Társaságnak 2019. évben nem volt.

Az alábbi ügyletek kerültek 2019. évben elszámolásra, amelyek kapcsolt féllel kötött szerződés alapján teljesültek és éves szinten a 10 millió forintot meghaladták:

- az Önkormányzat fenntartásában lévő bölcsődék, óvodák és iskolák közétkeztetés lebonyolításával és központi adminisztrációjával kapcsolatos feladatok ellátásával összefüggésben a II. Kerületi Önkormányzat részére 35.760 eFt + ÁFA került kiszámlázásra;
- Önkormányzati lakossági szolgáltatások ügyfélszolgálati tevékenysége (II. Kerület Kártya program működtetése, közterületi bejelentő rendszer működtetése, egyéb eseti ügyfélszolgálati feladatok) során elvégzett feladatokkal a Társaság 25.200 eFt nettó árbevételt realizált;
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakás és nem lakás célú helyiségek) kezelésével kapcsolatban nettó 125.400 eFt megbízási díj, illetve nettó 201.358 eFt továbbszámlázott szolgáltatás került elszámolásra.

Az év folyamán nem volt olyan kapcsolt felekkel folytatott ügylet, amely eltért volna független féllel megvalósuló ügylettől.

#### 2.2.10 Kivételes nagyságú, illetve kivételes előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások bemutatása

Kivételes nagyságú bevételt a Társaság egy tevékenysége során ért el:

- a II. Kerületi Önkormányzattal kötött II. kerületi lakások és nem lakás célú helyiségek kezelésére vonatkozó feladatellátás során nettó 125.400 eFt összegű megbízási díj került kiszámlázásra, illetve nettó 201.358 eFt értékben kerültek költségek továbbterhelésre. A továbbszámlázott szolgáltatások részletes bemutatása a 2.2.3 pontban található. (Az anyagjellegű ráfordítások között 201.387 eFt jelenik meg. Az eltérés ÁFA elszámolásból adódik.)

Kivételes előfordulású bevétele, illetve kivételes nagyságú, valamint kivételes előfordulású költsége, ráfordítása a Társaságnak 2019. évben nem volt.

## 2.3 Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

### 2.3.1 Eszközök értékének és összetételének alakulása

2.3.2 Források értékének és összetételének alakulása

#### Befektetett eszközök aránya

$$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{549.992}{645.541} = 85,20\% \quad (\text{bázis: } \frac{557.837}{655.719} = 85,07\%)$$

A befektetett eszközök aránya gyakorlatilag változatlan az előző évhez képest, továbbra is jelentős nagyságrendet képviselnek az eszközökön belül.

#### Forgóeszközök aránya

$$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolások}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{77.922 + 17.627}{645.541} = 14,80\%$$

(bázis:  $\frac{80.312 + 17.570}{655.719} = 14,93\%$ )

A forgóeszközök aránya hasonlóan alakult, mint 2018. évben.

#### Befektetett eszközök fedezettsége

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektett eszközök}} = \frac{624.586}{549.992} = 1,14 \quad (\text{bázis: } \frac{622.551}{557.837} = 1,12)$$

A saját tőke/saját befektetett eszköz arány lényegében változatlan maradt az elmúlt évhez képest, a konzervatív finanszírozásnak köszönhetően a befektetett eszközöket továbbra is teljes mértékben tartós forrásból finanszírozzuk.

### 2.3.2 Források értékének és összetételének alakulása

#### Tőkeerősség mutató

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}} = \frac{624.586}{645.541} = 96,75\% \quad (\text{bázis: } \frac{622.551}{655.719} = 94,94\%)$$

A Társaság továbbra is túlnyomó részben saját forrással finanszírozza működését.

#### Eladósodottság foka

$$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{17.272}{645.541} = 2,68\% \quad (\text{bázis: } \frac{29.644}{655.719} = 4,52\%)$$

Az idegen tőke aránya 2019. évben csökkent a tavalyi évhez képest, nagysága elenyésző.

#### Saját tőke növekedésének aránya

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} = \frac{624.586}{584.000} = 106,95\% \quad (\text{bázis: } \frac{622.551}{584.000} = 106,60\%)$$



A saját tőke belső szerkezete (jegyzett tőke, eredménytartalék, adózott eredmény) továbbra sem változott. Változatlan jegyzett tőke mellett a saját tőke 2019. évben nőtt a 2018. évhez képest a tárgyévben realizált eredménynek köszönhetően.

### 2.3.3 Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata

#### Árbevétel arányos jövedelmezőség

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} = \frac{2.761}{403.410} = 0,68\% \quad (\text{bázis: } \frac{6.061}{406.121} = 1,49\%)$$

#### Eszközarányos jövedelmezőség

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{2.761}{645.541} = 0,43\% \quad (\text{bázis: } \frac{6.061}{655.719} = 0,92\%)$$

#### Vagyonarányos jövedelmezőség

$$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} = \frac{2.035}{624.586} = 0,33\% \quad (\text{bázis: } \frac{5.327}{622.551} = 0,86\%)$$

A jövedelmezőségi mutatók romlottak a bázis időszakhoz képest, azonban továbbra is kedvező képet mutatnak.

### 2.3.4 Pénzügyi helyzet vizsgálata

#### Nettó forgótőke

$$\text{Forgóeszközök} - \text{Rövid lejáratú kötelezettségek} = 77.922 - 17.272 = 60.650 \text{ eFt} \\ (\text{bázis: } 80.312 - 29.644 = 50.668 \text{ eFt})$$

#### Likviditási ráta

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} = \frac{77.922}{17.272} = 4,51 \quad (\text{bázis: } \frac{80.312}{29.644} = 2,71)$$

A nettó forgótőke értéke nőtt 2019. évben. A Társaság likviditása az előző időszakhoz képest jelentősen javult, a forgóeszközök 4,5-szeres mértékben fedezetet nyújtanak a rövid lejáratú kötelezettségekre.

#### Likviditási gyorsráta

$$\frac{\text{Forgóeszközök} - \text{Készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} = \frac{77.922 - 391}{17.272} = 4,49 \quad (\text{bázis: } \frac{80.312 - 73}{29.644} = 2,71)$$

Mivel a Társaság mind 2018. december 31-én, mind 2019. december 31-én minimális értékű készlettel rendelkezett, a likviditási ráta és gyorsráta értéke a bázis évben és a tárgyidőszakban is gyakorlatilag megegyezik.

### Készpénz likviditási ráta

$$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} = \frac{74.311}{17.272} = 430,24\% \quad (\text{bázis: } \frac{70.211}{29.644} = 236,85\%)$$

A Társaság kizárólag pénzeszközeiből rövid lejáratú kötelezettségeit ki tudja egyenlíteni.

### Cash-Flow kimutatás

adatok: eFt

sorsz.	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>67 312</b>	<b>5 679</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	6 061	2 761
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	6 061	2 761
2.	Elszámolt amortizáció +	10 659	9 424
3.	Elszámolt értékvesztés és visszatérítés +		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-20	
6.	Szállítói kötelezettség változása +	11 664	-11 113
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-2 274	-1 259
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	81	159
9.	Vevőkövetelés változása +		
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszközök nélkül) változása +	40 834	6 490
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	1 041	-57
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-734	-726
13.	Fizetett osztalék, részesedés -		
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-7 560</b>	<b>-1 579</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-7 580	-1 579
15.	Befektetett eszközök eladása +	20	
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18.	Kapott osztalék, részesedés +		
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21.	Hitel és kölcsön felvétele +		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkecsökkentés) -		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>59 752</b>	<b>4 100</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +		
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>59 752</b>	<b>4 100</b>

### 3 TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

#### 3.1 Kötelezettségvállalások, nyilatkozatok

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-nek a fordulónapot követően ismertté vált 2019. évet terhelő kötelezettsége nincsen.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségei a Társaságnak nincsenek, ezért céltartalék képzésére nem került sor.

Mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károkról, kötelezettségekről nincs tudomásunk.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. veszélyes és környezetre káros hulladékot nem tart nyilván.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. nem rendelkezik más társaságokban befektetésekkkel.

#### 3.2 Foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszáma, bérköltsége, személyi jellegű kifizetése

A Társaságnál az alábbiak szerint alakult az éves átlagos statisztikai állományi létszám az elmúlt két évben.

adatok: fő

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	Átlagos statisztikai létszám	Megosztás (%)	Átlagos statisztikai létszám	Megosztás (%)
Fizikaiak	3	13,04%	3	13,64%
Szellemiek	20	86,96%	19	86,36%
Állományon kívüliek		0,00%		0,00%
<b>Összesen:</b>	<b>23</b>	<b>100,00%</b>	<b>22</b>	<b>100,00%</b>

A Társaság 2019. január 1. napján 2 fő fizikai és 20 fő szellemi állományi létszámmal látta el tevékenységeit. A társaság központi adminisztrációját ellátó munkavállalók közül 1 fő február hónapban visszajött szülési szabadságról, 1 fő pedig július hónapban szülési szabadságra ment. Szintén ezen csoportot érintette 2 fő – áprilisban, illetve májusban történő – munkaviszonyának megszűnése. A feladatellátás biztosítása érdekében júniustól 1 fő munkavállalóval létesítettünk új munkaviszonyt. A lakásokkal és nem lakás célú helyiségekkel kapcsolatos műszaki feladatokat ellátó csoportból 1 fő január 1. napjával szülési szabadságra ment, az ő feladatainak ellátása érdekében június hónapban 1 fővel bővült a csoport létszáma. A Keleti Károly utcai irodában ellátott ügyfélszolgálati tevékenységet teljes évben 1 fő teljes és 3 fő részmunkaidős foglalkoztatásával végeztük. 2019. december 31-én 3 fő a fizikai és 19 fő a szellemi állományi létszám.

adatok: eFt

Megnevezés	Előző év				Tárgyév			
	Bérköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Megosztás (%)	Bérköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Megosztás (%)
Fizikaiak	8 582	851	9 433	9,12%	8 574	829	9 403	9,21%
Szellemiek	86 591	7 352	93 943	90,88%	86 135	6 584	92 719	90,79%
Állományon kívüliek			0	0,00%			0	0,00%
<b>Összesen:</b>	<b>95 173</b>	<b>8 203</b>	<b>103 376</b>	<b>100,00%</b>	<b>94 709</b>	<b>7 413</b>	<b>102 122</b>	<b>100,00%</b>

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.  
Kiegészítő melléklet – 2019. év

23

Bérfjárulékok az alábbiak szerint alakultak az elmúlt két évben:

	Előző év	Tárgyév
Szociális hozzájárulási adó	18.266 eFt	16.891 eFt
Egészségügyi hozzájárulás	1.197 eFt	
Szakképzési hozzájárulás	1.457 eFt	1.293 eFt
<b>Összesen</b>	<b>20.920 eFt</b>	<b>18.184 eFt</b>

### 3.3 A vezető tisztségviselőkkel, valamint az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjaival kapcsolatos kiegészítések

A vezető tisztségviselők, valamint az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjainak járandósága az alábbiak szerint alakult az elmúlt két évben.

Megnevezés	adatok: eFt	
	Előző év	Tárgyév
Vezető tisztségviselők	8 280	8 280
Igazgatóság	0	0
Felügyelő Bizottság	1 980	1 980
<b>Összesen:</b>	<b>10 260</b>	<b>10 260</b>

A Társaságnál mindkét évben 3 fős felügyelőbizottság működött. 2018. és 2019. évben is mindhárom fő teljes évben javadalmazásban részesült.

A Társaság vezető tisztségviselőinek, valamint az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjainak nem folyósított előlegeket, kölcsönöket, illetve nevükben nem vállalt garanciákat.

A Társaságnál nincsenek olyan korábbi tisztségviselők, valamint igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok, akikkel szemben nyugdíjfizetési kötelezettsége lenne.

### 3.4 A Társaság részvényeinek bemutatása

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. jegyzett tőkéje 2019. év során nem változott. A Társaság 2019. december 31. napján 584 db, egyenként 1.000.000 Ft névértékű törzsrészcéppel rendelkezett.

### 3.5 A társasági adóalap megállapítása

Jövedelem-nyereség minimum meghatározása 2019. évi gazdálkodási eredmény alapján:

Összes bevétel	403.476 eFt
Jövedelem-nyereség minimum	8.070 eFt

Az alábbi társasági adóalap módosító tételeket vettük figyelembe:

Megnevezés	adatok: eFt		
	Növelő tételek	Csökkentő tételek	Adóalap változás
Értékesítés miatt korrekció	9 424	16 609	-7 185
<b>Összesen:</b>	<b>9 424</b>	<b>16 609</b>	<b>-7 185</b>

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2019. évi gazdálkodását 2.761 eFt adózás előtti eredménnyel zárta. Fentebb részletezett adóalap korrigáló tételek figyelembe vételével a társasági adó alapja 4.424 eFt veszteség. Mivel az adózás előtti eredmény és a társasági adóalap közül a nagyobb (adózás előtti eredmény) nem éri el a jövedelem-nyereség minimumot, ezért a jövedelem-nyereség minimum alapján állapítottuk meg 2019. évben a társasági adó fizetési kötelezettségünket, melynek összege 726 eFt.

### **3.6 Az adózott eredmény felhasználása, osztalékfizetés**

A Társaság 2019. évi adózott eredménye 2.035 eFt nyereség. A Társaság 38.000 eFt osztalék kifizetését javasolja.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényesének

#### Vélemény

Elvégeztük a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. („a Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 645.541 E Ft, az adózott eredmény 2.035 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Az éves beszámoló könyvvizsgálataért való további felelősségünk leírását a jelen független könyvvizsgálói jelentésünk melléklete tartalmazza, ami a független könyvvizsgálói jelentés elválaszthatatlan része és a könyvvizsgáló aláírását tartalmazó oldal után következik.

2020. május 28.

**COOPSALDO**  
Könyvvizsgáló KFT.



Csizmánné Bogdán Ágnes  
COOPSALDO Könyvvizsgáló  
és Ügyviteli Szolgáltató Kft  
2092 Budakeszi, Hársfa u. 1.  
Nyilvántartási szám: 000078



Csizmánné Bogdán Ágnes  
Nyilvántartási szám: 007237

## MELLÉKLET

a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. 2019. évi éves beszámolójáról kiadott független könyvvizsgálói jelentéshez

Ez a melléklet a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. 2019. évi éves beszámolójáról kiadott, 2020. május 28-án kelt független könyvvizsgálói jelentés elválaszthatatlan része.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti további felelőssége

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, léves nyilatkozatokat, vagy a belső kontrolli felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétségeket vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.



II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## Üzleti jelentés

2019. év

2019.01.01 – 2019.12.31

Kelt: Budapest, 2020. május 28.



Dr. Tas Krisztián  
vezérigazgató

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.  
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A

## TARTALOMJEGYZÉK

1	A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. BEMUTATÁSA.....	3
1.1	A Társaság létrehozásának célja.....	3
1.2	A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2019. évi tevékenysége.....	3
1.2.1	Önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek feladatai.....	3
1.2.2	Intézményi közétkeztetés nyilvántartásával és adminisztrációjával kapcsolatos feladatok.....	7
1.2.3	Létesítménygazdálkodási szolgáltatások.....	8
1.2.4	Lakossági szolgáltatások.....	9
1.3	A Társaság főbb adatai.....	11
2	A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA.....	13
2.1	Speciális törvényi környezet.....	13
2.2	A Városfejlesztő szervezete.....	13
3	A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. 2019. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK ALAKULÁSA.....	16
3.1	Bevételek alakulása.....	16
3.2	Költséggazdálkodás.....	17
3.3	Eredmény alakulása.....	19
3.4	Likviditás, pénzgazdálkodás.....	19
3.5	Saját tőke alakulása.....	19

## 1 A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. BEMUTATÁSA

### 1.1 A Társaság létrehozásának célja

A Társaság, mint önálló gazdasági társaság 2009-es létrehozásának alapításkori célja, hogy elősegítse az Önkormányzat, településfejlesztési közfeladatainak ellátását az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célok alapján és az Alapító által ráruházott feladatait megfelelő szakértelemmel, hatékonyan valósítsa meg. Az alapítás óta eltelt gazdasági és jogi környezet megváltozásával összhangban a Társaság elsődleges célja az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó lakossági és intézményi szolgáltatások fejlesztése és ellátása.

#### **A Társaság városfejlesztési feladatai:**

- Akcióterületi rehabilitációk megtervezése, lebonyolítása, végrehajtása, közreműködés a létrejövő fejlesztési eredmények fenntartásában;
- Az Önkormányzat megbízásából egyedi beruházások megtervezése, lebonyolítása, végrehajtása.

#### **A Társaság szolgáltatási feladatai:**

- Az önkormányzat lakás- és helyiségvagyonához kapcsolódó műszaki, jogi és gazdasági feladatok és szolgáltatások ellátása;
- Az Önkormányzat megbízásából egyes intézményi gazdasági szolgáltatások megszervezése és folyamatos lebonyolítása;
- Az Önkormányzat megbízásából lakossági szolgáltatások nyújtása, kedvezményrendszer működtetése és a kapcsolódó ügyfélszolgálati feladatok ellátása.

### 1.2 A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2019. évi tevékenysége

A Társaság alapvető tevékenysége és bevételeinek meghatározó forrása 2019-ben is az önkormányzat által biztosított műszaki, gazdasági és lakossági szolgáltatások fejlesztése és ellátása volt. A Társaság működési bevételeinek szinte teljes egésze az önkormányzattól származik.

#### **1.2.1 Önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek feladatai**

A Zrt. működésében és gazdálkodásában a legjelentősebb súlyt az előző évhez hasonlóan 2019-ben is a 2012-től átvett, önkormányzati lakás-helyiség gazdálkodással kapcsolatos feladatok jelentették, amelyből a Társaság bevételeinek 62,7 %-a származott.

2019. december 31-én 463 olyan lakás és 573 olyan helyiség volt az Önkormányzat tulajdonában, amely a Zrt. feladatkörébe tartozik a rendelkezésre álló nyilvántartások adatai alapján. A fentiek közül 154 olyan lakás és 28 olyan helyiség, amely 36 kizárólagos önkormányzati tulajdonú, illetve kezelésű épületben található, így ezekben az épületekben az üzemeltetést is a Zrt. látja el önkormányzati feladatként.

A Zrt. látja el a Budapest, II. kerület, Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. Társasház közös képviseleti feladatait is, amely további 50 db szociális lakás- és 3 db helyiség albetétet tartalmaz a teremgarázson felül.

Az Önkormányzattal kötött szerződés alapján a Zrt. az alábbi bérbeadói feladatokat látta el 2019-ben is:

**A. Az önkormányzati lakások és helyiségek műszaki és üzemeltetési feladatai**

- a bérlemények és üres helyiségek műszaki feladatainak (tulajdonost terhelő karbantartás, hibaelhárítás) lebonyolítása, valamint a bérbeadott ingatlanokban azon karbantartási és felújítási feladatok lebonyolítása, amely a bérbeadó kötelezettsége
- a bérlőt terhelő, a bérlő által, vagy a bérlő érdekében elvégzett műszaki tulajdonosi kontrolljában közreműködés, a munkák ellenőrzése, illetve egyéb műszaki szakértői tevékenység
- a megüresedő, illetve bérbe adott ingatlanok birtokbaadásának és birtokbavételének feladatai
- az üres lakások közműveivel kapcsolatos teljes körű közmű ügyintézés és adminisztráció
- közös képviselet azokban a társasházi formában működő házakban, ahol minden albetét önkormányzati tulajdonú
- a kizárólagos önkormányzati tulajdonú lakás-helyiségekkel rendelkező, nem társasházi formában működő bérházak üzemeltetési feladatainak ellátása
- energiahatékonysági tanúsítványok elkészítésének koordinálása
- alapterületi felmérések elkészítése, elkészíttetése
- lomos lakások kiürítése
- közreműködés a hatósági kiürítések kezelői feladataiban
- műszaki adminisztráció (feljegyzések, előterjesztések, véleményezések, költségkalkulációk) tulajdonos eseti felkérései szerint
- műszaki nyilvántartások vezetése és karbantartása (vagyonkataszteri nyilvántartás)

*2019. évben összhangban azzal az energia megtakarítási törekvéssel, hogy az ingatlanokban elfogyasztott energia mérhető legyen – azokban az üres lakásokban és helyiségekben, ahol a vízmérők hitelessége 2019. évben járt le, továbbá azokban a bérbeadott lakásokban, ahol a vízmérők hitelessége 2019. évben járt le és a bérlők közreműködőek voltak – mellékvízmérők kerültek hitelesítésre (összesen 12 lakásban 14 db és 7 helyiségben 9 db). Fenti beruházás a fogyasztás mérhetősége mellett közös költség megtakarítást is eredményezett.*

A közműszolgáltatóknál, ahol csak lehetséges, 2019-ben is folytattuk az elektronikus számlabefogadásra átállást, ezzel párhuzamosan, korábbi törekvéseink eredményeként sikerült azokon az átszerződött üres ingatlanokon, amelyekben nincs fogyasztás, a korábbi 6.504 Ft-os alapdíjakat bruttó 65-398 Ft-os ügyviteli díjakra csökkenteni. Az áramszolgáltatónál 2019. év végéig összesen 202 fogyasztási hely került átszerződésre, így a korábbi évek átszerződéseire nyomán az üres ingatlanok tulajdonosi költségein elérhető 10 milliós éves megtakarítást kisebb mértékben 2019-ben is növelni tudtuk. Papír alapú számla csak 2 db, előre fizetős fogyasztási hely esetében érkezik.

Az NKM Földgázszolgáltató Zrt. gázszolgáltatónál is áttértünk az elektronikus számlabefogadásra, amely fogyasztási helyenként 1.000 Ft fizetési kedvezményt eredményezett. 2019-ben 144 fogyasztási helyre érkezett töltők számla. A DBH - Csatornázási Műveknél is áttértünk az elektronikus számlabefogadásra. Ez 107 fogyasztási helyet érintett.

**B. Az önkormányzati lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos gazdasági és adminisztrációs feladatok**

- az Önkormányzat és a BUDÉP Kft. nevében számlázás a bérlők és használók részére
- a bérlők, illetve használók által teljesített befizetések pénzügyi feldolgozása (Önkormányzat elkülönített bankszámlája, BUDÉP Kft. bankforgalma)
- a lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos pénzügyi nyilvántartások vezetése (vevőanalitika, bérlők által megfizetett óvadékok nyilvántartása, költségek elkülönített nyilvántartása)
- lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos egyéb nyilvántartások vezetése (szerződés-nyilvántartás, peres ügyekkel kapcsolatos nyilvántartások)
- igazolások összeállítása és kiállítása
- számlázással és egyenleggel kapcsolatos bérlői és használói reklamációk kezelése, ügyfélszolgálati feladatok ellátása
- folyamatos és eseti adatszolgáltatások az Önkormányzat részére (ÁFA; mérleg; követelések/kötelezettségek állománya, időbeli alakulása; bérlők által megfizetett óvadék összegek)

**C. Az Önkormányzat tulajdonosi képviselőjével kapcsolatos feladatok**

A Zrt. 2012 szeptemberétől látja el az Önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjét kerületszerte **388 vegyes tulajdonú társasházban elhelyezkedő, 839 db önkormányzati albetét** esetében. Ennek során

- képviseli az Önkormányzat, mint tulajdonostárs érdekeit a társasházi közösségekben,
- dönt a rendes gazdálkodás körébe eső tulajdonosi joggyakorlás és kötelezettségvállalás körében,
- nyilvántartja és teljesíti az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat terhelő kiadásokat és követeléseket,
- közreműködik az önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos műszaki-jogi problémák megoldásában és segíti a társasházak jogszerű és eredményes működését.

A fenti feladatok ellátása 2019-ben is folyamatos együttműködést igényelt az Önkormányzat Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztálya, a feladatokat korábban ellátó, illetve egyes bérlők tekintetében továbbra is bérbeadó BUDÉP Kft., valamint a Zrt. között. Az elmúlt években a munkafolyamatok kialakítása és a tájékoztatási, adatszolgáltatási tevékenység összehangolása eredményeként a feladatok ellátása a szükségszerű többletmunka ellenére fennakadásoktól mentesen működhetett.

Szakmai célunknak megfelelően 2019-ben is arra törekedtünk, hogy a nyilvántartásainkban szereplő adatok naprakészek legyenek, az adategyeztetések és helyszíni ellenőrzések

eredményei kapcsán megbízható nyilvántartások álljanak rendelkezésre, így újabb lépést tehesünk a bérlői és társasházi képviselet magasabb szintje és a tulajdonosi ráfordítások és bevételek ingatlan szintű kimutathatósága felé.

Ezzel összhangban a 2014. évben bevezetett nyilvántartási- és folyamatmógtatási rendszer használatával az iratkezelés, folyamatirányítás, ingatlan-nyilvántartás integrált szakrendszerei segítségével végeztük a lakás-helyiség állomány feladatait, és tovább folytatódott a korábban átvett pénzügyi nyilvántartások adatainak ellenőrzése és aktualizálása, valamint a kapcsolódó iratállomány és dokumentáció digitalizálása és fizikai rendezése.

Emellett 2019. évben is folytatódott az ingatlanok alapvető műszaki jellemzőinek, valamint az ezeket tartalmazó nyilvántartásoknak a felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása (alaprajzi, területi adatok, műszaki állapot rögzítése).

2019. évben tulajdonosi felkérésre 4 helyiség került a nyilvántartásunkba. Így az év közbeni változások (tulajdonos általi értékesítések) eredményeként, összesen 463 db lakásnál és 563 db helyiségnél látta el a Zrt. a bérbeadói műszaki és adminisztrációs feladatokat.

A Zrt. folyamatosan végzi az önkormányzati lakások és helyiségek teljes körére vonatkozóan az önkormányzati (és az át nem szerződött BUDÉP) bérbeadójú bérlők részére a számlázási feladatokat és a bérlőanalitika vezetését, az ezekhez kapcsolódó kimutatások és igazolások készítését, beleértve a bérlők egyenlegkiközlését és az ezzel kapcsolatos folyamatos egyeztetéseket.

2019-ben is folyamatosan elláttuk a korábban bevezetett, a lakás-helyiség állománnyal kapcsolatos havária- vagy hasonló, sürgős beavatkozást és tulajdonosi képviseletet igénylő esetekre biztosított 24 órás ügyeleti szolgáltatásunkat.

**2019. évben a kizárólagos önkormányzati tulajdonú házakban végzett jelentősebb, 500.000,-Ft-ot meghaladó összegű felújítások, karbantartások:**

- Frankel L. út 50-52.: tetőjárda és tetőkibúvó kiépítése, telepítése
- Irén utca 3/c.: támfal, lépcső és járda javítása, újraépítése
- Kondor út 5.: csőtörés bemérési, feltérési munkálatok

**2019. évben a vegyes tulajdonú társasházakban önkormányzati tulajdonban végzett jelentősebb, 500.000,-Ft-ot meghaladó összegű felújítások, karbantartások:**

- Branyiszkó út 2-4. garázsok : lomtalanítás veszélyes hulladékok elszállításával
- Fő utca 51. félem. 2.: kéménybélelés komplett
- Fő utca 75. I. em. 5.: nyílászárók cseréje (ajtó, ablakok)
- Kisrókus utca 31. III. em. 4.: elektromos hálózat cseréje
- Kolozsvári Tamás utca 4/a. kertli 3.: homlokzati nyílászárókra védőrácscok készítése és felszerelése
- Lövház utca 17. III. em. 3.: belső javítási munkák (festés-mázolás, parkettázás, fürdő felújítás)
- Lövház utca 32. I. em. 3A.: fürdőszoba felújítása (vízszigetelés, burkolás, berendezések)

- Lublói utca 5. I. em. 1.: gépészeti rendszerek (víz-csatorna, elektromos hálózat, fűtés) felújítása
- Lukács utca 6. fszt. 2.: teljes felújítás (cserelakás)

### 1.2.2 Intézményi közétkeztetés nyilvántartásával és adminisztrációjával kapcsolatos feladatok

A feladatok 2011-es átvételét követő évekhez hasonlóan 2019-ben folyamatosan elláttuk az oktatási, nevelési, szociális és gyermekjóléti-gyermekvédelmi intézmények közétkeztetési adminisztrációjával kapcsolatos, terjedelmében elmúlt évben is bővülő feladatokat.

Amíg a közétkeztetés gazdasági adminisztrációs rendszerével kapcsolatos feladatok 2019-ben is a korábbi évekhez hasonlóak voltak, addig az ügyfélszolgálati tevékenység az előző évekhez képest tovább bővült.

Változatlan célok és elvárások voltak 2019-ben is:

- a közétkeztetési szolgáltatás egységes adatbázisra épülő informatikai támogatása,
- a közétkeztetési adminisztráció folyamatainak egységes lebonyolítása az intézményekben,
- a közétkeztetési szolgáltatásokhoz igénybevett szállítói szolgáltatások díjának **ÁFA tartalma jelentős arányú visszaigényelhetőségének biztosítása** (amely adagszám alapú analitikával és az adagszámok belső szabályzat szerinti megbontásával biztosítható).

Tovább folytatódott a korábban 15 iskola gazdaságisai által végzett, és a Zrt-nél központosítva újraszervezett adminisztrációs és ügyfélszolgálati feladatok ellátása az étkezési csoportnál éves szinten összesen 3,2 fős statisztikai létszámmal. A központosított közétkeztetési ügyfélszolgálat közel 5.000 iskolás közétkeztetésével kapcsolatos kérdésekben áll a szülők rendelkezésére.

A korábban bevezetett iMenza rendszer második ütemeként és jelentős funkcióbővítéseként előző év eleji indulással bevezetésre került az elektronikus lemondási és számlázási rendszer. A kibővített rendszer főbb újonságai:

- elektronikus kommunikáció bevezetése a rendszerbe regisztrált 5200, közétkeztetésben részt vevő iskolás gyermek szüleivel
- elektronikusan hozzáférhető számla a közétkeztetés térítési díjáról
- a korábbi fizetési módok (egyéni átutalás, sárga csekkes fizetés) mellé új, költséghatékony fizetési módok bevezetése:
  - o webes bankkártyás fizetés, amely lehetővé teszi a legtöbb, forintban vagy devizában kibocsátott bankkártyával azonnali, a fizetőnek költségmentes, az Önkormányzatnak lényegesen kedvezőbb költségű fizetést
  - o a Zrt. két irodájában lehetővé tett POS terminálos közvetlen bankkártyás fizetési lehetőség biztosítása

Az új, webes fizetési mód bevezetésének célja a kényelmi funkció mellett a költségesebb sárga csekkes fizetés arányának minimalizálása.

2019. évben az étkeztetési számlák 98 %-át a szülők valamely elektronikus fizetési móddal vagy átutalással (beleértve az elektronikus utalást is) teljesítették, és mindösszesen csak

2 %-ban az ún. „sárga csekk”-kel. Az előző évben bevezetelt online bankkártyás fizetés aránya 80%, a POS terminálos bankkártyás fizetéséé 2 %.

Előző év második felében az iMenza harmadik ütemeként elindult az iskolai étkezési jogosultság ellenőrző rendszer, amely egyedi, megszemélyesített chippel ellátott kulcstartókkal és az étkeztető menzákon felszerelt olvasóterminálokkal teszi lehetővé az iskolai étkezési jogosultságok ellenőrzését és a ténylegesen igénybevett étkezések nyomon követését.

A kerületi közétkeztetés volumenét jól érzékelteti, hogy 2019-ben a közétkeztetési adminisztráció során több, mint 88 ezer számla egységes rendszerben történő kiállítását, tételes ellenőrzését és ÁFA-, valamint vevőanalitikájának vezetését végeztük el. A szolgáltatást havonta rendszeresen igénybe vevő, 2019-ben csaknem 6.700 gyermek részére (óvodák: 1.802 fő; iskolák egyszeri – 1.793 fő –, illetve háromszori – 3.058 fő – étkezéssel), a bölcsődék saját konyhas szolgáltatását bele nem számítva 3 millió 174 ezer adag étel került tálalásra, amely a tételes elszámolás és nyilvántartás alapját képezi.

Az adagszám alapú, tételes ÁFA analitika eredményeként 2019-ben közel 96 millió forint ÁFA visszaigénylési lehetősége nyílt meg az Önkormányzatnak, amely jelentős megtakarítást jelentett.

### **1.2.3 Létesítménygazdálkodási szolgáltatások**

#### **A. Önkormányzati irodaház és ügyfélszolgálati iroda üzemeltetése**

A 2011 januárjától a Társaság telephelyeként és irodájaként működő Felső Zöldmáli út 128-130. alatti irodaházban a Zrt. saját munkaszervezete, és a 2013 év szeptemberétől az épületbe átköltözött BUDÉP Kft. részére végzünk folyamatosan üzemeltetési szolgáltatást. A Társaság úgyszintén ellátja saját szervezete számára is a Felső Zöldmáli úti irodaépület, valamint a Keleti Károly utca 15/a. sz. alatti önkormányzati helységben működő saját ügyfélszolgálatainak üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

#### **B. Saját tulajdonú ingatlanok üzemeltetése**

A Zrt. az Önkormányzat döntése alapján korábban végrehajtott – jelentős részben ingatlan apporttal történt – tőkeemelések által négy ingatlan tulajdonosa lett. (Budapest, II. kerület, Margit körút 47-49., a Frankel Leó út 7. és 9., valamint a Máriaremetei út 37. sz. alatti ingatlanok)

A Frankel Leó út 7-9-ben 2019-ben is az Önkormányzat Adó csoportja működött, melyre a tulajdonossal megkötött bérleti szerződés alapján a Társaságnak 6.662 eFt bérleti díj bevétele származott, a Margit körúti Okmányirodát pedig a jogszabály biztosította használati lehetőségével élve a Kormányhivatal használta, amely ebből minőségében saját maga számára üzemeltette is az ingatlant.

A Máriaremetei úti ingatlan üzemeltetését és hasznosítását a Zrt. végezte. Az épület jelentős részét (a tetőtéri helyiségeket, a fszt-i helyiséget és eseti rendszerességgel a tanácsstermet) a Kliss Zenede Művészeti Alapítvány veszi bérbe zeneoktatási tevékenységre. A fennmaradó



területeken a Zrt. 2019-ben is biztosította a Pesthidegkúti részönkormányzat által igénybe vett helyiségek használatát.

A Zrt. által finanszírozott üzemeltetési feladatok mellett a Társaság gazdálkodását terhelték a fenti ingatlanok tulajdonosi költségei (időarányos értékcsökkenési leírás, biztosítás, építményadó).

#### **1.2.4 Lakossági szolgáltatások**

##### **A. II. Kerület Kártya program működtetése**

A Társaság 2019-ben is folytatta a 2010. évben indult, és időközben kártyacsaláddá bővített II. Kerület Kártya program működtetését. A rendszer ügyfélszolgálati, technikai és informatikai háttérének működtetése során az alapkártya és a Kerület Kártya Plusz mellett az előző év őszétől bevezetésre került, a kerületben tanulók és kerületi diákok által díjmentesen igényelhető Ifjúsági II. Kerület Kártya kiállítás is folytatódott.

2019-ben az előző évit csaknem kétszeresen meghaladó, 3.299 db II. Kerület Kártya került újonnan kiadásra, a jelentősen megnövekedett számú új igénylés többségét elsősorban a Gyarmati Dezső uszodában a megnyitást követően kihelyezett ügyfélszolgálaton adtuk ki. További 1.190-en lejárt kártyájuk helyett igényeltek és kaptak új kártyát. Ifjúsági II. Kerület Kártyából 483 db-ot, Kerület Kártya Plusz-ból 20 db-ot állítottunk ki, így összességében csaknem 5.000 db kártyát adott ki ügyfélszolgálatunk az év folyamán.

A II. Kerület Kártya térítési díj ellenében igényelhető, így az ezzel kapcsolatos pénzügyi adminisztráció feladatait az elmúlt évbe is folyamatosan elláttuk. Az új elfogadóhelyek csatlakozása, a hálózat aktualizálása, egyes megszűnt elfogadópartnerek törlése eredményeként jelenleg a Kerület Kártya kerületi elfogadóhelyeinek száma 175, a kapcsolódó, korábban EDC, jelenleg Bercode kedvezményrendszer országos elfogadóhelyeinek száma pedig több mint 1.110. A kártya elektronikus funkcióira épülő szolgáltatások a (közforgalom elől egyébként elzárt) Széher úti Szent Ferenc játszótér területére és a Pokorny József Sport- és Szabadidőközpont kutyás agility parkjába belépési lehetőség biztosítása.

A Társaság 2019-ben is nyomtatott anyagokkal, illetve kerületi rendezvényeken történő megjelenéssel és partner promócióval segítette a program népszerűsítését, melyhez hozzájárult az EDC kedvezményhálózati érvényesség díjmentes meghosszabbításának lehetősége a kártyabirtokosok számára.

Kihelyezett Kerület Kártya sátorral részt vettünk 2019 áprilisában a Föld Napján, és a civil, illetve magán szervezésű Pesthidegkúti Családi Pikniken, júniusban a Kerület Napján a Millenáris parkban, szeptemberben a Pesthidegkúti Művészeti Fesztiválon és a Hidegkúti Sportágválasztó napon a Pokorny Sportcentrumban.

2019-ben – az előző évekhez képest jelentősen kevesebb igényléssel – továbbra is elvégeztük a II. Kerület Kártyával azonos rendszerben, de elkülönült jogosultsági és nyilvántartási alapokon (a Humánszolgáltatási Igazgatóság Ellátási Osztályának határozatai alapján) kiállított igazolványok elkészítését, a kedvezményes ételkészítésre jogosító

„Kerület Kártya Plusz” programban. Társaságunk a rendszer szolgáltatásaival kapcsolatos üzemeltetési tevékenységet, a rendszer működtetését és a kártyák kiállítását végezte.

### **B. Közterületi Wi-Fi üzemeltetése**

A Közterületi Wi-Fi internet szolgáltatás létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2019-ben is biztosította a 2012. év tavaszától folyamatosan bővülő szolgáltatási területeken kiépített ingyenes, közterületi Wi-Fi szolgáltatás üzemeltetését és ügyféllátogatását. A szolgáltatás összesen 6 helyszínen állt rendelkezésre: a Mechwart ligetben, a Lövház utca Káplár utcától a Fény utcai kereszteződésig tartó szakaszán, a Bánffy György emlékparkban és villamos végállomáson, a Vérhalom téren, a Panoráma Sportcentrum és a Pokorny Sportcentrum területén. A szolgáltatást a fenti helyszíneken összesen 31 ezer alkalommal, bejelentkezésenként átlagosan 35 percig használták a hálózatra bejelentkezők. A rendszer korábbi műszaki megújítása és az egységes háttérszolgáltatóra áttérés eredményeként az értéknövelt WifiZone szolgáltatás a regisztrált felhasználóknak nem csak városrészünkben, de kerületünkön kívül, a város több pontján is automatikus csatlakozási lehetőséget biztosít a többi WifiZone Wi-Fi hálózathoz. A kerületi rendszer a II. Kerület Kártyával rendelkezőknek hosszabb ideig történő napi használatot biztosít.

Az Önkormányzat szándékai és a rendelkezésre álló források függvényében a rendszer a későbbiekben újabb területekre is kiterjeszhető, melyhez elsődlegesen az Önkormányzat számára sikeresen zárult 2019. év végi WiFi4EU pályázati forduló alapján igénybe vehető közvetlen európai uniós többletforrás nyújthat fedezetet.

### **C. Közterületi bejelentő rendszer és ügyfélszolgálat**

2019-ben is folytatódott a 2011 áprilisától a Zrt. közreműködésével nyújtott e-környezet internetes bejelentő rendszer telefonos és személyes diszpécseri feladatait integráló lakossági ügyfélszolgálati tevékenység.

A bejelentő rendszer egységes internetes felületen, hétköznap személyesen és telefonon, hétvégén telefonügyelettel működő szolgáltatás egy helyen és központi elérhetőséggel biztosítja az eltérő kerületi önkormányzati irodák és fővárosi társaságok illetékességébe tartozó közterületi és környezeti problémák, javaslatok helyszíni bejelentési lehetőségét, és a bejelentésekre tett intézkedések nyomon követhetőségét. Az év folyamán folytatódott a koordinált együttműködés a célját tekintve hasonló közterületi problémák nyomon követésére szakosodott, önkéntesek által működtetett Járókelő portállal is.

A Zrt. Keleti Károly utca 15/a. sz. alatti székhelyén (mozgáskorlátozottak bevonásával megtervezett és kivitelezett, mind ügyfél-, mind pedig dolgozói szempontból akadálymentes ügyfélszolgálati irodájában) 2011-től működik a II. Kerület Kártyával kapcsolatos ügyintézés, a közterületi bejelentő rendszer bejelentéseinek fogadása, a közterületi Wi-Fi ügyfélszolgálat, a Budai Polgár lakossági apróhirdetéseinek felvétele. A Széllkapu beruházással megszűnt a Lövház utcai lakosok kedvezményes parkolásához igényelhető igazolások ügyintézése, ugyanakkor előző évtől új szolgáltatásként az irodában bevezetésre került az iskolai közétkeztetés térítési díjának a POS terminálos bankkártyás fizetési

lehetősége, mely így kerületünk központjában is lehetővé teszi a térítési díj közvetlen bankkártyás fizetéssel való kiegyenlítését.

### 1.3 A Társaság főbb adatai

Társaság neve:	II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Társaság rövid neve:	II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Székhely:	1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.
Telephely:	1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
Telefon/fax szám:	06-1-5999-060 / 06-1-5999-061
Honlap:	www.masodikkerulet.hu/varosfejleszto
E-mail:	info@vf2.hu
Adószám:	14821888-2-41
Statisztikai számjel:	14821888-7490-114-01
Cégjegyzékszám:	01-10-046405
Főtevékenység:	74.90 Máshova nem sorolt egyéb szakma, tudományos, műszaki tevékenység
Alapító okirat ügyvédi ellenjegyzésének kelte:	2009. június 25.
Cégbírósági benyújtás kelte:	2009. június 29.
Cégbírósági bejegyzés kelte:	2009. július 14.
Bankszámla száma:	Raiffeisen Bank Zrt. 12010271-01175298-00100006 12010271-01175298-00200003 elkülönített (Közfoglalkoztatottak bérköltségére)
Cégjegyzésre jogosult:	dr. Tas Krisztián vezérigazgató Anyja neve: Csipes Kornélia Lakcím: 1024 Budapest, Buday László u. 8/b.
Alaptőke:	584.000.000 Ft 584 db egyenként 1.000.000 Ft névértékű dematerializált tőzsrészcseveg

Tulajdonos: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 100%  
1024 Budapest, Mechwart liget 1.  
szavazati arány: 100%

Igazgatóság tagjai:

A Társaságnál igazgatóság kinevezésére nem került sor, az igazgatóság jogait a Ptk. 3:283. §-a alapján az Alapító okiratban foglaltak szerint a vezérigazgató gyakorolja.

Felügyelőbizottság tagjai:  
(2019. november 30-ig)

Némethy Béla, elnök  
Lakcím: 1125 Budapest, Zalai út 5/b.

Dömök Lászlóné, tag  
Lakcím: 1029 Budapest, Feketerigó utca 59.

Besenyei Zsófia, tag  
Lakcím: 1025 Budapest, Szeréna út 2/a 1.

Felügyelőbizottság tagjai:  
(2019. december 1-től)

Besenyei Zsófia, elnök  
Lakcím: 1025 Budapest, Szeréna út 2/a 1.

Mathauser András Lajos, tag  
Lakcím: 1065 Budapest, Lázár utca 10. II. em. 9.

Legény Béla, tag  
Lakcím: 1014 Budapest, Uri utca 47. I. em. 1.

A Társaság könyvvizsgálója:

COOPSALDO Könyvvizsgáló és Ügyviteli Szolgáltató Kft.  
Cím: 2092 Budakeszi, Hársfa u. 1.  
MKVK nyilvántartási szám: 000078

Személy szerint: Csizmánné Bogdán Ágnes  
Lakcím: 2092 Budakeszi, Hársfa u. 1.  
MKVK tagsági szám: 007237

## 2 A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA

### 2.1 Speciális törvényi környezet

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, ezért működését – a magántulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályokon túlmenően – további jogszabályok is meghatározzák.

#### **Törvény**

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről
- 2009. évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

#### **Kormányrendelet**

- 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról

#### **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletei**

- 45/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet a bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről
- 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről

### 2.2 A Városfejlesztő szervezete

A Társaság munkaszervezetét a Vezérigazgató irányítja. A Társaság 2019. éves működését 22 fő munkavállalóval kezdte (ezen felül 4 fő volt szülési szabadságon). Év folyamán számos személyi változás történt. A társaság központi adminisztrációját ellátó munkavállalók közül 1 fő február hónapban visszajött szülési szabadságról, 1 fő pedig július hónapban szülési szabadságra ment. Szintén ezen csoportot érintette 2 fő – áprilisban, illetve májusban történő – munkaviszonyának megszűnése. A feladatellátás biztosítása érdekében júniustól 1 fő munkavállalóval létesítettünk új munkaviszonyt. A lakásokkal és nem lakás célú helyiségekkel kapcsolatos műszaki feladatokat ellátó csoportból 1 fő január 1. napjával szülési szabadságra ment, az ő feladatainak ellátása érdekében június hónapban 1 fővel bővült a csoport létszáma. A Keleti Károly utcai irodában ellátott ügyfélszolgálati tevékenységet teljes évben 1 fő teljes és 3 fő részmunkaidős foglalkoztatásával végeztük. 2019. december 31-én 22 fő volt az állandó alkalmazotti létszám. Az év teljes időszakára

vonatközoán a be- és kilépések időpontjainak figyelembe vételével számított átlagos statisztikai létszám 22 fő (19 fő szellemi, 3 fő fizikai<sup>1</sup>).

A Társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.

### Speciális foglalkoztatási programok

#### Közfoglalkoztatási program

A megváltozott munkaerőpiaci helyzet miatt a korábbi években folyamatosan csökkenő számú közfoglalkoztatott bevonásával folytatott közfoglalkoztatási programban 2019-ben már nem foglalkoztattunk ilyen státuszban munkavállalót, a megelőző években a Zrt-nél foglalkoztatott munkatársak közül korábban két fővel határozatlan munkaviszonyt létesítettünk, akik jelenleg is a Társaság munkatársai.

A közfoglalkoztatott munkatársak korábbi években a Társaság által üzemeltetett saját- és önkormányzati ingatlanok gondnoki, karbantartási feladatainak ellátásában vettek részt. Ezáltal mind a Zrt., mind az Önkormányzat részére költségmegtakarítást tettek lehetővé külső, vállalkozói teljesítmények részbeni kiváltásával, továbbá hozzájárultak az érintett ingatlanok kullurált, rendezett környezetének kialakításához és fenntartásához. Munkájuk megszervezése, a szükséges anyag- és eszközmozgatási többletfeladatok ugyanakkor az állandó munkatársak részére folyamatos többletmunkával jártak. A munkaerőpiaci változások miatt korábbi formájában a program nem folytatható, ezért a jelenlegi folyamatok és fellételerendszer mellett a program folytatását nem tervezzük.

#### Foglalkoztatási rehabilitációs program

A Társaság által 2010-től a Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központjával (MEREK) együttműködésben megkezdett, és az elmúlt években önállóan folytatott foglalkoztatási programban a kerületi ügyfelek kiszolgálásában legtöbb tapasztalatot és jártasságot szerzett, legkiemelkedőbb munkatársakat a Zrt. saját munkavállalóiként megtartottuk, így a sikeres, – és a korábban is több fogyatékos és megváltozott munkaképességű ember nyílt munkaerőpiacon elhelyezkedését eredményező – program továbbra is folytatódhatott, az év végén 3 megváltozott munkaképességű munkatárssal.

*(A program 2010-ben a Bel-Buda Funkcióbővítő beruházás fejlesztéseit bemutató információs pontokkal indult, később pedig a II. Kerület Kártya rendszer kártyakiadó pontjainak működtetésével folytatódott. 2011-től a Városfejlesztő akadálymentessé alakított Keleti Károly utcai lakossági ügyfélszolgálatán változó számú, de legfeljebb öt mozgáskorlátozott munkatárs vett részt a rehabilitációs programban, munkájukkal minőségi szolgáltatásokat nyújtva kerületünk polgárai számára a közterületi bejelentő rendszer és a II. Kerület Kártya ügyfélkapcsolati feladatainak ellátása során. A Budai Polgár lakossági apróhirdetéseinek felvétele is az ügyfélszolgálaton történik.)*

A program újszerű megoldásai miatt a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2015-től háromszor is elnyerte az Emberi Erőforrások Minisztériuma, az American Chamber of Commerce in Hungary, a Szövetség a Kiválóságért Közhasznú Egyesület és a Salva Vita Alapítvány által adományozott „Fogyatékoságbarát Munkahely” elismerést, legutoljára előző év

<sup>1</sup> A KSH besorolási rendszere a társasházkezelői munkakört is fizikai állományúnak tekinti.

decemberében. Ekkor a Zrt. az „Integratív akadálymentesítés” kategóriában nyerte el a díj arany fokozatát, emellett ügyfélszolgálati munkatársunk, Laáber Miksa „Példakép Díj – az év megváltozott munkaképességű munkavállalója” elismerésben részesült.

A program jelentősége és eredményei önmagukban köteleznek bennünket a megkezdett munka folytatására, programunk lehetőségek szerinti bővítésére, továbbá a programban rejlő, más munkáltatók által is hasznosítható lehetőségek minél szélesebb körben ismertetésére, így – Összhangban a Fogycatékosságbarát Munkahely pályázatunkban rögzített vállalásainkkal – tapasztalataink megosztását, és a program más munkáltatók, a szakma, illetve a közvélemény számára történő bemutatását a jövőben is folytatjuk, és részt veszünk a megváltozott munkaképességű emberek társadalmi integrációját segítő programokon és workshopokon.

### 3 A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. 2019. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK ALAKULÁSA

Az II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2019. évi gazdálkodási eredményét torvadatok, illetve tényadatok vonatkozásában az 1. sz. melléklet tartalmazza.

#### 3.1 Bevételek alakulása

A bevételek az alábbiak szerint alakultak:

	terv	tény
Értékesítés nettó árbevétele	417.768 eFt	403.410 eFt
Egyéb bevétel	0 eFt	59 eFt
<u>Pénzügyi bevétel</u>	<u>8 eFt</u>	<u>7 eFt</u>
Bevételek összesen	417.776 eFt	403.476 eFt

Az egyes tevékenységek által elért nettó árbevételek a tervek szerint alakultak. Az ingatlan bérbeadásból származó bevétel magasabb arányú realizálása a Máriaremetei úti ingatlan egyes helyiségeinek eseti bérbeadásaiból származott, az egyéb árbevétel pedig a kerület-napi rendezvényen nyújtott szolgáltatásunkért kapott – tervezettnél magasabb összegű – vállalkozási díjból.

A II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokhoz és helyiségekhez kapcsolódó költségek 14.668 eFt-tal alacsonyabb összegben realizálódtak, így a tervezetthez képest ennyivel kevesebb összeg került az Önkormányzat részére továbbszámlázásra.

Egyéb bevétellel nem terveztünk, a ténylegesen realizált bevétel kapott kötbérből, kártérítésből adódik.

A bankszámlán lévő pénzeszközök után fizetett banki kamat jelenik meg – terv és tény szinten is – a pénzügyi bevételek között.



### 3.2 Költséggazdálkodás

A költségek és ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

	terv	tény
Anyagjellegű ráfordítás	277.106 eFt	259.026 eFt
Személyi jellegű ráfordítás	127.351 eFt	124.028 eFt
Értékcsökkenési leírás	10.187 eFt	9.424 eFt
Egyéb ráfordítás	7.744 eFt	8.237 eFt
<u>Pénzügyi ráfordítás</u>	<u>0 eFt</u>	<u>0 eFt</u>
Költségek, ráfordítások összesen	422.388 eFt	400.715 eFt

Az anyagjellegű ráfordítás 18.080 eFt-tal alacsonyabb összegben realizálódott a tervhez képest. Ebből 14.639 eFt a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokhoz és helyiségekhez kapcsolódott. A Társaság a tervhez képest jelentősebb megtakarításokat ért el a karbantartási költségek és a megbízási díjak vonatkozásában, míg az egyéb anyagköltség és az egyéb igénybevett szolgáltatás a tervezetthez képest magasabb összegben realizálódott.

Elmaradt díjemelések miatt 838 eFt-ot, míg tervezett, de meg nem valósult karbantartások következtében 780 eFt karbantartási költséget takarítottunk meg. (A közterületi WI-FI üzemeltetéshez kapcsolódó WifiZone szolgáltatás díja a karbantartások között került tervezésre – helyszínbővítéssel kalkulált – 4.006 eFt összegben, a ténylegesen igénybevett szolgáltatás 3.683 eFt összegben az internet soron került elszámolásra.) A megbízási díjak megtakarítása tervezett, de végül igénybe nem vett szolgáltatásokhoz kapcsolódik. Az egyéb anyagköltség között kerül elszámolásra közérkeztetési jogosultság ellenőrző rendszerhez tartozó ún. kulcstartók, illetve a II. Kerület Kártya beszerzések díja. A tervezetthez képest 453 db-bal több kulcstartót, valamint 2.000 db-bal több Ifjúsági II. Kerület Kártyát szereztünk be, ez okozza a tervezetthez képesti költségnövekedést. A Kerület Napja rendezvényen nyújtott szolgáltatásunkhoz alvállalkozót vettünk igénybe, illetve a Gyarmati Dezső Uszoda megnyitását követő tömeges Kerület Kártya igénylés miatti helyszínrre kitelepített ügyfélszolgálatunk miatt elszámolt többletköltség jelenik meg az egyéb igénybevett szolgáltatások között (mindösszesen 850 eFt-ban).

A továbbszámolt szolgáltatások értéke az alábbiak szerint alakult 2019-ben:

megnevezés	terv	tény
Felső Zöldmáli úti irodaház üzemeltetéséhez kapcsolódóan	681 eFt	598 eFt
Frankel Leó út 7-9. üzemeltetéséhez kapcsolódóan	1.316 eFt	1.360 eFt
lakás- és helyiségkezeléshez kapcsolódóan	216.026 eFt	201.387 eFt
ebből: áram	1.006 eFt	878 eFt
gáz, távhő, fűtés*	929 eFt	9.934 eFt
víz, csatorna, közlisztaság	6.018 eFt	5.863 eFt
közös költség*	148.688 eFt	137.134 eFt
társasházi felújítás	11.663 eFt	12.566 eFt
üzemeltetési költség	9.805 eFt	13.614 eFt
karbantartás	24.886 eFt	17.303 eFt
felújítás	12.244 eFt	3.897 eFt
beruházás	787 eFt	198 eFt
összesen:	218.023 eFt	203.345 eFt

\*a társasházi albetétekre a társasházaknak fizetett fűtési díj a közös költség soron került tervezésre, míg a tényadatok számviteli elszámolása a gáz, távhő, fűtés soron történt meg 8.345 eFt összegben

A 2019. évi bérköltség a tervezettek szerint alakult.

A személyi jellegű egyéb kifizetések között megjelenik a – cafeteria rendszer keretében nyújtott – béren kívüli juttatások összege, illetve a munkavállalók részére megtérített munkába járás költsége, valamint a saját gépjármű üzleti célú használatának költségtérítése a tervadatok és a tényadatok vonatkozásában is. A megjelenő többletköltség betegszabadságra elszámolt 290 eFt-ból, a munkáltatót terhelő táppénz értékének 47 eFt-jából, valamint a munkavállalók részére biztosított szemüvegre elszámolt 150 eFt-ből adódik, mely tételek nem kerültek tervezésre.

A Társaság jelentős bérjárulék megtakarítást ért el, köszönhetően, hogy a megváltozott munkaképességű személyek után a munkáltató szociális hozzájárulási adó kedvezményben részesül, illetve az év második felében 3 munkavállaló is nyugdíjba ment és a nyugdíj melletti továbbfoglalkoztatás időszakára már nem kell szociális hozzájárulási adót fizetni utánuk.

A Felső Zöldmáli úti irodaház előtti parkolóhelyek bővítése érdekében tervezett burkolt felületek bővítése, illetve az ügyviteli rendszerünk második üteme (gazdasági modul bevezetése) nem valósult meg.

Az egyéb ráfordítások döntő része az adók, hozzájárulások (iparüzési adó, építményadó, cégautóadó, gépjárműadó, le nem vonható ÁFA, innovációs járulék, klímavédelmi felügyeleti díj). Az eltérés az innovációs járulék nem tervezéséből adódik.

### 3.3 Eredmény alakulása

Az egyes eredménykategóriák az alábbiak szerint alakultak:

	terv	tény
Működési eredmény	3.124 eFt	10.932 eFt
Egyéb eredmény	-7.744 eFt	-8.178 eFt
<u>Pénzügyi eredmény</u>	<u>8 eFt</u>	<u>7 eFt</u>
Adózás előtti eredmény	-4.612 eFt	2.761 eFt

### 3.4 Likviditás, pénzgazdálkodás

A Társaság működésére 2019. évben kizárólag a realizált árbevétel nyújtott fedezetet. A Zrt. árbevételei lehetővé tették, hogy működési költségeit folyamatosan fedezni tudja, illetve fizetési kötelezettségeinek az év során határidőben eleget tudjon tenni.

### 3.5 Saját tőke alakulása

A Társaság jegyzett tőkéje 2019. év folyamán nem változott, összetétele az alábbiak szerint alakult:

pénzbeli hozzájárulás		38.000 eFt
ingatlan apport		546.000 eFt
1027 Budapest, Frankel Leó út 7.	13489/0/A/2	
1027 Budapest, Frankel Leó út 9.	13490/0/A/53	
1028 Budapest, Máriaremetei út 37.	50048	
1024 Budapest, Margit krt. 47-49.	13286/0/A/2	
1024 Budapest, Margit krt. 47-49.	13286/0/A/3	

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. saját tőkéje meghaladja a jegyzett tőke összegét, így a működés során minden – tőkére és tőkeszerkezetre vonatkozó – törvényi előírásnak megfelelünk.

	terv	tény
Jegyzett tőke	584.000 eFt	584.000 eFt
Tőketartalék	-	-
Lekötött tartalék	-	-
Eredmény tartalék	38.551 eFt	38.551 eFt
Értékelési tartalék	-	-
<u>Adózott eredmény</u>	<u>-5.364 eFt</u>	<u>2.035 eFt</u>
<b>Saját tőke</b>	<b>617.187 eFt</b>	<b>624.586 eFt</b>

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.  
2019. évi terv és tény adatok

adatok Ft

EREDMÉNY TÉTELEK	2019. év terv	2019. év tény	Ellérés
<b>BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE</b>			
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>417 768 117</b>	<b>403 409 903</b>	<b>-14 358 214</b>
üzemeltetés lebonyolítása	35 760 000	35 760 000	0
ügyfélszolgálat	25 200 000	25 200 000	0
közterületi Wi-Fi	1 200 000	1 200 000	0
lakás, helyiség kezelés	125 400 000	125 400 000	0
saját tulajdonú ingatlanokkáli kapcsolatos árbevétel	9 810 968	9 959 951	148 983
Felső Zöldmáli út üzemeltetés	63 840	63 840	0
társasházkezelés	1 620 000	1 620 000	0
továbbszámított szolgáltatás árbevétele	216 023 309	203 316 102	-14 707 207
egyéb árbevétel	690 000	890 000	200 000
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>0</b>	<b>58 996</b>	<b>58 996</b>
<b>Pénzügyi bevétel</b>	<b>8 000</b>	<b>6 942</b>	<b>-1 058</b>
<b>RÁFORDÍTÁSOK RÉSZLETEZÉSE</b>			
<b>Anyag jellegű ráfordítás</b>	<b>277 106 290</b>	<b>259 026 658</b>	<b>-18 079 732</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>9 922 815</b>	<b>9 419 024</b>	<b>-503 791</b>
energia	3 051 408	2 721 014	-330 394
irodaszer, nyomtatvány	1 320 000	1 100 592	-219 408
üzemanyag	2 100 000	1 929 010	-170 990
fisztilószert	456 000	267 146	-188 854
egyéb anyagköltség	2 995 407	3 401 262	405 855
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>	<b>45 223 414</b>	<b>42 650 731</b>	<b>-2 672 683</b>
karbantartási költség	17 453 770	11 770 813	-5 682 957
utazás, szállás, rakodás, raktározás	1 141 500	1 143 543	2 043
posta, telefon, internet	4 986 360	8 292 477	3 306 117
szakkönyv, hírlap, folyóirat	200 000	182 337	-17 663
bérleti díjak	1 963 611	2 108 760	145 249
hirdetés, reklám	1 240 000	1 005 000	-235 000
megbízási díjak	12 081 200	11 275 359	-805 840
könyvvizsgálói szolgáltatás	928 000	838 000	-90 000
oktatás, továbbképzés	300 000	187 267	-112 733
üzemeltetési díj	4 513 073	4 491 685	-21 388
egyéb	416 000	1 255 599	839 599
<b>Egyéb szolgáltatás</b>	<b>3 838 752</b>	<b>3 711 503</b>	<b>-227 249</b>
biztosítási díjak	916 752	803 714	-113 038
bankköltségek	2 980 000	2 753 789	-226 211
egyéb szolgáltatások költségei	40 000	54 000	14 000
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Továbbszámított szolgáltatás</b>	<b>218 023 309</b>	<b>203 345 300</b>	<b>-14 678 009</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>127 351 300</b>	<b>124 027 519</b>	<b>-3 323 781</b>
<b>Béreköltség</b>	<b>96 921 642</b>	<b>96 689 148</b>	<b>-232 494</b>
bér, prémium, jutalom	94 941 642	94 709 148	-232 494
tisztviselők díja	1 980 000	1 980 000	0
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>8 748 354</b>	<b>9 154 523</b>	<b>406 169</b>
juttatások magánszemélyek részére	7 517 000	7 942 857	425 857
vegyelégítés	0	0	0
egyéb	210 000	210 000	0
társaságot terhelő szja	1 021 354	1 001 666	-19 688
<b>Bérfelrakások</b>	<b>21 681 305</b>	<b>18 183 848</b>	<b>-3 497 457</b>
szociális hozzájárulási adó	20 227 460	16 891 232	-3 336 228
szakképzési hozzájárulás	1 453 825	1 292 616	-161 209
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>10 186 522</b>	<b>9 423 942</b>	<b>-762 580</b>
<b>Egyéb ráfordítás</b>	<b>7 743 884</b>	<b>8 237 121</b>	<b>493 237</b>
értékcsökkentő tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	0	0	0
iparűzési adó	3 795 440	3 812 912	16 472
egyéb adók, illetékek, hozzájárulások, egyéb	3 947 254	4 424 209	476 955
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EREDMÉNY RÉSZLETEZÉSE</b>			
összes bevétel	417 776 117	403 475 841	-14 300 276
összes költség és ráfordítás	422 387 806	400 715 140	-21 672 666
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-4 611 689</b>	<b>2 760 701</b>	<b>7 372 390</b>
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>751 997</b>	<b>728 000</b>	<b>-23 997</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-5 363 686</b>	<b>2 034 701</b>	<b>7 398 387</b>

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**193/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapítójaként úgy dönt, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartaléka terhére 38.000 eFt osztalékot fizet ki az egyedüli részvényes részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a vezérigazgató értesítésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2020. július 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 3./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**194/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapítójaként úgy dönt, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselőjének előző üzleti évben végzett munkáját értékelve megállapítja, hogy a vezérigazgató 2019. évben munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte, ezért részére a Ptk. 3:117. § (1) bekezdésében foglalt felmentvényt megadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a vezérigazgató értesítésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2020. július 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 4./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**195/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapítójaként úgy dönt, hogy – jelen határozat mellékletét képező – 2020. évi üzleti tervét 433.683 eFt belföldi értékesítés nettó árbevételével, 938 eFt adózás előtti eredménytel, illetve 158 eFt adózott eredménytel elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. július 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: Budapest, 1081 Pf. 2/1

## **Üzleti terv**

**2020. év**

**2020.01.01 – 2020.12.31**

Kelt: Budapest, 2020. június 17.

---

**Dr. Tas Krisztián**  
vezéngazgató

## TARTALOMJEGYZÉK

2020. ÉVI ÜZLETI TERV	1) A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. 2020. ÉVI ÜZLETI TERVE - ÖSSZEFOGLALÓ .....	3
2	A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. 2020. ÉVI TERVEI, FELADATAI ÜZLETÁGANKÉNT .....	5
2.1	Városfejlesztési, szolgáltatásfejlesztési, közösségfejlesztési feladatok .....	5
2.2	Intézményi szolgáltatások .....	6
	2.2.1 Intézményi közétkeztetéshez kapcsolódó feladatok .....	6
2.3	Lakossági szolgáltatások fejlesztése .....	8
	2.3.1 Lakossági ügyfélszolgálat működtetése .....	8
	2.3.2 A II. Kerület Kártya program lehetőségeinek fejlesztése, bővítése .....	8
	2.3.3 Közterületi Wi-Fi internet szolgáltatás üzemeltetése és bővítése .....	9
2.4	Kerületi lakás- és helyiséggazdálkodáshoz kapcsolódó műszaki és gazdasági feladatok ellátása .....	9
2.5	Saját ingatlanok üzemeltetése, hasznosítása .....	11
2.6	Személyi, tárgyi feltételek fejlesztése .....	12
	2.6.1 A Társaság szervezeti és infrastrukturális fejlesztése .....	12
	2.6.2 Foglalkoztatás-rehabilitációs programunk folytatása .....	13



## 1 A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. 2020. ÉVI ÜZLETI TERVE - ÖSSZEFOGLALÓ

### Bevételek alakulása

**A belső értékesítés nettó árbevételét 433.683 eFt összegben terveztük, melyből a közvetített szolgáltatás bevétele 236.516 eFt.**

A járványveszély miatti rendkívüli intézkedésekkel összefüggésben, a tulajdonosi költségek csökkentésére az intézményi közétkeztetés lebonyolítására, illetve a lakás- és nem lakás célú helyiségek feladatai ellátására vonatkozóan 2020. április-június időszakra 10,4%-kal csökkentett megbízási díjjal számoltunk, így a jelenleg hatályos szerződésünkben foglalt közétkeztetési éves 35.760 eFt-tal szemben 34.830 eFt-tal, lakás-helyiség kezelés tekintetében pedig 125.400 eFt helyett 122.139 eFt éves összeget terveztünk. Szintén a járványhelyzetre tekintettel a közterületi Wi-Fi szolgáltatás szüneteltetése miatt 2020. április-június hónapokra nem terveztünk bevétellel, viszont 2020. július 1. napjától – a korábbi években bővült helyszínszámhoz és emelt színvonalú szolgáltatáshoz igazodó – havi 550 eFt-os megbízási díjjal kalkuláltunk, így ezen tevékenységre éves 3.600 eFt nettó árbevétellel számoltunk.

Az ügyfélszolgálati feladataink ellátására kötött (25.200 eFt), illetve a Lajos utcai Társasház kezelésére vonatkozó (1.620 eFt) szerződésünket az előző évvel megegyező összegekben szerepeltettük.

A lakás-helyiség ingatlanok továbbszámlázott (közvetített) szolgáltatásainak és költségeinek éves bevételét a 2019. évi tényadatok, valamint a tervezett felújítási, beruházási és karbantartási munkák figyelembe vételével 234.433 eFt-ban terveztük. Továbbszámlázott szolgáltatás kapcsolódik még a Frankel Leó út 7-9. szám alatti ingatlan bérbeadásához (1.416 eFt), illetve a Felső Zöldmáli út 128-130. szám alatti irodaház üzemeltetéséhez (667 eFt).

A Máriaremetei úti bérlő részére – szintén a koronavírus járvány következtében kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel – 2020. április-augusztus időszakra vonatkozóan 30%-os bérleti díj kedvezményt adtunk, így a saját tulajdonban lévő ingatlanokból származó bevételeinket 2020. évben 9.473 eFt összegben tervezzük.

A pénzügyi bevételként mindössze a folyószámlakamattal terveztünk 8 eFt összegben.

### Költségek, ráfordítások alakulása

**2020. évre a fenti bevételekkel szemben összesen 432.752 eFt ráfordítással számoltunk, amely a közvetített szolgáltatásokkal együtt 32.037 eFt-tal magasabb, azok nélkül 1.134 eFt-tal kevesebb az előző évinél.**

Az anyag jellegű ráfordítások 32.449 eFt-tal haladja meg a 2019. évi összeget.

Az anyagköltség csökkenésével számolunk. Az energia, irodaszer, üzemanyag és tisztítószer költségeket gyakorlatilag az elmúlt évvel megegyezően terveztük, így az egyéb anyagköltség jelentős csökkenése okozza az anyagköltség alacsonyabb szintjét. Az egyéb anyagköltség között kerül elszámolásra többek között az iskolai közétkeztetéshez kapcsolódóan 2018. évben bevezetésre került jogosulti ellenőrző rendszer részét képező ún. kulcstartók, illetve a II. Kerület Kártya családba tartozó kártyák díja. 2020. évben nagyobb mennyiségű kulcstartó beszerzéssel nem számolunk, az esetlegesen elveszett kulcstartók pótlása, illetve az újonnan iskolába érkezők (túlnyomó részt elsősök) részére történik beszerzés. A II. Kerület Kártya családba tartozó kártyák esetében az elmúlt évek tapasztalata alapján igényelt új kártyák mennyiségével kalkuláltunk. A tervhez képesti magasabb bázis (tény) adatot a 2019. évben megnyitott Gyarmati Dezső Uszoda indukálta tömeges Ifjúsági Kerület Kártya igénylés okozta.

Az igénybe vett szolgáltatások esetében a 2019. évi tényadattal megegyező (51 eFt-tal magasabb) összeget terveztünk. A 2019-es karbantartási költségek (Máriaremetei úti ingatlan vizesblokkja) és az egyéb igénybevett szolgáltatás (Kerület Napja rendezvény, Gyarmati Dezső Uszoda megnyitását követő tömeges Kerület Kártya igénylés miatti kitelepülések) tényadatai egyszeri tételek miatt voltak magasabbak. A karbantartási költségeket egyrészt a Felső Zöldmáli úti irodaház és a Keleti Károly u. 15/a. szám alatti ingatlan műszaki és informatikai üzemeltetésével, a Máriaremetei úti ingatlan műszaki üzemeltetésével, másrészt az egyes feladatok ellátásához használt szoftverekkel (II. Kerület Kártya program, étkezési szoftver, étkezési jogosultság ellenőrző rendszerhez kapcsolódó szoftver, Társaság által használt dokumentumkezelő és ingatlan nyilvántartó rendszer), illetve a gépkocsik karbantartásával kapcsolatban terveztünk. Az internet soron jelenik meg a közterületi WI-FI szolgáltatáshoz kapcsolódó WifiZone szolgáltatás – 2020. évben 3.431 eFt összegben tervezett – díja. Ez évben tervezzük a közterületi bejelentő rendszer fejlesztését, melynek díja a megbízási díjak között jelenik meg.

Az egyéb szolgáltatás értékét a tényadattal gyakorlatilag megegyezően terveztük.

A személyi jellegű ráfordítások tervszáma megegyezik a 2019. évi tényadattal. A bérköltséget a 2019. évi bérszinttel terveztük. 2020. évben a foglalkoztatott létszám már 1 fővel csökkent az év elejihez képest, feladatátsszervezéssel oldjuk meg a létszámcsökkenést.

A személyi jellegű egyéb kifizetések soron több olyan tétel is megjelenik a 2019. évi tényadatok között, ami nem kerül tervezésre az előfordulás bizonytalansága és a nagyságrend kiszámíthatatlansága miatt. Pl. betegszabadságra kifizetett díj, szabadságmegváltásra kifizetett díj.

Bérráfordítások esetében 2020. július 1. napjától 15,5%-os szociális hozzájárulási adó-mértékkel, a SZÉP Kártya – 2020. április 22. napja után nyújtott – juttatás után pedig szocho mentességgel számoltunk.

A járványhelyzetre tekintettel beruházásainkat elhalasztottuk, kizárólag kisösszegű beszerzésekkel terveztünk, illetve természetesen a 2019. december 31. napjáig aktivált beruházásokra 2020. évben elszámolásra kerülő értékcsökkenéssel.

Mivel az egyéb ráfordítások soron kívül adó jellegű tételek szerepelnek és a 2019. és 2020. év is nagyságrendileg azonos bevétellel és költséggel, ráfordítással szerepel, a két év számai közel megegyeznek.

Összességében a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2020. évi tervezett adózás előtti eredménye 938 eFt nyereség. Az adófizetési kötelezettség a jövedelem-nyereség minimum számítás hatályos szabályai szerint 780 eFt összegben került meghatározásra.

Fentiek alapján a Társaság 2020. évi adózott eredménye 158 eFt nyereség.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. 2019. évi eredménykimutatás tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

## **2 A II. KERÜLETI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT. 2020. ÉVI TERVEI, FELADATAI ÜZLETÁGANKÉNT**

A 2020. évi terv az alábbiakban felsorolt feladatainkkal összhangban került összeállításra.

### **2.1 Városfejlesztési, szolgáltatásfejlesztési, közösségfejlesztési feladatok**

A Társaság elsődleges tevékenysége továbbra is a Társaság által nyújtott műszaki, gazdasági és lakossági szolgáltatások ellátása, azok továbbfejlesztésével, a korszerű, elektronikus folyamatirányítási és ügyintézési lehetőségek bővítésével.

2020. évben is törekszünk olyan korszerű városi szolgáltatások fejlesztésében való közreműködésre, amelyek gyorsabbá, olcsóbbá, kényelmesebbé teszik városrészi lakosságának az önkormányzati szolgáltatások igénybe vételét, illetve az új technológiai megoldások segítségével új, innovatív szolgáltatások is megjelenhetnek.

Fentiek mellett idén is célunk a korábbi programjaink folytatása: a társadalmi-szociális érzékenyítés a kihelyezett ügyfélszolgálati tevékenységünkkel, a hátrányos helyzetű rétegek integrációja és esélyteremtése a lakosság bevonásával.

Ennek keretében elsősorban olyan lakossági szolgáltatások fejlesztését helyezzük előtérbe, melyek az Önkormányzat és a területhez kötődő intézmények, és más partnerek együttműködése révén elősegítik a fenti célok beteljesülését, továbbá részt veszünk az Önkormányzat kapcsolódó programjainak megvalósításában. Folytatódik a megújult Kerület Kártya család elfogadó partneri hálózatának és kiemelten az Ifjúsági Kerület Kártya partnereinek lehetőség szerinti bővítése, és a Kártyacsalád által kínált kedvezmények körének szélesítése.

Terveink szerint folytatódik a közterületek, létesítmények közösségi funkciói érvényesülését segítő önkormányzati Wi-Fi internet újabb területekre kiterjesztése.

A járványügyi veszélyhelyzet miatt 2020 márciusában elhalasztásra került a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft.-vel és a Budapesti Család- Esély- és Otthonteremtési

Önkéntes Házzal (BPCSEOH) közösen előkészített, és a Tankerület, illetve a témában érintett társadalmi szervezetek közreműködésével megvalósítani tervezett „Esély Sportnap” amely a fogyatékkal élők társadalmi integrációját segítő tömegsport rendezvény.

A sportesemény hátrányos helyzetű, fogyatékossgal élő fiatalok, valamint a többségi társadalmi tagjai számára biztosít lehetőséget egy sportverseny keretében megmérettetni magukat. A rendezvény célja, hogy a közös sportolás élményén keresztül lehetőséget teremtsen a találkozásra, a megismerésre, ezáltal az elfogadó hozzáállás erősödésére.

Amennyiben a járványügyi korlátozó intézkedések feloldása lehetővé teszi, az év második felében új időponttal tervezzük megrendezni partnereinkkel a korábban előkészített rendezvényt.

A közösség- és szolgáltatásfejlesztési feladatok tekintetében külön szerződéses bevétellel és ezekhez kapcsolódó közvetlen költségekkel nem terveztünk.

## **2.2 Intézményi szolgáltatások**

### **2.2.1 Intézményi közétkeztetéshez kapcsolódó feladatok**

A megváltozott hatásköri és feladatellátási keretek miatt 2017-ben újrászervezett, iskolai közétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátását az Önkormányzat 2020-ban is az iskolák dolgozóinak bevonása nélkül, az IMK által működtetett tálalókonyhák és a Városfejlesztő által működtetett adminisztrációs rendszer és ügyfélszolgálat által működteti.

Az étkeztetés konyhai feladatait az Önkormányzat Intézményeket Működtető Központja (IMK) látja el, a közétkeztetés gazdasági adminisztrációját és ügyfélszolgálatát pedig a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. végzi. A korábban az iskolák 15 gazdasági ügyintézője által ellátott feladatokat 2020-ban is a Társaság végzi. A Zrt.-nél központosított, változatlan nagyságrendű gazdasági adminisztrációs és ügyfélszolgálati feladatokat 2019-ben az előző évihez képest várhatóan 0,5 fővel kevesebb statisztikai létszámmal végezzük.

A kis létszámú, központosított apparátussal ellátott szolgáltatást az előző években kialakított és új funkciókkal bővült, illetve idén is folyamatosan továbbfejlesztésre kerülő online rendszer (iMenza) teszi lehetővé, ahol a mintegy 5000 közétkeztetésben résztvevő iskolás szülei közvetlenül is befizethetik a megrendelt étkezéseket, illetve lemondhatják azt. A rendszert használó mintegy tízezer szülő részére az étkezési csoport munkatársai látják el a support feladatokat is. Az online és telefonos elérhetőség mellett az ügyfélszolgálat személyesen is a szülők rendelkezésére áll. A sárga csekk igénylése is az ügyfélszolgálaton, személyesen történik, illetve mindkét irodánkban lehetőség van személyes bankkártyás (POS terminálos) befizetésre is. 2020-ra a sárga csekk használat aránya minimális, 2 % körüli arányra korlátozódott.

A Zrt. által 2017-ben bevezetett, 2018-tól bővített funkcionalitású, a szülőket közvetlenül kiszolgáló, internetes megrendelési, lemondási, számlázási és fizetési rendszer, az iMenza esetében cél a további kényelmi funkciók lehetővé tétele, így a szülői megrendelésekhez a korábbi papír alapú helyett az elektronikus dokumentum kitöltés bevezetése, továbbá az iskolákban működő iMenza rendszer kiterjesztése az óvodai és bölcsődei közétkeztetésben

részt vevő gyermekek számlázásának és lemondáskezelésének beintegrálásával a meglévő rendszerbe. Szintén idei cél az elektronikus fizetési módok körének kibővítése.

2020 szeptemberében az újonnan iskolába érkezők számára, valamint az elveszett, megengélődött kulcstartók pótlására (az étkezési jogosultság ellenőrzésére) az iskolai tanulóknak összesen várhatóan 1800 db megszemélyesített, chipes kulcstartó kerül kiosztásra, mellyel a napi ebédeltetésnél az étkezési jogosultságukat a folyamatosan frissített központi adatbázison keresztül igazolni tudják, egyúttal a rendszer valós és naprakész információt nyújt a működtetőnek és a szülőknek az étkeztetést ténylegesen igénybe vevő gyermekekről. Ezen funkciók továbbfejlesztése az idei év során is folyamatosan történik, a használói tapasztalatok figyelembe vételével.

A feladatok folyamatos ellátásáért havi 2.980.000 Ft megbízási díjra vagyunk jogosultak. (2020. április-június hónapokra a megbízási díj 2.670.000 Ft.)

A közétkeztetési szolgáltatás lebonyolítása során a Társaság célja továbbra is olyan pontos, adagszám alapú analitika vezetése, amely mindenben megfelel a jogszabályi előírásoknak, és egyúttal lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat érvényesíthesse ÁFA visszaigénylési pozícióját az éves szinten 1.159 millió forintos<sup>1</sup> közétkeztetési szolgáltatás szolgáltatói díjának mintegy 246 millió forintos ÁFA tartalmából.

Amellett, hogy az előző évek tapasztalatai alapján az online rendszert a szülők pozitívan fogadták, idén terveink szerint és a szülők visszajelzései alapján tovább javítjuk a rendszer mobil felületen való használhatóságát, és további kényelmi funkciókat, illetve adatszolgáltatási funkciókat vezetünk be, és kiterjesztjük az online szolgáltatásokat az óvodai és bölcsődei közétkeztetésben részt vevő gyermekekre is.

A kerületi közétkeztetés volumene a tervek szerint 2020-ban a járványügyi korlátozó intézkedések és az intézményekben történő oktatás átmeneti szüneteltetése miatt a korábbi évekhez képest lényegesen alacsonyabb lesz a 2020.03.16 és 06.15 közötti három hónapos időszakban. A szolgáltatást a járványügyi intézkedésekig 2020-ban **havonta rendszeresen csaknem 7.500 gyermek vette igénybe** (beleértve a bölcsődék saját konyhaszolgáltatását is).

A kapcsolódó adminisztráció az előző években **80-100 ezres nagyságrendű számla** egységes rendszerben történő kiállítását, tételes ellenőrzését és ÁFA-, valamint vevőanalitikájának vezetését igényelte, és (a bölcsődék nem adagszámossal étkeztetése nélkül is) **évi 3,2 millió adag étel** képezte a tételes elszámolás és nyilvántartás alapját, amely a második negyedévben lényegesen alacsonyabb számokkal valósul meg az ügyeleti étkeztetésben. Az intézményi közreműködői hálózat koordinálása, az új informatikai fejlesztések tesztelése az étkeztetési csoportnál dolgozó munkatársak és a Társaság gazdasági-pénzügyi központi adminisztrációjának többletmunkáját igényli 2020-ban is, ezért a fejlesztések jelentős részének ütemezését az intézménybezárások időszakára időzítettük. Ugyanakkor az intézmények ősszel tervezett újraindulásával, valamint az óvodák, bölcsődék gyermekeinek integrálásával az online szolgáltatásokat igénybe vevők száma jelentősen megnövekszik, így éves szinten nem fog nagyságrendekkel elmaradni a tavalyitól, és várakozásaink alapján jövő évre magasabb volumennel állandósul.

---

<sup>1</sup> 2020. évi terv adat alapján

## 2.3 Lakossági szolgáltatások fejlesztése

### 2.3.1 Lakossági ügyfélszolgálat működtetése

A Városfejlesztő által nyújtott lakossági szolgáltatások feladatait elsődlegesen továbbra is a 2011 óta működő, a megváltozott munkaképességű dolgozók és ügyfelek számára egyaránt akadálymentesen kialakított Keleti Károly utcai ügyfélszolgálat látja el. Célunk tovább működtetni a sikeres programot, és lehetőség szerint új, megváltozott munkaképességű részmunkaidős dolgozókat bevonni az ügyfélszolgálat munkájába, illetve bővíteni az ügyfélszolgálat tevékenységét kerületi témájú kiadványok és ajándéktárgyak, valamint a „segítő vásárlás” programba tartozó ajándéktárgyak forgalmazásával. A korábban a MEREK-kei közösen indult foglalkoztatási programot a Zrt. immár három éve saját dolgozókkal, önállóan folytatja tovább.

Az ügyfélszolgálat 2020-ban az alábbi ügycsoportokban áll a lakosság rendelkezésére:

- II. Kerület Kártyával kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatok,
- Közterületi bejelentő rendszerrel kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatok,
- Budai Polgár lakossági apróhirdetéseinek ügyintézése,
- Közétkeztetés térítési díjának POS terminálon bankkártyás kiegyenlítése,
- Egyéb, az önkormányzat által biztosított eseti vagy rendszeres szolgáltatások.

### 2.3.2 A II. Kerület Kártya program lehetőségeinek fejlesztése, bővítése

A II. Kerület Kártya program fejlesztése során 2020-ban is cél a kártyával igénybe vehető elfogadóhelyek és kedvezmények körének bővítése, továbbá a megszűnt vagy gyakorlatban nem funkcionáló elfogadópartnerek kiszűrése, törlése annak érdekében, hogy a Kártya folyamatosan bővülő, működő, naprakész kedvezményrendszert kínálhasson a kerületi polgároknak.

2020-ban is folytatjuk a program népszerűsítését azokon a kerületi rendezvényeken, amelyek a járványügyi veszélyhelyzet megszűnését követően megrendezésre kerülnek. A helyszíni jelenlét, kitelepült kártyaigénylés lehetősége mellett felértékelődik az online, közösségi jelenlét. A Kerület Kártya 2020-ban is saját Facebook csoporttal tájékoztatja a közösségi portálon keresztül a kártyabirtokosokat a kártyával kapcsolatos újdonságokról és eseményekről. Idén célunk az online kártyaigénylés mellett a kiállítás díjának online kifizethetővé tétele, amennyiben annak feltételei rendelkezésre állnak.

A két évvel korábban kibővült Kerület Kártya család kerületi iskolásokat megcélzó Ifjúsági Kerület Kártya programjának népszerűsítése során lehetőségeket keresünk a II. Kerület Kártyával igénybe vehető önkormányzati szolgáltatások körének bővítésére. Kiemelt feladat – az Önkormányzattal együttműködésben – az eredeti célját (kedvezményes élelmiszervásárlás) nagyrészt mára betöltött II. Kerület Kártya Plusz új funkciókkal való megtöltése, akár a szociális szolgáltatások területén, akár a fogyatékosokkal élők vagy más, kiemelten rászoruló vagy hátrányos helyzetű kerületi emberek számára nyújtott speciális kedvezmények és szolgáltatások igénybe vételi lehetőségével.

A Kerület Kártya programmal kapcsolatban továbbra is a Városfejlesztőnél jelennek meg a program fenntartásának állandó költségei (informatikai háttérrendszer, infrastruktúra működtetése, kártyakatalógusok, kerületi rendezvényekre kitelepülés költségei, kártyagyártás költségei, stb.), míg a kártyabevételek továbbra is az Önkormányzatnál jelennek meg.

Az ügyfélszolgálati feladatokért, illetve II. Kerület Kártya rendszergazdai feladataiért éves szinten nettó 25.200 eFt megbízási díjat terveztünk.

### **2.3.3 Közterületi Wi-Fi internet szolgáltatás üzemeltetése és bővítése**

A 2011-ben kiépített közterületi WI-FI internet szolgáltatás 2012 tavaszától áll a lakossági felhasználók rendelkezésére a Mechwart ligetben és Lövház utca sétáló szakaszán, 2013-tól a Bánffy György emlékparkban, 2014-től a Vérhalom téren, illetve a Bánffy parki szolgáltatás villamos végállomás felé történő bővítésével. 2018. évtől további két hellyel bővült (Panoráma Sportközpont, Pokorny Sportcentrum) a szolgáltatás.

Az Önkormányzat szándékai és a rendelkezésre álló források függvényében a rendszer 2020-ban és 2021-ben további beltéri és kültéri WI-FI hot-spotokkal újabb területekre is kiterjeszhető, melyhez elsődlegesen az Önkormányzat számára sikeresen zárult 2019. évi végi WiFi4EU pályázati forduló alapján igénybe vehető közvetlen európai uniós többletforrás nyújthat fedezetet.

Előző években a Közterületi WI-FI szolgáltatás nyújtásához új műszaki partnert vontunk be, amelynek célja magasabb rendelkezésre állású, jobb műszaki paraméterekkel rendelkező szolgáltatás biztosítása, és a kapcsolódó információs szolgáltatások (tájékoztató oldalak) lehetőségeinek bővítése volt. 2020-ban már az összes helyszín az értéknövelt WifiZone szolgáltatást nyújtja, melyben megvizsgáljuk és lehetőség szerint tovább bővítjük a Kerület Kártyás felhasználók előnyeit.

Továbbra is cél a II. Kerület Kártya kedvezményrendszer és a Közterületi WI-FI szolgáltatás közös promóciós lehetőségeinek kihasználásával az önkormányzati szolgáltatások és programok népszerűsítése.

2020. II. félévétől az üzletágra vonatkozó szerződésünk módosításával 2.700 eFt többlet bevétellel számolunk, annak érdekében, hogy 2020 második félévében időarányosan már fedezetet nyújtson a korábbi hálózat- és szolgáltatásbővítések során megnövekedett rendszeres közvetlen költségeinkre. Jelen üzleti tervhez az üzletágból kizárólag a hálózat karbantartásának és az ügyfél support biztosításának átalánydíjaként nettó 1.200 eFt bevétel került tervezésre, ezért kezdeményezzük év folyamán a szerződésünk módosítását az ebből eredő veszteségeink csökkentésére.

## **2.4 Kerületi lakás- és helyiséggazdálkodáshoz kapcsolódó műszaki és gazdasági feladatok ellátása**

A Zrt. működésében és gazdálkodásában a legjelentősebb súlyt az előző évekhez hasonlóan 2020-ban is az önkormányzati lakás-helyiség gazdálkodással kapcsolatos

feladatok jelentik, a vonatkozó szerződésünk díjazása a Társaság tervezett bevételeinek 62 %-át teszi ki.

2019. december 31-én 463 olyan önkormányzati lakás és 573 olyan helyiség volt az Önkormányzat tulajdonában, amely a Zrt. feladatkörébe tartozik a rendelkezésre álló nyilvántartások adatai alapján. A fentiek közül 154 olyan lakás és 28 olyan helyiség, amely 36 kizárólagos önkormányzati tulajdonú, illetve kezelésű épületben található, így ezekben az épületekben az üzemeltetést is a Zrt. látja el önkormányzati feladatként.

A Zrt. látja el a Budapest, II. kerület, Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. Társasház közös képviselői feladatait is, amely további 50 db szociális lakás- és 3 db helyiség albetétet tartalmaz a teremgarázson felül.

A feladatátadást követően, az elmúlt években döntően lezajlott a BUDÉP Kft-től átadásra kerülő ingatlanok átvétele és a kapcsolódó feladatok lebonyolítása, így esetleges újabb ingatlanok feladatainak átvételére a tulajdonos döntése alapján kerülhet sor.

Az összes ingatlan vonatkozásában 2020. évi prioritásaink:

- a bérbeadott lakóingatlanokban található, lejáró hitelességű mellékvizmérők folyamatos megújítása;
- a jelenleg még papír alapú számlázásos fogyasztási helyek elektronikus számlabefogadásra átszerződése a kedvezőbb alapidíjak elérése céljából.

2020. évben a kizárólagos önkormányzati tulajdonú házakban tervezett **jelentősebb felújítások, karbantartások:**

- Frankel L. út 36.: műemléki értékleltár és tudományos dokumentáció készítése
- Frankel L. út 50-52.: műemléki értékleltár és tudományos dokumentáció készítése, I. em. 7. lakás teljes felújítása
- Hűvösvölgyi út 107.: kerítés javítása
- Józsefhegyi utca 11.: épületkörüli járda javítása, támfaljavítás (bérői közreműködés esetén)
- Keselyű út 3/a.: földem megerősítési munkák, kéménybélelés (bérői közreműködés esetén)
- Kondor út 5.: szennyvízcsatorna és víz-alapvezetékek cseréje, csatornabekötés, kerítés építése
- Tárogató út 8.: terasz szigetelés és homlokzat vakolat javítása, épületkörüli járda felújítása
- Ürömi út 17.: épület állagmegóvása, repedések javítása, kéménybélelés vagy központi fűtés kialakítása

2020. évben a kizárólagos önkormányzati tulajdonú házakként kezelt épületekben tervezett **jelentősebb felújítások, karbantartások:**

- Labanc út 43.: épületszerkezeti hibák javítása (falazat, terasz, lábazat)

2020. évben a vegyes tulajdonú társasházak önkormányzati tulajdonú albetéteiben tervezett **jelentősebb felújítások, karbantartások:**

- Ady E. u. 1. fszt. 7.: lakás elektromos hálózatának felújítása (bérői közreműködés esetén)



- Alsó Völgy utca 12/a.: utcafronti kerítés cseréje (tulajdonostárs közreműködése esetén), üvegház födém megerősítése
- Kuruclesi út 12/a. fszt. 3.: nyílászárók javítása, cseréje
- Margit krt. 29/a.: acélszerkezetű helyiség bontása, újraépítése (önkormányzati döntés esetén)

Az Önkormányzat, mint tulajdonos társasházakban történő képviselete során 2020-ban is céljaink:

- az Önkormányzati tulajdonost érintő, a társasházakban fennálló esetleges rendezetlen vagy vitás jogi és műszaki problémák megoldásának előmozdítása,
- az Önkormányzat jogi és gazdasági érdekeinek érvényesítése az Önkormányzati vagy közös tulajdont érintő társasházi döntések meghozatalakor,
- a társasházak jogszerű és eredményes működésének elősegítése az önkormányzati tulajdonost képviselő Zrt. szakmai tapasztalatainak és javasolatainak tulajdonostársakkal és közös képviselőkkel történő megosztása által,
- szorosabb együttműködés kialakítása a közös képviselőkkel a naprakész információcsere és kölcsönös információszolgáltatás megvalósítása érdekében.

2020-ban is tervezzük a korábbi években bevezetett ingatlanyilvántartási és ügyviteli rendszer és a kapcsolódó ügyviteli folyamatok finomhangolását a működtetés eddigi tapasztalatai alapján felmerült szempontok szerint. Az informatikai infrastruktúra 2020-ra tervezett bővítését az ügyviteli rendszer második ütemével (gazdasági moduljával) 2021-re halasztjuk.

A gazdasági folyamatokat támogató számlázási, ügyfélkezelési és kontrolling rendszer a megvalósítása után alkalmas lesz:

- egységes, zárt felületen a hatékony információcserére a Zrt. és a lakás-helyiség gazdálkodásban közreműködő önkormányzati osztályok és szervezeti egységek között,
- gyors és aktuális vezetői információk szolgáltatására mind a Zrt., mind az önkormányzati vezetés irányában,
- a tulajdonosi döntések támogatására folyamatos gazdasági adatszolgáltatásra,
- egységes bérlői bejelentési és információs rendszer működtetésére,
- társasházi közös képviselők részére tájékoztatói és információs felület kialakítására.

Jelenleg hatályos szerződésünk alapján havi 10.450 eFt megbízási díjra jogosult a Társaság. (2020. április-június hónapokra a megbízási díj 9.363.000 Ft.)

## **2.5 Saját ingatlanok üzemeltetése, hasznosítása**

2020-ban is célunk a korábban tőkeemelés során a Zrt. tulajdonába került ingatlanok használói számára a hatékony üzemeltetés lehetőségének biztosítása, a Zrt. tulajdonosi érdekeinek érvényesítése mellett, illetve a használók erre vonatkozó igénye esetén üzemeltetési szolgáltatások biztosítása az ingatlanokban.

A Máriaremetei úti ingatlan esetében célunk a bérbeadással hasznosított terület lehetőség szerinti növelése, illetve egyes helyiségek (tanácsterem) eseti bérbeadással történő hasznosítása.

Ezen bevételek a saját ingatlanállomány éves tulajdonosi költségeiből; ráfordításából adódó veszteséget (értékcsökkenés, ingatlanadó, biztosítás) csökkentik.

A Máriaremetei úti ingatlanunkban a vizesblokkok előzetesen tervezett felújítását (gépészeti vezetékek, burkolatok, szaniterek, elektromos berendezések) a járványügyi helyzet miatt szükséges költségcsökkentési intézkedéseknek megfelelően 2021-re halasztjuk.

A Frankel Leó út 7-9. szám alatti ingatlan bérbeadásából 6.662 eFt, a Máriaremetei út 37. szám alatti ingatlan bérbeadásából 2.811 eFt bérleti díj bevételt terveztünk 2020. évre.

## **2.6 Személyi, tárgyi feltételek fejlesztése**

### **2.6.1 A Társaság szervezeti és infrastrukturális fejlesztése**

A terjedelmükben és volumenükben állandósult feladatokhoz igazodóan 2020. évben is szükséges a személyi és infrastrukturális feltételek megfelelő biztosítása.

2020-ban a járványügyi veszélyhelyzet, valamint a kerületi források beszűkülése miatt szükségessé vált átmeneti költségcsökkentési intézkedések miatt csak a legszükségesebb karbantartási és felújítási munkákat tervezzük elvégezni, melyek az épület rendeltetészerű használhatóságához nélkülözhetetlenek.

A Felső Zöldmáli úti irodaházban így elhalasztásra kerülnek a korábban 3.275 eFt értékben tervezett felújítási munkálatok (alagsori külső ajtók minőségi cseréje, épület előtti parkolóhelyek érdekében a burkolt felületek bővítése), valamint a tisztasági festés és egyéb, halasztható karbantartási munkák, továbbá a Máriaremetei úton a lépcsőház és közös területek tisztasági festése, mindösszesen 2.748 eFt összegben.

2020-ban folytatódott volna az informatikai infrastruktúra korszerűsítése és megfelelő feltételek esetén az ügyviteli rendszer második ütemének bevezetése (gazdasági modul) melynek idei bevezetését a fenti okokból elhalasztjuk.

A korábbi évek munkaerőpiaci folyamatainak hatása (a társaság aktív állományának 25%-át meghaladó számú munkatárs kedvezőbb feltételek miatti kilépése) alátámasztották azokat a tapasztalatokat, amelyek – a kulcsfontosságú munkatársak megtartása érdekében – munkáltatói oldalról fokozottabb erőfeszítéseket igényelnek, és vagy a gazdaságban megjelenő bérdinamika érvényesítését, vagy más, ezzel egyenértékű munkáltatói kompenzációs és motivációs eszközök alkalmazását igénylik ahhoz, hogy a szükséges munkaerő állomány mind kvalitásában, mind létszámában fenntartható legyen. Lehetőségeinkhez mérten 2020-ban is törekszünk arra, hogy a kiemelkedő teljesítményű, vagy jelentős többletfeladatot végző munkavállalóink megtartása érdekében javadalmazásukkal az ehhez szükséges feltételeket biztosíthassuk.

A Városfejlesztő személyi állományában 2020. évben csak az esetlegesen kieső munkaerő átszervezéssel és új munkatársak felvételével történő pótlása során terveztünk változást, a személyi jellegű ráfordítások a 2019. évi adatok nagyságrendjében kerültek megtervezésre.

A járványügyi veszélyhelyzet idejére, egyes, különösen veszélyeztetett csoportba tartozó, vagy egyébként tömegközlekedéssel utazó munkatársak számára kialakítottuk, és ha az esetleges ismételt későbbi járványügyi intézkedések szükségessé teszik, újra biztosítjuk az otthonról történő munkavégzés lehetőségét.

Irodáink ügyfélforgalom előtt nyitva álló területeit felszereltük a járványügyi védekezéshez szükséges higiéniai berendezésekkel és munkatársaink számára biztosítjuk a szükséges védőfelszereléseket, melyek többletköltségét meglévő forrásaink átcsoportosításával gazdálkodjuk ki.

### **2.6.2 Foglalkoztatás-rehabilitációs programunk folytatása**

A Társaság továbbra is elkötelezett a Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központjával 2010-ben megkezdett, és négy éve önállóan tovább folytatott foglalkoztatási program fejlesztésében, amely az előző évekhez hasonlóan a részt vevő dolgozók Zrt. általi közvetlen foglalkoztatásával tud működni.

Stratégiai célunk a több éves ügyfélszolgálati tapasztalattal rendelkező munkatársak hosszú távú megtartása, emellett pedig esetlegesen olyan, mentorált átmeneti munkavállalók foglalkoztatása, akiknél a cél a munkatárs nyílt munkaerőpiacra továbblépésének segítése.

Szintén célunk – a Zrt. által ellátott feladatokhoz és szolgáltatásokhoz kapcsolódóan, lehetőségek szerint – további olyan speciális munkahelyek megteremtése és a foglalkoztatási lehetőségek bővítése, amelyek által megvalósulhat a mozgássérült, vagy más okból megváltozott munkaképességű emberek társadalmi és munkaerőpiaci integrációja.

A 2014-es, 2016-os és 2018-as sikeres pályázataink alapján 2020-ban is teljesíteni kívánjuk az aktuális pályázatunkban foglalt vállalásokat, nyilvános megjelenéseinkkel, dolgozóinknak tartott érzékenyítő programmal, valamint programunk szakmai fórumokon, konferenciákon és workshopokon történő bemutatásával.

A partner szervezetek igénye szerint továbbra is tartunk pályaorientációs napokat végzős, vagy pályakezdő mozgássérült tanulók részére és részt veszünk mindazokon a szakmai programokon, amelyek a megváltozott képességű dolgozók foglalkoztatása területén a munkáltatók tapasztalatcseréjét ösztönzik és segítik.

1	4	8	2	1	8	8	8	7	4	9	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1. sz. melléklet

0	1	-	1	0	-	0	4	6	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

A vállalkozás címe, telefonszáma 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a

2020. év terv

## Eredménykimutatás

Keltezés: Budapest, 2020. június 17.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

1	4	8	2	1	8	8	8	7	4	9	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	6	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjegyzék száma

3	1
---	---

1. sz. melléklet

### Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	403 410		433 683	1.
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				2.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	403 410	0	433 683	3.
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása				4.
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				5.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)	0	0	0	6.
III.	Egyéb bevételek	59		0	7.
	Ebből: visszaírt értékvesztés				8.
05.	Anyagköltség	9 419		8 638	9.
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	42 551		42 602	10.
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 711		3 719	11.
08.	Eladott áruk beszerzési értéke				12.
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	203 345		236 516	13.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	259 026	0	291 475	14.
10.	Béreköltség	96 689		97 166	15.
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 155		8 749	16.
12.	Bérbírlékok	18 184		18 120	17.
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	124 028	0	124 035	18.
VI.	Értécsökkenési leírás	9 424		9 017	19.
VII.	Egyéb ráfordítások	8 237		8 226	20.
	Ebből: értékvesztés				21.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V+VI-VII)	2 754	0	930	22.

Keltezés: Budapest, 2020. június 17.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviseelője)

1	4	8	2	1	8	8	8	7	4	9	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1. sz. melléklet

0	1	-	1	0	-	0	4	6	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék száma

3	2
---	---

### Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			23.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			24.
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			25.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			26.
15.	Befektetett pénzügyi eszk. származó bevételek, árfolyamnyer.			27.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			28.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	7		8 29.
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			30.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			31.
	Ebből: értékelési különbözet			32.
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>8 33.</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			34.
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			35.
19.	Befektetett pénzügyi eszk. származó ráfordítások, árfolyamveszt.			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások			36.
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			37.
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			38.
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			39.
	Ebből: értékelési különbözet			40.
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 41.</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>8 42.</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (=A.-B.)</b>	<b>2 761</b>	<b>0</b>	<b>938 47.</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>726</b>		<b>780 48.</b>
<b>D.</b>	<b>ADOZOTT EREDMÉNY (=C.-X.)</b>	<b>2 035</b>	<b>0</b>	<b>158 49.</b>

Keltezés: Budapest, 2020. június 17.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

### **Napirend 7./ pontja**

Javaslat a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának és a 2020. évi üzleti tervének elfogadására

(írásbeli)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Hegyesi Adrienn Beáta  
Felügyelőbizottság elnöke

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

### **Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat** **196/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.(1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a.) – jelen határozat mellékleteit képező – 2019. évi Beszámolóját 63 302 eFt saját tőkével, 2 815 eFt adózás előtti eredménnyel, 2 459 eFt adózott eredménnyel és 287 988 eFt egyező eszköz és forrás oldali mérleg főösszeggel elfogadja és felhatalmazza Dolhai István ügyvezetőt, hogy határidőben intézkedjen az éves beszámoló céginformációs szolgálat részére történő megküldése iránt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyvezető értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

2	4	0	6	5	9	2	4	9	0	0	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	0	9	9	8	8	8	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése

II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

A vállalkozás címe, telefonszáma

1022. Budapest, Marczibányi tér 5/a.

## Éves beszámoló

2019. 01.01.-2019.12.31

üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2020. március 10.

II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft. <sup>6<sup>a</sup></sup> vállalkozás vezetője  
1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a. (képveselője)  
Adószám: 24065924-2-41  
Bsz.: 12081608-01351837-00100005



Statistikai számjel: 24065924-9001-572-01

Cégjegyzék száma: 01-09-988827

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

Az adatok ezer forintban kifejezve

2019. december 31.

(évzáró/évi)

adatok E.Ft-ban

Sor- szám	A (létel megnevezése)	Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02 +10 +18 sor)	128 559	-	197 705
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09 sorok)	1 042	-	543
03.	Alapítvány-átvevő aktívált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	1 017		543
06.	Szellemi termékek	25		-
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	127 517	0	197 162
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	93 658		131 316
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	300		-
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	33 559		65 846
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	-		-
16.	Beruházásokra adott előlegek	-		-
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PENZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltetés: Budapest, 2020. március 10.

**10. KERÜLETI KULTURÁLIS  
FELTÁMASZTÓ NONPROFIT Kft.**  
1022 Pécs, Budapest, Mározi bányászok útja  
Adószám: 24065924-2-41  
Tulajdonos: 12001508-01331537-00100005

Statistikai számjel: 24065924-9001-572-01

Cégjegyzék száma: 01-09-988827

MÉRLEGEZ "A" változat  
Eszközök (aktívák)

Adatszolgáltatás az 1996. évi

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év/át/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
#	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök (30+37.+46.+53. sor)	116 486	-	86 722
30	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	4 666	-	3 925
31.	Anyagok	7		9
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek	4 050		3 460
35.	Áruk	609		456
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38-45. sorok)	10 030	0	17 700
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	4 927		5 732
39.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	-		-
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	5 103		11 968
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ERTÉNPAPÍROK (47-52. sorok)	-	-	-
47.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-		-
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55. sorok)	101 790	0	65 097
54.	Pénztár, csekkek	3 252		1 760
55.	Bankbetétek	98 538		63 337
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 674	0	3 561
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	549		151
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 125		3 410
59.	Hatalmazott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)</b>	<b>247 719</b>	<b>-</b>	<b>287 988</b>

II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
ÖZMÉNYSZÖVÉS NONPROFIT Kft.

Keltezés: Budapest, 2020. március 10. Budapest, Péterzilahi tér 5/a.

Adószám: 24065924-2-41

2020. 12001508-01351837A00100050 vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 24065924-9001-572-01

Cégjegyzék száma: 01-09-988827

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év/nó/nap)

adatok Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
#	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	60 573	-	63 032
62.	I. JEGYZETT TŐKE	42 400		42 400
63.	62. sorból, visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TOKETARTALEK	11 000		11 000
66.	IV. EREDMÉNYTARTALEK	5 013		7 173
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALEK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALEK (65.-66.sorok)			
69.	Érték helyesítés értékelési tartalék			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 160		2 459
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	0	0	0
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	25 828	0	36 100
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)			
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Kelvezés: Budapest, 2020. március 9. II. KERÜLETI KULTURÁLIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.  
Adószám: 24065924-9-01  
Rrk.: 12001208-01331837-00100000  
Elnök vezetője (képséssel)

Statistikai számjel: 24065924-9001-572-01

Céggjegyzék száma: 01-09-988827

MÉRLEG "A" változat

Források ( passzívok )

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításul	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sorok)</b>	-	0	-
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható kötvények			
85.	Tartozások kötvény kibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-		-
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-		-
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (96 és 97.-104. sorok)</b>	25 828	0	36 100
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	87 sorból: az átváltoztatható és átváltuló kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek	-		2 066
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	9 617		10 030
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	16 211		24 004
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106-108. sorok)</b>	161 318	0	188 856
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	27 607		26 942
107.	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 651		11 426
108.	Halasztott bevételek	122 060		150 488
109.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (61 +72 +76 +105. sorok)</b>	247 719	-	287 988

Keltezés: Budapest, 2020. március 10.

II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.  
1022 Budapest, Párizsi utca 5/a.  
Cégszám: 24065924-9001-572-01  
Tev.: 12061008-01351637-00100005

Statisztikai számjel: 

2	4	0	6	5	9	2	4	9	0	0	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma: 

0	1	—	0	9	—	9	8	8	8	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---


**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év/hó/nap)

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	192 491		219 352
02.	Exportértékesítés árbevétele	-		-
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>192 491</b>	<b>0</b>	<b>219 352</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	- 303		- 749
04.	Saját előállítású készletek aktivált értéke	29		587
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)</b>	<b>- 274</b>	<b>0</b>	<b>- 162</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>461 960</b>		<b>564 147</b>
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	-		-
05.	Anyagköltség	39 128		47 106
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	227 137		276 755
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	5 232		5 664
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	19 080		21 226
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 958		4 522
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>294 535</b>	<b>-</b>	<b>355 273</b>
10.	Béreköltség	261 953		302 196
11.	Személyi jellegű kifizetések	24 263		26 422
12.	Bérfelrakások	53 999		55 715
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>340 215</b>	<b>0</b>	<b>384 333</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>15 074</b>		<b>35 223</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2 013</b>		<b>5 701</b>
	VII.sorból: értékvesztés	317		-
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+ II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>2 340</b>	<b>-</b>	<b>2 807</b>

Keltezés: Budapest, 2020. március 10.

  
**1. KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.**  
 1022 Budapest, Hűvösványi tér 5/a.  
 Tel: +36 1 206 5946-3-41  
 Fax: +36 1 206 1406-01331877-03908021  
 ... vezetője (képviselője)

statisztikai számjele 

2	4	0	6	5	9	2	4	9	0	0	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma 

0	1	—	0	9	—	9	8	8	8	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	2
---	---

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés 13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	-		-
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek 14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Belektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek 15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek 16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	4		8
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei 17.sorból: értékelési különbözet	1		-
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>8</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések 18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Belektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések 19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	-		-
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások 20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	-		-
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai 22.sorból: értékelési különbözet	4		-
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>4</b>		<b>-</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>1</b>		<b>8</b>
<b>C.</b>	<b>ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>2 341</b>	<b>-</b>	<b>2 815</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>181</b>		<b>356</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)</b>	<b>2 160</b>	<b>-</b>	<b>2 459</b>

Kelvezés: Budapest, 2020. március 10.

**II. KERÜLETI KULTURÁLIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.**  
 1022 Budapest, Füzey István tér 5/a.  
 Adószám: 24062926-2-61  
 Rsz.: 12001906-01391527-8070065  
 Képviselet vezetője (képviseletje)

Statistikai számjel: 24065924-9001-572-01

Cégjegyzék száma: 01-09-988827

A közhasznú beszerelői társaság megnevezése: H. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit  
 A közhasznú beszerelői társaság címe: 1022 Budapest, Márczibányi tér 3/a.


**TÁRSASÁG KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
 2019. december 31.

oldal: 1/11-ben

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítésével	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (2.+7.+8.+9.+10.)</b>	607 452	-	710 962
2.	Közhasznú célú támogatás	407 357	-	472 981
3.	a) alapítványi közhasznú tevékenység támogatás	405 601	-	470 333
4.	b) központi költségvetéstől	-	-	-
5.	c) helyi önkormányzattól	-	-	-
6.	d) pályázati támogatás alapítótól	1 756	-	2 548
7.	Pályázati úton elnyert támogatás	43 785	-	53 743
8.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	146 613	-	164 273
9.	Állami forrásból származó bevétel	-	-	-
10.	Egyéb bevétel	9 697	-	20 065
11.	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	47 004	-	72 545
12.	<b>C. Összes bevétel (1.+11.sor)</b>	654 456	-	783 507
13.	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (14.-18.sorok)</b>	606 795	-	711 834
14.	Anvagyjellegű ráfordítások	280 761	-	325 144
15.	Személyi jellegű ráfordítások	311 330	-	348 609
16.	Értékesítéskenesi leírás	13 985	-	33 532
17.	Egyéb ráfordítások	715	-	4 549
18.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	-	-
19.	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (20.-25.sorok)</b>	45 320	-	68 858
20.	Anvagyjellegű ráfordítások	13 774	-	30 129
21.	Személyi jellegű ráfordítások	28 885	-	35 724
22.	Értékesítéskenesi leírás	1 090	-	1 691
23.	Aktívai saját teljesítmény értéke	273	-	162
24.	Egyéb ráfordítások	1 298	-	1 152
25.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
26.	<b>F. Összes ráfordítás (13.+19.sor)</b>	652 115	-	780 692
27.	<b>G. Adózás előtti eredménye (12.-26.sor)</b>	2 341	-	2 815
28.	H. Adófizetési kötelezettség	181	-	356
29.	<b>I. Tárgyévi eredmény (27.-28.sor)</b>	2 160	-	2 459
30.	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (1.-13.sor)</b>	657	-	872
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>				
31.	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások (32.+35.+36.sor)</b>			384 333
32.	1 Berköltetés			302 196
33.	Doból - megbízási díjak			31 735
34.	" - uszeletdíjak			1 475
35.	2 Személyi jellegű egyéb kifizetések			26 422
36.	3 Berjárások			55 715
37.	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>			-

3 331 vállalkozási eredmény  
 872 közhasznú eredmény

Készítés: Budapest, 2020. március 10.

  
**H. KERÜLETI KULTURÁLIS  
 KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**  
 1022 Budapest, Márczibányi tér 3/a.  
 Adószám: 24065924-2-41  
 Reg. #: 12001208-01331237-00109005

Statisztikai számjel:

2 4 0 6 5 9 2 4 9 0 0 1 5 7 2 0 1

2019. ÉVI CASH-FLOW KIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (1-13.sorok)	117 608	67 676
1	± Adózás előtti eredmény	2 341	2 815
2	+ Elszámolt amortizáció	15 074	35 223
3	± Elszámolt értékvesztés és visszairás		
4	± Célraltalék képzés és felhasználás különbözete		
5	± Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-	-
6	± Szállítói kötelezettség változása	- 2 045	413
7	± Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	- 778	9 859
8	± Passzív időbeli elhatárolások változása	96 450	27 538
9	± Vevőkövetelés változása	- 3 839	- 805
10	± Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	7 682	- 6 124
11	± Aktív időbeli elhatárolások változása	2 904	- 887
12	- Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	- 181	- 356
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-	-
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (14-16.sorok)	- 41 403	- 104 369
14	- Befektetett eszközök beszerzése/átSOROLÁS	- 41 403	- 104 369
15	+ Befektetett eszközök eladása		
16	+ Kapott osztalék, részesedés		
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (17-24.sorok)	-	-
17	+ Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
18	+ Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
19	+ Hitel és kölcsön felvétele		
20	+ Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
21	+ Véglegesen kapott pénzeszközök	0	
22	- Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
23	- Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
24	- Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		
25	- Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
26	- Véglegesen átadott pénzeszköz		
27	± Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	-	-
IV.	Pénzeszköz változása (±I.±II.±III.sorok)	76 205	- 36 693

Keltetés:

Budapest, 2020. március 20.

**A. KÖZLETTI KULTURÁLIS  
SZOLGÁLTATÓK ÉS  
KÖZHASZNÚVÁLLALKOZÁSOK  
SZÖVETSÉGE**  
1022 Budapest, Márciusi Ányósszéki út 37/a  
Adószám: 24062927-2-11  
Reg. 12001606-61351837-00109055





## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.  
2019.01.01-től 2019.12.31-ig tartó időszakának gazdálkodásáról**

## Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	2
1. A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági környezetének ismertetése.....	2
1.1. Cégalapítás.....	2
1.2. Tulajdonosok.....	2
1.4. Könyvvizsgálat.....	3
2. Számviteli politika.....	3
2.1. Általános információk.....	3
2.2. A számviteli politika főbb elemei.....	4
II. MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEIHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK ...	7
1. Eszközök.....	7
1.1. Befektetett eszközök.....	7
1.2. Forgóeszközök.....	11
1.3. Aktív időbeli elhatárolások.....	12
2. Források.....	14
2.1. Saját tőke.....	14
2.3. Kötelezettségek.....	15
2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek.....	15
2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek.....	15
2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek.....	15
3. Eredménykimutatás.....	18
3.1. Bevételek alakulása.....	18
3.1.1. Vállalkozási tevékenységből származó bevételek alakulása.....	18
3.1.2. Közhasznú tevékenységből származó bevételek alakulása.....	19
3.2. Költségek alakulása.....	20
3.2.1. Vállalkozási tevékenység költségeinek alakulása.....	20
3.2.2. Közhasznú tevékenység költségeinek alakulása.....	21
3.3. Aktivált saját teljesítmények értéke.....	21
3.4. Egyéb bevételek.....	21
3.5. Egyéb ráfordítások.....	22
3.6. Pénzügyi műveletek eredménye.....	22
3.7. Eredményesség vizsgálata.....	23
III. VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET BEMUTATÁSA, ELEMZÉSE.....	25
1. A vagyoni helyzet elemzése.....	25
2. A pénzügyi helyzet alakulásának átfogó elemzése.....	27
3. Rövid távú pénzügyi helyzet vizsgálata.....	27
IV. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	28
1. Környezetvédelem.....	28
2. Bér és létszám adatok.....	29

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### I. A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági környezetének ismeretelése

#### **1.1. Cégalapítás**

A Társaság megnevezése:	II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév:	II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft
Székhelye:	1022. Budapest, Marczibányi tér 5/a.
Telephelyei:	1028 Budapest, Templom utca 2-10. 1028 Budapest, Temető utca 65. 1027 Budapest, Kapás utca 55. 1028 Budapest, Hidegkúti út 216. 1024 Budapest, Baka u. 5. fszt. 4.
Az Alapító okirat kelte:	2012. július 1.
Alapító okirat utolsó módosítása:	2020. január 24.
Törvényes felügyeleti szerv:	Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
A Társaság működésének időtartama:	határozatlan
A Társaság alapítója:	Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
A Társaság 2012. augusztus 1-jétől a megszűnt Klebelsberg Kuno Művelődési, Kulturális és Művészeti Központ, valamint a Marczibányi Téri Művelődési Központ tevékenységét és feladatait látja el.	

#### **1.2. Tulajdonosok**

A Társaság tulajdonosa 100%-ban Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata.

A Tulajdonos a társaságot 3.000 e Ft jegyzett tőkével alapította 2012-ben. A Társaság jegyzett tőkéje 2014. évben 39 400 eFt-tal emelkedett, mert az Alapító nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljesített, melynek tárgya a Budapest, II. kerület, 54394 helyrajzi száma alatt felveit, természetben a 1028 Budapest, Hidegkúti út 216. szám alatti ingatlan. Az Alapító ezzel egyidejűleg a tőkeartalékba helyezett 11 000 eFt készpénzt.

### **1.3. Tevékenységi kör**

A társaság közhasznú alapfeladatai:

- Előadó- művészet
- Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
- Kulturális tevékenység
- Kulturális örökség megóvása
- Közhasznú szervezetek számára biztosított – csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető – szolgáltatások.
- Önkormányzati üdülők működtetése, gyermeküdültetés

A vállalkozás közhasznú szervezetenként működik, mert tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyet kormányhatározat alapján állami szervnek, illetve helyi önkormányzatnak kell ellátnia.

### **1.4. Könyvvizsgálat**

A II. Kerületi Kulturális Nonprofit Kft. könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgálattal megbízott társaság megnevezése, címe a következő:

EcoPartners Kft.

1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 2. IV. 43.

Könyvvizsgálatért felelős személy: Schmidtkané Hartai Angela bejegyzett könyvvizsgáló

MKVK nyilvántartási szám: 005005

## **2. Számviteli politika**

A Társaság számviteli politikájának rendeltetése, hogy:

- biztosítsa a számviteli törvény előírásainak érvényesítését,
- segítse elő a cégvezetés eredményes gazdálkodását, szolgálta a döntések megalapozásához szükséges információkat.

### **2.1. Általános információk**

A beszámoló a társaságnál a következő időtartamra készült: 2019. január 01-től 2019. december 31.-ig.

A Társaság beszámolóját 2019. december 31-i fordulónappal készítette el.

A mérlegkészítés időpontja 2019. március 10.

A Társaság beszámolója: éves beszámoló, melynek részei:

- Éves beszámoló mérlege,
- Éves beszámoló eredménykimutatása,
- Kiegészítő melléklet,

Emellett a társaság Üzleti jelentést és a 224/2000 (XII.19.) Korm. rendelet szerinti közhasznú eredménykimutatást készít. A beszámoló adatai ezer forintban értendők.

---

Beszámoló kiegészítő melléklete 2019

## 2.2. A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította számlarendjét és számviteli politikáját, melynek keretében kerültek meghatározásra a pénzkezelési, leltározási, selejtezési szabályzatai, bizonylati rendje, illetve eszköz- és forrásértékelési szabályai.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valóság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

*Jelentős összegű a hiba*, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hiba, hibahatások, eredményt, saját tőkét növelő, csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 1 millió forintot, akkor az 1 millió Ft. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Az éves beszámoló aláírására Dolhai István ügyvezető igazgató jogosult (1174 Budapest, Wesselényi u. 5.)

### Az értékelés általános szabályai:

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti. Az eszközök és a források könyvviteli nyilvántartásba vételekor alkalmazott érték meghatározása is e fogalomkörbe tartozik, hiszen az év végi értékelésnek ez a kiinduló alapja.

Az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni, egyedenként értékelni kell a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint. Egyedenkénti értékelésnek minősül a különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező eszközöknél a súlyozott átlagár módszerével történő értékelés.

*FIFO módszer:* az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva, az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradótételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékcsökkenést, értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált.

### Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállításai költségein, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leíráshoz szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

A társaság az immateriális javak esetében a várható hasznos élettartam alapján a következő leírási kulcsokat határozza meg:

Megnevezés	kulcs %
vagyoni értékű jogok	16
szellemi termék	16

### Tárgyi eszközök

A Társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását lineáris kulccsal a számviteli törvény előírásai alapján határozza meg, mely a leggyakrabban előforduló eszközfajták leírását tekintve a következő:

Megnevezés	kulcs %
Épület	
– hosszú élettartamú	2
– közepes élettartamú	3
– rövid élettartamú	6
– egyéb építmény	2
Gép, berendezés, felszerelés	
– számítástechnikai eszközök (8471)	25
– ügyvitel-technikai eszközök (84-ból)	25
– járművek (8701,)	20
– egyéb gépek, berendezések	14,5
- bútorok	10

A 100 e Ft egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért tárgyi eszközöknél, illetve az alábbiakban felsorolt esetekben:

- ◆ régészeti lelet,
- ◆ földterület, telek, erdő,
- ◆ képzőművészeti alkotás,
- ◆ üzembe nem helyezett beruházás,
- ◆ egyéb eszköz, amely értékéből a használat során nem veszít, illetve az évről évre nő.

### Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni

- ◆ ha a tárgyi eszközök, immateriális javak értéke tartósan lecsökken, mert a vállalászási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott

vagy megsemmisült, illetve rendeltetésének megfelelően már nem használható, illetve használhatatlan,

- ♦ ha a tárgyi eszközök, immateriális javak (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke,
- ♦ ha a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.

A csökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszközök használhatóságuknak megfelelő piaci értéken szerepeljenek a mérlegben.

#### *Maradványérték*

A rendeltetészerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában a rendelkezésre álló információk alapján – a hasznos élettartam függvényében – az eszközök meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha ennek értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

A Kft. a tárgyi eszközök vonatkozásában a maradványérték alkalmazásával nem él.

#### *Eszközök értékvesztése*

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az eszközök piaci értéke alacsonyabb a könyv szerinti (bekerülés) értékénél, immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékénél az adott eszköz elszámolt értékhelyesbítését meghaladó különbözettel a könyv szerinti (bekerülési) értéket kell (a terven felüli értékcsökkenésen túl) az értékvesztés elszámolásával csökkenteni.

#### *A visszairás*

Amennyiben az alkalmazott leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél, és az alacsonyabb értéken való értékelés (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az értékvesztés elszámolás) okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni (immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a már elszámolt terven felüli értékcsökkenés, egyéb eszközöknél az elszámolt értékvesztés összegének csökkentésével) – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszköz piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

#### *Pénzeszközök*

A mérlegben a pénztár értékeként az üzleti év mérlegforduló napján a pénztárban lévő forint pénzkészlet értékét, a kapott utalványok értékét kell kimutatni.

A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérlegforduló napján a hitelintézetnél elhelyezett forint betét bankkivonattal egyező értékét kell kimutatni.

### **Kötelezettségek**

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget az átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszaautalásáig, illetve egyéb bevételenkénti elszámolásig.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó

- a) forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert számlázott összegben,
- b) devizában teljesítendő kötelezettséget az elismert számlázott devizaösszegnek forintra átszámolt összegével kell a mérlegben kimutatni mindaddig, amíg azt pénzeszkőzzel, a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítással ki nem egyenlítették, rendkívüli, illetve halasztott bevételként el nem számolták.

A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

A Társaság a kötelezettségek között a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzforgásban teljesítendő elismert kötelezettségeket tartja nyilván. A kötelezettségek rövid és hosszú lejáratúak lehetnek. A kötelezettségek a fizetés pénzforgamától függetlenül lehetnek belső és külföldi kötelezettségek, melyet a mérlegben elkülönítetten tart nyilván.

## **II. MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEIHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

### **MÉRLEG**

#### **1. Eszközök**

##### ***1.1. Befektetett eszközök***

A befektetett eszközök állományának változását az alábbi táblázat szemlélteti.



Megnevezés	2018.01.01.-2018.12.31.	2019.01.01.-2019.12.31.
Befektetett eszközök nettó értéke	128 559	197 705
Eszközök értéke mindösszesen	247 719	287 988
Befektetett eszközök aránya	51,90	68,65

### 1.1.1. Immateriális javak

Az immateriális javak értéke a fordulónapon 543 eFt.

A Társaságnál az immateriális javak között vagyoni értékű jogok és szellemi termékek szerepelnek.

2019. évben nem történt új beszerzés. Az értékcsökkenés kumulált értéke 3 819 eFt volt.

### 1.1.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök nettó értéke a fordulónapon a következőképpen alakult: 197 162 eFt

A tárgyi eszközök állományát és értékcsökkenését az alábbi táblázat szemlélteti:

	2019.Nyitó	korrekció		átsorolás, kerekítés	2019.Záró
		növekedés	csökkenés		
<b>Bruttó érték</b>	<b>178 637</b>	<b>211 580</b>	<b>116 744</b>		<b>273 473</b>
<b>Saját ingatlanok</b>	<b>97 392</b>	<b>41 030</b>			<b>138 422</b>
Telek	39 400				39 400
Idegen ingatlanon végzett beruh.	28 403	41 030			69 433
Sportpálya egyéb építmények	29 589				29 589
Műszaki gépek, berendezések	3 335				3 335
Termelő gépek, berendezések	3 335				3 335
Egyéb ber., felszerelés össz.	77 910	61 371	7 565		131 716
Egyéb eszközök	45 150	61 371	6 539		99 982

Beszámoló kiegészítő melléklete 2019

II. Kerületi Kulturális Közhatalmi Nonprofit Kft.

Üzemi gépek, berendezések	13 110				13 110
Egyéb járművek	6 311	11 623	6 311		11 623
Irodai igazgatási berendezések	18 440	28 558	115		46 883
Idegen eszközön végzett beruházás		6 580			6 580
Kisértékű TE	7 289	14 610	113		21 786
Beruházások	0	105 724	105 724		0
Sportpályával kapcsolatos eszközök	32 760		1 026		31 734
Üzemi gépek, berendezések	31 059		771		30 288
Irodai igazgatási berendezések	1 533		129		1 404
Kisértékű TE	168		126		42
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>51 120</b>	<b>31 400</b>	<b>6 210</b>		<b>76 311</b>
Ingatlan	3 530	2 188			5 718
Sportpálya egyéb építmények	2 430	592			3 022
Idegen ingatlanon végzett beruh.	1 099	1 597		1	2 697
Egyéb építmények terv szerinti ÉCS	204	1 183		-1	1 387
<b>Műszaki gépek, berendezések</b>	<b>3 035</b>	<b>300</b>			<b>3 335</b>
Termelő gépek, berendezések	3 035	300			3 335
<b>Egyéb ber., felsz. Össz</b>	<b>44 352</b>	<b>27 729</b>	<b>6 210</b>		<b>65 871</b>
Egyéb eszközök	24 990	22 902	5 488	-2	42 402
Üzemi gépek, berendezések	3 587	1 734			5 321
Egyéb járművek	4 750	1 920	5 337	-1	1 332
Kisértékű TE	9 231	14 444	113		23 562
Irodai igazgatási berendezések	7 422	4 245	38		11 629

Beszámoló kiegészítő melléklete 2019

Idegen eszközön végzett beruházás		559			559
Sportpályával kapcsolatos eszközök	19 362	4 827	722	1	23 468
Üzemi gépek, berendezések	18 145	4 656	475		22 326
Kisértékű TE	168		126		42
Irodai igazgatási berendezések	1 049	171	121		1 099
<b>Nettó érték összesen</b>	<b>127 517</b>	<b>180 180</b>	<b>110 534</b>		<b>197 162</b>

2019. évben új telek nem került a Társaság tárgyi eszközei közé. Az idegen ingatlanon végzett beruházások, felújítások értéke 41 030 eFt-tal nőtt. Itt került elszámolásra a Balatonfenyvesi új tábor esővíz elvezetésének, lábazat és protektorrács, útburkolat és parkolásgátló, strand lépcső kialakítása, valamint a tábor egyéb pótmunkái. A Klebelsberg Kultúrkúriában bejáratú kerítés építése, parkettacsere, szabadtéri színpad nézősoraiban ülőkéik beszerzése valósult meg. A Marczibányi Téren az Újklub teremben parkettacsere történt, valamint nyílászáró cseréje. Az idegen ingatlanon végzett beruházások értékcsökkenése 2 697 eFt volt.

A sportpályával kapcsolatos üzemi gépek, berendezések értékéből kivezetésre került 771 eFt értékben az Agility beléptető rendszer.

Az egyéb járművek értéke 11 623 eFt-tal nőtt annak köszönhetően, hogy beszerzésre került egy Opel Vivaro típusú kisbusz, valamint egy Volvo típusú személygépkocsi. Értékesítésre került viszont a régi, Renault Trafic kisbusz.

Irodai, igazgatási berendezések, valamint az egyéb gépek, berendezések értéke 28 558 eFt-tal nőtt, amely számítástechnikai eszközök, új hangrendszer, hangszóró vezérlő, színházi mobilszékek beszerzésének, klímaberendezések beszerzésének köszönhető.

Az idegen eszközön végzett beruházások értéke 6 580 eFt-tal nőtt, annak köszönhetően, hogy a Marczibányi Téri Művelődési Központban megtörtént az elektromos szekrény cseréje, valamint javításra került egy Bösendorfer zongora.

A kisértékű tárgyi eszközök értéke 14 610 eFt-tal nőtt többek között az új Balatonfenyvesi táborba történt beszerzések miatt (bútorzat, TV, notebook, fűnyíró, sövényvágó, mosógép, fűrógép, hűtőszekrény, állószekrény, lombszívó, mikrosütő, villanybojler, fűkasza, porszívó, stb.). Selejtezésre kerültek 113 eFt értékben elhasználódás miatt különböző kisértékű tárgyi eszközök.

### 1.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszköze a Társaságnak 2019. december 31-ei fordulónappal nem volt.

## 1.2. Forgóeszközök

### 1.2.1. Készletek

A Társaság készletei között a mérlegfordulónapi leltár alapján a vállalkozói tevékenységével kapcsolatosan raktározott készletek értéke került kimutatásra.

A készletek értéke a fordulónapon: 3 925 e Ft.

A készletek változását az alábbi táblázat mutatja:

Készletek	adatok eFt-ban	
	2018.01.01-2018.12.31.	2019.01.01-2019.12.31.
Anyagok	8	9
Budai Táncklub Büfé	8	9
Késztermékek	4 049	3 460
Késztermékek	4 049	3 460
Áruk	609	456
Budai Táncklub Büfé	85	50
Könyvesbolt	524	406
Göngyöleg	0	0
<b>Összesen</b>	<b>4 666</b>	<b>3 925</b>

2019. évben a Marczibányi Téri Művelődési Központ és a Klebelsberg Művelődési Központ büféjét nem, a Budai Táncklub büféjét azonban továbbra is a Társaság működteti. A büfé helyiségeket a Kft. bérbe adta. A késztermékek között a saját előállítású könyveket tartjuk nyilván.

### 1.2.2. Követelések

A követelések értéke a fordulónapon a következő: 17 700 e Ft

A Társaság 2019. december 31-én fennálló követelésének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01-2018.12.31.	2019.01.01-2019.12.31.
Vevőkövetelések	4 927	5 732
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Egyéb követelések	5 103	11 968
<b>Összesen</b>	<b>10 030</b>	<b>17 700</b>

adatok eFt-ban

1./ 2019.12.31-én nem lejárt vevő követelés	3 981
2./ 1-90 nap közötti követelések	1 730
3./ 91-180 nap közötti követelések	5
4./ 181-360 nap közötti követelések	16
5./ éven túli követelések	0
<b>Összesen</b>	<b>5 732</b>

A vevő követelés összege tartalmazza az elszámolt értékvesztést 317 eFt. összegben.

Az egyéb követelések részletezése:

• Szállítónak adott előleg	1 000 eFt
• Fizetési (illetmény) előleg	571 eFt
• Átvezetési számla	17 eFt
• Különféle egyéb követelések	71 eFt
• Elektronikus pénzeszközök	14 eFt
• Szabadidő Erzsébet Utalvány	22 eFt
• ÁFA visszaigényelhető	9 694 eFt
• Szállítói túlfizetés	579 eFt
<b>Összesen</b>	<b>11 968 eFt</b>

### 1.2.3. Pénzeszközök

A Társaságnak 2019. december 31-én 65 097 eFt pénzeszköze volt, ebből pénztárban 1 760 eFt, elszámolási betétszámlán 63 337 eFt.

### 1.3. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások alakulását az alábbi táblázat mutatja:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01-2018.12.31.	2019.01.01-2019.12.31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	549	151
Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 125	3 410
<b>Összesen</b>	<b>2 674</b>	<b>3 561</b>

A bevételek aktív időbeli elhatárolása a következő tételekből tevődik össze:

- Telefon díj 2019.11.15-12.14. 24 eFt
- Terembérllet 2019. 12. hó 103 eFt
- Interticket hálózatos jegyértékesítés, közvetítói díj 2019. 24 eFt

A költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összege a következő tételekből tevődik össze:

adatok eFt-ba

Sorszám	Megnevezés	Összeg
1.	Gépkocsi casco	169
2.	Tárhely.eu Szolgáltató (kulturkuria.hu honlap) 2020.	43
3.	Raktárkonténer bérleti díj 2020.03.16-ig	30
4.	Csoportos egészségbiztosítás	1 162
5.	NKM Energia rendszerhasználati díj 01.hó	105
6.	Vagyonbiztosítás 2020.	916
7.	Újság előfizetések 2020.08.31-ig	24
8.	MOP bérlet 2020.01.01.-01.12.	12
9.	Vizvárosi Galéria Évkönyv 2020.	93
10.	Klebelsberg 2019. 01. hó műsorfűzet	464
11.	Műsorfűzet 2020. 01-02.hó Marczibányi	383
12.	Gépkocsi kötelező biztosítás 2020.01.31-ig	9
<b>Összesen</b>		<b>3 410</b>

## 2. Források

### 2.1. Saját tőke

A saját tőke alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2018.01.01-2018.12.31.	2019.01.01-2019.12.31.
Jegyzett tőke	42 400	42 400
Tőketartalék	11 000	11 000
Eredménytartalék	5 013	7 173
Adózott eredmény	2 160	2 459
Lekötött tartalék	0	0
Saját tőke	60 573	63 032

A Társaság jegyzett tőkéje 42 400 eFt, 2019. évben nem történt változás.

2019. évi vállalkozási eredmény: 3 331 eFt

2019. évi közhasznú eredmény: - 872 eFt

A vállalkozási tevékenység adózás előtti eredménye 3 687 eFt, amely után a társaságnak 356 eFt adófizetési kötelezettsége keletkezett.

### Eredménytartalék levezetése

Év	Közhasznú eredmény (eFt)	Vállalkozási eredmény (eFt)	Adózott eredmény (eFt)	Eltérés	Eredménytartalék (eFt)
2012. előtársaság	1799	-1 595	204		
2012.	835	689	1 524	0	204
2013.	-21 302	8913	-12 389	1	1 729
2014.	2 402	4551	6 953	1	-10 660
2015.	-2 149	4852	2 703	1	-3 707
2016.	1 305	1792	3 097	39	-966
2017.	-813	3695	2 882	39	2 131

Beszámoló kiegészítő melleklete 2019

## 2.2. Céltartalékok

A Társaság nem képzett céltartalékot a 2019.01.01-2019.12.31-ig tartó időszakban.

## 2.3. Kötelezettségek

### 2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

### 2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége a fordulónapon nem volt.

### 2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek állományát az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2018.01.01-2018.12.31.	2019.01.01-2019.12.31.
Vevőktől kapott előlegek	0	2 066
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	9 617	10 030
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	16 211	24 004
<b>Összesen</b>	<b>25 828</b>	<b>36 100</b>

#### 2.3.3.1. Vevőktől kapott előlegek

2019.12.31-én a vevőtől kapott előleg értéke 2 066 eFt. A Kft. ezen a soron az Érdi tankerületi Központ által az Ágacska című előadásra befizetett jegyek ellenértékét tartja nyilván.

#### 2.3.3.2. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból



A Társaságnak 2019. december 31-i állapot szerinti szállítói kötelezettsége 10 030 eFt, amelyből a jelentősebb tételek az alábbiak:

A mérleg fordulónapon 2 367 eFt lejárt szállítói tartozással rendelkezik a társaság, 7 663 eFt 2020. évben esedékes. Az összes szállítói tartozás a mérlegkészítésig kiegyenlítésre került.

A lejárt tartozás oka a bezárás. A köztes időszakban azonban érkeztek még számlák, a zárva tartás miatt azok nem kerültek feldolgozásra, így kifutottunk a fizetési határidőből, de a nyitás után átutalásra kerültek.

### 2.3.3.3. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állománya 24 004 eFt, amely a következő tételekből tevődik össze:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01-2018.12.31.	2019.01.01-2019.12.31.
Vevői túlfizetések	50	0
Személyi jöv. adó befizetése	3 623	4 585
Cafeteria kártya	0	29
nyitánkfizetése	0	45
Egészségügyi hozzájárulások befizetése	226	0
Szakképzési hozzájárulások befizetése	-459	428
Környezetvédelmi termékdíj befizetése	6	6
Egyéb költségvetési befizetési köt.	119	96
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	168	767
Jövedelem elszámolási számla	2 683	4 587
Nyb. alap járulékai	6 667	7 648
Eg.bizt. És munkacrő piaci j.	1 886	2 292
Egyéb befizetési kötelezettség	247	417
Társasági adó	181	356
Iparűzési adó elszámolása	0	1 809
Rehabilitációs hozzájárulás	814	939
<b>Összesen</b>	<b>16 211</b>	<b>24 004</b>

A Társaságnak 2019. évben nem volt rövid lejáratú kötelezettsége kapcsolt vállalkozással szemben.

**Passzív időbeli elhatárolások**

A passzív időbeli elhatárolások alakulását a következő táblázat mutatja:

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	11 651	26 942
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	27 607	11 426
Halasztott bevételek	122 060	150 488
<b>Összesen</b>	<b>161 318</b>	<b>188 856</b>

A bevételek passzív időbeli elhatárolása a következőképpen alakult:

Sorszám	Megnevezés	Összeg
1.	Jegy-és bérletbevételek elhatárolása	4 714
2.	Pályázatra befolyt összegek elhatárolása	22 228
<b>Összesen</b>		<b>26 942</b>

adatok eFt-ban

A költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása a következő főbb tételekből tevődik össze:

- tanfolyam vezetése 2019.11., 12. hó                      1404 eFt
- vízdíj 2019.    102 eFt
- Gázdíj 2019. 11., 12.hó    2533 eFt
- telefon költség 2019.    233 eFt
- Technikai szolgáltatás 12. hó                                      654 eFt
- bankköltség 12. hó    449 eFt
- egészségügyi szolgáltatás 2019. 04. negyedév              99 eFt
- szerzői jogdíj 2019. 11., 12. hó                                      237 eFt
- Hirdetési díj Marczibányi, Klebelsberg, Budai              465 eFt
- szőnyeg bérlés 12. hó    33 eFt
- Interticket jegyrendszer költségei 2019.12. hó              280 eFt
- áramdíj 2019. 11., 12. hó    2404 eFt
- 5 havi könyvvizsgálói díj elhatárolása                              700 eFt
- csatornadíj 2019.12.hó    166 eFt
- szemétszállítás Marczibányi, Klebelsberg, Budai, Velence              421 eFt
- vagyonvédelmi szolgáltatás 12. hó                              358 eFt

Beszámoló kiegészítő melléklete 2019

A halasztott bevételek a következő több tételből tevődnek össze:

Halasztott bevételeként került elszámolásra az alapítástól 2019. év végéig kapott fejlesztési célú támogatások összegéből a 2019. év végéig együttesen még költségként el nem számolt összeg.

Támogatás megnevezése	Támogatás összege	Visszalrás 2012-2015-ig	Visszalrás 2016.	Visszalrás 2017.	Visszalrás 2018.	Visszalrás 2019.	Nettó érték (eFt)
Eszköz-beszerzési támogatás	3 197	2 687	146	180	127	55	0
Érdekeltség-növelő támogatás	5 753	3 665	642	547	547	353	0
Fejlesztési támogatás	15 651	11 716	1 100	2 697	140	0	0
Érdekeltség-növelő támogatás	1 251	831	254	47	54	25	40
Sportpálya fejlesztési támogatás	63 356	8 148	5 100	5 106	5 091	5098	34 813
Érdekeltség-növelő támogatás	700	20	102	102	153	101	224
Fejlesztési támogatás	44 189	-	-	-	3 687	3 932	36 570
Fejlesztési támogatás	40 850					15 210	25 639
Fejlesztési támogatás	63 809					10 607	53 202
<b>Összesen</b>	<b>134 097</b>	<b>27 067</b>	<b>7 342</b>	<b>8 679</b>	<b>9 798</b>	<b>35 381</b>	<b>150 488</b>

### 3. Eredménykimutatás

#### *3.1. Bevételek alakulása*

##### **3.1.1. Vállalkozási tevékenységből származó bevételek alakulása**

A Társaság vállalkozási tevékenységből származó bevételeinek részletezését a következő táblázat mutatja.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01-2018.12.31.	2019.01.01-2019.12.31.
Büfé árbevétele	1 503	1 502
Könyvértékesítésből származó bevétel	1 526	1 029
Diafilm értékesítés bevétele	22	0
Bérleti díj, eszközbérlet	34 396	38 171
Továbbszámlázott szolgáltatások	40	14
Egyéb vállalkozási bevétel	1 584	245
Technikai szolgáltatás, vendéglátás bevétele	20	40
Rendezvényszervezés árbevétele	7 125	29 495
Utólag kapott pü-i engedmény	0	0
Eszközbeszerzésre, beruházásra kapott támogatás	59	0
Követelések visszaírt értékvesztése	0	0
Különféle egyéb bevétel	0	65
Megosztott árbevétel	729	1 984
<b>Összesen</b>	<b>47 004</b>	<b>72 545</b>

### 3.1.2. Közhasznu tevékenységből származó bevételek alakulása

A Társaság közhasznu tevékenységből származó bevételeinek részletezését a következő táblázat mutatja be:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01-2018.12.31.	2019.01.01-2019.12.31.
Közhasznu árbevétel	146 613	164 273
Önkormányzattól kapott támogatás	407 357	472 881
Központi költségvetésből kapott támogatás	0	0
Pályázati úton elnyert támogatás	43 785	53 743
Megosztott egyéb bevétel	9 697	20 065
<b>Összesen</b>	<b>607 452</b>	<b>710 962</b>

Beszámoló kiegészítő melléklete 2019

A megosztott egyéb bevételek között az üzleti tevékenység során felmerült, a vállalkozási és a közhasznú tevékenység között felosztandó bevételek arányos része szerepel. Ide tartozik többek között – a közhasznú eredmény kimutatás sajátossága miatt – a káreseményekkel kapcsolatos bevételek, a kamatbevételek, egyéb szolgáltatások bevétele, a továbbszámított fenntartási költségnek, az eszközbeszerzésre és a beruházásra kapott támogatásból vásárolt eszközök értékesítésének megfelelő összegű bevételeknek, a kapott banki kamatnak az arányos része.

**3.1.3. Az értékesítés nettó árbevételén belül a kapcsolt vállalkozástól kapott bevételek a következők voltak 2019. évben:**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól: 23 545 eFt

Budai Polgár Nonprofit Kft.-től: 5 363 eFt

II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft.-től: 756 eFt

### 3.2. Költségek alakulása

#### *3.2.1. Vállalkozási tevékenység költségeinek alakulása*

A Társaság vállalkozási tevékenységből származó költségeinek, ráfordításainak értéke 68 858 eFt. A társaság a tételen elkülöníthető költségeket hozzárendeli a vállalkozási vagy a közhasznú tevékenységhez, a tételen el nem különíthető költségeket pedig a bevétel arányában megosztja a két terület között.

A költségek alakulását az alábbi táblázat szemlélteti.

Vállalkozási tevékenység ráfordításai	adatok eFt-ban	
	2018.01.01-2018.12.31.	2019.01.01-2019.12.31.
Anyagjellegű ráfordítás	13 774	30 129
Személyi jellegű ráfordítás	28 885	35 724
Értéksökkenési leírás	1 090	1 691
Aktivált saját teljesítmény értéke	273	162
Egyéb ráfordítás	1 298	1 152
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>Összesen</b>	<b>45 320</b>	<b>68 858</b>

### 3.2.2. Közhaszni tevékenység költségeinek alakulása

A költségek alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Közhaszni tevékenység ráfordításai	adatok eFt-ban	
	2018.01.01-2018.12.31.	2019.01.01-2019.12.31.
Anyagjellegű ráfordítás	280 761	325 144
Személyi jellegű ráfordítás	311 330	348 609
Értécsökkenési leírás	13 985	33 532
Egyéb ráfordítás	715	4 549
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	0
<b>Összesen</b>	<b>606 795</b>	<b>711 834</b>

### 3.3. Aktivált saját teljesítmények értéke

A Kft. saját termelésű készleteinek állományváltozása 2019. évben 162 eFt volt. Ez egy saját előállítású könyv (Az ifjú Klebelsberg gróf című kötet) adott évben eladott mennyiségének értékét tartalmazza.

### 3.4. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek fordulónapi értéke: 564 147 eFt

A társaság egyéb bevételeinek tételei a következők:

• Üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	151 eFt
• Végl. fejlesztési célra kapott támogatás	35 381 eFt
• Értékesített tárgyi eszközök bevétele	1 378 eFt
• Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás	526 810 eFt
• Különböző egyéb bevételek	305 eFt
• Biztosító által fizetett kártérítés	122 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>564 147 eFt</b>

A társaság a pályázatokon elnyert összegeket a közhaszni tevékenységeinek ellátásához pénzügyi támogatásként kapta, amelyeket könyveiben az egyéb bevételek között mutatott ki.

A folyósított támogatások részletezését a Társaság közhasznúsági melléklete tartalmazza.

Az egyéb bevételek között kerültek kimutatásra a korábbi években fejlesztési célú támogatásként kapott összegekből megvalósított eszközbeszerzésekre még el nem számolt értékesítésként a 2019. évben elszámolt költség ellentételezésének összege.

**Az egyéb bevételek között kapcsolt vállalkozástól kapott bevételek:**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól kapott  
 - működési és pályázati támogatás: 472 881 eFt

**3.5. Egyéb ráfordítások**

Az egyéb ráfordítások fordulónapi értéke: 5 701 eFt

A Társaság egyéb ráfordításainak tételei a következők:

• Üzleti évhez kapcsolódó ráfordítások	1 010 eFt
• Értékesített eszközök nyilvántartás szerinti értéke	1 050 eFt
• Adók, illetékek, hozzájárulások	3 542 eFt
• Különböző egyéb ráfordítások	99 eFt
<b>Összesen</b>	<b>5 701 eFt</b>

**3.6. Pénzügyi műveletek eredménye**

A pénzügyi eredmény év végi záró értéke: 2018.01.01-2018.12.31. **1 eFt**  
 2019.01.01-2019.12.31 **8 eFt**

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31.	2019.01.01- 2019.12.31.	Változás %
Pénzügyi műveletek bevételei	5	8	160,00
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	0	0,00
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>800,00</b>

A pénzügyi műveletek bevételei nőttek, a ráfordításai esőkkentek az előző időszakhoz képest, itt került elszámolásra a bankintézetitől kapott kamat.

### 3.7. Eredményesség vizsgálata

adatok e-Fiban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31.	2019.01.01- 2019.12.31.	%
Összes közhasznú tevékenység bevétele	607 452	710 962	117,04
Vállalkozási tevékenység bevétele	47 004	72 545	154,34
Összes bevétel	654 456	783 507	119,72
Közhasznú tevékenység ráfordításai	606 795	711 834	117,31
Vállalkozási tevékenység ráfordításai	45 320	68 858	151,94
Összes ráfordítás	652 115	780 692	119,72
Adózás előtti eredmény	2 341	2 815	120,25
Adófizetési kötelezettség	181	356	196,69
Tárgyévi vállalkozási tevékenység eredménye	1 503	3 331	221,62
Tárgyévi közhasznú eredmény	657	-872	

A Társaság 2019-es vállalkozási tevékenységből származó bevétele 72 545 eFt, a vállalkozási tevékenység ráfordításai 68 858 eFt, amely 3 331 eFt adózott vállalkozási nyereséget eredményezett, az adófizetési kötelezettség 356 eFt.

A Társaság 2019-es közhasznú tevékenységből származó bevétele 710 962 eFt, a közhasznú tevékenység ráfordításai 711 834 eFt, amely -872 eFt veszteséget eredményezett.

A Társaság a vállalkozási tevékenységből származó nyereségét a közhasznú tevékenység céljára fordította.



**2019. évi társasági adó levezetése**

Paragrafus és megnevezés	adatok E Ft-ban	
		Összeg
Adózás előtti eredmény		3 687
Adóalap csökkentő tételek		
7. § (1) d) értékcsökkenés (tao szerint)		1 737
7. § (1) n) értékvesztés visszairása		0
7. § (1) d) tárgyi eszköz kivezetése		0
<b>Adóalap csökkentő tételek összesen</b>		<b>1 737</b>
Adóalap növelő tételek		
8. § (1) b) értékcsökkenés (számvitel szerint)		1 691
8. § (1) gy) követelésre elszámolt értékvesztés		0
8. § (1) e) bírság, késedelmi kamat		0
7. § (1) b) tárgyi eszköz kivezetése		318
<b>Adóalap növelő tételek összesen</b>		<b>2 009</b>
<b>Társasági adó alap</b>		<b>3 959</b>
<b>9 % társasági adó</b>		<b>356</b>

Kedvezményezett tevékenység arányának kiszámítása:

<b>Összes bevétel:</b>	<b>781 844</b>
<i>Kedvezményezett tevékenység:</i>	
Közhasznú egyéb bevétel	20 065
Művészeti tevékenység bevétele	148 905
Fejlesztési célú támogatás	15 368
Működési célú támogatás	472 881
Pályázati úton elnyert támogatás	53 743
<b>Kedvezményezett tevékenység összesen:</b>	<b>710 962</b>
<b>Kedvezményezett tevékenység aránya (%)</b>	<b>90,93%</b>

### III. VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET BEMUTATÁSA, ELEMZÉSE

#### 1. A vagyoni helyzet elemzése

A vagyoni helyzet elemzésére tőkeszerkezeti mutatókat alkalmazunk.

$$1.1. \text{ A tőkeerősség} = \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$$

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31.	2019.01.01- 2019.12.31.	%
Saját tőke	60 573	63 032	104,06
Források összesen	247 719	287 988	116,26
Tőkeerősség	24,45	21,89	89,51

A tőkeerősségi mutató aránya az előző időszakhoz képest csökkent, amely a források jelentős növekedésével magyarázható.

$$1.2. \text{ Befektetett eszközök fedezete} = \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$$

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31.	2019.01.01- 2019.12.31.	%
Saját tőke	60 573	63 032	104,06
Befektetett eszközök	128 559	197 705	153,79
Befektetett eszközök fedezete	47,12	31,88	67,67

Ez a mutató a befektetett eszközök és a saját források összhangját mutatja. A mutató értéke akkor kedvező, ha 100% vagy a fölötti. A mutató értéke az előző időszakhoz képest csökkent.

A következő táblázat a forgóeszközök arányát mutatja,

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31.	2019.01.01- 2019.12.31.	%
Forgóeszközök értéke	116 486	86 722	74,45
Eszközök értéke	247 719	287 988	116,26
Forgóeszközök aránya	47,02	30,11	64,04

A mutató az előző időszakhoz képest csökkenést mutat. Az előző időszakhoz képest a forgóeszközök értéke csökkent, az eszközök értéke nőtt.

1.3. Saját tőke növekedésének mértéke =  $\frac{\text{Tárgyévi eredmény}}{\text{Saját tőke}}$

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31.	2019.01.01- 2019.12.31.	%
Tárgyévi eredmény	2 160	2 459	113,84
Saját tőke	60 573	63 032	104,06
Saját tőke növekedési mértéke	3,57	3,90	109,40

A Társaság 2019. évi mutatójának a mértéke növekedést mutat, mégpedig a tárgyévi nyereség növekedése és egyúttal a saját tőke növekedése miatt.

1.4. Eszköz igényességi mutató (tőkemultiplikátor) =  $\frac{\text{Eszközök}}{\text{Saját tőke}}$

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31.	2019.01.01- 2019.12.31.	%
Eszközök	247 719	287 988	116,26
Saját tőke	60 573	63 032	104,06
Eszközígénység mutató	408,96	456,89	111,72

## 2. A pénzügyi helyzet alakulásának átfogó elemzése

### 2.1. Az adósságállomány vizsgálata:

Az adósságállomány elemzésénél a rövid lejáratú tartozásokat vizsgáljuk.

$$2.1.1. \text{ Eladósodottság foka} = \frac{\text{Összes kötelezettség}}{\text{Összes eszköz}}$$

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31.	2019.01.01- 2019.12.31.	%
Összes kötelezettség	25 828	36 100	139,77
Összes eszköz	247 719	287 988	116,26
Eladósodottság foka	10,43	12,54	120,23

adatok eFt-ban

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy az eszközállomány milyen mértékben van megterhelve kötelezettségvállalással. Ez a mérték az előző időszakhoz képest javult. A mutató értéke azt jelenti, hogy az eszköz állomány fedezetet biztosít a kötelezettségekre.

## 3. Rövid távú pénzügyi helyzet vizsgálata

### Likviditási mutatók alkalmazása

A likviditási mutatók kifejezik, hogy a vállalkozás mennyire képes eleget tenni a rövid lejáratú kötelezettségeinek.

$$3.1. \text{ Likviditási mutató } L_1 = \frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$$

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01- 2019.12.31	%
Forgóeszközök	116 486	86 722	74,45
Rövid lejáratú kötelezettségek	25 828	36 100	139,77
Likviditás I.	451,01	240,23	53,26

A számított eredményből megállapíthatjuk, hogy a Kft. forgóeszközei fedezetet nyújtanak a rövid lejáratú kötelezettségekre. A mutató az előző időszakhoz képest csökkenést mutat.

3.2. Likviditás pénzeszköz = 
$$\frac{\text{Pénzeszköz}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$$

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31.	2019.01.01- 2019.12.31.	%
Pénzeszköz	101 790	65 097	63,95
Rövid lejáratú kötelezettségek	25 828	36 100	139,77
Likviditás pénzeszköz	394,11	180,32	45,76

A mutató értéke az előző évhez képest mintegy felére csökkent. A pénzeszközök csökkentek, a rövid lejáratú kötelezettségek pedig nőttek az előző évhez képest. A pénzeszközök 180,32%-ban nyújtanak fedezetet a rövid lejáratú kötelezettségekre a mérlegforduló napon.

#### IV. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

##### 1. Környezetvédelem

A Társaságnál 2019-es évben környezetvédelemmel kapcsolatos költség nem merült fel.

## 2. Bér és létszám adatok

Állománycsoport megnevezése	2019.01.01- 2019.12.31.
Fizikai teljes munkaidős létszáma (fő)	28
Béreköltsége (eFt)	75 524
Személyi jellegű egyéb kifizetése el'í)	5 618
Bérfjáruléka (eFt)	8 940
Szellemi teljes munkaidős (fő)	38
Béreköltsége (eFt)	172 968
Személyi jellegű egyéb kifizetése eFt)	9 847
Bérfjáruléka (eFt)	32 093
Fizikai részmunkaidős (fő)	5
Béreköltsége (eFt)	6 576
Személyi jellegű egyéb kifizetése eFt)	632
Bérfjáruléka (eFt)	1 018
Szellemi részmunkaidős (fő)	9
Béreköltsége (eFt)	13 918
Személyi jellegű egyéb kifizetése eFt)	1 428
Bérfjáruléka (eFt)	1 875
Megbízásos és tiszteletdíjas jogviszonyban + szerzői jogdíj (fő)	42+1
Béreköltsége (eFt)	33 210
Személyi jellegű egyéb kifizetése (eFt)	177
Bérfjáruléka (eFt)	5 580
Egyéb	
Személyi jellegű kifizetés	8 720
Bérfjárulék	6 209
<b>Mínösszesen</b>	
Béreköltsége (eFt)	302 196
Személyi jellegű egyéb kifizetése eFt)	26 422
Bérfjáruléka (eFt)	55 715

A Társaság létszáma a 2019. évben az előző év ugyanezen adatához képest 2 fővel csökkent, amely főként a megbízásos jogviszonyban foglalkoztatott dolgozók létszámcsökkenésének köszönhető.

A 2019.01.01-2019.12.31-ig terjedő időszakban a Társaság 384 333 el'í személyi jellegű ráfordításokat mutatott ki könyveiben, amely összeg tartalmazza a megbízási és tiszteletdíjakat, valamint a bérfjárulékokat is.

Beszámoló kiegészítő melléklete 2019

A Társaság 1 475 eFt tiszteletdíjat fizetett a Felügyelő Bizottság tagjai részére. Az ügyvezető a tárgyidőszakban 11 796 e Ft díjazásban részesült, amely tartalmazza a munkabérét, jóváhagyott prémiumát, és az OTP SZÉP kártyára utalt összegét.

### 3. Egyéb

A Társaság 2019. évi könyvelését Bódis Edit egyéni vállalkozó (mérlegképes könyvelő) végezte. A 2019. évi beszámolót a gazdasági vezető és a mérlegképes könyvelő készítette el. A könyvvizsgálót tevékenységéért 1 680 eFt + ÁFA összegű díj illette meg.

A cég adatai:


Név: II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

Cím: 1022. Budapest, Marczibányi tér 5/a.

Mérlegképes könyvelő: Bódis Edit

Nyilv. Szám: 129829

Budapest, 2020. március 10.

  
**Dolhai István**  
ügyvezető igazgató

**II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.**  
1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a.  
Adószám: 24065924-2-41  
Reg.: 12001008-01351837-00100005

II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. üzleti jelentése a  
2019.01.01-től 2019.12.31-ig tartó időszakról

Budapest, 2020. március 10.

Scanned with CamScanner



A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. célja, hogy a II. kerületben a közművelődés, a drámapedagógia, a színházi kultúra és az előadó-művészet fejlődését biztosítsa, támogassa.

A közszolgáltatás területén a Nonprofit Kft a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodást, a közösségi tér biztosítását, a sport támogatását, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítését látja el. Az Önkormányzat a nemzeti vagyon körébe tartozó balatonfenyvesi, velencei és balatonmáriafürdői ingatlanok hasznosítása érdekében, a közszolgáltatási feladatának sikeres elvégzése biztosítása céljából megbízta egy közszolgáltatási megállapodás keretében ezen üdülők működtetésével, üzemeltetésével. A Kft. feladata ezzel kapcsolatban, hogy biztosítsa Budapest Főváros II. Kerületének iskolái és tanintézményei, valamint az önkormányzati dolgozói részére az ingatlanokban való kedvezményes áru üdültetését. Ezekből a feladatokból is látszik mennyire sokrétű tevékenységeket lát el a Nonprofit Kft.

A kulturális feladatokon belül fontos befogadó színházi szerepe van a Marczibányi Téri Művelődési Központnak és az Klebelsberg Kultúrküriának. Ezeknek az intézményeinknek a színházi tevékenysége két részből áll, egyrészt a saját bemutatókból, a befogadó színházi funkcióból (vidéki és határon túli színházak) áll, másrészt egy olyan gyerekszínházi központi funkcióból, amelyek magukba foglalják a drámapedagógia, a TIE foglalkozások, ifjúsági színházi előadások, és a beavatós színházi előadások minden válfaját. Színházi élményt nyújtunk tehát a babaszínházról kezdve a felnőtt színházi előadásokig minden korosztálynak. A társ művészetekkel kiegészítve a kultúra ismeretére, szeretetére, motiváltságra, adunk lehetőséget. Célunk, hogy értékekkel rendelkező, színházat szerető és színházba járó közönséget neveljünk a jövő generáció tagjaiból. A humán műveltség megtartását, a klasszikus értelemben vett műveltséget, mint a társadalom igényességének egyik fokmérőjét fontosnak tartjuk. A műveltségre építve, s egyben arra visszacsatolva választjuk ki a bemutatandó darabokat, előadásokat.

A 2019. évben intézményeinkben összesen 162 befogadott előadás valósult meg, a babaszínházi előadásoktól az ifjúsági színházon át a felnőtt színházi előadásokig. 54 társulat mutatkozott be.

Kiállítótermeinkben állandóak a képző- és iparművészeti, valamint a fotóművészeti tárlatok. Kiállítóink a kortárs vizuális kultúra kiemelkedő művészei, művészcsoportjai. Tárlatainkkal rendszeresen kapcsolódunk a színházi előadások tematikájához is. Komoly együttműködő partnerünk az Országos Színháztörténeti Múzeum és Intézet, melynek gyűjteményeit évről évre látogatóink elé tárjuk, s nagy népszerűségnek örvendenek a különböző színészportrékat, színházi pillanatokot megörökítő felvételek.

Az előző években a helyi civil szervezetekkel való együttműködés, kapcsolattartás sokoldalú, és gyümölcsöző volt. Kiemelkedő volt a segítségük a marketing területén (jegyértékesítésben, figyelemfelkeltésben), valamint olyan társadalmi és művészeti programok szervezésében, melyek egyesületi háttérrel igényelték.

A helyi (a kerületi és a környékbeli) oktatási intézményekkel az elmúlt években kialakult aktív kapcsolatot fenntartjuk, tovább fejlesztjük. Intézményeink helyszíneként szolgálnak rendezvényeiknek, programjaiknak, másrésztől gyermekprogramjaink állandó közönségét is nagy számban ők adták és reményeink szerint így lesz ez a jövőben is.

A helyi szociális és egészségügyi intézményekkel történő együttműködés kiemelt fontossággal bír, hiszen 2009 óta van lehetőségük a szociális intézményeknek, mozgáskorlátozott szervezeteknek, fogyatékkal élők otthonainak az intézményeink programjait 50%-os kedvezményrel látogatni.

Az elmúlt években több nemzetiségek, kisebbségek által szervezett rendezvényt is befogadtunk, így például a német nemzetiségi bált, a sörfesztivált, és még néhány kisebb klubot, estét. A templom közelségéből udódóan az egyházi rendezvényekhez való kapcsolódás továbbra is fontos szerepet tölt be intézményeink életében.

A Kft. telephelyeinek bemutatása:

A Klebelsberg Kultúrkúria sajátos szellemi princípium többretű kulturális feladatai és vállalásai által. A hagyományos közművelődési feladatokat folytató előd-intézmény megszűnésével, annak struktúráját, apparátusát részben átvéve nyitotta meg kapuit 2005-ben a Klebelsberg Kunó hajdani kultuszminiszter nevét viselő művészeti-művelődési intézmény. Az intézmény létrehozásának alapgondolata is az volt, hogy a névadó szellemiségét követendően az intézmény ars poeticája messze túlmutasson a hagyományos közművelődési funkciókon, és elsődleges célja a nemzeti identitás erősítése legyen a nyelv és a művészetek által. Az intézmény egész munkásságának ez a vezérfonala, e köré szerveződnek programjai, a színházi előadásoktól az ifjúsági programokig.

A Klebelsberg Kultúrkúria 300 fős színházteremmel, két 100 fős kamarateremmel, 5 kisebb próbateremmel, és egy 550 fő befogadó képességű szabadtéri színpaddal rendelkezik.

A Klebelsberg Kultúrkúria Budapest határában, a Pilis kistérség szélén helyezkedik el, s mint ilyen, hatalmas vonzerővel bír a régióban lakó színházlátogató közönség körében. Látogatóink jelentős része erről a területről is érkezik. Útöbbi években azonban a kínálat izgalmas, egyedí volta miatt (határon túli, vidéki színházak) egyre inkább a Fővárosból is érkeznek látogatók.

Míndez azonban csak a szűk földrajzi értelemben vett szempont, intézményeink szellemi hatósugara országos, és országhatárokon átnyúló, egyedí nemzeti kulturális tényező.

A Vízivárosi Galéria a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. - Marczibányi Téri Művelődési Központ kiállítótermeként működik, a II. kerületi Önkormányzat fenntartásában.

A galéria falai között már a 70-es évek végétől folyt klubélet. 1995-től irányítja a rangossá vált kiállítótermet Olescher Tamás Wlassics Gyula és Munkácsy Mihály-díjas képzőművész és Dr. Gergely Mariann, Németh Lajos-díjas művészettörténész, a Magyar Nemzeti Galéria fősztályvezetője.

2000-ben a II. kerületi Önkormányzat önrőből felújította a galériát, amelynek köszönhetően 21. századi színvonalon, korszerű és esztétikus környezetben fogadhatja a látogatókat.

A működési feltételeket az önkormányzati támogatáson túl egyéb pályázati forrásokból is kell biztosítani (pl. NKA, MMA).

A külföldi tárlatok a budapesti kulturális intézményekkel (Finnagora, Goethe Intézet, Francia Intézet) való szoros együttműködésnek köszönhetően jöhetnek létre. Így került sor francia, német, olasz, holland, ír, osztrák, szlovén, szlovák, román, amerikai, japán, svéd, finn művészek alkotásainak bemutatására.

A galéria célja, hogy a képzőművészet hagyományos műfajai mellett helyet kapjanak a legfrissebb művészeti tendenciák, projektek. Míndemelleit rendszeresen lehetőséget biztosít a kerületben élő ismert művészeknek, tehetséges fiataloknak, művészeti csoportoknak legújabb munkáik bemutatására. Kiállítási programjában több sorozat szerepel: Művészek a II. kerületben, Külföldi művészek bemutatása, Mester és tanítványai, Együttműködés budapesti kulturális intézményekkel, Emlékkiállítások, Művészeti csoportok kiállításai, Tematikus kiállítások, Művészházaspárok, Művészeti gyűjtemények, Cserekiállítások, Három művész sorozat.

1995 és 2019 között több mint 1900 alkotó mutatkozott be a tárlatokon.

A Berczik Sára Budai Táncklub Csokonai-díjas, valamint Kiváló Együttes Cím Arany Fokozatú és Minősített Közművelődési Intézmény. Mai formájában 54 éve működik, szolgálja a táncművészetet. Célja a mozgáskultúra fejlesztése a kisgyermek kortól a felnőtt korosztályig, valamennyi oktatott műfajban. Őrzi hagyományait, néhai művészeti vezetője, Berczik Sára emlékét és módszertanát, az esztétikus testképzést. Az intézmény klasszikus balett és művészi torna tagozatain zongorakísérő közreműködik. 2010. áprilisától hivatalosan bejegyeztette és felvette a Berczik Sára Budai Táncklub nevet. A négy tagozaton évente többszáz beiratkozott növendék látogatja a gyönyörűen felújított intézményt.

A Marczibányi Téri Művelődési Központ Buda szívében betölti a bel-budai színház szerepét, közönségünk a budai régió egész területéről látogatja előadásainkat. Az intézmény 340 fő befogadására képes színházteremmel, 150 fős kamarateremmel, és kb. 5-10 kisebb- nagyobb próbaterem funkciót ellátni képes kisteremmel rendelkezik. 2013-tól a szakmai műhelymunkák mellett rendszeres színházi és koncert előadásokra kerül sor a Marczibányi téri Művelődési Központban is.

A velencei, balatonfenyvesi és a balatonmáriafürdői üdülőket illetően a Kft. feladata, hogy működtesse, üzemeltesse, hasznosítsa azokat, valamint ellássa a felújítási, karbantartási feladatokat.

Budapest Főváros II. Kerületi iskolák és tanintézmények, valamint az önkormányzati dolgozók részére az ingatlanokon való kedvezményes üdülést térítés ellenében biztosítsa.

#### Foglalkoztatáspolitikai:

A 2019. év legnagyobb kihívása a munkaerőhiány volt, mely a technikai személyzet (karbantartó, berendező, takarító, fény és hangtechnikus) vonatkozásában a legégetőbb. Ebben bérrendezésre került sor, de ahhoz, hogy hosszútávon vonzóvá tegyük munkavállalóinknak cégünket és egyben motiválni tudjuk őket, minden évben tervezni kell valamilyen mértékű béremelést. A bérek minden szektorban emelkednek, jelentős verseny van a jó munkaerő iránt, és sajnos a kulturális területen dolgozók bére elmarad a gazdaság más ágazatainak bérszintjétől. Ebből adódóan nagy a fluktuáció az említett területeken dolgozó munkatársak körében, melyet képzési szerződéssel, béremeléssel igyekszünk lassítani.

A 2019.01.01-2019.12.31-ig tartó időszakban a Társaság közhasznú tevékenységéből származó bevételeinek (710 962 eFt) és vállalkozási tevékenységéből származó bevételeinek (72 545 eFt) együttes összege 783 507 eFt volt. A közhasznú tevékenységből származó bevételeken belül az alapítótól közhasznú célú működésre kapott támogatás összege 470 333 e Ft, az egyéb, önkormányzattól kapott támogatások értéke 2 548 eFt. Az önkormányzattól kapott támogatások értéke mindösszesen 472 881 eFt. A pályázati úton elnyert támogatások 2019. évben felhasznált összege 53 743 eFt, amely összeg tartalmazza az NKA-tól, az Emberi Erőforrás Minisztériumtól kapott támogatásokat és a társasági adóból fogadható támogatásokat is. Az egyéb bevételek összege 20 065 eFt, amely a megosztandó árbevételből a közhasznú tevékenységre jutó rész, amely a következő bevételekből tevődik össze: a káreseményekkel kapcsolatban kapott bevételeknek, az egyéb szolgáltatások bevételeinek, a továbbszámlázott fenntartási költségnek, az eszközbeszerzésre és a beruházásra kapott támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenésének megfelelő összegű bevételeknek, a kapott banki kamatnak az arányos része.

A közhasznú tevékenységből származó bevétel 164 273 e Ft, amely bevétel részletezését a következő táblázat foglalja össze:

Adatok eFt	
Marczibányi Téri Művelődési Központ jegyárbevétele	30 385
Klebelsberg Művelődési Központ jegyárbevétele	22 017
Budai Táncklub árbevétele	34 849
Horgászto árbevétele	26
Fejlesztési támogatás	15 368
Táborok, szakkörök bevételei	37 844
Balatonfenyves, Balatonmárfafürdő táborok bevételei	13 882
Velence tábor bevétele	7 237
Költségvetési támogatás szja 1%	187
Egyéb nonprofit bevételek	2 404
Különféle egyéb bevételek	74
Átváltási árfolyamnyereség	0
<b>Összesen</b>	<b>164 273</b>

A vállalkozási tevékenységből származó bevételeket a következő táblázat részletezi:

Adatok eFt	
Büfék árbevétele	1 502
Könyvértékesítésből származó bevétel	1 029
Diafilm értékesítésből származó bevétel	0
Bérleti díj, eszközbérlet	38 171
Egyéb bevétel	310
Technikai szolgáltatás, vendéglátás bevétele	40
Rendezvényszervezés árbevétele	29 495
Megosztott árbevétel	1 984
<b>Összesen</b>	<b>72 545</b>

A vállalkozási tevékenység eredménye az iparüzési adó és a társasági adó fizetési kötelezettsége előtt 6 673 eFt volt. A Társaságnak 2019. évben 2 986 eFt iparüzési adó, valamint 356 eFt társasági adó fizetési kötelezettsége keletkezett. Ezek levonása után 3 331 eFt-os vállalkozási eredménnyel zárta az évet.

Az összes bevétel és az összes ráfordítás egyenlegeként a Társaság tevékenysége 2 459 eFt nyereséggel zárult, amely 3 331 eFt vállalkozási nyereségből és -872 eFt közhasznú veszteségből tevődik össze.

A Társaság a vállalkozási tevékenységből származó nyereségét a közhasznú tevékenység céljára fordította.

A Társaság tevékenységének ráfordításai az alábbiak szerint alakultak:

Adatok eFt	
Anyagjellegű ráfordítások	355 273
Személyi jellegű ráfordítások	384 333
Értékesítési leírás	35 223
Egyéb ráfordítások	5 701
Aktivált saját teljesítmény értéke	162
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>780 692</b>

A Kft. 2019. évre (2019. 01. 01-2019. 12. 31) kitűzött eredményének összefoglaló magyarázata

2019. évben a Társaság vállalkozási tevékenységből származó bevételeit a tervezetthez képest 25 119 eFt-tal, azaz 53 %-kal teljesítette túl. Ez főként a trembérletből származó bevételeknek, valamint az önkormányzat által a Kft.-re bízott rendezvényszervezések árbevételének köszönhető.

A Kft. vállalkozási tevékenységeiből származó ráfordításai a tervhez képest (társasági adófizetési kötelezettség nélkül) 22 591 eFt-tal nőttek, azaz 49 %-kal. Összességében megállapítható, hogy a vállalkozási eredmény növekedését a bevételek nagyobb arányú növelésével sikerült megvalósítani.

A Társaság közhasznú tevékenységből származó bevételei 37 291 eFt-tal, azaz 5,5 %-kal nőttek a tervezetthez képest, amit főként a pályázati úton elnyert támogatások bevételeinek, valamint a jegybevételek növekedésének köszönhető. Ezen bevételek között vettük figyelembe az előadások, táborok, szakkörök bevételeit, a horgászto bevételeit, a saját előadások értékesítéséből származó bevételeket, a 2012-2019. évig eszközbeszerzésre kapott támogatásból, az érdekeltség-növelő támogatásból, valamint a beruházásra kapott támogatásból a költségek arányában a közhasznú tevékenységre jutó, feloldott részt, a pályázati úton elnyert támogatások értékét, valamint az Önkormányzattól kapott működési és pályázati támogatások értékét.

A jelentősebb, 2019. évben elnyert és leutalt támogatások a következők voltak: Nemzeti Kulturális Alaptól 6 607 eFt, a Bethlen Gábor Alapkezelőtől 1 000 eFt, a Magyar Művészeti Akadémiától 1 000 eFt, az Emberi Erőforrások Minisztériumától 41 483 eFt. A támogatások felhasználását a közhasznúsági melléklet részletezi. A Fenntartó, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól kapott támogatások értéke mindösszesen 472 881 eFt volt. Ez az összeg a működési támogatást, a pályázati támogatásokat (3 Nyugdíjas klub pályázat, Pesthidegkúti helytörténeli kör pályázat, Nyitott ajtó pályázat, Klebelsberg Kuno díj átadására, a nyertes iskolák táboroztatására Balatonfenyvesen kapott támogatás) tartalmazza. A Társaság közhasznú tevékenységének ráfordításai a tervhez képest 38 188 eFt-tal, azaz 5,6 %-kal nőttek.

Megállapítható tehát, hogy az összes bevétel nagyobb arányú növekedése ellensúlyozta az összes ráfordítás növekedését. Így összességében nyereséggel zártuk a 2019. évet.

A mérleg fordulónapját követő időszak fontosabb eseményei:

2020. évre vonatkozóan Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata a 2019. évben megítélt működési támogatáshoz képest 35 503 eFt-tal növelte a Kft. működési támogatását, melynek oka, hogy a Kft. meg tudja valósítani a 2020. évre tervezett bérfejlesztését. 2020. évre 71 032 eFt fejlesztési célú támogatást ítélt meg az Önkormányzat. 2020. évben a TAO támogatás pályázati úton való meghirdetése/elnyerése bizonytalan. Ez kihatással lehet a cég 2020. évi működésére.

Budapest, 2020. március 10.

II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft. 6.  
1022 Budapest, Marczibányi tér 3/a.  
Adószám: 24065924-2-41  
Hsz.: 12001008-01351837-00100005

Dolhai István  
ügyvezető igazgató

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**197/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Kerületi Kulturális Nonprofit Kft. (1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a.) - jelen határozat mellékletét képező - közhasznú beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyvezető értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.  
1022. Budapest, Márczibányi tér 5/a.


Adószám: 24065924-2-41

### Közhasznúsági melléklet

### A Közhasznú társaság 2019.01.01-2019.12.31-ig terjedő időszak közhasznú tevékenységéről

Kelt: Budapest, 2020. március 10.

II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft. 6.  
1022 Budapest, Márczibányi tér 5/a.  
Adószám: 24065924-2-41  
Hsz.: 12001608-01351837-00100005

  
Dolhai István  
ügyvezető igazgató

Scanned with CamScanner



A szervezet azonosító adatai:  
Név: II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a.  
Adószám: 24065924-2-41  
Bejegyző végzés száma: : 01-09-988826/12.  
Bejegyzés kelte: 2012.09.13.  
Képviselő neve: Dolhai István  
Közhasznú főtevékenység: Előadó-művészet  
Jogszabályhely: 1997. évi CXL. tv. 76. § (1)

**A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft - Alapítói okirat szerinti - közhasznú tevékenységei a következők:**

- Előadó- művészet
- Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
- Kulturális tevékenység
- Kulturális örökség megóvása
- Egyéb sporttevékenység
- M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Fenti tevékenységek természetesen összhangban állnak az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (Ectv), illetve a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. között 2012. augusztus 1-jén létrejött közművelődési megállapodásban foglaltakkal.

A társaság munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek nem vettek részt (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően).

## **Szakmai beszámoló a 2019. évi tevékenységről**

A közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. május 31. napján kelt 150/2012. (V.31.) határozatával 100%-os önkormányzati tulajdonú közhasznú nonprofit Kft-t hozott létre II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. néven, melynek célja, hogy a II. kerületben a közművelődés, a drámapedagógia, a színházi kultúra és az előadó-művészet fejlesztését támogassa.  
Jogszabályhely: 1997. évi CXL. törvény 76. §. (1) bekezdés.

A közszolgáltatás területén az Önkormányzat feladata többek között a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, a közösségi tér biztosítása, a sport támogatása, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése. Az Önkormányzat a nemzeti vagyon körébe tartozó Balatonfenyvesi, Velencei és Balatonmáriafürdői ingatlanok hasznosítása érdekében, a közszolgáltatási feladatának sikeres elvégzése biztosítása céljából megbízta a Kft.-t 2013. március 29-én kelt közszolgáltatási megállapodás keretében ezen üdülők működtetésével, üzemeltetésével. A Kft. feladata ezzel kapcsolatban, hogy biztosítsa Budapest Főváros II. Kerületi iskolák és tanintézmények, valamint az önkormányzati dolgozók részére az Ingatlanokon való kedvezményes áru üdültetést.

### **2019. év táborai**

**A táborokban általános iskolások és gimnazisták nyaralnak. 6 éves kortól 18 évesig.**

### Balatonmáriafürdő családi üdülés

Május 27 – június 2.	2 fő
Június 7 – 10.	2 fő
Június 9 – 16.	2 fő
Június 7 – 16.	6 fő
Június 14 – 16.	2 fő
Június 17 – 23.	17 fő
Június 24 – 30.	17 fő
Július 1 – 7.	10 fő
Július 8 – 14.	18 fő
Július 15 – 21.	16 fő
Július 22 – 28.	17 fő
Július 29- Augusztus 4.	14 fő
Augusztus 5 – 11	14 fő
Augusztus 12-18	19 fő
Augusztus 19-25	22 fő
Augusztus 26-szeptember 1	4 fő
Szeptember 9-22	32 fő

### Balatonfenyves (Balaton utca 8-10)

Móricz Zsigmond gimnázium osztálykirándulása	május 8-10.	2 éjszaka	34 fő
Remetekertvárosi iskola	június 5-7.	2 éjszaka	33 fő
Klebelsberg Kuno Általános iskola	június 6-7.	1 éjszaka	28 fő
2. kerületi család –és gyermekjóléti központ	június 10-15.	5 éjszaka	31 fő
Újlaki Iskola	június 24-29.	5 éjszaka	71 fő
Hidegkúti Ökumenikus iskola	július 1-6.	5 éjszaka	80 fő
Budenz József Általános iskola	július 8-13.	5 éjszaka	88 fő
Remetekertvárosi Általános iskola	július 15-20.	5 éjszaka	100 fő
Szent Angéla iskola	augusztus 1-2.	1 éjszaka	18 fő
Fillér Iskola	júli.29 – aug.2.5 éjszaka		66 fő
Juvenilis-Diáp Help	Augusztus 5-10.	5 éjszaka	80 fő
Móricz Zsigmond gimnázium	Augusztus 26-28	2 éjszaka	130 fő
12. kerületi család segítő központ	Augusztus 19-24.	5 éjszaka	30 fő
Csik Ferenc Általános iskola	Szeptember 2-4.	2 éjszaka	98 fő
Áldás utcai iskola	Augusztus 30-31.	1 éjszaka	41 fő

### Balatonfenyves (Balaton utca 4.-új)

Illyés Gyula Budaörsi Gimnázium	május 29-31.	2 éjszaka	38 fő
Hermann Ottó Általános iskola	június 4-7.	3 éjszaka	23 fő
Remetekertvárosi iskola	Június 5-7.	2 éjszaka	22 fő
Csik Ferenc Általános iskola	Június 11-12.	1 éjszaka	27 fő
Áldás utcai matek tábor	Június 24-28.	4 éjszaka	45 fő
Klebelsberg Általános iskola	Augusztus 26-28.	2 éjszaka	63 fő
Móricz vendiákok	Szeptember 14-15.	1 éjszaka	23 fő

## Velence

Budai Református Egyházközség (budai polgár)	május 4 - 5.	1 éjszaka	7 fő
Szabadúszó Sportsuli	május 6 - 7	1 éjszaka	21 fő
Szabadúszó Sportsuli	május 31-június 1	1 éjszaka	21 fő
Remetekertvárosi iskola	június 5 - 7	2 éjszaka	23 fő
Remetekertvárosi iskola	június 5 - 7	2 éjszaka	45 fő
Csik Ferenc Általános iskola	június 10 - 12	2 éjszaka	28 fő
Nagymarosi Iskola	június 12-13	1 éjszaka	27 fő
Járdányi Zeneiskola	június 15-22	7 éjszaka	72 fő
Csik Ferenc Általános iskola	június 27-28	1 éjszaka	50 fő
Németh László Gimnázium	június 24-27	3 éjszaka	58 fő
Kodály Zoltán Zeneiskola	július 1-6.	5 éjszaka	95 fő
Áldás utcai iskola	július 15-20.	5 éjszaka	32 fő
Áldás utcai iskola	július 22-27.	5 éjszaka	44 fő
Rákóczi Ferenc Gimnázium	augusztus 26-28	2 éjszaka	159 fő
Móricz Zsigmond Gimnázium	szeptember 4-6	2 éjszaka	81 fő
Kodály Zoltán zeneiskola	szeptember 6-8	2 éjszaka	68 fő
Babits Mihály Gimnázium	augusztus 21-24	3 éjszaka	37 fő

A Klebelsberg Kultúrkúria sajátos szellemi princípium többretű kulturális feladatai és vállalásai által. A hagyományos közművelődési feladatokat folytató előd-intézmény megszűnésével, annak struktúráját, apparátusát részben átvéve nyitotta meg kapuit 2005-ben a Klebelsberg Kunó hajdani kultuszminiszter nevét viselő művészeti-művelődési intézmény. Az intézmény létrehozásának alap gondolata is az volt, hogy a névadó szellemiségét követendően az intézmény ars poeticája messze túlmutasson a hagyományos közművelődési funkciókon, és elsődleges célja a nemzeti identitás erősítése legyen a nyelv és a művészetek által. Az intézmény egész munkásságának ez a vezérfonala, e köré szerveződnek programjai, a színházi előadásoktól az ifjúsági programokig. 2010-ben a Klebelsberg Kultúrkúria felvételt nyert a Magyar Teátrumi Társaság tagjai közé, mely elismerését jelentette annak a szakmai munkának, amit az öt éves működés alatt tett intézményünk. 2011-ben megpályáztuk és megkaptuk a befogadó színházi státuszt, amely a további szakmai elismerésen túl anyagilag is segítette a színházi tevékenységünk további bővítését.

A 2012. év fordulópontnak tekinthető a II. kerület kulturális életében. A Klebelsberg Kultúrkúria, a Marczibányi Téri Művelődési Központ, tagintézményei a Berezik Sára Budai Táncklub és a Vízivárosi Galéria összevonásra került és II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft néven, gazdasági szervezetként folytatta és jelenleg is folytatja tovább, immár közösen működését. A II. kerület nem rendelkezik hagyományos értelemben vett saját színházzal, ezt a feladatot a szóban forgó intézmények hivatottak ellátni, melyek így 90.000 lakos kulturális igényeit szolgálják, az elmúlt évben a fizető néző száma elérte a 25.000 főt.

A Marczibányi Téri Művelődési Központ Buda szívében betölti a bel-budai színház szerepét, közönségünk a budai régió egész területéről látogatja előadásainkat. Az intézmény 340 fő befogadására képes színházteremmel, 150 fős kamarateremmel, és kb. 5-10 kisebb- nagyobb próbaterem funkciót ellátni képes kisteremmel rendelkezik. 2013-ban, a szakmai műhelymunkák mellett rendszeres színházi és koncert előadásokra került sor a Marczibányi téri Művelődési Központban is.

A Klebelsberg Kultúrkúria 300 fős színházteremmel, két 100 fős kamarateremmel, 5 kisebb próbateremmel, és egy 550 fő befogadó képességű szabadtéri színpaddal rendelkezik. A Klebelsberg Kultúrkúria Budapest határában, a Pilis kistérség szélén helyezkedik el, s mint ilyen, hatalmas vonzerővel bír a régióban lakó színházlátogató közönség körében. Látogatóink jelentős

része erről a területről is érkezik. Utóbbi években azonban a kínálat izgalmas, egyedül volta miatt (határon túli, vidéki színházak) egyre inkább a Fővárosból is érkeznek látogatók.

Míndez azonban csak a szűk földrajzi értelemben vett szempont, intézményeink szellemi hatósugara országos, és országhatárokon átnyúló, egyedül nemzeti kulturális tényező.

Befogadó színházként az intézmények összevonásának eredményeként előadászámaink, látogatottságunk megnövekedett. A változások szélesítették a látogatók körét, a közös működésnek köszönhetően megszűntek a párhuzamosságok. Az intézmények szakmai munkája egymást kiegészítve, teljességgel lefedi a modern és a hagyományörző értékek kínálatát.

### Szakmai, művészeti tevékenység

Az intézményeink színházi tevékenysége egyrészt a saját bemutatókból, a befogadó színházi funkcióból (vidéki és határon túli színházak) áll, másrészt egy olyan gyerekszínházi központi funkcióból, amelyek magukba foglalják a drámapedagógia, a TIE foglalkozások, ifjúsági színházi előadások, és a beavató színházi előadások minden válfaját. Színházi élményt nyújtunk tehát a babaszínházról kezdve a felnőtt színházi előadásokig minden korosztálynak. A társ művészetekkel kiegészítve a kultúra ismeretére, motiváltságára, szeretetére adunk lehetőséget. Célunk, hogy értékekkel rendelkező, színházat szerető és színházba járó közönséget neveljünk a jövő generáció tagjaiból. A humán műveltség megtartását, a klasszikus értelemben vett műveltséget, mint a társadalom igényességének egyik fokmérőjét fontosnak tartjuk. A műveltségre építve, s egyben arra visszacsatolva választjuk ki a megnézendő darabokat, előadásokat.

Budapesti, vidéki, határon túli színházak rendszeres vendégjátéka, saját, és magyar darabok preferált bemutatói

A 2019. évben intézményeinkben összesen 162 befogadott előadás valósult meg, a babaszínházi előadásoktól az ifjúsági színházon át a felnőtt színházi előadásokig, 54 társulat mutatkozott be.

Ebben az évben határon túli színházak közül vendégünk volt a Zentai Magyar Kamaraszínház, Csurka István Deficit című drámája és a Kanizsai Udvari Színház előadásában a trianoni békekötés drámáját idéző 18 című előadás. A Klebelsberg Kultúrkúria szabadtéri színpadán bemutatásra került a Kassai Csavari Színház előadásában Arany János: Jóka ördöge, a Zentai Magyar Kamaraszínház gyermek előadása magyar népmesékből Szóló szőlő, mosolygó alma, csengő barack címmel. Felvidékről a Rozsnyói Meseszínházat láttuk vendégül, valamint Ecsi Gyöngyi egyszemélyes mesejátékát.

A magyar drámák sorozatban Mácsai Pál előadó estje Örkény írásaiból „Az élet értelme” címmel került bemutatásra, saját produkcióként Hedry Mária: Zrínyi Ilona – dráma egy hangra című monodráma tovább játssza aratott sikert. Az 50. jubileumi előadás a Vigadóban volt.

Tavaszi és őszi-téli bérletes előadásainkat a jó minőségű, színházi formákat megújító, tartalmas szórakozást nyújtó, többnyire vidéki előadások köréből állítjuk össze.

Márciusban a Rózsavölgyi Szalon Visszavonulás című darabját (Söptei Andrea és Rátóti Zoltán főszereplésével), áprilisban Reginald Rose: Tizenkét dühös ember izgalmas színműve követte a Szolnoki Szigligeti Színház vendégjátékában. Májusban az Orlai Produkciós Iroda Woody Allen: Férjek és feleségek előadása szerepelt, júniusban pedig a Békéscsabai Jókai Színház remek produkcióját, Rákosi Viktor: Elnémult harangok című darabját láthatta a közönség Pataki András rendezésében.

Az őszi sorozat első két darabja a Ványa bácsi variációjaként is beillő Michael Frayen: Vadmező című műve az Orlai Produkciós Iroda termékeként, októberben pedig a díjnyertes Ványa bácsi előadás a Dunaujvárosi Színház és a Váci Dunakanyar Színház koprodukciójában.

Novemberben a Veszprémi Petőfi Színház Don Gordon: Esőember című karizmatikus előadásával vendégszerepelt. A 2019 év utolsó előadása Csurka István: Deficitje volt a Zentai Magyar Kamaraszínház produkciójaként. Az időszak utolsó előadása Sütő András: Advent a Hargitán című színműve a Váci Dunakanyar Színház és a Salgótarjáni Zenthe Ferenc Színház koprodukciójában.

Hedry Mária: Zrínyi Ilona című drámáját 2019-ban is több alkalommal játszottunk határon túl (Marosvásárhely, Kolozsvár, Segesvár, Zobor vidék) és hazai településeken (Bugyi, Pomáz, Szentés, Nagykőrös, Debrecen, Budapest, Verőce, Karcag).

#### Babaszínház, gyermekszínház

Bemutatóinkat az ország és a határon túli színházak, bábszínházak legjobb előadásiból választva tüztük műsorra. Előadásaink népszerűségét az oktatási-nevelési intézmények és családok körében nemcsak a tematika, de az előadások színvonala is magyarázza.

Elsők között, úttörő jelleggel és nagy sikerrel kezdtük el a babaszínházi sorozatot, melynek célja, hogy a gyermekek minél korábban, 0-3 éves korig megtapasztalhassák első színházi élményüket. Az esztétikai élmény, annak az édesanyjával közös megélése, otthoni felidézése, s újraélése a csecsemő-szülő kapcsolat erősítésén túl újfajta tapasztalatokkal, ismeretekkel gazdagítja a kisgyermeket. A művészet ebben az életkorban segíthet talán a legtöbbet. Havi rendszerességgel tapasztalhatták meg látogatóink az első színházi bemutató élményét mind a Kultúrúriában, mind a Marczibányin.

A környék és régió óvodáival és iskoláival való szoros együttműködés nyomán épült fel a kicsiknek szóló Tádé-bérlet két sorozata és nagyobbaknak szóló Mazsola-bérlet előadásai. A 2019-es évben is havi rendszerességgel tartottuk a bérletes alkalmakat, nemegyszer több időpontban is sor került egy-egy bemutatóra. Bérletes előadásaink népszerűségét jelzi, hogy akkora volt az érdeklődés, hogy egymást követően két előadásra került sor egy-egy darabból, s egész évre már úgy is állítottuk össze a programot, hogy duplázzuk az előadásokat, így közel 1000 bérletes óvoda és iskola látogatott el hozzánk a környékről, illetve a régióból.

Gyermekszínházi szemlék díjazott előadásai, színvonalas darabok és társulatok szerepeltek a bérletes előadások között. Az elmúlt évadban is sikerült úgy összeállítani a bérletet, hogy mind a nevelők, mind a gyerekek körében osztatlan sikert és elismerést kaptunk, s egyre újabb csoportok vásárolnak bérletet, s látják a gyerekszínházi bemutatókat.

Természetesen nemcsak bérletes keretben, de családi programjainkon (a tematikus Csiribiri családi délutánok, Gyereknapi, Gyerekbúcsú, Nyári Művészeti Fesztivál) illetve a Családi meseszínházként meghirdetett alkalmakon is a legjobb gyermekszínházi előadásokat hívtuk meg.

Az ország szinte összes kőszínházi bábszínháza mellett a gyerekszínházak javát sikerült elhozni, és sikerrel be lehetett csempészni új műfajt is a kínálatba, mint pl. a tánc- és mozgásszínházat (Tünet együttes Kucok című előadása.)

#### Babaszínházi előadások 2019-ben a Marczibányi Térségi Művelődési Központban:

- 2019. január 15.: Griff Bábszínház- Kéz-és-lábbal
- 2019. február 26.: Bóbita Bábszínház- Cini-cini muzsika (duplaelőadás)
- 2019. március 12.: Színes Falu Csoport- A Nap és a Hold meséi
- 2019. április 9.: Galóca Bábtársulás- Macikaland
- 2019. május 21.: Színes Falu Csoport- Bajdabá történetei
- 2019. szeptember 17.: Bóbita Bábszínház- Kerekecske gombocská (duplaelőadás)
- 2019. október 22.: Vaskakas Bábszínház- Tarkabarka
- 2019. november 12.: Színes Falu Csoport: Vásárosdi
- 2019. december 10.: Tatay Színház- A gomba alatt

#### Színházi nevelési előadások

Teret és lehetőséget biztosítunk kifejezetten az ifjúsági (14 éves kor fölötti) korosztálynak szóló, az ő speciális problémáikat is bemutató/feldolgozó előadásoknak. Az elmúlt években nagyon fontosá vált ez a műfaj és változatos színházi formákban közvetít színházi élményt és ismeretet. A klasszikus és kötelező irodalmi alkotások - a fiatalok nyelvén megszólaló - színházi feldolgozása is jelentőséget kaptak az évadterv kialakításában.

Együttműködő partnereink voltak: Kerekasztal Társulás, PartVonal Műhely és a SZINDRA Társulat.

A PartVonal Műhely alábbi, felső tagozatos és középiskolás diákoknak készült előadásait folyamatosan játszottuk az elmúlt évadban:

#### SHAKESPEARE: RÓMEÓ ÉS JÚLIA

Beavató színházi előadás 12-18 éves diákoknak

A PartVonal Műhely interaktív színházi előadása Ruzsi József beavató színházi hagyományai alapján. Az előadás sajátossága abban rejlik, hogy a moderátor a történetet egyes pontokon megállítja és a nézőkkel közösen megvitatnak bizonyos kérdéseket, vagy a színházi jelrendszer érdekességeit fedezik fel.

Játéktér: PartVonal Műhely

Moderátor, rendező: Quintus Konrád

#### PETŐFI SÁNDOR: JÁNOS VITÉZ

Általános iskolai tananyaghoz kapcsolódó interaktív, zenés előadás

Az előadás hossza: 90 perc, egy részben

Zenés beavató színházi előadás 11-15 éveseknek

A PartVonal Műhely és a Marczibányi Téri Művelődési Központ közös produkciója

Dramainstruktor: Szegedi Tamás

Rendező: Quintus Konrád

#### MOLIERE: TARTUFFE

Zenés beavató színházi komédia 14 éven felülieknek

Tartuffe veszélyt jelenthet bármely ember számára, aki úgy érzi, hogy valami hiányzik az életéből. A „tartuffók” ezt a vágyat ismerik fel és elégitik ki úgy, hogy közben rabjukká teszik áldozatukat és elveszik mindenüket.

Moliere Tartuffe-je a jó módú, befolyásos Orgont szemeli ki áldozatul. Az isteni hit szelleme mögé bújva Tartuffe eléri, hogy Orgon minden vagyonát ráírassa, a fiát, Damis-t kitagadja és a lányát hozzá akarja adni feleségül és ne Valérhoz, a lány szerelméhez. Tartuffe Orgon feleségét is meg akarja szerezni. Ez lesz a veszte, de ekkor már a család szétesett, a vagyon elveszett, és ha a bölcs és jószívű Király nem avatkozna közbe, minden így is maradna.

Az előadás a fiatalokra fókuszál, akik nem tudnak, nem mernek, nem tanulnak meg kiállni magukért, a nekik tett ígéretekért.

Dramaturg: Balassa Eszter

Zene: Szilvási Dániel

Rendező: Quintus Konrád

#### ÖRKÉNY ISTVÁN: EGYPERCES TÖRTÉNETEK

Középiskolai tananyaghoz kapcsolódó groteszk, irodalmi csemege 14 éven felüliek számára

45 percen - történik 1969-ben

A PartVonal Műhely előadása

Örkény István egyperces novelláin keresztül megismerkedünk a groteszk fogalmával és képet alkothatunk a szocialista társadalom működéséről, amikor még Zaporozsec személyautók futottak és Holnapi Újságot olvastak az emberek.

Játsszák: Jászberényi Gábor, Madár Tamás, Telepő Zsófia

Rendezte: Quintus Konrád

Katona József – Szabó Borbála

#### BÁNK AZ ESKÜDTSZÉK ELŐTT

Gyermek és Ifjúsági Szemle által, iskolai tananyaghoz ajánlott előadás.

Katona József műve formai és nyelvi szempontból is komoly kihívás a mai néző számára, ezért olyan utat kerestünk, amelyen haladva a fiatal nézők számára is érthetővé és átélhetővé válik a történet. A gyilkosság megtörtént, a tettes Bánk bán. Hogyan történhetett meg a „lehetetlen”? Egy bírósági tárgyalás keretei között keressük a miértek és hogyanok bonyolult összefüggéseit.

Díszlet és jelmez: Juhász Katalin

Kellék: Kovács Kinga  
Művészeti vezető: Quintus Konrád  
RENDEZŐ: TELIHAY PÉTER

Drámapedagógusok vezetésével különböző korosztályok részére szervezett színjátszó csoportok közösségi élményt, az önkifejezés gazdagítását és alkotó munkát jelentenek a csoportok tagjai számára. Az előadások létrehozásánál fontosabb az előadás megszületéséhez vezető út: az együttléte, a játék, a közös gondolkodás eszköz, melynek segítségével pedagógiai problémákat oldhatunk meg, fejleszthetjük a gyerekek személyiségét, önkifejezésüket gazdagíthatjuk. Mind három csoportunk évről évre eredményesen szerepel a Weöres Sándor Országos Gyermekszínházi fesztiválon.

Drámaórák 6-14 éves korig havonta több alkalommal Lukács Gabriella, Robin László és Zboray Antónia drámapedagógusok vezetésével

**NAHI ÉS A NÉMA FALU** 3-5. osztályosoknak

Az óra a toleranciáról, a másság elviseléséhez szükséges kompromisszumkészségről szól. A drámaóra Ámosz Oz: Hirtelen az erdő mélyén című regényének alapötletére épül – egy olyan faluról szól, ahonnan egy éjszaka elvándorolt az összes állat, az örökké gúnyolt Nahi vezetésével.

**VESZÉLYES VIZEKEN** 4. osztályosoknak

Két utasszállító hajó gyorsasági versenyéről játszunk. A szereplők dönteni kényszerülnek: vállalják-e a jégheggyel való összeütközés kockázatát a győzelem érdekében. Mit tegyünk, ha egy nagy jutalommal kecsegtető verseny mindannyiunk – és mások – életének kockáztatásával jár?

**A SZÉNA TÉRI SRÁCOK** felső tagozatos és középiskolás diákoknak

Az 1956-os forradalom és szabadságharc olyan történelmi helyzetet hozott az akkori gyerekeknek és fiataloknak, amelyben felelősség hárult rájuk, fiatal koruk ellenére. Akár akarták, akár nem, harca buzdították őket, így sok gyerek valóban fegyvert fogott, hogy harcoljon a szabadságért. A Széna téri srácok című foglalkozás azon túl, hogy emléket állít a forradalom áldozatainak, bemutatja a történelmi korszakot is. A részt vevő diákokkal közösen vizsgáljuk, mit tehetünk gyerekként az elnyomás ellen. Milyen hatással lesz ránk, ha gyerekként felnőtt döntésekre kényszerülünk.

A befogadó színházi programot kiegészítő tevékenységek

**KOMPLEX JÁTSZÓHÁZI TEVÉKENYSÉG - MARCZI MŰHELY**

6-14 éves korig havonta több alkalommal

Különböző tantárgyakhoz kapcsolódó, oktatást kiegészítő, iskolán kívüli drámaórák és komplex foglalkozások a Társ Egyesülettel együttműködésben. Történelmi korszakhoz kapcsolódó elméleti tudást saját élményű és tevékeny ismeretszerzéssel közvetít a gyerekek felé. A drámapedagógia módszertanával felépített foglalkozások munkaformái: színházi jelenet, szerepbe lépés, kiscsoportos improvizáció, álló kép, kézműves foglalkozások

Programvezető: Pilinger Zsuzsa drámapedagógus

**MÓDSZERTANI NAPOK, KÉPZÉSEK, MŰHELYEK**

Kiemelt feladatunknak tekintjük a személyközpontú, a gyerekek oktatásában, nevelésében eredményesen alkalmazható reformpedagógiai módszereket bemutató konferenciák, módszertani napok szervezését. Célunk, hogy a személyiség formálásában és gazdagításában eredményesen alkalmazható, alternatívákat jelentő művészetpedagógiai módszerek minél szélesebb körben, minél kreatívabb formákban jussanak el az érdeklődökhöz.

A gyermekszínházi, a drámapedagógia, a demokratikus, gyerekközpontú iskolarendszer egyik alappillére. Az egyik legösszetettebb, leghatékonyabb nevelési módszert jelenti azok között, akik értően, hozzáértéssel tudják használni.

A Marczibányi Téri Művelődési Központ évente több alkalommal is vállalkozik arra, hogy a fiatalok oktatását és nevelését, valamint a pedagógusok szakmai fejlődését segítő módszertani programokat szervezzen. Célunk, hogy a személyiség formálásában és gazdagításában eredményesen alkalmazható, alternatívákat jelentő művészet pedagógiai módszerek minél szélesebb körben, minél kreatívabb formákban jussanak el az érdeklődő és ezeket a módszereket mindennapi munkájukban alkalmazó pedagógusokhoz.

A Magyar Drámapedagógiai Társasággal együttműködésben szervezett módszertani hétvége:

Színház-Dráma-Nevelés (27.) - 2019. november 15-16.

A huszonhetedik alkalommal megrendezésre kerülő szakmai hétvégén tréningeken, bemutató órákon, saját élményű foglalkozásokon, színházi nevelési foglalkozásokon és színházi előadásokon vehetnek részt a rendezvényre látogató köznevelésben, közművelődésben dolgozó szakemberek.

Weöres Sándor Országos Gyermekszínjátszó Találkozó (28.)

2019. április 7. - Budapesti forduló

2019. május 4. – Regionális találkozó

A találkozón általános iskolás korú színjátszó csoportok mutatkoztak be. Az előadásokat szakmai zsűri értékelt. A darabok megtekintése gyermekeknek és felnőtteknek, hozzátartozóknak és érdeklődőknek egyaránt tartalmas időtöltést kínál.

2019. február 16.- Színházi lecke (16.)

A Marczibányi Téri Művelődési Központ és a Magyar Drámapedagógiai Társaság közös rendezvénye.

A tizenhetedik alkalommal megrendezésre kerülő módszertani napot gyermek- és diákszínjátszó csoportvezetőknek, rendezőknek, drámatanároknak, színházi neveléssel foglalkozóknak, független színházi műhelyek munkatársainak, színház- és drámaszakos hallgatóknak, művészeti iskolák tanárainak, színi stúdiók tanulóinak, közművelődési szakembereknek, szakmabeli és szakmán kívüli érdeklődőknek egyaránt ajánljuk.

120 órás drámapedagógiai tanfolyam, a Magyar Drámapedagógiai Társaság akkreditált pedagógus-továbbképzése

A Marczibányi Téri Művelődési Központ két évtizedes gyakorlatának megfelelően évente két alkalommal indítjuk a kurzust 25-30 fő részvételével. A képzésnek – módszertani programjainkhoz hasonlóan – országos és határon túli ismertsége van. A tanfolyam résztvevői a drámapedagógia módszertana iránt érdeklődő pályakezdő és gyakorló pedagógusok, valamint főiskolai, egyetemi hallgatók.

A magas színvonalú képzés egyre több érdeklődő számára biztosítja a szakirányú továbbképzést.

Társművészetek

Irodalom

Lyukasóra próza

A Lyukasóra című versidéző-elemző műsor két oszlopos tagja: Szabó T. Anna és Lackfi János irodalmi fejtörő játékot indítottak. A találkozókön a költészet helyett a prózáé, a költők helyett az íróké a főszerep.

A meghívott résztvevők elbeszélésekből, kisregényekből, regényekből vagy éppen felnőtt mesékből választott idézetekkel érkeznek és azok íróját fejtik meg együtt a közönség segítségével. A Lyukasóránál bevezetett szabály szerint csak holt szerzők műveiből lehet idézni, akár három rövid részletet is, majd információkkal körül írva segíteni a helyes megfejtést. A prózai fejtörő játék a verses Lyukasórához hasonlóan a szépirodalom kevésbé ismert területeire, még felfedezésre váró írók és művek világába is elkalauzol. Az egyéni elemzések, a sziporkázóan elmés gondolatcserek és viták ezúttal is az irodalmi kávéházak hangulatát idézik. Sok szeretettel várjuk az irodalom rajongókat a Lyukasóra Prózára!



### Tánc

Az autentikus néptánc legközvetlenebb művelője a rendszeresen működő Csillagszemű Táncegyüttes, mely immáron 6 éve intézményünkben felt otthonra. A Budai Táncklub számos táncbemutató otthona.

### Kiállítás

Kiállítótermeinkben állandóak a képző- és iparművészeti, valamint a fotóművészeti tárlatok. Kiállítóink a kortárs vizuális kultúra kiemelkedő művészei, művészcsoportjai. Tárlatainkkal rendszeresen kapcsolódunk a színházi előadások tematikájához is. Komoly együttműködő partnerünk az Országos Színház-történeti Múzeum és Intézet, melynek gyűjteményeit évről évre látogatóink elé tárjuk, s nagy népszerűségnek örvendenek a különböző színészpótrékat, színházi pillanatokot megörökítő felvételek.

### Komolyzene

Intézményünk elkötelezett a komolyzene népszerűsítése mellett. A világhírű zenészek, nagyzenekarok fellépései mellett sorozatainkban teret adunk fiatal tehetségek bemutatkozására is. A kamarakonzertek, zeneszalon programok mellett rendszeresen a zenei nevelési alkalmaink, melyek mintegy rávezetik a közönséget a zenehallgatás mikéntjeire, a zene műhelyitkaira. Eckhardt Gábor kisiskolásoknak szóló Muzsikusz Klébelet című sorozata a 2019-es évben is folytatódott. Néhány alkalommal hétvégi Zenélő Családikó sorozatában minden korosztálynak nyújtott egyedülálló élményt. Mesterkoncertek a jeles napokon voltak, mint október 1-én a Zenei Világnapon Erdi Tamás Chopin-estje és januárban a Duna Szimfonikus Zenekar Újévi koncertje. A Nemzeti Filharmonikusok tagjaiból alakult Grazioso Kamarazenekar havi rendszerességgel nyújtanak maradé élményt a Grazioso Zeneszalonban.

### Marci Muzsika (zenei ismeretterjesztő sorozat)

Interaktív zenei ismeretterjesztő sorozat óvodások, iskolások számára. A mese és a klasszikus zene harmóniáját bemutató egy órás koncertek. A fiatal közönséget az élő zene varázsával, mesék és társ művészetek segítségével vezetjük be a klasszikus zene világába.

A zeneműveken keresztül játékosan ismerkednek a gyerekek a hangszerekkel, a zenei hangzásokkal. Házigazda, mesélő: Lukácsné Gyöngy.

### Standup History - történelmi előadássorozat a tudományos szórakoztatás jegyében

2013 ősze óta a Marci-bányai Téri Művelődési Központ egyik állandó, és már saját közönséget kialakító programja Antalffy Péter történész előadássorozata, amely a „standup history” műfaját kialakítva nyújtja a tudományos szórakoztatás különleges élményét az általános iskola felső tagozatos osztályaitól, az érdeklődő fiatalokon és felnőtteken át egészen a nyugdíjasokig. A kéthetente jelentkező program egyes előadásai mindig egy-egy általános témát járnak körül a régészeti, történettudományi, művészettörténeti kutatások új eredményeit bemutatóan. Az előadások különlegessége, hogy az egyes témák bemutatásán túl minden esetben kitér a modern média és populáris kultúra által terjesztett tévedések cáfolatára is, a piramis-elméletektől és a maja világvégétől kezdve a Da Vinci-kódon át a Van Gogh vagy Mata Hari alakjait övező legendákig.

Az előadássorozat a kerületen túl is népszerű, a közönség összetétele teljesen vegyes. Az egyes előadástémák népszerűségét jelzi, hogy több rádióműsor szerkesztője is megszólaltatta az előadót, illetve a kultúra.hu is külön tudósított a sorozatról.

## Kreatív írás

Az Egyesült Államokban a harmincas évek óta létezik egyetemi szintű Kreatív Írás-tanítás, az angolszász világban mind a mai napig a legjelesebb alkotók vezetnek tanszékeket a legnevesebb egyetemeken és oktatják az irodalmi alkotás fortélyait.

Lukács János-tízennégy évig tanított kreatív írást egyetemi docensként a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen, az itt kidolgozott négy féléves, akkreditált képzés struktúráját követte az ELTE és a Károli Gáspár Református

Egyetem hasonló tematikája. A József Attila- és Prima Primissima-díjas alkotó hetedik éve vezet tanfolyamot a Marczibányi Téri Művelődési Központban. A résztvevők többsége a munka világából érkezik, számos jogász, bankár, reklámszakember, orvos, mérnök, újságíró, tanár, szinkrontolmács fordult meg az alkalmakon. A régebbi résztvevők közül nem egynek számos folyóirat-publikációja, némelyeknek kötete is megjelent, és jó pár pályázaton arattak sikereket.

A Momentán Társulattal közösen, az itt születő legjobb írások felolvasásával és improvizációs játékokkal immár ötödször kerül megrendezésre a Szószóró című produkció, mely Kaposcon, a Művészetek Völgyében is vendégszerepelt.

## Művészettörténeti előadássorozatok

Gimesy Péter és Ludmann Mihály művészettörténészek sorozata a képzőművészet kiválóságait mutatja be, vetítéssel egybekötött előadás keretében, figyelembe véve az aktuális évfordulókat is.

## Rocktörténeti sorozat

Gimesy Péter művészettörténész minden alkalommal egy különleges és fordulópontnak számító albumot mutat be. Ezek a lemezek ma már megkerülhetetlenek, ha valaki szereti a zenét. A klasszikus zenei művek bemutatása, vagyis a Beatles, Doors, Jimi Hendrix, Pink Floyd, stb... egy-egy albuma kerül meghallgatásra, videó betéttel kísérvé.

## Nyugdíjas klub

A II. Kerületi Önkormányzat támogatásával működik. A klubtagság jelentős része II. kerületi lakos. A programjaink iránt más kerületek nyugdíjasai is érdeklődést mutatnak.

Programjaink népszerűsítése a művelődési központ havi műsorfüzetében, honlapján é a Budai Polgár kerületi újság hasábjain található.

A klubdelutánokat kéthetente, pénteki napokon, 15:00 – 17:00 óra között tartjuk a programok témájának megfelelően, a művelődési központ épületében, valamint külső helyszíneken, mint pl. múzeum, könyvtár, színház, kávéházak, nevezetesen épületek, valamint kirándulások keretében az ország különböző tájegységeit látogatjuk. Különös tekintettel vagyunk klubtagjaink életkorára, egészségi és mentális állapotára, érdeklődési körére, s mindezek figyelembevételével állítjuk össze az éves programot.

## Nyitott ajtó

Komplex kulturális fejlesztő foglalkozássorozat sajátos nevelési igényű, értelmileg akadályozott gyerekeknek és fiataloknak.

A 2019-es évben a következő foglalkozásokat kínáltuk a korosztályunk:

- életvezetési ismeretek elsajátítását segítő program,
- ünnepekhez kapcsolódó tánc és kézműves foglalkozás,
- drámajáték, színházi technikák,
- mozgásfejlesztés, ügyességi játékok,
- kézműves foglalkozás, manuális fejlesztés,

A foglalkozásokra előzetes egyeztetés alapján lehet jelentkezni, a részvétel díjtalan.  
A program a II. Kerületi Önkormányzat és az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásával valósult meg.

### Berczik Sára Budai Táncklub

A Berczik Sára Budai Táncklub Csokonai Vitéz Mihály Közösségi- díjas, Berczik Sára-díjas, valamint Kiváló Együttes Cím Arany Fokozatával rendelkező, Minősített Közművelődési Intézmény.

Az intézmény jelenleg a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részeként, a Klebelsberg Kultúrkúriával, a Berczik Sára Budai Táncklubbal és a Vizivárosi Galériával közösen szolgálja a kerületi polgárok közművelődési igényeit.

Szakmailag 1962 óta működik, mint táncművészeti intézmény. Célja a mozgáskultúra fejlesztése a kisgyermek kortól a felnőtt korosztályig, valamennyi oktatott műfajban. Őrzi hagyományait, néhai művészeti vezetője, Berczik Sára emlékét és módszertanát az esztétikus testképzést. Tanfolyamain és rendezvényein teret enged a klasszikus, modern és kortárs táncműfajoknak. A négy tagozaton évente többszáz beiratkozott növendék látogatja az intézményt. A Táncklub által szervezett táncművészeti versenyeknek országos szintű látogatottsága van. Helyet ad az intézmény a Berczik Sári Néni Mozdulatművészeti Alapítványnak.

A Táncklub szakmai működésének egyik különlegessége, hogy a klasszikus-ballett, mozdulatművészet és művészi torna óráit zongorakísérő segíti.

A 2001-ben a II. kerületi Önkormányzat által felújított intézmény, a kisegítő takarítók (állagmegőrző) munkája nyomán gyönyörű, tiszta környezetben várja az ide látogatókat.

A főépületben, Kapás u. 55-ben kettő, a Margit krt. 48. szám alatt egy tánctermet töltünk meg szakmai programokkal, táncórákkal.

#### Szakmai díjak:

- 2005 Csokonai Vitéz Mihály Közösségi díj
- 2000 Táncpedagógusok Országos Szövetségének Arany Fokozatú Nívódíja
- 2005 Csokonai Vitéz Mihály Közösségi díj
- 2011 Minősített Közművelődési Intézmény Cím
- 2017 Berczik Sára-díj

A táncművészeti műfajok széles skáláját kínálja az intézmény, jelenleg négy táncművészeti tagozat működik.

1. Klasszikus- balett
2. Művészi torna
3. Modern tánc
4. Társastánc

A Táncklub szakmai programjai, rendezvényei

#### Nyilvános órák

Minden tanév januárjában, az eltelt féléves munka bemutatásaként a Táncpedagógusok nyilvános órákat tartanak a szülők és érdeklődők számára.

### Táncbörze

2017-óta megrendezésre kerülő táncválasztó program. A rendezvény folyamán az érdeklődők ingyenesen részt vehetnek a Táncklubban oktatott táncműfajok foglalkozásain. A rövid, húsz perces próbaórákon kipróbálhatják a különböző táncművészeti ágakat és megismerhetik intézményünk Táncpedagógusait.

### Tánc-kiállítás

Kulturális, rendezvény, melyet 2011 óta rendez meg hagyományosan a Berczik Sára Budai Táncklub, minden esztendő áprilisában a Tánc világnapja alkalmából. A II. kerület három kulturális helyszínén gazdag programmal várja az érdeklődőket a fesztivál. A programban országos táncművészeti verseny három műfajban és négy korosztályban, elméleti és gyakorlati szakmai előadások, workshop és képzőművészeti kiállítás szerepel.

### Országos Berczik Sára Emlékverseny

A Berczik Sári Néni Mozdulatművészeti Alapítvány célkitűzése Berczik Sára emlékének ápolása, munkásságának megőrzése, hagyatékainak feldolgozása és technikájának terjesztése. Az alapítvány által és az intézmény támogatásával e célból szervezett Berczik Sára Emlékversenyre az egész országból fogadnak versenyző csoportokat, négy korosztályban és öt táncművészeti műfajban.

### Vizsgaelőadások

A tanév végén júniusban, évváró színpadi vizsgaelőadásokon tesznek tanúságot a növendékek a tanév folyamán elsajátított tudásról.

### Tánckurzusok

A növendékek által egyik legkedveltebb rendezvényünk a nyári, augusztusban megrendezett intenzív tánckurzus, mely a Táncklub épületében zajlik.

### Senior tánc

Örömteli, kímélő mozgás tánctanulással az 50-en túli korosztály számára.

### Budai Gálaelőadások

A Táncklub két évtizede rendez gálaesteket immár hagyományosan minden esztendő őszén. Az előadásokon a megelőző tanév legsikeresebb koreográfiáival készülnek a pedagógusok és növendékeik, bemutatva az intézmény sokoldalúságát és műfaji gazdagságát

### A szakmai működés irányelvei

A Táncklub szakmailag 1962 óta működik, mint táncművészeti intézmény. Az amatőr táncművészet oktatás sokoldalú bázisa. Egyrészt oktatás, másrésztől szakmai rendezvények szervezésével foglalkozunk.

Célja a mozgáskultúra fejlesztése a kisgyermek kortól a felnőtt korosztályig, valamennyi oktatott műfajban. Őrzi az elődök hagyományait, szellemiségét, valamint néhai művészeti vezetője és névadója, Berczik Sára emlékét, módszertanát az esztétikus testképzést. Tanfolyamaink és rendezvényein teret engednek a klasszikus, modern és kortárs táncműfajoknak.

A négy tagozaton évente több száz beiratkozott növendék iratkozik be a meghirdetett tanfolyamokra.

Napjainkban a modern, kortárs tánc műfajok egyre inkább előtérbe kerülnek a táncművészetben. Táncklubunk lépést kíván tartani a kor szellemével és ezeket a műfajokat beépítettük oktatási Rendszerünkbe.

A hagyományos táncoktatás mint klasszikus balett, társastánc mellett az esztétikus testképzés bevezetésével a Budai Táncklub már korábban kiépített egy modern, amatőr művészetoktatási bázist,

2010 óta a kortárs táncműfajok iránt érdeklődők is képeztehetik magukat tanfolyamainkon. Bevezettük a korszerű, újszerű tánctechnikákat, a modern- és kortárs tánc órákkal bővült a Táncklub kínálata. Tapasztalt nagytudású tanáraink mellett, új és fiatal, a modern-kortárs tánctechnikák területén képzett kollégák szélesítik a Berczik Sára Budai Táncklub pedagógus gárdáját.

A Táncklub szakmai működésének egyik különlegessége, hogy a klasszikus-balet, mozdulatművészet és művészi torna óráit zongorakíséző segíti, ami a szakmai és kulturális színvonalat erősíti.

A Táncklubban a táncot szerető és művelni kívánó érdeklődők megtalálják a korosztályuknak megfelelő tanfolyamokat.

A Táncklub által szervezett táncművészeti versenyeknek országos szintű látogatottsága van.

Az intézményben működik a Berczik Sári Néni Mozdulatművészeti Alapítvány, mely 1999-ben alakult meg Valent László és Valent Eszter alapította. Az alapítvány kuratóriumának elnöke: Szollás Erzsébet. Kuratórium tagok: Cs. Szabó Mária (alapítvány titkára), Giliczéné Bencze Mária, Kistelekiné Fajt Ágnes, és Simonné Puskás Judit (a Táncklub jelenlegi vezetője). Az alapítvánnyal közösen szervezzük tizenhat éve az Országos Berczik Sára Emlékversenyt.

#### Oktatás a táncklubban - tánctagozatok

A táncművészeti műfajok széles skáláját kínálja az intézmény, jelenleg klasszikus balett, művészi torna, modern tánc és társastánc tagozat működik.

#### Oktatott táncműfajok

A tagozatokon belül tizenegy táncműfajban oktatnak táncpedagógusaink. Jelenleg 49 tanfolyamban tevékenykedő csoport működik.

- Művészi torna-kéziszeres gimnasztika

Berczik Sára módszertana, az esztétikus testképzés alapján oktatják az intézmény pedagógusai a művészi tornát négyéves kortól a felnőtt korosztályig. A művészi tornaórákon a növendékek megismerkedhetnek a ritmikus sportgimnasztikában alkalmazott kézi szerekkel, mint kötél, labda, szalag, buzogány és karika eszközök használatával a művészi mozdulatok során. Az intézmény magas színvonalú tevékenységét garantálja, hogy a Budai Táncklub néhai mesteredzője és névadója, Berczik Sára ma már táncpedagógus növendékei és azok táncoktató tanítványai oktatják a művészi tornát, a mozdulatművészetet és örökítik át a Tőle megszerzett tudást, itt a Berczik Iskolában. Tanárok: Szollás Erzsébet (tagozatvezető), Szirányi Laura, Kovács Ágnes, Néveri Katalin, Györi Anna, Szentivánszky Ágota, Komesz Flóra.

- Klasszikus-balett

Kisgyermek kortól a felnőtt korosztályig, oktatják táncpedagógusaink a klasszikus baletet a "Vaganova módszerrel" alapján. Bárány Ilona klasszikus balett pedagógus évtizedek óta tanítja a klasszikus balett mozdulatokra növendékeit. Óráin a balett gyakorlatokon és koreográfiákon túl, a növendékek megismerkedhetnek a spicce és sztepp tánc technikával, valamint a karaktertáncal. Az órák a gyermek korosztály számára heti 2x 45 percesek. Az ifjúsági és felnőtt korosztály heti 2x90 percen jár.

Bábel Brigitta óvodás és iskolás csoportokat oktat a klasszikus balett alapjaira. Az órák hetente 1x45 percesek.

Bocsi Eszter a felnőtt korosztály számára tart balett órákat heti 1x45 percen.

- Jazz balett

A klasszikus balett elemeit ötvözve a modern táncal és a mozdulatművészet technikájával tartja jazz balett óráit Dékány Éva modern táncpedagógus, aki a modern tagozat vezetője. Ritmikus pergő koreográfiáival, évtizedek óta elismerést vív ki növendékei és a táncművészeti

szakma előtt. A tanfolyamot heti 2x90 percben hirdetjük meg. Nyolc éves kortól a felnőtt korosztályig ajánljuk.

- **Modern tánc**

A modern tánc a klasszikus balett kötött mozgásvilágával szemben utat nyit a szabad önkifejezésnek a táncon keresztül. Karakterét a testrészek izolációja, a felsőtest erőteljes használata lágy és dinamikus, mozgáskombinációk váltakozása határozzák meg. A Modern tánc gyűjtőfogalom, többféle stílust és technikát foglal magában, a legismertebbek: Horton, Graham, Cunningham, Limón. Felnőttek számára, kezdő szinten ajánljuk Bocsi Eszter által vezetett tanfolyamot.

- **Kortárs tánc**

A Kortárs tánc sokféle mozgástechnikát ötvöz. Mozcásanyagára a kontrollált klasszikus balett lábtechnika és a modern táncra jellemző erőteljes törzsmozgás, kontrakció-ellazítás technika, talajmunka, illetve improvizáció áll. Érdekességét a hirtelen irány, sebesség és ritmus váltások adják.

Az órák folyamán előtérbe kerül a tudatos testhasználat és a testközéppont alkalmazása a mozdulatsorokban. A tréning gyakorlatok után kombinációkat és tánckompozíciókat tanulnak a növendékek. Bocsi eszter kortárs tánc csoportjait kezdőtől a haladó szintig oktatja. Az órák 90 percesek.

- **Berczik torna- női kondicionáló esztétikus testedzés**

A Berczik torna a tradicionális, esztétikus testképzésen alapuló zenes, női kondicionáló óra A módszertan korábbi képviselői, mint Berczik Sára és Hajós Klára nyomdokain haladva, de a kor új szellemiséget követve tartják az órákat elismert szakemberek, zongora kíséretével. Az órákat Jós Fruzsina és Bocsi Eszter vezeti.

- **Táncelőkészítő gimnasztika**

Bocsi Eszter és Komesz Flóra Táncpedagógusok táncelőkészítő gimnasztikát tartanak, tipegőknek a harmonikus, koordinált mozgásért és a jó közérzetért. A tanfolyamon játékos formában megtanítjuk a gyermekeket, a helyes testtartásra, a koordinációs készségre és játszva tapasztalják meg a tánc jótékony hatásait, miközben zenei érdeklődésük bővül és formálódik a táncklub zongorakísérőinek klasszikus zenei játéka segítségével. Célunk, hogy már a legkisebbekben megalapozzuk a mozgás és a tánc iránti szeretetet. Komoly, ugyanakkor játékos óráinkkal kívánunk hasznos időtöltést nyújtani a 2,5-4 éves gyermekek számára is.

- **Modern balett**

A klasszikus balett rendszerére épülő újszerű kreatív műfaj a modern balett. Egyfajta kortárs tánc, amely magában foglalja a klasszikus balett és a modern tánc elemeit. A klasszikus balett technika felhasználása mellett, lehetővé teszi a mozdulatok szabadabb és nagyobb tartományán végzett lépésanyag elsajátítását. A tanfolyamot vezeti Pétery Melinda. A tanfolyam a táncművészetben már jártus növendékek számára ajánlott. Az órák 2x90 percesek.

- **Spicc technika**

A spicc technika egy speciális része a klasszikus balett műfajának. Az alapfokú klasszikus balett ismeretekkel már rendelkezők számára, balett tréning és spicc technika órát tart a táncklubban Pétery Melinda. Az órák 2x90 percesek.

- Társastánc

Dalóti Tibor Nívó díjas társastánc pedagógus felnőtt korosztály számára kezdő és haladó szinten oktatja a társasági táncot a Budai Táncklubban. Az órák folyamán a tanfolyam résztvevői elsajátíthatják a latin-amerikai és standard táncokat egyaránt. Oktatott táncok, rumba, cha-cha-cha, samba, jive, salsa, és paso doble, valamint tango, angol és bécsi keringő, slow fox, swing és rock'n'roll.

#### Korosztályok képzése

A Táncklubban minden korosztály megtalálhatja a számára megfelelő táncos mozgást.

5-4 éves korosztály: Táncelőkészítő gimnasztika.

5-7 éves korosztály: Művészi torna, klasszikus balett.

8-11 éves korosztály: Művészi torna, klasszikus balett, jazz balett, modern tánc, modern jazz tánc.

12-14 éves korosztály: Művészi torna, klasszikus balett, jazz balett, modern tánc, modern jazz tánc, kortárs tánc.

15-18 éves korosztály: Művészi torna, klasszikus balett, jazz balett, modern tánc, modern jazz tánc, kortárs tánc, spicc technika, modern balett.

19-40 éves korosztály: Művészi torna, klasszikus balett, jazz balett, modern tánc, modern jazz tánc, kortárs tánc, spicc technika, modern balett, Berczik torna- női kondicionáló esztétikus testedzés.

40-80 éves korosztály: Berczik torna- női kondicionáló esztétikus testedzés.

#### Vízivárosi Galéria

A kiállítások 2019-ben is az éves kiállítási terv szerint kerültek megrendezésre:

- 3 egyéni kiállítás: Tóth Menyhért, Iski Kocsis Tibor, Gánóczy Mária (II. kerületi művészek)
- 1 művészesalád sorozatban: Sóváradi Valéria és Fabricius Anna (II. kerületi művészek)
- 2 csoportos kiállítás: Hetényi-Gonda Gyűjtemény, Magyar Grafikusművészek Szövetsége  
Összesen 56 művész részvételével, ill. munkáival.
  - Fiatal Szentendre – 7 művész
  - Budai Polgár fotókiállítása – 4 művész
  - Ars Sacra – Bohus művészesalád – 4 művész
  - Magyar Festészet Napja – Miniképek – 134 művész
  - Szakrális Ólmozott Üvegképek – 11 művész

#### Tárművészetek és tárlatvezetések

- A Budai Táncklub együttműködésben a Tánc Világnapjához kapcsolódóan Gacs Flóra tánc performansa volt látható a kiállítás finissage-án (04.27.)
- Kortárs folyóirat estje Novotny Tihamér vezetésével, vendégművészekkel és vetítéssel egybekötve (04.09.)
- Iski Kocsis Tibor kiállításának finissage-a a művész tárlatvezetésével zárult (02.27.)
- a Budapest Art Week szervezésében tárlatvezetés a Hetényi-Gonda gyűjteményről (04.13.)
- Gánóczy Mária tárlatvezetése a Főnix Klub tagjainak (06.18.)
- Gánóczy Mária finissage, a művész tárlatvezetése (06.22.)

A kiállításokat Ifj. Gyergyádesz László és Lóska Lajos művészettörténészek, Kukla Krisztián, és Ébli Gábor esztéták, Feledy Balázs művészeti író, valamint Fabricius Gábor építész, Juhász Gergely képzőművész, Novotny Tihamér művészeti író, Feledy Balázs művészettörténész, Czifrák László, restaurátor és ilvegművész, és Dr. Láng Zsolt polgármester nyitották meg.

A *Tendenciák* sorozat keretében a Marczibányi Téri Művelődési Központban a Magyar Grafikusművészek Szövetségének 16 művésze állított ki.

#### Pályázatok

Nemzeti Kulturális Alap Képzőművészet Kollégiuma – 2.358.000.- Ft (A teljes igényelt összeg.)

Nemzeti Kulturális Alap Iparművészet Kollégiuma – 220.000.- Ft (A teljes igényelt összeg.)

#### Média

Nyomtatott - Budai Polgár (5x), Új Művészet (1x), Magyar Idők (1x), Magyar Nemzet (2x), Magyar Demokrata (1x), Lokál napilap (1x), Papageno (1x), Kortárs (1x)

Televízió - M5 csatorna, Kulturális Híradó (2x)

Rádió - Magyar Katolikus Rádió (1x), Kossuth Rádió (1x)

Kiadványokban

Art Forum: 4 cikk kiállításainkról

Budapest Art Week katalógus

Budapest Photo Festival katalógus

#### Látogatók

Különbféle csoportok, iskolák rendszeres látogatói a kiállításoknak, melyeken előzetes egyeztetéssel kérésre tárlatvezetést is tartunk.

Például *Tóth Menyhért 115* című kiállítás a II. kerületi Csík Ferenc Gimnázium (01.19.)

II. Rákóczi Ferenc Gimnázium (01.23., 06.13.), vagy

*Gánóczy Mária: A Csúnya szépsége* című kiállítás a Főnix Klub II. kerületi nyugdíjas klub (06.18.), és finissage (06.22.). Az események, a tárlatvezetések mindig számos látogatót vonzottak, szintúgy a kiállításmegnyitók és finissage-ok is.

Például Szent Gellért Gimnázium – 4 osztály / cirka 120 fő / 2019.10.05., 2019.10.06., Festészetet Kedvelők Köre – 15 fő – 2019.10.24., valamint lásd előadások, könyvbemutatók, társzművészet.

Az események, a tárlatvezetések mindig számos látogatót vonzottak, szintúgy a kiállításmegnyitók és finissage-ok is (150-200 fő / alkalom).

#### Társzművészetek

- 2019.09.03. Bársony Balázs - fűvőhangszerek
- 2019.09.21. Havasi Katalin – ének
- 2019.09.20. Bohus Gergely – xilofon
- 2019.10.16. Ferge Elizabet – hárfa
- 2019.11.26. Gál Gábor – gitár

#### Előadások, könyvbemutatók

- P. Kercza Asztrik előadása – 35 fő / 2019.10.21.
- *Séta a Szigeten* – Keppel Gyula könyvbemutatója, előadó Feledy Balázs – cirka 60 fő / 2019.10.29.

#### Katalógusok

- Miniképek
- Szakrális olmozott üvegképek
- Évkönyv kiadványunk 24. alkalommal jelent meg 2019-ben – 82.o., 78 színes, 19 fekete-fehér képpel, írásokkal, LA4 formátumban, kiállítások kronológiájával és médiafigyelővel kiegészítve.

#### Kihelyezett kiállítás



A *Tendenciák* sorozat keretében a Marczibányi Téri Művelődési Központban a „Budai értékek, budai polgárok / A Budai Polgár” fotósainak kiállítása: Soós Dániel, Nagy Béla, Birtalan Zsolt, Eisenmann József.

#### Munkatársak:

Olescher Tamás – galériavezető

Dr. Gergely Mariann - művészettörténész

Pusztafi Panna Pálma - asszisztens

Teller Mária – grafikus (gyermekgondozási időszakát űlti)

Preyr László – műszaki karbantartó, 1 hónap próbaidő után társintézménybe áthelyezve

Társadalmi hatás, szerepvállalás (közszolgálat, hatékonyság)

#### Kapcsolatok

Társadalmi hatás, szerepvállalás (közszolgálat, hatékonyság).

Az elmúlt évek során kialakult határon túli kapcsolatainkat szeretnénk tovább bővíteni. Színházi programjaink során már bevált gyakorlat, hogy rendszeresen hívunk határon túli színházi előadásokat, ezt szeretnénk a közművelődés egyéb területeire is kiterjeszteni. Felvettük a kapcsolatot a határon túli magyar színházakkal és közművelődési intézményekkel, ezeket szeretnénk az idei évben is folyamatosan bővíteni, és úgy tovább fejleszteni. Céljaink között szerepel az is, hogy minél több embernek legyen saját tapasztalata a hazáról, a nemzetről, a határon túlról és a magyarságról. Intézményünk felvállalta, hogy a külföldi magyarság történeteinek, hagyományainak bemutatóhelye legyen, kulturális találkozóhely. Feladatunk az ismeretbővítés, irodalmi, történelmi „körutazások” megszervezése, a határon túli magyar kulturális intézetekkel, szervezetekkel való kapcsolattartás. Ez tulajdonképpen Klebelsberg Kunó szellemi végrendeletének teljesítése.

Terveink közt szerepel a diaszpórában távolabb élő magyar csoportok megszólítása, meghívása is.

2013 januárjában megállapodást kötöttünk a Cseppkő Gyermekotthonnal, melyben vállaltuk, hogy térítésmentesen helyszínci leszünk rendezvényeiknek.

#### Reklám, PR, marketing

A Kultúrkúria havi rendszerességgel megjelenő műsorfüzete 9.000 háztartásba jut el, a Marczibányi Téri Művelődési Központé pedig 3.000 példányban jelenik meg, így az intézmény közvetlen hatásköre, a legpotenciálisabb közönségréteg teljes körű tájékoztatásban részesül. Ezentúl promóciós anyagokkal (plakát, szórólap) látjuk el a környező intézményeket, illetve plakátokkal hirdetünk Solymártól Budapest belvárosáig – saját plakáthelyeken és bérlet felületeken egyaránt (JCDecaux és Green-west Kft. – BKV megálló, Metro-peron, City Light).

A kerületi médiával szoros kapcsolatban állunk (Budai Polgár, Hidegkúti Kilátó), minden lapszámukban jelennek meg cikkek, hirdetések a Kultúrkúria programjairól. Az MTVA-s csatorna, az M5 kulturális műsoraiban rendszeresen szerepel a Kultúrkúria, továbbá különfontosságú szerepe van az intézmény programjainak a népszerűsítésében az MTI, a Kare FM, a Kossuth-, a Klasszik-, a Rock-, a Lánchíd-, és a Civil Rádióknak. A média-megjelenési lehetőségeink aránya folyamatosan növekvő tendenciát mutat, amelyre tudatosan építünk is.

A honlapunk, facebook és instagram oldalunk napról-napra frissül. A 2019-es évben online marketinges fejlesztésekbe is investáltunk: a honlapot reszponzívúvá tettük, s célzott facebook-kampányokkal próbálunk minél szélesebb réteget elérni.

**A KÖZHASZNÚ BESOROLÁSÚ  
TÁRSASÁG KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
2019. 01.01-2019.12.31.**

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (2.+7.+8.+9.+10.)</b>	607 452	-	710 962
2.	Közhasznú célú támogatás	407 357	-	472 881
3.	a) alapítótól	405 601		470 333
4.	b) központi költségvetéstől	-		-
5.	c) helyi önkormányzattól			
6.	d) pályázati támogatás alapítótól	1 756		2 548
7.	Pályázati úton elnyert támogatás	43 785		53 743
8.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	146 613		164 273
9.	Tagdíjból származó bevétel	-		-
10.	Egyéb bevétel	9 697		20 065
11.	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétel</b>	47 004		72 545
12.	<b>C. Összes bevétel (1.+11.sor)</b>	654 456	-	783 507
13.	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (14.-18.sorok)</b>	606 795	-	711 834
14.	Anyagjellegű ráfordítások	280 761		325 144
15.	Személyi jellegű ráfordítások	311 330		348 609
16.	Értékesítési leírás	13 985		33 532
17.	Egyéb ráfordítások	715		4 549
18.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4		-
19.	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (20.-25.sorok)</b>	45 320	-	68 858
20.	Anyagjellegű ráfordítások	13 774		30 129
21.	Személyi jellegű ráfordítások	28 885		35 724
22.	Értékesítési leírás	1 090		1 691
23.	Aktívált saját teljesítmény értéke	273		162
24.	Egyéb ráfordítások	1 298		1 152
25.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-		-
26.	<b>F. Összes ráfordítás (13.+19.sor)</b>	652 115	-	780 692
27.	<b>G. Adózás előtti eredménye (12.-26.sor)</b>	2 341	-	2 815
28.	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	181		356
29.	<b>I. Tárgyévi eredmény (27.-28.sor)</b>	2 160	-	2 459
30.	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (1.-13.sor)</b>	657	-	-872

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK		
31.	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások (32.+35.+36.sor)</b>	384 333
32.	1. Bérköltség	302 196
33.	Ebből: - megbízási díjak	31 735
34.	' - tiszteletdíjak	1 475
35.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	26 422
36.	3. Bérjárulékok	55 715
37.	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>	-

## II. Költségvetési támogatás felhasználása 2019.01.01-2019.12.31. időszakban

A társaság a tárgyidőszakra 472 881 000 Ft költségvetési támogatást kapott:

A költségvetési támogatást a társaság a cél szerinti tevékenységeire, a közhasznú tevékenység érdekében felmerült működési költségeire fordította.

### KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA 2019. 01.01-2019.12.31. Időszakba

Sorszám	Megnevezés	Összeg
1.	Támogatás összege alapítótól és központi költségvetésből	472 881 000 Ft
2.	Pályázati úton elnyert támogatás	53 742 603 Ft
3.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	148 905 069 Ft
	ebből szja 1% felajánlás	186 573 Ft
4.	Fejlesztési célú támogatás	15 367 765 Ft
4.	Közhasznú egyéb bevétel	20 065 451 Ft
	<b>Összes közhasznú bevétel</b>	<b>710 961 888 Ft</b>
Felhasználása		
1.	Anyagjellegű ráfordítások	325 144 043 Ft
2.	Személyi jellegű ráfordítások	348 608 288 Ft
3.	Értékcsökkenési leírás	33 532 058 Ft
4.	Egyéb- és pénzügyi műveletek ráfordításai	4 549 275 Ft
5.	<b>Felhasználás összesen</b>	<b>711 833 664 Ft</b>

## III. Vagyon felhasználása a tárgyidőszakban

VAGYON FELHASZNÁLÁSA  
2019.01.01.-2019.12.31.

Megnevezés	Előző időszaki összeg (eFt)	Tárgy időszaki összeg (eFt)	Változás	
			%	eFt
Induló tőke	42 400	42 400	100,00	0
Eredménytartalék	5 013	7 173	143,09	2 160
Tőketartalék	11 000	11 000	100,00	0
Lekötött tartalék			0,00	0
Közhasznú tevékenység tárgyévi eredménye	657	-872	-132,72	-1 529
Vállalkozási tevékenység tárgyévi eredménye	1 503	3 331	221,62	1 828

Eredménytartalék levezetése

Év	Közhasznú eredmény (eFt)	Vállalkozási eredmény (eFt)	Adózott eredmény (eFt)	Eredménytartalék (eFt)
2012. előtársaság	1799	-1 595	204	
2012.	835	689	1 524	204
2013.	-21 302	8913	-12 389	1 729
2014.	2 402	4551	6 953	-10 660
2015.	-2 149	4852	2 703	-3 707
2016.	1 305	1792	3 097	-966
2017.	-813	3695	2 882	2 131
2018.	657	1503	2 160	5 013
2019.	-872	3331	2 459	7 173

**IV. CÉL SZERINTI JUTTATÁS**  
2019.01.01.-2019.12.31.

Támogató megnevezése	Pályázati cél	Kapott támogatás 2019-ben (eFt)	Támogatás felhasználás	
			2019.	2020.
Nemzeti Kulturális Alap	Színházi lecke- WSO Gyermekszínház fesztivál támogatása	400	400	0
Nemzeti Kulturális Alap	Gina és Fidel c. előadás támogatása	700	0	700
Nemzeti Kulturális Alap	Vízivárosi Galéria kiállításának támogatása	2 358	1 690	668
Nemzeti Kulturális Alap	Pesthidegkúti nyári fesztivál támogatása	1 500	1 500	0
Nemzeti Kulturális Alap	Magyarok határok nélkül –című konferencia megvalósítására	300	0	300
Nemzeti Kulturális Alap	Matzon Ákos kiállítás támogatása	300	300	0
Nemzeti Kulturális Alap	Családi és ifjúsági koncertek, jeles napok muzsikája a Klebelsberg Kulturkúriában	650	60	590
Nemzeti Kulturális Alap	Karácsonyi tárlat megvalósítására	220	220	0
Nemzeti Kulturális Alap	Könnyműzenei koncertek megrendezésére kapott támogatás	1 000	1 000	0
Nemzeti Kulturális Alap	Deficit c. előadás megvalósítására	500	500	0
Emberi Erőforrások Minisztériuma	Zrínyi Ilona- színmű egy hangra támogatása	5 000	2 130	2 870
Emberi Erőforrások Minisztériuma	A Nonprofit Kft. közhasznú tevékenységének támogatása	9 333	9 333	0
Emberi Erőforrások Minisztériuma	A Nonprofit Kft. közhasznú tevékenységének támogatása	18 667	18 667	0
Emberi Erőforrások Minisztériuma	Színházi nevelési előadások és drámapedagógiai foglalkozások a Marczibányi Téri Művelődési Központban	2 000	1 850	150
Emberi Erőforrások Minisztériuma	Érzékeny színház és komplex kulturális fejlesztő foglalkozás halmozottan sérült fiataloknak	3 000	0	3 000
Emberi Erőforrások Minisztériuma	Zrínyi Ilona c. dráma külföldi forgalmazásának támogatása	400	0	400
Emberi Erőforrások Minisztériuma	Határon túli színházak előadásai befogadásának támogatása a Klebelsberg Kulturkúriában	2 000	0	2 000
Emberi Erőforrások Minisztériuma	Népzenei programok a Marczibányi Téri Művelődési Központban	4 000	1 430	1 680
Emberi Erőforrások Minisztériuma	Óvodásoknak szóló színházi élmény biztosítása a II. kerületben	4 000	2 699	1 301
Emberi Erőforrások Minisztériuma	Színházi Dráma Stúdió táborok a II. kerületben	2 000	2 000	0
Emberi Erőforrások Minisztériuma	Alternatív színházi előadások befogadása és a Ballada-mentü c. darab létrehozása	5 000	1 730	3 270
Emberi Erőforrások Minisztériuma	Családbarát programok a Klebelsberg Kulturkúriában	5 000	0	5 000
Emberi Erőforrás Támogatáskezelő-Csoóri	Táncművészeti programok támogatása	1 000	0	1 000

Sándor Alap				
Bethlen Gábor Alapkezelő	Zrínyi Ilona c.-. előadás támogatása	1 000	1 000	0
Magyar Művészeti Akadémia	XIII. Ötvösművészeti Biennálé támogatása	1 000	1 000	0

V. A KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐINEK  
NYÚJTOTT JUTTATÁSOKRÓL SZÓLÓ KIMUTATÁSA

2019.01.01-2019.12.31.

Juttatás megnevezése	Juttatás összege		Eltérés	
	előző évi	tárgyévi	%	eFt
Cél szerinti pénzbeli kifizetések				
szja mentes				
szja köteles				
Értékpapír juttatások				
Tiszteleldíjak, felügyelő bizottság	1475	1475	0	0
Ügyvezető díjazása	11796	11796	0	0
Költségtérítések				
Adott kölcsönök összege				
kamatmentes kölcsönök				
Ügyvezető egyéb juttatása				
<b>Összesen:</b>	<b>13271</b>	<b>13271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Az Ectv. 32. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott mutatók vizsgálata**

Erőforrás ellátottság mutatói:

- Ectv. 32. § (4) a) – átlagos éves bevétele meghaladja az 1 millió Ft-ot Igen
- Ectv. 32. § (4) b) – két év egybeszámított adózott eredménye nem negatív Igen
- Ectv. 32. § (4) c) – személyi jellegű ráfordításai (a vezető tisztségviselők juttatásainak figyelembevétele nélkül) eléri az összes ráfordítás egynegyedét Igen

Társadalmi támogatottság mutatói:

- Ectv. 32. §. (5) a) – a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint a szervezetnek felajánlott összegből kiutalt összeg eléri az 54. § szerinti bevétel nélkül számított összes bevétel kettő százalékát Nem
- Ectv. 32. § (5) b) - a közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások eléri az összes ráfordítás felét a két év átlagában Igen
- Ectv. 32. § (5) c) - a közhasznú tevékenységének ellátását tartósan (két év átlagában) legalább tíz közérdekű önkéntes tevékenységet végző személy segíti Nem

A társaságnál megfelelő erőforrás áll rendelkezésre és megfelelő társadalmi támogatottság mutatható ki, mivel az előző két lezárt üzleti év vonatkozásában a megadott feltételek közül mindkét mutató esetében legalább egy teljesül.

Budapest, 2019. március 10.

II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.  
1072 Budapest, Margitsziget, 16/5/a.  
Adószám: 24665924-2-41  
Tel.: (20) 698-0133/437-56122967

Dolhai István

ügyvezető igazgató

II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 3./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**198/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. – jelen határozat mellékletét képező – 2020. évi üzleti tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyvezető értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)



## A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft 2020. évi üzleti tervének elkészítése során figyelembe vett tényezők elemzése

Célunk, továbbra is, hogy a használatunkban lévő létesítményeket hatékonyan üzemeltetve, a II. kerület lakosságának és intézményeinek komplex kulturális és közművelődési igényét szolgáljuk és még szélesebb rétegéhez eljuttassuk. Emellett növeljük a kerület szellemi vonzerejét, erősítsük a civil társadalom tevékenységét, színteret biztosítunk a közösségi és lakossági kezdeményezéseknek és fórumoknak. Igyekszünk több alkalmat teremteni az ifjúsági programoknak, fesztiváloknak, a színházi kezdeményezéseknek. Felkaroltuk a fiatalok művelődési, művészeti igényeit. Kiemelten kezeljük a magyar kultúra haladó hagyományainak ápolását, népszerűsítését, és továbbra is teret biztosítunk az időskorúak közművelődésének és közösségi életének.

2012. augusztus 1-től intézményeink életében gyökeres változás történt. A Klebelsberg Kulturkúria és a Marczibányi Téri Művelődési Központ összevonása lehetőséget jelentett a színházi paletta további szélesítésére, újabb értékek megteremtésére.

### Általános irányelvek, koncepció

A műveltség magas szintű elsajátítását szorgalmazzuk különböző rendszeresen visszatérő programjainkkal, mint pl. a Lyukasóra, az irodalmi előadások, a művészettörténeti sorozat, és kiemelten a komolyzenei hangversenyek.

Elsődleges feladatnak továbbra is a nemzeti identitás erősítését tartjuk. A színház erre a legkézenfekvőbb eszköz, amelyet következetesen szem előtt tartunk. A nemzeti identitásra nevelés lehet közvetlen és közvetett, a nyelv, az irodalom, az esztétikai valós értékek preferáltsága, az igényes előadások, a szellem szabad és minőségi orientáltsága által.

Kijelenthetjük, hogy a két intézmény összehangolt működése mostanra megalapozott. 2016. évtől az eddigi célok mellett hangsúlyosabban kívántuk a gyermek és ifjúsági közönség esztétikai nevelését figyelembe venni, különös tekintettel a fent vázolt nemzeti identitás megerősítésére a jövő nemzedékének körében. Ezt a munkát 2020. évben folytatni kívánjuk.

### Szakmai, művészeti szempontok

A Marczibányi Téri Művelődési Központ a színházi eszközök pedagógiai hatásaira épülő szakmai műhelymunkáknak ad otthont magas színvonalon és egyedülálló arculattal, koncentrálna a gyermek és ifjúsági korosztályra. A 2013. évtől megtartva az ifjúsági és gyermekszínházakra súlypontosított arculatot, a felnőtt közönség számára is megvalósítottuk a rendszeres színházi élet alternatíváját.

A 2020-as évben a munka folytatódik az eddig bemutatott saját produkcióink, a Klebelsberg Kulturkúriában megszervezett bérleti előadások mellett Klebelsberg Kamaraszínház Plusz néven kisebb, kísérletezőbb színházi előadásokat is meghívunk, amelyek a Marczibányi téren is megtartásra kerülnek és kiegészülnek egyedi előadásokkal.

Ezáltal különleges színházi lehetőséggel bővül a kerület és a főváros, olyan színházzal, amely keresi a modern színház eszközeivel is a valós értéket, de mindenekelőtt nemzeti kultúránk kincsestárából merít.

Fontos megemlíteni, hogy a repertoár gerincét a vidéki színházak kínálataiból merítjük, s ezzel az országos színházi paletta értékeibe nyer közönségünk bepillantást, kiegészítve a határon túli társulatok előadásaival.

Mindkét intézmény követi a nemzeti identitásra alapozott irányvonalat, ars poeticája Klebelsberg szellemiségének jegyében a műveltség, az ismeretek, az erkölcs, a nemzethez való hűség, a tisztesség, a tudás legjobb erői szerint való közvetítése. Ezeknek az értékeknek a jelenléte és hatása különösen fontosak az ifjúság számára kiválasztott eseményeknél. Az elkövetkező időkben minden erőnket fentebb említett célok hatékony megvalósítására fordítjuk.

Az ideológiai elkötelezettség mellett a színház, mint az összes társművészetet magába integráló műfaj legjavának a felsorakoztatása a cél. A befogadó színház önálló ízlésvilággal, koncepcióval, stílussal rendelkező objektum óriási lehetőség, egyben óriási felelősség is. A válogatás maga soha nem lehet véletlen, nem alkudhat meg a könnyebbik megoldásokkal. Gyakran az „átültetés” nehézségekbe ütközik, az anyaszínház segítségével nélkül nem jöhetne létre egy-egy technikailag problémás előadás. Ezért maga a válogatás is nehéz, sok időt igénylő munka. A minőség minden körülményben az iránymutató. A színházi előadások legjavát igyekszünk meghívni, elsősorban vidéki színházak és határon túli színházak előadásaiából válogatunk. Szeretnénk elérni, hogy a teljesség igényével sikerüljön bemutatni minden határon túli színházat, akár csak a vidékieket. Természetesen nem lehet megfeledezni a színház szórakozást nyújtó funkciójáról sem, s nem lehet az egyoldalú didaktikusság csapdájába sem esni.

A színházi világ alakuló, mozgó rendszere szerencsésen mutatható meg a különböző, mindig más-más régióból érkező társulat produktumainak befogadásával. A határon túli színházak többnyire a hazaiaktól eltérő iskolát követnek, az anyaország vidéki színházaival együtt az előadó-művészet izgalmas, színes spektrumát tárják a közönség elé. A színházak bemutatására minőségi előadásokon keresztül nyílik lehetőség, olyan témák, darabok kiválasztásával, amelyek a nézők széles rétegét érdekelhetik. A kortárs irodalom alkotásaiból is válogatunk, de a klasszikus művek színrevitele, valamint a szórakoztatóbb, minőségi előadások befogadása is lényegi feladatunk.

A fiatal közönség esztétikai, erkölcsi neveléséhez a színház nagyban képes hozzájárulni. Fő feladatunknak tekintjük az ifjúság, a gyermekközönség kiszolgálását, az értékek közvetítését számukra. Ezzel kapcsolatban terveinkben szerepel a gyermekszínházi feladatok, önálló gyermekszínházként való ellátása a Marczibányi téri bázisunkon. Mindemellett a Klebelsberg Kultúrkúria műsoraiban jelenleg is számszerűségében és minőségében első helyen állnak a gyermekelőadások.

Szakmai tervünkben a gyermek- és ifjúsági színházi előadásokkal kapcsolatos elképzeléseinket szerepeltetjük.

Gyermek és ifjúsági színházi előadások befogadása a Klebelsberg Kultúrkúriában és a Marczibányi Téri Művelődési Központban

A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. saját és koprodukciós előadásai a gyermek és ifjúsági korosztály számára.

Szindarab

Képzelt riport egy amerikai popfesztiválról

Déry Tibor azonos című kisregényének musicalváltozata

A SZINDRA TÁRSULAT előadása üzenet a mai fiataloknak, hogyan veszíthetjük el egymást, és magunkat egy fesztivál mámorában.

Zene: PRESSER GÁBOR

Dalszöveg: ADAMIS ANNA

Színpadra alkalmazta: PÓS SÁNDOR  
Rendező: FÖLDESSY MARGIT

A padlás  
PRESSER GÁBOR—SZTEVANOVIĆ DUSÁN—HORVÁTH PÉTER  
A SZINDRA TÁRSULAT előadása

Ezen a Padláson "Ég és Föld között" minden megtörténhet, akár csak a mesékben. Egy fiú megszállottan dolgozik szuperintelligens számítógépén, de nyugalmát titokzatos vendégek zavarják meg, különféle halandó és halhatatlan lények ...Félig mese = félig musical 9-99 éves korig.

Rendező: FÖLDESSY MARGIT

Dr. Herz  
TOLCSVAY LÁSZLÓ – MÜLLER PÉTER – BRÓDY JÁNOS  
A SZINDRA TÁRSULAT előadása

A tudás és a hatalom, jóra és rosszra is használható!  
Ezt szimbolizálja, a főszereplő neve.  
Doktorként az ÉSZ, Herzként, emberként a SZÍV embere.  
Nobel díjas, már fiatalon mindent elért a szakmájában. Mostani kutatásaiban az álmokkal, a valósággal és a gondolatok határainak kiszélesítésével kísérletezik, ami szemet szűr a hadseregnek. Szeretnék megszerezni a találmányt, s mivel a fiatal professzor ellenáll, megakarják semmisíteni a laboratóriumot.  
A darab az ÉSZ és a SZÍV harca, az erőszakkal szemben.

Szentivánéji álom  
A SZINDRA TÁRSULAT előadása

Arany János fordításában Shakespeare tündérmeséje a szerelem mélységeit mutatja meg nekünk: hogyan győzhetjük le az akadályokat, a viszálykodó szerelmesek miként békélhetnek meg, hogyan oldozhatók fel a szerelmet korlátozó tilalmak és miként teljesülhet be a szerelem.  
Szent Iván éjjelét az év legrövidebb éjszakájaként tartják számon, amikor varázslatos dolgoknak lehetünk szemtanúi, szerelmek szövődnek és a kívánságok beteljesülnek.  
A színdarab a szerelem mindent elsöprő erejét és az életszeretet nagyságát mutatja be.

Nonstop Impro a Szindra Társulattal

Az Impro előadásokon minden a pillanat műve, a közönség instruálhatja a szereplőket és részt vehet a játékban is.

Műsorvezető: Földessy Margit

Új színdarabként tervezzük bemutatni Földessy Margit rendezésében a Dr. Herz és Szentivánéji álom című színdarabokat.  
Költségvetésünkben a darabok létrehozásának költségeit szerepeltettük.

Gyermekszínház, babaszínház

Intézményünk elkötelezett a jövő színházára és saját korosztályának színházi előadásaira fogékony és értő, befogadó gyermek-és ifjúsági közönség esztétikai „kísérésében”. Ennek jegyében több generáció számára szervezzük és építjük fel programunkat.

A legkisebb korosztálytól, a 0-3 éves koruktól a kisiskolás és ifjúsági korosztályig bezárólag szervezzük gyermekszínházi előadásokat, s hangsúlyt fektetünk a drámapedagógia módszereivel dolgozó stúdiók, projektek befogadására is.

Intézményünk szinte elsők között, úttörő jelleggel és nagy sikerrel kezdte el babaszínházi sorozatát, melynek célja, hogy gyermekek minél korábban, 0-3 éves korig megtapasztalhassák első színházi élményüket. Az esztétikai élmény, annak mamával közös megélése, otthoni felidézése, s újraélése a csecsemő-szülő kapcsolat erősítésén túl újfajta tapasztalatokkal, ismeretekkel gazdagítja a kisgyermeket. A művészet ebben az életkorban segíthet talán a legtöbbet. Havi rendszerességgel tapasztalhatják meg látogatóink az első színházi bemutató élményét a legjobb gyermek-és bábszínházak (Vaskakas Bábszínház, Ciróka Bábszínház, Bóbita Bábszínház stb.) igényes előadásában.

A környék és régió óvodáival és általános iskoláival való szoros együttműködés nyomán építjük fel kisebbeknek és nagyobbaknak szóló előadásorozatainkat. Havi rendszerességgel, bérletes keretben tartjuk előadásainkat, melyben a klasszikus mesék és történetek feldolgozásán túl nagy hangsúlyt fektetünk a gazdag magyar népmesék kincsestárának darabjai (pl. Magyar Népmese Színház: Vitéz Palkó és Tündér Ilona, Vojtina Bábszínház: A csizmadia, a szélkirály és a nyúlásztor) és a történelmi legendák és regék feldolgozásai bemutatására (pl. Szent Miklós legendája, Mátyás király, Csillaglépő csodaszarvas) valamint klasszikus és kortárs irodalmi művek színrevitelére (A kis hableány, A brémai muzsikások, A manógyár, Torzonborz):

- Griff Bábszínház: Kézzel-lábbal
- Góbi Rita Társulat: Pici Bonbon
- Bóbita Bábszínház: Ki lakik az asztal alatt?
- Vaskakas Bábszínház: Medvék minden mennyiségben
- Szines Falu Csoport: Csimpilimpi
- Kerek Perc Társulat: Nevesincs királyfi feleséget keres

A bérletes előadások további tematikája alkalmazkodik a jeles évfordulókhoz, nemzeti ünnepeinkhez, s az iskolai tantervhez.

Fontosnak tartjuk továbbá, hogy egy-egy előadás segítse a gyermeket az őt körülvevő világ megértésében és feldolgozásában. Kamaraszínházi keretben „érzékenyítő” előadásokat is műsorra tűzünk, miként a Napsugár Bábszínház Titokzatos jóbarát című előadását a kirekesztésről, valamint a látássérült közreműködőkkel készített Legyél a lábnyom című színházi produkciót.

A kisebbeknek szóló darabokat a nagy érdeklődésre való tekintettel egymást követően, két időpontban is bemutatjuk, mivel a régió több településéről (Solymár, Nagykovácsi, Üröm) is érkeznek csoportok, így két színházteremnyi közönsége van egy-egy előadásnak. A kisiskolásoknak is külön időpontokban kínálunk bérletet, hogy minél többen juthassanak el egy-egy bemutatóra.

Természetesen nemcsak szervezett keretben, de a családok számára, a családdal közös élmény megtapasztalás céljából is tartunk színházi előadásokat. Havi rendszerességgel mutatunk be egy-egy produkciót rendszeres családi délutánjaink keretében, melyek az évszakok változásához, ünnepkörökhöz kapcsolódnak, s így az előadások is követik e tematikát. (pl. Az erdők könyve, A Mikulás ajándéka stb.) Szintén havonta egy alkalommal tűzünk műsorra egy-egy nagyszínpadi produkciót a hétvégi Családi meseszínház sorozatunk részeként is. (Holle anyó, Ilók és Mihók stb.) Törekszünk rá, hogy e sorozat keretében olyan előadásokat

is műsorra tudjunk tűzni, melyekben a műfaji sokszínűség megjelenik, mint például a tánc és mozgásszínházi elemeket felhasználó produciók. (Tünet együttes: Kucok).

Mindezeket túl természetesen szabadtéri nagyrendezvényeink (pl. Gyermeknap, Gyermekbúcsú) fesztiváljaink (pl. Pesthidegkúti Nyári Művészeti Fesztivál) alkalmából is elmaradhatatlanok a gyerekszínházi produciók. (Zirano Bábszínház, Mikropódium Családi Bábszínház, Bartha Tóni Bábszínház, Vaskakas Bábszínház, Bab Társulat, Csavar Színház, Ciróka Bábszínház).

Ifjúsági, családi és gyerekszínházi programjaink szinte minden óvodás és iskolás korú gyermekhez eljutnak a kerületben. Előadásainkat az ország és a határon túli színházak, bábszínházak legjobb előadásaihoz válogatva tűzzük műsorra. Előadásaink népszerűségét az oktatási-nevelési intézmények és családok körében nemcsak a tematika, de az előadások színvonala is magyarázza. Igyekszünk a szakmai seregszemlék díjazott producióit meghívni, illetve törekszünk rá, hogy az ország minden jelentős gyerekszínházi illetve bábszínházi társulata - nemcsak a kőszínházi, de az alternatív és vándortársulata - Pécestől Egerig, Kecskeméttől Győrre bemutathassa nálunk a legjobb előadásait.

#### Ifjúsági színházi előadások

Teret és lehetőséget biztosítunk a korosztálynak szóló, a korosztály problémáit bemutató/feldolgozó előadásoknak. Az elmúlt években nagyon fontossá vált ez a műfaj, amely változatos színházi formákban közvetít színházi élményt és ismeretet. A klasszikus és kötelező irodalmi alkotások - a fiatalok nyelvén megszólaló -színházi feldolgozása is jelentőséget kap az évadterv kialakításában. A meghívott előadások között találunk mozgásszínházi, beavató színházi és vegyes bábtechnikát alkalmazó előadásokat is.

Együttműködő szakmai partnereink a 2020-as évben:

Kerekasztal Színházi Nevelési Központ  
SZINDRA Társulat

Fiatalok problémáira koncentráló előadások:

Fogságban – Kerekasztal Színházi Nevelési Központ  
1-2. osztályosoknak, 120 perc egy szünettel

Az előadás a hatalom kérdéskörét vizsgálja. Andersen A császár új ruhája című meséjét használtuk alapul munkánkhoz: történetünk ott kezdődik, ahol a mese véget ér: a börtönbe vetett, igazmondó fiú és társai útját követjük az öltözőszoba felé, ahol a császár hatalma romjain magából kikelve dühöng.

Szereplők:

Bethlenfalvy Ádám/Szalai Ádám, Hajós Zsuzsa, Lipták Ildikó, Nyári Arnold

Díszlet: Braun Orsolya

Jelmez: Szabó Zsuzsa

Rendező: Perényi Balázs

Nem állunk meg – Kerekasztal Színházi Nevelési Központ  
3-4. osztályosoknak, 75 perc szünet nélkül

Mátyás király álruhás országjárásaiból indul ki. A hátszegi báró híre eljut Budára is, így a fiatal Mátyás útra kel, hogy meggyőződjön arról, hogy igazak-e a hátszegi báró

igazságtalanságairól szóló hírek. Útja során találkozik a Hátszegről elszökött gyerekekkel, akik beszámolnak arról, hogy olyan törvényeket hozott a báró, amelyek a gyerekek szabadságát korlátozzák, ezért a szülők tudtával elmenekülnek a faluból. Mikor a gyerekek magukra maradnak, akkor döntenek arról, hogy hogyan folytassák tovább az életüket.

A színházi játékban a résztvevők a hátszegi gyerekek bőrébe bújhatnak. A rengeteg kaland során gyors döntéseket hoznak, együttműködnek, együtt gondolkodnak, közösen alkotnak, és végül lehetőségük van Hátszegi báróval kapcsolatban igazságot tenni.

Szereplők: Balláné Bálint Betty, Balla Richie, Nagy Zsolt Zsóza, Szántó Dániel

Látvány: Bálint Viktória Citrom, Szántó Dániel

Báb: Bálint Viktória Citrom

Színházi nevelési konzulens: Patonay Anita Író, rendező: Hajós Zsuzsa

Loki – Kerekasztal Színházi Nevelési Központ

4. osztályosoknak, 120 perc egy szünettel

Történetünk középpontjában az északi mitológia legellentmondásosabb alakja, Loki áll. Loki szülei óriások voltak, viszont már a teremtés idején Odín, az ász főisten vérszerződött testvére lett. Pont annyi csodálatosan hősiés történet fűződik a nevéhez, mint amennyi bajt kevert. Óriás mivoltáról azonban mélyen hallgatnak a legendák.

A résztvevők Loki szerepébe bújva a hovatartozás és a vágyak között feszülő ellentétéről, a felsőbb hatalmak közé jutás nehézségeiről és következményeiről gondolkodhatnak velünk a közös játék során.

Szereplők: Lipták Ildikó, Nyári Arnold, Csikász Ágnes/Magasi Dalma, Rábavölgyi

Tamás/Szalai Ádám

Író, dramaturg: Hajós Zsuzsa

Látvány: Virág Vivien

Rendező: Tárnoki Márk

A széttört tál – Kerekasztal Színházi Nevelési Központ

3-5. osztályosoknak, 150 perc egy szünettel

Egy város valamikor a jövőben. Szellemváros. Az utcák néptelenek. Csupán egy kutya és egy lámpaoszlop emlékeztet a valamikori civilizációra. Nincsenek újságok. Nincs TV. Az emberek nem tudják, mit gondoljanak. Küzdelem az élhető jövőért, a képzelet erejéért, ami képes megváltoztatni az életünket...

Az előadás célcsoportja az a korosztály, mely a felnőtté válás azon szakaszában van, amikor a Ki vagyok én, és ki akarok lenni? kérdése válik központiá. Edward Bond ezt a kérdést teszi fel sajátosan sűrű és széles összefüggés-rendszert megnyitó színházában. "Nem akarok olyan népmesét vagy tündérmesét, ami úgy magyarázza meg az életet, hogy leegyszerűsíti. A fiatalok nem vennék komolyan." (Edward Bond)

Szereplők:

Lipták Ildikó, Nyári Arnold, Pájer Alma/Bagaméry-Nagy Orsolya, Farkas Atilla

Író: Edward Bond

Fordító: Bethlenfalvy Ádám

Design: Ceri Townsend

Asszisztens: Hajós Zsuzsa

Rendező: Chris Cooper

Semmi nincs az erdőben – Kerekasztal Színházi Nevelési Központ  
5-6. osztályosoknak, 110 perc egy szünettel

A Kerekasztal jubileumi forgatókönyv-pályázatának nyertes alkotásából készült komplex színházi nevelési előadás. Egy osztálykirándulás, ahol semmi nem úgy történik, ahogy szokott. A középkori kolostor rejtélyes történeteket őriz. A váratlan események felborítják a közösség mindennapjait.

Mi befolyásolja az osztályban betöltött szerepünket? Hogyan változnak a jól megszokott szerepek, ha a körülmények eltérnek a hétköznapitól? E kérdéseket vizsgáljuk Levi és a többiek történetén keresztül.

Szereplők: Boznánszky Anna, Borbás Gergő, Hajmási Dávid, Jobbágy Kata, Kárpáti Liza, Lakatos Dániel, Szalai Ádám

Írta: Kurta Niké és Tési Dóra Dramaturg: Hajós Zsuzsa és Tési Dóra Zene: Jobbágy Kata  
Konzulens: Nyári Arnold Rendezte: Kurta Niké

Sehol – Kerekasztal Színházi Nevelési Központ  
7-8. osztályosoknak, 150 perc egy szünettel

Előadásunk három fiatal történetét követi, akik egy pillanatra elvesztik magukat. Kívül rokkadnak saját életükön, kicsit önszántukból, kicsit pedig Barabás jóakaratóból. Feladatuk visszatérni önmagukba, megoldást találni a helyzetekre, melyekben elbizonytalanodtak. A résztvevőkkel közösen térképezzük fel, milyen történetek és tapasztalatok segítenek az önismerethez, a világban való helyem megtalálásához. A játék során az identitáskeresés és az önazonos létezés eszközeit és akadályait fűrkésszük a 3 fiatal történetén keresztül, akik tán hazajuthatnak végre a segítségünkkel.

Rendező: Varsányi Péter m.v. és Hajós Zsuzsa

Kéksziget – Kerekasztal Színházi Nevelési Központ  
7-10. osztályosoknak, 150 perc egy szünettel

Egy család egy kis lakásban. Anya és két gyerek, a 14 éves Julcsi és a 27 éves Kristóf. Nem is, mert valójában három. Csak Petra, a középső már elköltözött. Tulajdonképpen lehetne négy is, mert Janka, Kristóf barátnője viszont ott él velük. Meg valahol apa is van. Csak nem itt. A nagymama meg fölöttük lakik. Éldegélnek, míg Julcsi meg nem nyer egy pályázatot a meséjével és a hozzá készített rajzaival. Két hétre elutazhat egy nemzetközi táborba. Ettől aztán felborulnak a „békés” mindennapok.

13-15 éveseknek szóló történetünk középpontjában a kommunikációs akadályok állnak. A résztvevőkkel közösen derítjük fel, hogy mi akadályoz bennünket abban, hogy szót értsünk egymással? Hogyan lehet leküzdeni ezeket az akadályokat? Milyen stratégiákat tudunk alkalmazni? Mit jelent ragaszkodni egy stratégiához és mit jelent feladni azt?

Rendező: Kárpáti István és Kárpáti Péter

Zéró Tolerancia – Kerekasztal Színházi Nevelési Központ  
10-12. osztályosoknak, 150 perc egy szünettel

Az iskola az a hely, ahová a gyerekek tanulni járnak. Az iskola az a hely, ahová a tanárok tanítani járnak. Vagy mindkettő. Vagy egyik sem. Az iskola egy olyan közeg, ahol az

emberek együtt vannak, emiatt bármi megtörténhet, holott egy csomó dolognak nem kellene megtörténnie. Mire tanít minket az iskola? Mit teszünk hozzá az intézményhez, ahol tanulunk, és ahol tanítunk? Mit szabad, és mit nem?

Zéró tolerancia. Egy előadás a határok feszegetéséről.

Szereplők: Jobbágy Káta, Lipták Ildikó, Szabó Zoltán m.v., Szalai Ádám, Téri Gáspár m.v.

Látvány: Veronika Keresztesová m.v.

Írta: Kárpáti Pál m.v., Zsigó Anna m.v., Lipták Ildikó

dramaturg: Zsigó Anna m.v.

színházi nevelési konzulens: Lipták Ildikó

rendező: Kárpáti Pál m.v.

A hosszabbik út – Kerekasztal Színházi Nevelési Központ

11-12. osztályosoknak, 150 perc egy szünettel

Nick Hornby Hosszú út lefelé c. regénye nyomán

Négy ember találkozik egy toronyház tetején. Négy teljesen különböző karakter, akik csupán egyetlen dologban hasonlítanak egymásra: úgy érzik, hogy az életük olyan válságba került, melyből nincs kiút.

Az előadás Magyarország első, kimondottan fiatal felnőttek számára készült színházi nevelési programja. A történet reflektál a minket körülvevő világra, a résztvevők reflektálnak a történetre, a reflexió a történet részévé válik, így az előadás minden alkalommal változik, alakul, új életre kel.

Az előadás a 7. Gyermek- és Ifjúsági Színházi Szemlén 2013-ban elnyerte a legjobb ifjúsági előadásnak járó Üveghegy-díjat, 2014 májusában a Next Generation különdíját kapta a VII. Assitej Kaposvári Gyermek- és Ifjúsági Színházi Biennálén és Hay Anna a színész zsűri díját kapta, legjobb női alakítás kategóriában a 2014. évi Pécsi Országos Színházi Találkozón.

Szereplők: Hay Anna m.v., Farkas Atilla, Fábrián Gábor m.v., Hajós Zsuzsa, Lipták Ildikó, Nyári Arnold

Rendező: Gígor Attila m.v.

Színházi nevelési előadás (6-18 éves korig)

A Marczibányi Téri Művelődési Központ több mint *húsz esztendeje* kiemelt alapeladatának tekintti a gyermek- és ifjúsági korosztály színházi nevelését.

1992. óta – az országban elsőként! – szerveztünk és szervezünk azóta is színházi nevelési előadásokat a Kerekasztal Társulás (Színházi Nevelési Központ) és később a Káva Kulturális Műhely közreműködésével.

A Kerekasztal fő bázisa és játszóhelye 2000. óta a Marczibányi Téri Művelődési Központ. A társulat számára irodát, díszletraktárt, az új előadások létrehozásához próbahelyet biztosítunk.

Közel száz fővárosi általános iskolával, húsz középiskolával és tizenöt vidéki oktatási intézménnyel folyamatos, személyes kapcsolatban állunk.

2019-ban 96 színházi nevelési előadás valósult meg falainkon belül, ez 2590 fő diák és 175 fő pedagógus részvételét jelenti.

A hétköznap délelőttönként, 2-3 órás időtartamban megvalósuló színházi nevelési előadások páratlan közösségi és szociális élményt jelentenek a hozzánk érkező általános és középiskolai osztályoknak. A foglalkozásokon mindig csak egy osztály vesz részt előzetes bejelentkezés, időpont egyeztetés után. Az évad során - a II. kerületi iskolákon kívül - az ország minden



területéről fogadunk iskolai osztályokat, az általános és középiskolák teljes életkori tartományának tudunk színházi nevelési programot kínálni.

Ez a színházművészet és a reformpedagógia legjavát ötvöző műfaj olyan életre szóló élményben részesíti a fiatalokat, amely az őket körülvevő világ megértésére és az ahhoz való viszonyuk kialakítására sarkallja őket. Egy színházi nevelési program kísérletező, formabontó színházat kínál nézőinek – gyakran kortárs drámairodalmat használva –, hiszen az erőteljes színházi élmény jelenti az alapját a közös gondolkodásnak.

A foglalkozások során a – színészként és drámapedagógusként egyaránt tapasztalt – színész-drámatanárok mindig egy osztálynyi csoporttal dolgoznak, hogy minden egyes vélemény, ötlet, személyes megjegyzés meghallgatásra találjon.

2020-ban – a tanév rendjéhez igazodva - havonta 5-10 alkalommal mutatunk be színházi nevelési előadást.

A Kerekasztal Társulás színházi nevelési előadásai 2020-ban életkori ajánlással:

- Fogságban 1-2. osztályosoknak
- Nem állunk meg 3-4. osztályosoknak
- Loki 4. osztályosoknak
- A széttört tál 3-5. osztályosoknak
- Semmi nincs az erdőben 5-6. osztályosoknak
- Sehöl 7-8. osztályosoknak
- Kéksziget 7-10. osztályosoknak
- Zéró Tolerancia 10-12. osztályosoknak
- A hosszabbik út 11-12. osztályosoknak

Tervezett előadás: A fekete malom (5-6. osztályosoknak)

Befogadó színházi előadások a Klebelsberg Kultúrkúriában:

A Klebelsberg Kultúrkúria sajátos helyet foglal el az intézmény egészének életében. Mind színházi, zenei vonatkozásban, mind kiállítások terén itt koncentrálódik a klasszikus értelemben vett művészeti kínálat.

Gondosan válogatott, magas értékeket képviselő alkotásokkal találkozik a közönség, gazdag spektrumát adva a Kárpát-medencei színházi életének, elsősorban a magyarországi vidéki színházak munkáiból. A kiállítások a legrangosabb képzőművészeti galériák tárlataival vetekednek, a kortárs magyar fotó, iparművész és képzőművészeti alkotásokat megismertetve a látogatókkal.

A Klebelsberg Kultúrkúria, mint művészeti központ a következő években is folytatja a magyar kultúra nemes értékeinek szolgálatát.

Miroslav Krleža: Glembay ház – Komáromi Jókai Színház

Grecsó Krisztián: Megyek utánad – Orlai produkció

Arthur Miller: Piffantás a hídról – Salgótarjáni Zenthe Ferenc Színház

Dsida Jenő est – Kolozsvár, Szatmárnémeti Színház Harag György társulat

Szakonyi Károly: Két nő – Szolnoki Szigligeti Színház

Pristley: Veszélyes forduló – Karinthy Színház

Kincses Elemér: Fügöny- Spektrum Színház (Marosvásárhely)

Móricz Zsigmond: Napló – Zsiga és a nők – Spektrum Színház

Magyar népmesék – Zentai Magyar Kamaraszínház

Magyar népmesék – Ivancsics Ilona Társulata

Móricz Zsigmond: Rokonok – Komáromi Jókai Színház

Andrew Bergman: Társasjáték New Yorkban – Kecskeméti Katona József Színház

Csiky Gergely: Nagymania – egri Gárdonyi Géza Színház

Jerome Tenesse: Intím vallomások – Rózsavölgyi szalon

Oscar Wilde: Bunbury – Salgótarjáni Zenthe Ferenc Színház

Móricz Zsigmond: Pillangó – Veszprémi Petőfi Színház

A Klebelsberg Kultúrkúria által saját darabként létrehozott Zrínyi Ilona című monodráma 2020. januárban ünnepelte 50. jubileumi előadását a Pesti Vigadóban. Az előadás témájánál fogva élő láncszem a határon túli települések magyar ajkú polgárai és az anyaország között. A kulturális missziót, mely a nemzeti identitás megerősítését szolgálja továbbra is működtetni kívánjuk.

A Családbarát Ország Nonprofit Közhasznú Kft. intézményeinkben elvégzett auditvizsgálata alapján a Klebelsberg Kultúrkúria és a Marczibányi Téri Művelődési Központ megfelelt a Családbarát Hely tanúsító védjegy Bronz fokozatának Szolgáltató hely kategóriában.

A befogadó színházi programot kiegészítő tevékenységek

A Magyar Drámapedagógiai Társasággal együttműködésben szervezett módszertani hétfő és szakmai nap:

Színház-Dráma-Nevelés (27.) - 2020. november 15-16.

A huszonhetedik alkalommal megrendezésre kerülő szakmai hétfőgén tréningeken, bemutató órákon, saját élményű foglalkozásokon, színházi nevelési foglalkozásokon és színházi előadásokon vehetnek részt a rendezvényre látogató köznevelésben, közművelődésben dolgozó szakemberek.

Színházi lecke (16.) - 2020. február 8.

A módszertani napot ajánljuk gyerek- és diákszínházi csoportvezetőknek, -rendezőknél, drámatanároknak, bábcsoportvezetőknek, -rendezőknél, színházi neveléssel foglalkozóknak, független színházi műhelyek munkatársainak, színház- és drámaszakos hallgatóknak, művészeti iskolák tanárainak, színi stúdiók tanulóinak, közművelődési szakembereknek, szakmabeli és szakmán kívüli érdeklődőknek.

Társadalmi hatás, szerepvállalás (közszolgálat, hatékonyság)

Kapcsolatok

Az elmúlt évek során kialakult határon túli kapcsolatainkat szeretnénk tovább bővíteni. Színházi programjaink során már bevált gyakorlat, hogy rendszeresen hívunk határon túli színházi előadásokat, ezt szeretnénk a közművelődés egyéb területeire is kiterjeszteni. Felvettük a kapcsolatot a határon túli magyar színházakkal és közművelődési intézményekkel, ezeket szeretnénk az idei évben is folyamatosan bővíteni, és úgy tovább fejleszteni. Céljaink között szerepel az is, hogy minél több embernek legyen saját tapasztalata a hazáról, a nemzetről, a határon túlról és a magyarságról. Intézményünk felvállalta, hogy a külföldi magyarság történeteinek, hagyományainak bemutatóhelye legyen, kulturális találkozóhely. Feladatunk az ismeretbővítés, irodalmi, történelmi „körutazások” megszervezése, a határon túli magyar kulturális intézetekkel, szervezetekkel való kapcsolattartás. Ez tulajdonképpen Klebelsberg Kunó szellemi végrendeletének teljesítése.

Terveink közt szerepel a diaszpórában távolabb élő magyar csoportok megszólítása, meghívása is.

Reklám, PR, marketing

Normális esetben a Kultúrkúria havi rendszerességgel megjelenő műsorfüzete 8.000 háztartásba jut el, a Marczibányi Téri Művelődési Központé pedig 2.500 példányban jelenik meg, így az intézmény közvetlen hatóköre, a legpotenciálisabb közönségréteg teljes körű tájékoztatásban részesül. A vészhelyzet kihirdetését követő korlátozások miatt természetesen nem jelenik meg műsorfüzetünk, amíg a járványügyi helyzet tart.

#### Gazdasági környezet:

A jelenlegi gazdasági környezetben, nagyon nehéz olyan üzleti tervet készíteni, amely pontosan megbecsüli azokat a károkat, amit a járványhoz kapcsolódó intézkedések miatt az intézményi hálózatunknak el kell szenvednie. Elsők között korlátozták intézményeink működését, elesünk a saját bevételeinktől, és ezzel párhuzamosan a gazdasági recesszió felé közelítő környezetben kell majd bevételekhez jutnunk.

Ahhoz, hogy majd programokat tudjunk szervezni, nagyon fontos, hogy amíg nem nyithatunk ki addig az intézmények működését biztosítani tudjuk. A dolgozóinkat megtartsuk, a béreket fizetni tudjuk, és a rezszi költségeket is ki tudjuk gazdálkodni. Az önkormányzat, az intézmény fenntartója, működésünk egy részét fedezi, de ez a keret véges, csak a bérré és a járulékokra elégséges. Célunk, hogy egy takarékos gazdálkodással, a meglévő források ésszerű átcsoportosításával túléljük ezt a mindenki számára nehéz helyzetet.

#### Árképzési elv:

Vállalkozási tevékenységünk folytatásának elsődleges célja a rendezvények profittal történő lebonyolítása. Az árképzési stratégiánk kialakítása során eddig inkább a forgalom növelésére, és kismértékű profitra törekedtünk. A legfontosabb szempont, hogy a jövőben is folytatni tudjuk tevékenységünket, és megtartsuk a jelenlegi partnereinket.

#### Foglalkoztatás és bérpolitika:

A dolgozói létszám 2020. év január adatai szerint 80 fő. A gazdasági társaság élén 1 ügyvezető igazgató, 2 igazgató-helyettes, 1 gazdasági vezető, 2 műszaki vezető, és 1 kereskedelmi vezető áll. A gazdasági osztályon a létszám 6 fő. A szakmai munkatársak tekintetében 22 fő dolgozik. A műszaki osztály létszáma a két nagy telephely (Marczibányi Téri Művelődési Központ, Klebelsberg Kultúrkúria) köré orientálódik, a további létesítmények műszaki és technikai igényeit is ezekkel a dolgozókkal látjuk el, ehhez a dolgozói körhöz adódik hozzá a Balatonnál és a Velencei tónál lévő táborok személyzete, ez összesen 33 fő. A technikai (hang, fény) dolgozók kiszervezésre kerültek, ezen a területen ez a költséghatékonyabb megoldás. A Budai Táncklub és a Vízivárosi Galéria tekintetében 13 fővel látjuk el a feladatokat.

#### Marketing stratégia:

Jelen helyzetben a marketing költségek takarékosági okokból szinte teljesen megszűntek, a hirdetési felületeink nagy részét visszamondtuk, és a kommunikációnk, a facebook oldalaink üzemeltetésére, és az intézményeink honlapjaira korlátozódik.

#### Kockázatbecslés

Az üzleti terv legkockázatos pontja a járványügyi helyzet időbeli elhúzódása. A bevételi tevének valószínűleg jelentősen csökkennek majd, hiszen a bezárás miatt nincsenek programjaink. Ráadásul a meghirdetett tanfolyamaink, előadásaink, jegybevételeinek jelentős

részét vissza kell fizetnünk. Természetesen igyekszünk átszervezéssel, támogatás kéréssel, javítani a helyzetet, de jelen pillanatban megbecsülhetetlen mekkora lesz a helyzetből adódó visszaesésünk.

Vállalkozási területen ugyanaz a helyzet, nincsenek külsős rendezvények, televíziós forgatások, esküvők, stb. itt is jelentős bevétel csökkenéssel kell számolnunk.

## A 2020. évi üzleti terv bemutatása

Az üzleti terv alapja az adott pénzügyi év aktuális intézményi mutatói, illetve a Fenntartó által jóváhagyott 2020. évi költségvetés. A tervezésnél a Társaság intézményeinek, az üzemeltetésbe kapott táboraiknak 2019. évi számszaki adatait vettük figyelembe a 2020. évi várható bevételekkel és ráfordításokkal összhangban. 2020. évben várhatóan új feladatnak tekinthető az internet kortalanul tanfolyam teljeskörű lebonyolítása, a templomkerti esték megrendezése, a budai advent rendezvény megszervezése. A tervezésnél figyelembe vettük a járványügyi helyzet okozta hatásokat cégünk bevételei és kiadásai tekintetében.

## Bevételek

Bevételünk fő összetevője 2020. évre a közhasznú feladatok elvégzésére kért működési célú önkormányzati támogatás, amely 475 055 eFt, amely az intézmények működési támogatásból (441 613 eFt) és a táborok támogatásából (33 442 eFt) tevődik össze.

A közhasznú eredménykimutatás 6. sorában számoltunk a Fenntartó által minden évben megítélt pályázati összegekkel, úgy mint a

- Tere-Fere Nyugdíjas Klub,
- Hidegkúti nyugdíjas klub,
- Hidegkúti Helytörténeti kör,
- Marczibányi Téri Nyugdíjas Klub,
- Nyitott ajtó programsorozat
- iskolák táborozásának étkeztetési támogatása.

A társaság 2020. évi közhasznú egyéb bevételeit (közhasznú eredménykimutatás 10.sor) 20 341 eFt-ra tervezi, amely a korábbi évek, valamint a 2020. évi eszközbeszerzési és beruházási támogatásai keretében megvalósított beruházások, eszközök után adott évben elszámolt értékesítés arányában feloldott bevételeket teszi ki.

A közhasznú tevékenységből származó bevételeket 103 094 eFt-ra tervezzük. 2020. évre az Emberi Erőforrás Minisztériumtól az előadó-művészeti szervezetek löbbléttámogatására cégünk 30 000 eFt összeget nyert el. Mivel a megvalósítás áthúzódik 2021. évre, ezért ennek az összegnek csak az időarányos részével számoltunk. Továbbá a járványügyi helyzet figyelembe vettük a kieső jegybevételt, illetve tanfolyami bevételt.

A pályázati úton elnyert támogatások soron (közhasznú eredménykimutatás 7. sor) egyrészt a már elnyert, 2020. évre áthúzódó megvalósítási időszakú pályázatok arányos részével számoltunk. Másrészt egy tervezett, minimálisan elnyerhető összeggel, amely támogatások nagy része a második félévben realizálódik.

A már elnyert, áthúzódó pályázatok a következők:

- Magyarok határok nélkül - című konferencia megvalósítására

- Családi és ifjúsági koncertekre, jeles napok muzsikája a Klebelsberg Kulturkúriában
- A Vízivárosi Galéria 9 kiállításának megrendezésére és a hozzá kapcsolódó katalógus elkészítésére
- Hedry Mária: Zrínyi Ilona - színmű egy hangra
- Színházi nevelési előadások és drámapedagógiai foglalkozások A Marczibányi Téri Művelődési Központban
- Érzékeny színház és komplex kulturális fejlesztő foglalkozás halmozottan sérült fiataloknak
- Népzenei programok a Marczibányi Téri Művelődési Központban
- Családbarát programok a Klebelsberg Kulturkúriában
- Alternatív színházi előadások befogadása és a Ballada-menü című darab létrehozása
- Óvodásoknak szóló színházi élmény biztosítása a II. kerületben.

A Járványügyi helyzet miatt 4 pályázatunk megvalósítási határidejét módosították 2020. május 31.-ről 2020. augusztus 31-re, így ezen pályázatok keretében tervezett programokat is meg tudjuk valósítani. Ezen pályázatok a következők:

- Népzenei programok a Marczibányi Téri Művelődési Központban
- Érzékeny színház és komplex kulturális fejlesztő foglalkozás halmozottan sérült fiataloknak
- Családbarát programok a Klebelsberg Kulturkúriában
- Óvodásoknak szóló színházi élmény biztosítása a II. kerületben.

A közhasznú tevékenységek bevételein belül a jegybevételek tekintetében csökkenéssel kalkuláltunk 2020-ra. A költséghatékonyság érdekében igyekszünk olyan programokat szervezni, amelyekkel hatékonyabban növelhetjük bevételeinket. Nem számoltunk a biztosító által fizetett kártérítéssel, valamint olyan bevételekkel, amelyek beérkezése bizonytalannak mondható.

A vállalkozási tevékenységek bevételeinek tervezésénél figyelembe vettük, hogy a Kft. nonprofit jellegéből adódóan csak kiegészítő jelleggel végezhet gazdasági tevékenységet, az ebből származó bevételt a társaság tevékenységébe kell visszafordítani. A Társaság közhasznú tevékenységeit egészíti ki vállalkozási jellemzők alapján végzett szolgáltatásokkal, a mi intézményeink esetében külső megrendelőknek biztosított rendezvényszervezési, terem bérbeadási, könyvkiadási-kiskereskedelmi és grafikai-tervező-szerkesztői, és vendéglátói tevékenységet is folytat a szabad kapacitás kihasználás növelése érdekében, a kereslet-kínálat viszonylatában.

A Marczibányi esetében a jelenlegi terembérleti bevételek sok, főként kisebb bérleti díjból tevődnek össze. A Kft. arra törekszik, hogy ezen bevételek ne csökkenjenek az előző évihez képest, azonban jelen járványhelyzetre való tekintettel várhatóan csökkenni fog.

A vállalkozási tevékenység bevételeit a terembérletből befolyó összegeken kívül a Budai Táncklubban működő büfé bevételei alkotják.

A vállalkozási tevékenységből származó bevételünket a korábbi hónapok adatait is figyelembe véve 46 798 eFt-ra tervezzük, amelynek jelentős részét a termék bérbeadásából származó bevétel teszi ki. A vállalkozási tevékenységből származó remélt bevétel - vállalkozói tevékenységre fordítandó szükséges költségekkel csökkentett része - az intézményekre és a nonprofit tevékenységekre fordítható tartalékkeret lehet. Ennél az összegnél is a tavalyi évhez képest csökkenéssel számoltunk.

A szakmai és technikai munkatársak külső megrendelőknek nyújtandó rendezvényszervezői és lebonyolítói tevékenysége, a könyvek értékesítése és a

kiadványszerkesztői szolgáltatás a nonprofit kft. gazdasági elvárásainak megfelelően fejleszthető, bővíthető, tudatosabban építhető.

## Költségek

A társaság anyagjellegű költségeit 219 728 eFt-ra tervezzük. Az anyagjellegű költségeken belül a legjelentősebb részt az igénybe vett szolgáltatások értéke jelenti (165 527 eFt), amely a művészeti és kulturális tevékenységgel kapcsolatos kiadásokat is magában foglalja. 2020. márciusában intézményeink bizonytalan időre bezártak. A tervezésnél figyelembe vettük a járványhelyzet miatt a költségeink bizonyos mértékű csökkenését. Például a rezsiszámlák, valamint az előadóművészeti költségek és egyéb más czzel összefüggésbe hozható költségek tekintetében.

435 570 eFt személyi jellegű ráfordítással számoltunk a munkaadókat terhelő járulékokat, illetve a megbízási díjakat is beleértve. A tervezésnél figyelembe vettük a gazdasági társaságként fizetendő adókat is (rehabilitációs hozzájárulás, szakképzési hozzájárulás). A bérjárulékok tekintetében figyelembe vettük a járványhelyzet miatt igénybe vehető járulékkedvezményt. Terveztünk a bérfejlesztésre kapott összeggel, személyi változásokkal, létszámemelkedéssel, amely miatt a bérköltség növekedése mutatkozik a 2019. évhez képest. Az értékcsökkenés számításánál a korábban elszámolt amortizációt is figyelembe véve 26 319 e Ft-tal terveztünk. Az összeg tervezésénél számoltunk a 2020. évben jóváhagyott, április 15-ig lekötött fejlesztési támogatásból megvalósuló beruházások után elszámolt értékcsökkenést is.

A 2020. évre jóváhagyott fejlesztési támogatásból megvalósított beruházások után elszámolt értékcsökkenést is figyelembe vettük.

Az egyéb ráfordításoknál 4 000 e Ft-tal számoltunk, ahol elsősorban a cégautó adót, az idegenforgalmi adót és különféle egyéb ráfordításokat vettük figyelembe. Kalkuláltunk továbbá helyi iparűzési adót és társasági adót is.

A közhasznú és vállalkozási tevékenység költségeit és ráfordításait 93-7 %-os arányban állapítottuk meg. A megadott arány alapján a közhasznú ráfordítások értékét 641 928 eFt-ra, a vállalkozási tevékenység ráfordításait pedig 43 689 e Ft-ra terveztük.

A közhasznú tevékenységekből származó bevételeket a pályázati és egyéb bevételekkel együtt a bevételek alakulása és a pályázati eredmények függvényében és ismeretében fordítjuk a közhasznú tevékenységre.

A társaság tevékenységét tekintve arra fogunk törekedni, hogy a 2020. év nehézségei ellenére megpróbáljuk minimális pozitív eredménnyel zárni az évet.

Budapest, 2020. május 28.

  
Dolhai István  
ügyvezető igazgató

II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft. 6.  
1923 Budapest, Múzeumtér 5/a.  
Adószám: 24065924-2-41  
Tul. szám: 12001008-21271817-00100005

Biztosítási számjék: 2 4 0 0 5 9 2 4 9 0 0 1 5 7 7 0 1

Céglépcsők száma: 0 1 0 9 9 8 8 8 2 7

A közhasznú, kiegészítően közhasznú jellegű tevékenység megnevezése: II. Kerületi Kulturális Közhatalmú Nonprofit Kft.  
 A közhasznú, kiegészítően közhasznú jellegű tevékenység címe: 1022 Budapest, Marczibányi tér 3/a.

**TÁRSASÁG KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
 2020 évről

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019. évről	2020. évről
a	b	c	d
1.	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (2.+7.+9.+10.)</b>	<b>710 962</b>	<b>639 661</b>
2.	Közhatalmú célú támogatás	472 883	477 555
3.	az alapítótól	470 333	473 055
4.	b) központi költségvetéstől	-	-
5.	c) helyi önkormányzatoktól	-	-
6.	d) pályázati támogatás alapítótól	2 448	2 500
7.	Pályázati úton elnyert támogatás	53 743	38 671
8.	Közhatalmú tevékenységből származó bevétel	164 273	103 004
9.	Tárgyból származó bevétel	-	-
10.	Egyéb bevétel	20 065	20 341
11.	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>72 545</b>	<b>46 798</b>
12.	<b>C. Összes bevétel (1.+11.sor)</b>	<b>783 507</b>	<b>686 459</b>
13.	<b>D. Közhatalmú tevékenység ráfordításai (14.-18.sorok)</b>	<b>711 834</b>	<b>641 925</b>
14.	Anyagjellegű ráfordítások	325 144	355 006
15.	Személyi jellegű ráfordítások	348 609	408 120
16.	Értékcsökkenési leírás	33 512	25 609
17.	Egyéb ráfordítások	4 549	3 184
18.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-
19.	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (19.-25.sorok)</b>	<b>68 858</b>	<b>43 689</b>
20.	Anyagjellegű ráfordítások	30 120	14 722
21.	Személyi jellegű ráfordítások	35 724	37 441
22.	Értékcsökkenési leírás	2 691	710
23.	Aktívák saját teljesítmény értéke	162	-
24.	Egyéb ráfordítások	1 152	816
25.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-
26.	<b>F. Összes ráfordítás (13.+19.sor)</b>	<b>780 692</b>	<b>685 617</b>
27.	<b>G. Adózás előtti eredmény (12.-26.sor)</b>	<b>2 815</b>	<b>842</b>
28.	II. Adófizetési kötelezettség	396	300
29.	<b>I. Tárgyévi eredmény (27.-28.sor)</b>	<b>2 439</b>	<b>542</b>
30.	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (1.-13.sor)</b>	<b>872</b>	<b>2 267</b>
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>			
31.	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások (12.+15.+16.sor)</b>		435 570
32.	1. Bérutalvány		168 084
33.	Ébbségi - megújítási díjak		32 310
34.	2. más fizetendő díjak		1 937
35.	3. Személyi jellegű egyéb kifizetések		21 394
36.	3. Bérutalványok		48 392
37.	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>		-

2 800 tárgyévi vállalkozási eredmény  
 2 297 tárgyévi közhasznú eredmény

Készítés: Budapest, 2020. május 28.

a közhasznú társaság  
 vezetője (képviseletjével)

**II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
 KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft. 6.**  
 1022 Budapest, Marczibányi tér 3/a.  
 Adószám: 24065924-2-41  
 Bsz.: 12001008-01351837-00100005

Statisztikai számjel: 2 4 0 6 5 9 2 4 9 0 0 1 5 7 2 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 — 0 9 — 9 8 8 8 2 7

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2019. tény	2020. terv
a	b	c	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	219 352	148 311
02.	Exportértékesítés árbevétele	-	-
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele(01.+02.)</b>	<b>219 352</b>	<b>148 311</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	749	-
04.	Saját előállítású készletek aktivált értéke	587	-
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke(-03.+04.)</b>	<b>162</b>	<b>-</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>564 147</b>	<b>538 138</b>
	III.sorból: viaszairt értékesítés		
05.	Anyagköltség	47 106	35 731
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	276 755	165 527
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	5 664	6 070
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	21 226	10 600
09.	Eladott (közvetítési) szolgáltatások értéke	4 522	1 800
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>355 273</b>	<b>219 728</b>
10.	Béreköltség	302 196	368 984
11.	Személyi jellegű kifizetések	26 422	21 294
12.	Bérfelrakások	55 715	45 292
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások(10.+11.+12.)</b>	<b>384 333</b>	<b>435 570</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítéskkenési leírás</b>	<b>35 223</b>	<b>26 319</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>5 701</b>	<b>4 000</b>
	VII.sorból: értékesítés		
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE( I.+ II.+ III.-IV. V.-VI.-VII.)</b>	<b>2 807</b>	<b>832</b>

Keltezés:

Budapest, 2020. május 6.

**KÖZHASZNÚ NON-PROFIT KFT.**  
1022 Budapest, Marczibányi Ártéri  
Adószám: 24065924-2-41  
B.sz.: 12001008-01351837-00100005



Statistikai számjel: 2 4 0 6 5 9 2 4 9 0 0 1 5 7 2 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 0 9 9 8 8 8 2 7

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

adatok Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2019. tény	2020. terv
a	b	c	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	8	10
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
	17.sorból: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztés		
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítéséből származó ráfordítások		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
	22.sorból: értékelési különbözet		
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>2 815</b>	<b>842</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>356</b>	<b>300</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)</b>	<b>2 459</b>	<b>542</b>

Képzés: Budapest, 2020. május 28.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

**II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.**  
1022 Budapest, Marozsényi tér 5/a.  
Adószám: 24065926-2-41  
B-ny.: 12001008-01351837-00100005

Statistikai számjel: 2 4 0 6 5 9 2 4 9 0 0 1 5 7 2 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 — 0 9 — 9 8 8 8 2 7

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tételek megnevezése	2019. érv	2019. tény
a	b	c	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	190 850	219 352
02.	Exportértékesítés árbevétele	-	-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	190 850	219 352
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	- 200	749
04.	Saját előállítású készletek aktívált értéke	-	587
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	200	162
III.	Egyéb bevételek	530 227	564 147
	III sorból: visszatért értékesítés		
05.	Anyagköltség	50 300	47 106
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	245 250	276 755
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	5 170	5 664
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	18 500	21 226
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 500	4 522
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	323 720	355 273
10.	Béreköltség	283 215	302 196
11.	Személyi jellegű kifizetések	26 161	26 422
12.	Bérfelrakások	59 269	55 715
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	368 645	384 333
VI.	Értékcsökkenési leírás	25 838	35 223
VII.	Egyéb ráfordítások	1 500	5 701
	VII sorból: értékvesztés	-	-
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 174	2 807

Keltezés:

Budapest, 2020. március 6.  
**II. KERÜLETI KULTURÁLIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.**  
 1022 Budapest, Lászlótelepi tér 1/a  
 Adószám: 24965924  
 Alkalmazás vezetője (képviselője)  
 Sz.: 12001608-01331837-00102005

Statistikai számjel: 2 4 0 6 5 9 2 4 9 0 0 1 5 7 2 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 - 0 9 - 9 8 8 8 2 7

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2019.terv	2019. tény
a	b	c	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés 13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége 14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége 15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek 16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	20	8
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei 17.sorból: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>20</b>	<b>8</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések 18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések 19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások 20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékváltozásai	-	-
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai 22.sorból: értékelési különbözet	10	
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
<b>B.</b>	<b>PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>1 184</b>	<b>2 815</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>		<b>356</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)</b>	<b>1 184</b>	<b>2 459</b>

Kelvezés:

Budapest, 2020. március

**II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft. 6.**  
1022 Budapest, Maruzsinyi tér 3/a.  
Adószám: 24065924-2-011  
Bsz.: 12001506-01331837-00109095  
vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistika számjelmű: 2 4 0 0 5 9 2 4 9 0 0 1 5 7 2 0 1

Cégszám: 0 1 - 0 9 - 9 8 8 8 2 7

A közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolású közhasznú társaság megnevezése: II. Kerületi Kulturális Közhataln Nonprofit Kft.

A közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolású közhasznú társaság címe: 1022 Budapest, Márczibányi tér 5/a

**TÁRSASÁG KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
2019. érvény

oldal: 1 / 1. oldal

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019. évsz.	2019. érvény
a	b	e	e
1.	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (2.+7.+8.+9.+10.)</b>	673 471	710 962
2	Közhasznú célú támogatás	472 333	472 881
3	a) alapítótól	470 333	470 333
4	b) központi költségvetéstől	-	-
5	c) helyi önkormányzattól	-	-
6	d) pályázati támogatás alapítótól	2 000	2 548
7	Pályázati úton elnyert támogatás	42 000	53 743
8	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	144 640	164 273
9	Tagdíjból származó bevétel	-	-
10	Egyéb bevétel	14 698	20 065
11.	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	47 426	72 545
12.	<b>C. Összes bevétel (1.+11.sor)</b>	721 097	783 507
13.	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (14.-18.sorok)</b>	673 646	711 834
14	Amvagyjellegű ráfordítások	309 034	325 144
15	Személyi jellegű ráfordítások	339 153	342 609
16	Értékcsökkenési leírás	24 329	33 532
17	Egyéb ráfordítások	1 125	4 549
18	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	-
19.	<b>E. Vállalkozású tevékenység ráfordításai (20.-25.sorok)</b>	46 267	68 858
20	Amvagyjellegű ráfordítások	14 685	30 179
21	Személyi jellegű ráfordítások	29 493	35 724
22	Értékcsökkenési leírás	1 509	1 691
23	Aktívált saját teljesítmény értéke	200	162
24	Egyéb ráfordítások	375	1 152
25	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	-
26.	<b>F. Összes ráfordítás (13.+19.sor)</b>	719 913	780 692
27.	<b>G. Adózás előtti eredménye (12.-26.sor)</b>	1 184	2 815
28.	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	-	356
29.	<b>I. Tárgyvévi eredmény (27.-28.sor)</b>	1 184	2 459
30.	<b>J. Tárgyvévi közhasznú eredmény (1.-13.sor)</b>	25	872
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>			
31	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások (32.+35.+36.sor)</b>	-	381 333
32	1. Bérköltség	-	302 196
33	Ehéből - megbízási díjak	-	31 735
34	- tiszteletdíjak	-	1 475
35	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	-	26 422
36	3. Bónuszok	-	55 715
37	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>	-	-

3 331 tárgyévi vállalkozási eredmény  
872 tárgyévi közhasznú eredmény

Keltetés: Budapest, 2020. március 10.

*(aláírás)*  
a közhasznú társaság vezetője (képviselője)

**II. KERÜLETI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**  
1022 Budapest, Márczibányi tér 5/a.  
Adószám: 24065926-2-41  
Reg.: 12001608-81331837-09109095

II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.  
1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a  
01-09-988827

### Teljeségi nyilatkozat

Ecopartners Kft.  
1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 2. IV. 43.  
részére

Budapest 2020.03.10.

A jelen teljeségi nyilatkozat a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. („a Társaság”) 2019. december 31.-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet) a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés valamint a közhasznúsági melléklet adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

#### **Pénzügyi kimutatások**

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2017. augusztus 14-i megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2019. december 31.-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra. Az adósminősítés alapján a követelések megtérülését métegettük, értékvesztés elszámolását nem ítéltük indokoltnak.

4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések összegét.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság megállapítsa és teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó és iparüzési adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
7. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
8. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyevi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását;
  - a mérlegben kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
9. Közhasznú besorolással rendelkező társaságként a közhasznúsági mellékletben eleget tettünk a vonatkozó jogszabályok szerinti tájékoztatási kötelezettségünknek és bemutattuk a költségvetési támogatás, a helyi önkormányzati támogatás, a célszerű juttatás jogcímenkénti összegét és felhasználását, a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a tisztségviselői juttatások értékét, összegét, minden a jogszabály által előírt információt.
10. *Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak:*
  - *A kapott támogatások, incl. a fejlesztési támogatások.*
  - *A közhasznú és vállalkozási tevékenység között elkülönítetten elszámolt és megosztott bevételek valamint költségek, ráfordítások.*

**A rendelkezésre bocsátott információ**

11. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

- hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
  - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
  - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
12. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
13. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
14. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
15. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
- vezetés,
  - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
16. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
17. Ismerjük a Társaságunk működését szabályozó törvényi és egyéb szabályokat, beleértve a helyi önkormányzati szabályokat, különös tekintettel az állami tulajdonnal kapcsolatos gazdálkodási, nyilvántartási és közzétételi kötelezettségekre, melyeknek felelősséggel eleget tettünk. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra.
18. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra. Valamennyi igénybevetett pályázati forrással a szerződésben előírtak szerint gazdálkodtunk, a kapcsolódó elszámolási kötelezettségeinket teljesítettük. A II. Kerületi Önkormányzattal kötött szerződések alapján folyósított támogatások megállapodásnak megfelelő felhasználásáról tájékoztatási kötelezettségünknek eleget tettünk.
19. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan,

megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.

20. A 2019. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős követelményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyellen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2019. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Dolhai István  
ügyvezető igazgató  
II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.



### **Napirend 8./ pontja**

A BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. január 1-től 2019. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó lezárt éves mérlegbeszámolójának és eredmény kimutatásának elfogadása, könyvvizsgálója megbízatásának meghosszabbításáról döntés, alapító okiratának módosítása, ügyvezető javadalmazásának rendezése

(írásbeli)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Dr. Laczkovics Mária  
Felügyelőbizottság elnöke

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

### **Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat** **199/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. január 1-től 2019. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó lezárt éves mérlegbeszámolóját és eredmény kimutatását a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt jelen határozat melléklete szerint 1.448 E Ft adózott eredménnyel, 95.742 E Ft saját tőkével, 1.448 E Ft mérleg szerinti eredménnyel és 108.145 E Ft eszköz és forrás egyező mérleg főösszeggel elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. július 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

10826441-6832-113-01  
Statisztikai számjel

01-09-261965  
Cégjegyzék száma

## BUDÉP KFT

1027 Budapest, Frankel Leó utca 5.

# Egyszerűsített éves beszámoló

2019

Keltezés: 2020. március 28.

BUDÉP  
Budai Épületfenntartó a vállalkozás vezetője (képviselője)  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1027 Bp., Frankel Leó u. 5.

P.H.

10826441-6832-113-01

Statistikai számjel

1-09-261965

Cégjegyzék száma

← Oldalszám

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	75551	0	73256
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	75551		73256
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	30970	0	34889
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	211		576
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	30759		34313
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
11	<b>Eszközök összesen</b>	<b>106521</b>	<b>0</b>	<b>108145</b>

Keltetés: 2020. március 28.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.  
BUDÉP  
Budai Építéscsantartó  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1027 Bp., Frankel László u. 5.

10826441-6832-113-01

Statisztikai számjel

1-09-261965

Cégjegyzék száma

12

Oldalszám

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	94294	0	95742
13	I. JEGYZETT TŐKE	90000		90000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	80261		80261
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-76623		-76613
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	646		646
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI BREDMÉNY	10		1448
20	E. Céltartalékok	7500		7500
21	F. Kötelezettségek	4479	0	3058
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4479		3058
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	248		1845
26	Források összesen	106521	0	108145

Keltezés: 2020. március 28.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.  
BUDÉP  
Budai Építésmenntő  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1027 Bp., Frankel László u. 5.

10826441-6832-113-01

Statistikai számjel

1-09-261965

Céggjegyzék száma

Oldalszám

21

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	59872		51453
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	1052		1237
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	28209		27373
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	26526		17489
6	VI. Értékesőkkézési leírás	2424		2295
7	VII. Egyéb ráfordítások	3655		4085
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	110	0	1448
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	10		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	10	0	0
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	120	0	1448
13	X. Rendkívüli bevételek	0		0
14	XI. Rendkívüli ráfordítások	0		0
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	120	0	1448
17	XII. Adófizetési kötelezettség	110		0
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	10	0	1448
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	10		1448

Keltetés: 2020. március 28.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.  
 RUDEP  
 Budai Épületfenntartó  
 Korlátolt Felelősségű Társaság  
 1027 Bp., Frankel László u. 5.

BUDÉP Kft

Statistikai számjele: 10826441-6832-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-261965

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.

Fordulónap: 2019. december 31.


**Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	59 872		51 453
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>59 872</b>	<b>0</b>	<b>51 453</b>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3+4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>1 052</b>		<b>1 237</b>
8	Ebből: visszatart értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	4 192		1 210
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 218		12 583
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 379		1 189
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	9 420		12 391
14	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>28 209</b>	<b>0</b>	<b>27 373</b>
15	10. Bérköltség	19 637		12 855
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 296		2 154
17	12. Bérjárulékok	3 593		2 480
18	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>26 526</b>	<b>0</b>	<b>17 489</b>
19	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>2 424</b>		<b>2 295</b>
20	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>3 655</b>		<b>4 085</b>
21	Ebből: értékvesztés			
22	<b>A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>1 448</b>

Budapest, 2020. március 25.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

BUDÉP Kft

Statisztikai számjele: 10826441-6832-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-261965

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12. 31

Fordulónap: 2019. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

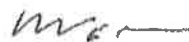
(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	75 551	0	73 256
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	0	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok			
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)</b>	75 551	0	73 256
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	75 358		73 250
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	193		6
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások			
16	6. Beruházásokra adott előleg			
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)</b>	0	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban			
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Budapest, 2020. március 25.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

BUDÉP Kft

Statistikai számjelle: 10826441-6832-113-01  
 Cégjegyzék száma: 01-09-261965  
 Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12.31

Fordulónap: 2019. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus (2)

Eszközök (aktívák)		EZER HUF		
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	30 970	0	34 889
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	0	0
31	1. Anyagok			
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	3. Növedék-, hizó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek			
35	5. Áruk			
36	6. Készletekre adott előlegek			
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	211	0	576
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)			191
39	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben			
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben			
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	211		385
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49	2. Egyéb részesedés			
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	30 759	0	34 313
54	1. Pénztár, csekkek	297		301
55	2. Bankbetétek	30 462		34 012
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	0	0	0
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	106 521	0	108 145

Budapest, 2020. március 25.

  
 a vállalkozás vezetője



BUDÉP KR

Statistikai számjelle: 10826441-6832-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-261965

Beszámolási időszak: 2019. 01. 01. - 2019. 12.31


Fordulónap: 2019. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(3)

Források (passzívák)		EZER HUF		
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	94 294	0	95 742
62	I. JEGYZETT TŐKE	90 000		90 000
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	80 261		80 261
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-76 623		-76 613
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	646		646
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10		1 448
72	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sor)</b>	7 500	0	7 500
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	7 500		7 500
75	3. Egyéb céltartalék			
76	<b>F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)</b>	4 479	0	3 058
77	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)</b>	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vált. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vált. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2020. március 25.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

BUDÉP Kft

Statistikai számjelle:  
Cégjegyzék száma:  
Beszámolási időszak:

Fordulónap: 2019. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus


(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)</b>	0	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénybocsátásból			
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	4 479	0	3 058
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek			
96	3. Vevőtől kapott előlegek			
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	353		
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben			
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 788		586
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 338		2 472
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)</b>	248	0	1 845
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	248		1 845
108	3. Halasztott bevételek			
109	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)</b>	106 521	0	108 145

Budapest, 2020. március 25.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft.  
1027 Budapest Frankel Leó u. 5.

### Kiegészítő melléklet

A 2019. január 1. – 2019. december 31.  
éves beszámolóhoz a 2000. évi C. tv. a számvitelről  
előírása alapján

#### I. Általános kiegészítések

##### I. A társaság bemutatása

A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. az Önkormányzat 1270/1992.(XII.22.) sz. képviselő-testületi határozata alapján az 1992. december 22. napján kelt alapító okirattal jött létre, melyet a Fővárosi Bíróság Cégbírósága 1993. november 30. napján a Cg. 01-09-261965 számon a cégjegyzékbe bejegyezt.

A társaságot - az alapító - Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a gazdasági társaságokról szóló 1988. évi VI. sz. törvény 156 § (1) bekezdés rendelkezése, valamint az 1992. évi LIV. Tv. alapján a Főv. II. Ker. Ingatlankezelő Vállalat átalakulásával, annak általános jogutódjaként alapította, mint egyszemélyes 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságot.

A társaság ügyvezetője: dr. Fábíán Árpád

A társaságnál három fős Felügyelő Bizottság működik.

1.1 A társaság elnevezése: BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: BUDÉP Kft.) Székhely: 1027. Budapest, Frankel Leó út 5.

##### A társaság azonosító adatai:

Cégjegyzék száma:	01-09-261965
Adóigazgatási azonosító szám:	10826441-2-41
KSH jelzőszám	10826441-6832-113-01
Pénzforgalmi jelzőszám:	11702036-20673282
Bankszámlát vezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt.
Működési forma:	korlátolt felelősségű társaság
Jegyzett tőke összege:	90.000 e Ft
ebből: - pénzbeli hozzájárulás	44.080 e Ft
- nem pénzbeli hozzájárulás	45.920 e Ft
Átalakulás időpontja:	1992. december 31.
Cégbírósági bejegyzés:	1993. november 30.
Társaság székhelye:	Budapest, Frankel Leó út 5.

Irányítási forma: egyszemélyes önkormányzati tulajdonú Korlátolt Felelősségű Társaság.

Tulajdonos: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Könyvvizsgáló: K & P és Társai Adó és Könyvszakértő Bt.  
1213 Budapest, Damjanich J. út143.  
Kamarai ny.sz. 001301  
Aláíró természetes személy  
Kalocsai Imréné dr.  
MKVK: 003829

### 1.2 Tevékenységi kör

A társaság fő tevékenysége: ingatlankezelés  
ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

### 1.3 Piaci helyzet

A társaság tevékenységét a Budapest Főváros II. kerületében végzi.

Feladatát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal kötött módosított szerződés alapján látja el.

### 1.4. Kapcsolt vállalkozás

Kapcsolt vállalkozásban a társaság részesedéssel nem rendelkezik.

## **II. A Számviteli politika fő vonásai**

### I. Könyvvezetés, beszámolás, eredményelszámolás:

A könyvvezetés a kettős könyvvitel rendszerében történik, beszámolás módja éves egyszerűsített beszámoló. Az üzleti év: megegyezik a naptári évvel, január 1-től - december 31.-ig tart. A mérlegkészítés időpontja 2020. március 25.

A választott eredmény elszámolási forma: Mérleg "A" változat, az eredménykimutatás összköltség eljárással készül.

A társaság a számviteli politika részeként önálló szabályzatban foglalta össze:

- \* az eszközök és források leltárszabályzatát,
- \* az eszközök és források értékelési szabályzatát,
- \* a pénzkezelési szabályzatot

A számviteli politikával összhangban készült a társaság számlarendje, melynek része a számlatükör.

Az általános forgalmi adó bevallás az általános szabályok szerint történik.

A társaság működésével összefüggő valamennyi költség elsődlegesen az 5. költségnemek számlaosztály főkönyvi számlái szerint kerül részletezésre, a zárlatkor átvezetve a 8. költségek és ráfordítások számlaosztályba.

A 2019. évi gazdálkodásról készített egyszerűsített éves beszámoló a 2019. 01.01. - 2019. 12. 31. közötti időszak gazdálkodási eseményeit öleli fel. A társaság a könyvvizetésében minden adatot magyar forintban, a beszámolóban az adatokat ezer forintban mutatja ki.

A beszámoló összeállítója: Nádasy Éva nyilvántartási száma: 132123

A beszámoló aláírásáért felelős személy az ügyvezető.

A Társaság alapvető célkitűzése az elért eredmény minél megbízhatóbb kimutatása, illetve ennek számviteli alátámasztása. A Társaság a mérleg tételeket a számviteli törvényben (Sztv.) foglaltakkal összhangban értékeli, attól eltérő értékelést nem alkalmaz. Biztosítja továbbá a számviteli alapelvek érvényesülését.

## 2. Értékelési eljárások

### *Immateriális javak, tárgyi eszközök*

Bekertülési ( beszerzési ) értéken, előállítási költségen csökkentve az elszámolt értékcsökkenéssel, értékvesztéssel, növelve a visszaírás összegével.

### *Beruházás*

Bekertülési (beszerzési) értéken, előállítási költségen csökkentve az értékvesztéssel.

A bekerülési értéket a Szt. 47- 48. §-aiban előírtak szerint határozzuk meg.

### *Beruházásokra adott előleg*

Átutalási értéken.

### *Részesedés*

A Társaság részesedéssel, üzletrésszel nem rendelkezik.

### *Értékpapír*

A Társaságnak értékpapír ügyletei nem voltak.

### *Adott kölcsön, hosszúlejáratú bankbetét*

A Társaságnak jelenleg adott kölcsöne nincs, hosszúlejáratú bankbetéttel nem rendelkezik.

### *Vásárolt készletek*

A Társaság ellátott tevékenységi köre alapján vásárolt készletekkel nem rendelkezik. Beszerzései egyedileg kíséretű irdaszerek, melyeket beszerzéskor a bekerülési értéken azonnal költségként számol el.

#### *Követelések*

Bekerülési érték az áruértékesítés, szolgáltatás teljesítésnél a vevő által elismert számlázott összeg.

#### *Saját tőke, céltartalék, kötelezettség*

Könyvszerinti értéken.

A Társaság a piaci értéken történő értékelés lehetőségével nem él.

### 3. Értékcsökkenés elszámolás módszere

Az értékcsökkenési leírás a beszerzési, előállítási költségre /bruttó értékre/ lineárisan vetítve került elszámolásra a számviteli politikában meghatározott módon és amortizációs kulcsok alkalmazásával, egyedi minősítés alapján. A Társaság eszközeinek maradvány értéke jellemzően 0.

Az ingatlanoknál 2 %, vagyoni értékű jognál 5 %, a szellemi termékeknél 25 %, járműveknél 20 %, számítástechnikai berendezéseknél, eszközöknél 33 % leírási kulcs került érvényesítésre.

A műszaki berendezések gépek, egyéb berendezések gépek, az irodatechnikai berendezések, író-, számológép eszköz csoportnál 14,5 %.

A 100 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz beszerzési értéke használatba vételkor egy összegben kerül értékcsökkenési leírásként elszámolásra. A Társaság él a 200 e Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök két év alatt történő leírási lehetőségével.

4. A kiegészítő mellékletben bemutatandó jelentős tétel amely tárgyévi beszámolóban a mérlegfőösszegének 30 %- át meghaladja .

### 5. A számviteli alapelvektől való eltérés

A társaság számviteli politikája a számviteli alapelvektől nem tért el, azzal összhangban került kialakításra.

## III. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

### I. Vagyonsváltozás elemzése

ezer Ft

<u>Megnevezés</u>	<u>2018.12.31.</u>	<u>2019.12.31.</u>	<u>Változás</u>

<b>ESZKÖZÖK</b>	<b>106.521</b>	<b>108.145</b>	<b>1.624</b>
Befektetett eszközök	75.551	73.256	-2.295
Forgó eszközök	30.970	34.889	3.919
Aktív időbeli elhat.	0	0	
<b>FORRÁSOK</b>	<b>106.521</b>	<b>108.145</b>	<b>1.624</b>
Saját tőke	94.294	95.742	1448
Céltartalék	7.500	7.500	0
Kötelezettség	4.479	3.058	-1.421
Passzív időbeli elhat.	248	1.845	1.597

A befektetett eszközök állománya a nyitó mérleghez viszonyítva 2295 e Ft-tal csökkent a 2019-ben elszámolt értékcsökkenéssel egyezően.

A forgóeszközök értéke 34.889 e Ft, 3919 e Ft-tal növekedett a nyitó értékhez viszonyítva.

A céltartalék értéke nem változott, kötelezettségeink az előző évhez viszonyítva 1.421 e Ft-tal csökkentek.

A passzív időbeli elhatárolások 1.597 e Ft-os növekedését a mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált 2020. előtti időszakot terhelő költségek és ráfordítások eredményezték, mely tovább nem hárítható ingatlankezeléssel kapcsolatos kötelezettségekből adódott.

**Forgóeszközök összetételének változása:**

(ezer Ft)

Megnevezés	2018.12.31.	2019.12.31.	Változás
Készletek	0	0	0
Követelések	211	576	365
Ebből			
követelés szolgáltatásokból	0	191	191
egyéb követelés	211	174	-37
követelés kapcsolt felekkel szemben	0	0	0
Értékpapírok	0	0	0
Pénzeszközök	30.759	34.313	3.554
Összesen	30.970	34.889	3.919

A forgóeszközök állományváltozását a követelések (365 e Ft) és a pénzeszközök (3.554 e Ft) állományának növekedése eredményezte.

A pénzeszköz állomány 34.313 e Ft, melynek összetétele az alábbi:

- pénztár 301 e Ft
- bankbetét 34.012 e Ft

A pénzeszközök részben a rövid lejáratú kötelezettségek, részben a céltartalék, a fennmaradó rész a saját tőke pénzügyi fedezeti része.

A kötelezettségek értéke 3.058 e Ft, amely 1.421 e Ft-tal csökkent a nyitó állomány értékéhez viszonyítva.

### A kötelezettség állomány összetételének változása:

	2019. 01.01.	2019. 12.31.	(ezer Ft) Változás
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
Rövidlejáratú kötelezettségek	4.479	3.244	-1.235
ebből - áruszállítás, szolgáltatás	353	0	353
- egyéb	4.126	2.472	-1.654
ebből önkormányzati	1.788	586	-1.202
<b>Összesen:</b>	<b>4.479</b>	<b>3.244</b>	<b>-1.235</b>

A kötelezettség állomány alakulását (csökkenését) a szállítókkal, illetve az Önkormányzattal szemben fennálló, valamint az egyéb NAV-val szembeni (személyi jövedelemadó, bér, TB, szakképzési járulék, ÁFA) nem esedékes kötelezettség csökkenése eredményezte.

### A tulajdonos önkormányzattal összefüggő elszámolási számla 2019. december 31.

Az éves költségvetési keret az Önkormányzat költségvetésében kerül tervezésre, a „Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása költségvetési bevétel – kiadás rovaton”.

A BUDÉP Kft-nél kiadások, miut pénzforgalom nélküli tételek kerülnek elszámolásra a bevétellel szemben.

A pénzforgalom nélküli tételek elszámolása az önkormányzattal a 478 főkönyvi számlán kerül könyvelésre, a számla követel oldalán az önkormányzati tulajdonú lakás-, nem lakás célú helyiségek bérleti díj, egyéb szolgáltatás BUDÉP Kft által az Önkormányzat javára beszédett bevétele, a tartozik oldalon az Önkormányzat részére A BUDÉP Kft. által kiállított számlák alapján, havonta elszámolt üzemeltetési-, karbantartási-, egyéb kiadások kerülnek könyvelésre.

A számla tartozik egyenlege az Önkormányzattal szembeni követelést, a követel egyenleg az Önkormányzattal szembeni tartozást, kötelezettséget mutatja.

Az önkormányzati elszámolási számla 2019. december 31-i egyenlege fentiek alapján 586 e Ft BUDÉP Kft. tartozást mutat az Önkormányzattal szemben, amelynek rendezése a 2020. január 6-án megtörtént.

### 2. Vagyon összetétele

Az eszközállomány összetételében a befektetett eszközök és forgó-eszközök közötti arány 67,7- 32,3 %.

	2019. 01.01.	2019.12.31.	(ezer Ft) Változás
<b>3. Saját tőke összetétele</b>			
jegyzett tőke	90.000	90.000	0
jegyzett, be nem fiz.tőke	0	0	0



tőketartalék	80.261	80.261	0
eredménytartalék	-76.623	-76.613	10
lekötött tartalék	646	646	0
értékelési tartalék	0	0	0
mérleg szerinti eredmény	10	1.448	1.438
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>94.294</b>	<b>95.742</b>	<b>1.448</b>

A saját tőke 1.448 e Ft-tal, a tárgyévi eredménnyel nőtt a nyitó értékhez viszonyítva.

#### 4. Céltartalék képzés

A beszámolási időszakban céltartalék képzés nem volt.

#### 5. A pénzügyi helyzet

A pénzeszközök értéke 34.313 e Ft, összetétele: pénztár 301 e Ft, bankbetétek értéke 34.012 e Ft.

##### Pénzügyi likviditási mutató:

pénzeszköz + követelések + értékpapirok  
rövid lejáratú kötelezettségek

$$(34313+576+0)/3058=11,4$$

A mutató alapján a rövidlejáratú követelések, pénzeszközök állománya jelentősen meghaladja a rövid lejáratú kötelezettségek értékét.

#### 6. Jövedelmezőség, hatékonyság alakulása

2019. évben a társaság fő bevételi forrásait az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos feladatok ellátásáért kapott díjazás és bérbeadás képezte.

A jövedelmezőséggel összefüggő árbevétel, költségadatokat részleteiben a IV. fejezet tartalmazza.

#### IV. Az eredménykimutatás részletezése

##### 1. Az 2019. 12. 31. szerinti eredménykimutatás összetétele:

az Összköltség eljárással készített eredménykimutatás "A" változat alapján:

(e Ft)

2019. 12. 31.

I. Értékesítés nettó árbevétele	51.453
II. Aktivált saját teljesítmény értéke	0

III. Egyéb bevétel	1.237
IV. Anyagjellegű ráfordítások	27.373
V. Személyi jellegű ráfordítások	17.489
VI. Értékesítési leírás	2.295
<b>Tevékenységek eredménye</b>	<b>5.533</b>
VII. Egyéb ráfordítások	- 4.085
A Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1.448
B Pénzügyi műveletek eredménye	0
C Szokásos vállalkozási eredmény	1.448
E Adózás előtti eredmény	1.448
XII. Adófizetési kötelezettség	0
F Adózott eredmény	1.448
G. Mérleg szerinti eredmény	1.448
<b><u>Az értékesítés nettó árbevételének összetétele:</u></b>	<b>ezer Ft</b>
Önkormányzattal kapcsolatos bevétel	30.264
Bérbeadási tevékenység	21.189
<b>Értékesítés nettó árbevétel összesen:</b>	<b>51.453</b>
Egyéb bevételek	1.237
Kamat bevételek	0
<b>Összes bevétel</b>	<b>52.690</b>
<b><u>2. A költségek költségnemenkénti részletezése</u></b>	<b>ezer Ft</b>
Anyagköltségek	1.210
Igénybevett szolgáltatás	12.583
Egyéb szolgáltatás	1.189
Közvetített szolgáltatás	12.391
<b>Anyagjellegű ráfordítás</b>	<b>27.063</b>
Béreköltség	12.855
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2.154
Bérfelrakások	2.480
<b>Személyi jellegű ráfordítás összesen</b>	<b>17.489</b>
Értékesítési leírás	2.295
<b>Költségek költségnemenként összesen:</b>	<b>47.157</b>

### 3. Egyéb szolgáltatás részletezése

(ezer Ft)  
2019.01.01- 2019. 12.31

Illeték, bírósági hatósági díjak	39
Bankköltségek	665
Biztosítás	485
<b>Összesen:</b>	<b>1.189</b>

### 4. Egyéb ráfordítások részletezése

(ezer Ft)

<u>Egyéb ráfordítások</u>	2019.01.- 2019. 12.
Építményadó	1.739
Cégauto utáni adó	264
Iparüzési adó	757
Visszatérítési kötelezettség lakás szövetkezetnek	891
Egyéb	195
<b>Egyéb ráfordítás összesen:</b>	<b>+ 4.085</b>

Az egyéb ráfordítások legfőbb összetevői az építményadó (1.739 e Ft), bíróság által megítélt téves elszámolás miatti visszatérítési kötelezettség (891 e Ft), valamint a helyi iparüzési adó (757 e Ft).

### V. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

- 1.) Az eszközök, kötelezettségek minősítése, mérleg sorokba történő beállítása a számlarendben leírtak szerint történt.
- 2.) Az eszközök, források minősítési, értékelési elve nem változott
- 3.) Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének elszámolási módja a Számviteli Politikában került szabályozásra.
- 4.) Az eredménytartalék terhére kötelezettségvállalást a társaság nem eszközölt.
- 5.) Öt évnél hosszabb futamidejű, zálogjoggal biztosított kötelezettség nem merült fel.
- 6.) A mérlegben meg nem jelenő, de a pénzügyi helyzetre kiható pénzügyi kötelezettségek, jogi követelés, kötelezettség állomány nem áll fenn.
- 7.) A tárgyévi beszámoló jelentős mérleg sorai az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok 73.250 e Ft, a bankbetétek 34.012 e Ft, a saját tőke 95742 e Ft, és elemei a lekötött tartalék és az adózott eredmény kivételével. A tárgyévi eredménykimutatás jelentős sora az értékesítés nettó árbevétele 51453 e Ft.
- 8.) Kivételes nagyságú, előfordulású bevételeket, költségeket, ráfordításokat a beszámoló nem tartalmaz.

tartalék és az adózott eredmény kivételével. A tárgyévi eredménykimutatás jelentős sora az értékesítés nettó árbevétele 51453 e Ft.

- 8.) Kivételés nagyságú, előfordulású bevételeket, költségeket, ráfordításokat a beszámoló nem tartalmaz.

#### VI. Tájékoztató kiegészítések

1.) A foglalkoztatott munkavállalók létszám, bér, kereset adatai

- átlagos állományi létszám 4 fő
- bérköltség 12.855 e Ft volt.

2.) A BUDÉP Kft-nél 3 fős felügyelő bizottság működött a beszámoló időszakában, a kifizetett tiszteletdíjuk 1.395 e Ft.

A társaságnál a vezető tisztségviselő, felügyelőbizottság tagjai részére előleg, kölcsön nem került folyósításra.

3.) Vállalkozás képviselőre, a mérleg aláírására jogosult neve: dr. Fábán Árpád ügyvezető.

4.) A társaságnál könyvvizsgáló működik, a Társaság részére a könyvvizsgálaton kívül más szolgáltatást nem nyújt. A könyvvizsgálatért fizetett díj 87.000 Ft/hó. A könyvvizsgáló részére más jogcímen kifizetés nem történt.

5.) Jelentős, többségi részesedésű vállalkozásokban, kapcsolt vállalkozásokban üzletrésszel a társaság nem rendelkezik.

6.) A mérlegben nem szereplő elismert peres-, egyéb követelések a társasággal szemben nem állnak fenn.

Budapest, 2020. március 25.

  
dr. Fábán Árpád  
ügyvezető igazgató

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft.

tulajdonosa részére

### Vélemény

Elvégeztük a BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. -1027 Budapest, Frankel Leó út 5. ejsz.: 01-09-261965 - („a Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 108 145 e Ft, az udózott eredmény 1 448 e Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal **végződő** üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóhoz vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvényvonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését elerő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést boesássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig felhárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.


Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatát, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról,

hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek tekintetében nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. április 8.

  
Kalocsai Imréné dr.  
ügyvezető  
K & P és Társai Adó-és Könyvszakértő Bt.  
1213 Budapest, Damjanich J. út 143.  
Nyilvántartási szám: 001301

  
Kalocsai Imréné dr.  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Nyilvántartási szám: 003829

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2A./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**200/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megbízatását nem hosszabbítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. július 15.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 3./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**201/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

A tevékenységi körből törölni kell az alábbiakat:

- 4321'08 Villanyszerelés
- 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331'08 Vakolás
- 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333'08 Padló-, falburkolás
- 4334'08 Festés, üvegezés
- 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet - építés
- 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6201'08 Számítógépes programozás
- 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)



7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
8121'08 Általános épülettakarítás  
8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129'08 Egyéb takarítás

Megmaradó tevékenységi körök:

fő tevékenység:  
6832'08 Ingatlankezelés

egyéb tevékenységi körök:  
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2020. augusztus 30.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 4./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**202/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ügyvezető személyi alapbére 2020. július 1-től bruttó 650 000 Ft/hónap.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 5./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**203/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának ügyrendjét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**BUDÉP BUDAI ÉPÜLETFENNTARTÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK ÜGYRENDJE**

**Budapest, 2020.**

A BUDÉP Budai Építéstartó, Kft. (a továbbiakban : Társaság) felügyelő bizottsága (a továbbiakban: felügyelő bizottság) tevékenységét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Ectv.) rendelkezéseinek, a Társaság Alapító Okiratának (a továbbiakban: Alapító Okirat) és a jelen Ügyrendnek (a továbbiakban: Ügyrend) megfelelően végzi.

## **I. Általános rendelkezések**

### **1.1. A felügyelő bizottsági tagság létrejötte, az elnök megválasztása**

1.1.1. A felügyelő bizottság testületként jár el.

1.1.2. A Társaság felügyelő bizottságának tagja az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül írásban köteles tájékoztatni azokat a gazdasági társaságokat és közhasznú szervezeteket, amelyeknél már felügyelő bizottsági tisztséget tölt be. A megválasztást megelőzően a jelölt is köteles arról nyilatkozni, hogy más közhasznú szervezetnél fennálló vezető tisztségviselői megbízatása vagy sem.

1.1.3. A felügyelő bizottság első (alakuló) ülésén tagjai sorából elnököt választ.

1.1.4. Amennyiben a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, úgy a Társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

1.1.5. A felügyelő bizottság tagjai újraválaszthatók, és e tisztségükből őket az Alapító bármikor visszahívhatja.

### **1.2. Kizáró feltételek, összeférhetetlenség**

1.2.1. A felügyelő bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

1.2.2. Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a.) a Társaság vezető tisztségviselője,
- b.) a Társasággal e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c.) a Társaságnál cél szerinti juttatásból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető pénzügyi szolgáltatásokat, illetve
- d.) az a.) - c.) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója,
- e.) akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki a megelőző három évben olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig.

- a.) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b.) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c.) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d.) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

### **1.3. A felügyelő bizottsági tagok felelőssége**

1.3.1. A felügyelő bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben. Ha az alapító okirat az Alapító vagy az ügyvezetés hatáskörébe tartozó egyes döntések meghozatalát vagy azok jóváhagyását a felügyelő bizottság hatáskörébe utalja, a felügyelő bizottság tagjai az e hatáskörükben kifejtett tevékenységükkel a társaságnak okozott károkat a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint kötelesek megtéríteni.

1.3.2. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni: képviselőnek helye nincs. A felügyelő bizottság tagja e minőségében az ügyvezetéstől független, tevékenysége során nem utasítható.

### **1.4. A felügyelő bizottsági tagság megszűnése**

1.4.1. A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- a megbízatás időtartamának lejártával (amennyiben a felügyelő bizottsági tag nem kerül újrapasztorációra),
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával,
- a taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével,
- a jogszabályban szabályozott kizáró ok bekövetkeztével.

1.4.2. A felügyelő bizottság tagjai a vezető tisztségviselőkhöz intézett írásbeli nyilatkozattal tisztségükről indoklás nélkül bármikor lemondhatnak, azonban ha az a Társaság működőképessége megkívánja, a lemondás csak az annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá. Ez alól kivétel lehet, ha az Alapító az új felügyelő bizottsági tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott.

A lemondás hatályossá válásáig a felügyelő bizottsági tag köteles a megbízatásával együtt járó halaszthatatlan feladatokat, intézkedéseket megtenni, illetve az ilyen döntések meghozatalában részt venni.

1.4.3. Az a tag, akinek személyi körülményeiben olyan változás következik be, ami miatt - megítélése szerint - a felügyelő bizottsági tagsága nem tartható fenn, köteles ezt a körülményt az Alapítónak, a vezető tisztségviselőnek és a felügyelő bizottság elnökének haladéktalanul írásban bejelenteni. Az összeférhetlenség tényleges megállapítása esetén a tagnak a tagságáról írásban le kell mondania.

## 2. A felügyelő bizottság jogai és kötelezettségei (feladat- és hatásköre)

2.1. A felügyelő bizottság az Alapító részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől (a vezető tisztségviselőktől és a Társaság vezető állású munkavállalóitól) jelentést, felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja.

2.2. A felügyelő bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- értesíti az Alapítót a szükséges határozat meghozatala érdekében, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy az Alapító érdekeit,
- köteles megvizsgálni a Társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését, valamint minden olyan előterjesztést, amely a Társaság döntéshozó szerve elé kerül, és az ezzel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni,
- írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító részére,
- kezdeményezheti az Alapító által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát,
- kijelöli a Társaságot képviselő felügyelő bizottsági tagot, ha a határozat felülvizsgálatát a Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné,
- ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását,
- ellenőrzi a vagyommérleg-tervezeteket és a vagyonteltár-tervezeteket,
- jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a Társaság munkavállalóitól,
- a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthet, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja, és szakértővel megvizsgáltathatja.

2.3. A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult vezető szervet (Alapítót vagy ügyvezetőt) tájékoztatni, és annak intézkedését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető döntését teszi szükségessé,
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

- 2.4. A felügyelő bizottság tagjai minden - a Társaság üzleti ügyeiről szerzett - információt, értesítést üzleti titokként kötelesek megőrizni.
- 2.5. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. A megosztás azonban nem érinti a felügyelő bizottsági tagok felelősségét, sem azt a jogukat, hogy az ellenőrzést a felügyelő bizottság más területre kiterjedő ellenőrzési tevékenységére is kiterjesszék, bármely kérdést s megosztástól függetlenül megvizsgáljanak.
- 2.6. A törvényben meghatározott esetekben - amennyiben azt a Társaság érdekei megkívánják - a felügyelő bizottság, valamint tagjai az Alapító döntését kérhetik, illetve kötelesek kérni.
- 2.7. A felügyelő bizottság tagjait az Alapító által meghatározott összegű díjazás illeti meg.
- 2.8. A felügyelő bizottság jogosult a Társaság belső ellenőrzéséért felelős személyt/ személyeket közvetlenül uasítani, illetve jogosult az eseti célvizsgálatokhoz szakértő igénybevételére, az erre irányuló kérelmet az ügyvezetés köteles teljesíteni.

### **3. A felügyelő bizottsági ülés előkészítése**

- 3.1.1. A felügyelő bizottsági ülés összehívása az elnök feladata.  
Az elnök a felügyelő bizottság ülését félévente legalább egyszer (rendes ülés), továbbá szükség szerint (rendkívüli ülés) köteles összehívni. Amennyiben azt a felügyelő bizottság napirendjén szereplő ügy indokolja, az elnök zárt ülés tartását is elrendelheti, melyen kizárólag a felügyelő bizottság tagjai vehetnek részt. A felügyelő bizottsági ülés- beleférve a zárt ülést is - jegyzőkönyve, amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, nyilvános.
- 3.1.2. Ha az ülés összehívását valamely tag - az ok és cél megjelölésével - írásban kéri, a felügyelő bizottság elnöke köteles azt összehívni. Amennyiben az elnök a felügyelő bizottsági tag erre irányuló kérelmére a kézhezvételtől számított 8 napon belül nem intézkedik a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról, úgy a felügyelő bizottság ülésének összehívására a kezdeményező tag jogosult.
- 3.1.3. A felügyelő bizottság ülésének összehívása a felügyelő bizottság ülésén jelenlévők felé szóbeli közléssel, egyébként névre szóló meghívó személyes vagy ajánlott levélként, továbbá telefax vagy e-mail útján történő kézbesítésével történik. A felügyelő bizottsági tag az ülést megelőző legalább 3 nappal köteles jelezni, ha akadályoztatva van az ülésen való személyes megjelenésre.

Amennyiben a felügyelő bizottság ülésén valamennyi tag, illetve meghívott nincs jelen, vagy az ülés jegyzőkönyve a felügyelő bizottság soron következő ülésének pontos időpontját, helyét és / vagy napirendi pontjait nem tartalmazza, úgy az elnök köteles gondoskodni arról, hogy a felügyelő bizottság ülésére vonatkozó meghívók elkészüljenek, és azokat az érdekeltek legalább 8 nappal az ülés megtartása előtt megkapják.

Indokolt esetben a felügyelő bizottság ülése 8 napon belül is összehívható, amely esetben a meghívás telefonon is

történhet.

3.1.4. A felügyelő bizottság ülésein állandó meghívottként - tanácskozási joggal - vesz részt a Társaság ügyvezetője.

### **3.2. A felügyelő bizottsági ülésre szóló meghívó**

#### **3.2.1. A meghívó tartalma**

A felügyelő bizottság ülésére szóló meghívónak kötelezően tartalmaznia kell:

- a felügyelő bizottság ülésének pontos helyét (helység, utca, házszám, emelet, ajtó),
- az ülés időpontjának pontos megjelölését (év, hónap, nap, óra, perc),
- a tárgyalandó napirendi pontokat címszerűen, utalva a felügyelő bizottsági meghívó mellékleteként szereplő esetleges egyéb kiegészítő anyagokra, előterjesztésekre,
- felhívást arra vonatkozóan, hogy a tagok további napirendi pontok tárgyalását kérhetik, amennyiben az erre vonatkozó igényüket írásbeli formában legkésőbb a felügyelő bizottsági ülést megelőző 3 nappal korábban bejelentik.

#### **3.2.2. A meghívó mellékletei**

Az elnök a meghívóhoz köteles mellékelni mindazon írásos anyagokat, előterjesztéseket, jelentéseket, kommentárokat, amelyek az érdemi tárgyaláshoz, a jobb megértéshez szükségesek. Amennyiben a mellékelendő írásbeli anyag hosszabb terjedelmű, úgy az elnök jogosult arra, hogy - a napirendi pont lényegét érintően - rövidített összefoglalót készítsen, vagy készíttessen arról.

Az elnök valamennyi felügyelő bizottsági tagnak köteles megküldeni a meghívó mellékleteit, míg a felügyelő bizottság ülésére meghívottaknak csupán azokat a mellékleteket, amelyekben a meghívott érintett.

A mellékletek a meghívótól eltérő időben, külön is kézbesíthetők, illetve a felügyelő bizottság ülésén is átadhatók, amennyiben a felügyelő bizottság elnöke ezt indokoltnak tartja.

## **4. A felügyelő bizottsági ülés megtartásának szabályai**

### **4.1. Az ülés rendjének fenntartása**

4.1.1. A felügyelő bizottsági ülés vezetése az elnök feladata. Az elnök feladata továbbá az ülés rendjének fenntartása, melynek megfelelően jogosult a rendfenntartás érdekében a nem érdemi vagy tárgyhoz nem tartozó hozzászólást előterjesztőtől a szót megvonni, illetve az ülést szükség esetén berekeszteni.

4.1.2. Az elnök köteles gondoskodni arról, hogy a tagokon és az általa - az adott napirendi pont tárgyalásához -



meghívottakon kívül más az ülésen ne legyen jelen.

#### 4.2. Jegyzőkönyv vezetés

4.2.2. A felügyelő bizottság ülésének jegyzőkönyve tartalmazza:

- az ülés helyét és idejét
- a jelenlévők nevét, tisztségét,
- az ülés napirendjét,
- az elnök határozatképességre vonatkozó megállapítását,
- az ülésen lezajlott legfontosabb eseményeket, nyilatkozatokat,
- a felügyelő bizottság által hozott határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok, illetve a szavazástól tartózkodók, vagy az abban részt nem vevők számát,
- amennyiben valamely tag álláspontja a határozattól eltér, úgy - kérésére - ennek tényét, valamint ellenszavazatának vagy tartózkodásának indokait, továbbá
- az elnök, a jegyzőkönyvvezető és egy hitelesítő tag aláírását.

4.2.3. Jegyzőkönyv vezető bármelyik felügyelő bizottsági tag lehet, illetve az ülésen meghívottként jelenlévő bármely személy, aki képes arra, hogy az ülésen elhangzottakat megfelelő módon rögzítse.

A jegyzőkönyv vezetőnek az elhangzottakat lényegükben kell rögzítenie.

4.2.4. A jegyzőkönyv 6 eredeti példányban készül, melynek 1-1- példánya a felügyelő bizottság tagjait, az Alapítót és a Társaság ügyvezetőjét illeti meg, 1 példányát pedig az elnök a Társaság székhelyén irattárba teteti.

A jegyzőkönyvnek az érintettek részére - az ülést követő 8 napon belül - időténő igazolt átadásáról, illetve megküldéséről az elnök köteles gondoskodni.

4.2.5. A hitelesítés érdekében a jegyzőkönyvet - a jegyzőkönyv vezetőn kívül - az elnök és egy másik felügyelő bizottsági tag írja alá.

#### 4.3. A határozatképesség megállapítása

4.3.1. A felügyelő bizottság elnöke az ülés megnyitását követően köteles annak határozatképességét megvizsgálni. A határozatképességre vonatkozó megállapításokat az ülés jegyzőkönyvének tartalmaznia kell.

4.3.2. A felügyelő bizottság ülése határozatképes, ha arra a felügyelő bizottság valamennyi tagját szabályszerűen meghívták, és az ülésen valamennyi tag megjelent.

#### 4.4. Eljárás határozatképtelenség esetén

4.4.1. Határozatképtelen ülés esetén az ülést ismét össze kell hívni.

Amennyiben a meghívó arra vonatkozóan időpontot nem állapít meg, a jelenlévő tagok közösen - egyszerű szótöbbséggel - határozzák meg a megismételt ülés időpontját és helyét, amelyről az elnök szabályszerűen értesíti a jelen nem lévő tagokat, valamint a meghívottakat.

4.4.2. Amennyiben a 4.4.1. pont vonatkozásában a tagok között vita van, úgy az elnök szavazata dönt.

#### **4.5. A napirend kiegészítése, a végleges napirend kialakítása**

4.5.1. A tagok a meghívóban szereplő napirendeken kívül további napirendekre írásban javaslatot tehetnek az elnöknek címzett, és legkésőbb az ülést megelőző 3. napig részére kézbesített levél, illetve e-mail formájában. A javasolt további napirendekre vonatkozó írásbeli anyag megérkezése után az elnök köteles azokkal - az iktatás időpontján alapuló beérkezési sorrend szerint - a napirendet kibővíteni.

4.5.2. A kibővített napirendet tartalmazó megismételt meghívót az elnök legkésőbb az ülést megelőző napon köteles a meghívottak részére levél, e-mail vagy telefax útján eljuttatni.

4.5.3. Határozatképes ülés esetén az elnök köteles ismertetni az általa javasolt - a meghívóban szereplő - napirendet, valamint a meghívók kiküldését követően beérkezett további napirendi javaslatokat, illetve azok sorrendjét.

4.5.4. Az ülésen jelenlévő tagok további javaslatokat tehetnek a napirend bővítésére.

4.5.5. A napirendekre vonatkozó javaslatok megtárgyalása után az elnök köteles a kibővített napirend elfogadását szavazásra bocsátani.

4.5.6. Olyan napirend tekintetében, amely az előzetesen megküldött meghívóban (módosított meghívóban) felüntetve nincs, a felügyelő bizottság csak akkor határozhat érvényesen, ha az ülésen valamennyi felügyelő bizottsági tag jelen van, és e témának napirendre való tűzését egyik tag sem ellenzi. Valamely tag ilyen irányú tiltakozásának tényét az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell, és a napirendekből kimaradt napirend megtárgyalása érdekében mielőbb ismételt ülést kell összehívni.

#### **4.6. Az ülés berekesztése**

4.6.1. Amennyiben a felügyelő bizottság a napirendeket megtárgyalta és a szükséges határozatokat meghozta, az elnök az ülést berekeszti.

4.6.2. Abban az esetben, ha az ülés napirendjei további tárgyalása bármely okból lehetetlenné válna, az elnök jogosult az ülést berekeszteni, és a felügyelő bizottság a jelenlévő tagok által meghatározott időpontjában és helyen folytatódó ülést tart.

## 5. A napirendek érdemi megtárgyalásának szabályai

### 5.1. A napirend ismertetése, kérdések, hozzászólások, szakértő bevonása

5.1.1. A napirendeknek az ülés által megállapított és jóváhagyott sorrendben történő megtárgyalásakor az elnök vagy valamely előterjesztő ismerteti a javaslatát.

5.1.2. Amennyiben az adott kérdés a felügyelő bizottság megítélése szerint szakértő bevonását is igényli, úgy a javaslat előterjesztő általi ismertetését követően - az előzetesen meghívott és megjelent - szakértő az elnök felkérésére jogosult álláspontjának szóbeli kifejtésére.

5.1.3. Az ismertetett napirendhez bármely tag hozzászólhat - az elnök által megállapított sorrendben, továbbá az előterjesztőtől, illetve a szakértőtől további szóbeli kiegészítést kérhet. A hozzászólások sorrendjét a tagok - az ülés előtt írásban, vagy az ülésen szóban - bejelentett jelentkezési sorrendje határozza meg.

5.1.4. Az elnök csak akkor zárhatja le az adott napirend tárgyalását, és bocsáthatja szavazásra a kérdést, ha több kérdés vagy érdemi hozzászólás már nincs azzal kapcsolatban.

### 5.2. A szavazás

5.2.1. A felügyelő bizottság minden napirendről - az egyes napirendeket érintő előterjesztést és az esetleges szakértői meghallgatást, illetve hozzászólásokat követően - külön-külön szavaz.

5.2.2. A felügyelő bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza meg.

Minden tagnak egy szavazata van, szavazategyenlőség esetén pedig az elnök szavazata dönt.

5.2.3. Az adott ülésen szereplő valamennyi napirend megtárgyalását és a határozathozatalt követően az elnök köteles az ülésen az összes hozott határozatot összefoglalóan ismertetni.

## 6. Határozathozatal ülés tartása nélkül

6.1. Amennyiben az ellen egyetlen tag sem tiltakozik, úgy - sürgős és különösen indokolt esetekben - a felügyelő bizottság ülés megtartása nélkül írásban is határozatot hozhat. Ebben az esetben az elnök a javasolt határozat tervezetét köteles a tagok részére azonos időben megküldeni, a beérkezett szavazatokat pedig összesíteni, és a szavazás eredményéről a tagoknak írásban tájékoztatást adni; vagyis összességében a szavazást lebonyolítani. Az írásban történő szavazás postai úton, e-mail vagy telefax révén történhet.

6.2. Az írásbeli szavazás akkor érvényes, ha a tag a szavazatát a szavazásra feltett kérdés kézhezvételét követő 3 napon belül az elnökhöz eljuttatja.

6.3. Az írásbeli szavazás eredményéről és a határozathozatalról, valamint annak keltéről a tagokat és a Társaság Ügyvezetőjét - az utolsó szavazat beérkezését, illetve a szavazat eljuttatására nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül - az elnök írásban tájékoztatja.

A meghozott határozatot a soron következő felügyelő bizottsági ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell.

6.4. Amennyiben azt bármely tag kéri, vagy valamely tag szavazata a 6.2. pontban meghatározott határidőben nem érkezett meg, úgy az ülést a határozat tervezet megtárgyalására haladéktalanul össze kell hívni.

## 7. Záró rendelkezések

### 7.1. Iktatás, irattározás

Az elnök köteles gondoskodni a felügyelő bizottsági iratok szabályszerű iktatásáról, irattározásáról, és azoknak - a Társaság székhelyén történő - biztonságos tárolásáról.

### 7.2. Költségek viselése

A felügyelő bizottság működési feltételeinek biztosítása a Társaság kötelezettsége. A felügyelő bizottság működésével, feladatainak ellátásával kapcsolatosan a felügyelő bizottságnál vagy annak bármely tagjainál jelentkező indokolt és igazolt költségeket a Társaság viseli, beleértve az ülésekre esetlegesen meghívott szakértők munkadíját és költségeit is.

## 8. Az Ügyrend hatálybalépésének időpontja, jóváhagyása

### 8.1. Hatálybalépés

A jelen Ügyrendet a Ptk. 3:122. §. (3) bekezdése alapján a felügyelő bizottság a 2020. május 21. napján megtartott ülésén állapította meg. A jelen Ügyrend az Alapító által jóváhagyásának napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kezdődően kell alkalmazni.

  
.....  
elnök

  
.....  
tag

  
.....  
tag

Záródek: a felügyelő bizottság 2020. május 21. napján elfogadott Ügyrendjéhez:

A BUDÉP-Budai Építétfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen felügyelő bizottsági Ügyrendet a 2020. év ..... napján kelt ..... számú határozatával jóváhagyta.

Budapest, 2020. ....

**Órsi Gergely**  
polgármester

**Napirend 9./ pontja**

Javaslat a Képviselő-testület 2020. II. félévi munkaprogramjára  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** dr. Silye Tamás  
Jogi Osztály vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**204/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 2020. év II. félévre vonatkozó, jelen határozat melléklete szerinti munkaprogramját elfogadja.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2020. évi II. félévi munkaprogramja**

**Július (időpont nélkül)**

**Rendkívüli ülésre leadott napirendi javaslatok:**

- 1./ A településkép védelméről szóló rendelet (TKR) módosítása (elfogadása)  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Főépítész

**Jogsabály:** A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 2.§ (2) bekezdése; A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (4) bekezdése

**Augusztus (időpont nélkül)**

**Rendkívüli ülésre leadott napirendi javaslatok:**

- 1./ Bölcsődei felvételi elutasító határozatok elleni jogorvoslatok elbírálása

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Intézményirányítási Osztály vezetője

**Jogsabály:** A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.XXXI.törvény

- 2./ II. kerületi Egyesített Bölcsődék vezetőjének megbízása

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Intézményirányítási Osztály vezetője

**Jogsabály:** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

**Szeptember 24. (csütörtök)**

**Napirend előtt:**

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről  
(szóbeli)

**Előadó:** Órsi Gergely  
Polgármester

2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (írásbeli)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előkészítésért felelős:** Jegyző

### **N a p i r e n d:**

1./ Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Ellátási Osztály vezetője

**Jogsabály:** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontja, valamint a 26. §

2./ A közterületek használatának és rendjének helyi szabályozásáról szóló 8/2018. (III.23.) rendelet felülvizsgálata, esetleges módosítása

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Városüzemeltetési Igazgató

**Jogsabály:** A közterületek használatának és rendjének helyi szabályozásáról szóló 8/2018. (III.23.) rendelet

3./ A járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 14/2010.(VI.24.) rendelet felülvizsgálata, esetleges módosítása

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Parkolási Osztály vezetője

**Jogsabály:** A járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 14/2010.(VI.24.) rendelet

4./ Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

**Jogsabály:** A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet



- 5./ Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.28.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása a 2020. július 30-i állapot szerint  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője  
**Jogszámbély:** Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pont, a 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése 3/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 6.§

Az előterjesztések leadási határideje: **az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó** Jegyzői Titkárság

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

**Október 22. (csütörtök)**

**Napirend előtt:**

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről (szóbeli)  
**Előadó:** Órsi Gergely  
Polgármester
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előkészítésért felelős:** Jegyző

**N a p i r e n d:**

- 1./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi közmeghallgatása forgatókönyvére (írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Jegyző  
**Jogszámbély:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §
- 2./ A Gyermekéért Díj adományozása (írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Intézményirányítási Osztály vezetője  
**Jogszámbély:** A Gyermekéért Díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 12/2005. (V.13.) önkormányzati rendelet

- 3./ A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 10/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Főépítész  
**Jogszály:** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontja; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja

Az előterjesztések leadási határideje: **az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó** Jegyzői Titkárság

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

**November 26. (csütörtök)**

**Napirend előtt:**

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről (szóbeli)  
**Előadó:** Órsi Gergely  
Polgármester
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előkészítésért felelős:** Jegyző

**N a p i r e n d:**

- 1./ Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.28.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása a 2020. szeptember 30-i állapot szerint (írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője  
**Jogszály:** Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pont, a 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése 3/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 6.§
- 2./ Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintésének, felülvizsgálatának elfogadására (írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Ellátási Osztály vezetője (esélyegyenlőségi referens)  
**Jogszály:** Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése

Az előterjesztések leadási határideje: **az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó** Jegyzői Titkárság

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

**December 17. (csütörtök)**

**Napirend előtt:**

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről  
(szóbeli)  
**Előadó:** Órsi Gergely  
Polgármester
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előkészítésért felelős:** Jegyző

**N a p i r e n d:**

- 1./ Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 2021. évi Belső Ellenőrzési Terve és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának 2021. évi Belső Ellenőrzési Terve  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Szalai Tibor  
Jegyző  
**Előadó:** Belső ellenőrzési vezető  
**Jogszabály:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdése,  
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32.§ (3) és (4) bekezdése
- 2./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. I. félévi munkaprogramjára  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Jegyző
- 3./ Tájékoztató az Idősügyi Tanács 2020. évi tevékenységéről  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Intézményirányítási Osztály vezetője  
**Jogszabály:** 156/2013. (V.30.) Képviselő-testületi határozat

- 4./ A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft-vel kötött szerződés módosítása  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője  
**Jogsabály:** Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet
- 5./ Javaslat a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról, az intézmények és feladatok átmeneti finanszírozásáról szóló 30/2019.(XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője  
**Jogsabály:** Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pont, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§

Az előterjesztések leadási határideje: **az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó** Jegyzői Titkárság

#### **Időpont nélkül leadott javaslatok:**

- 1./ Településképi bejelentési eljárásban hozott döntésekkel szembeni fellebbezések elbírálása  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Főépítész
- 2./ Szociális juttatásokkal szembeni fellebbezések elbírálása  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Ellátási osztály vezetője
- 3./ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében benyújtott fellebbezések elbírálása  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Környezetvédelmi osztály vezetője

- 4./ Háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi feladat ellátási szerződések megkötése, meghosszabbítása  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Alapellátásért felelős koordinátor  
**Jogszály:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII. 23.) Korm. rendelet
- 5./ Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 57/1996.(XII.23.) önkormányzati rendeletének módosítására  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Adóügyi Igazgató  
**Jogszály:** T/10856. számú törvényjavaslat Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról
- 6./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi második közmeghallgatása forgatókönyvére  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Jegyző  
**Jogszály:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §
- 7./ A kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése (elfogadása)  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Főépítész  
**Jogszály:** A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 7.§; Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (7). bekezdése
- 8./ Javaslat a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal és a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek (intézmények) között a munka és feladatmegosztás, valamint felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodásra  
**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester  
**Előadó:** Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője  
**Jogszály:** Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 9. § (5) és (5a) bekezdése

### Napirend 10./ pontja

1. Döntés a Budapest, II. kerület Kitaibel Pál utca 4. Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal épülete előtt kizárólagos várakozóhelyek kijelölése ügyében
2. Döntés a Budapest II. kerület Bölöni György utca 3. Iraki Köztársaság Nagykövetsége előtt „Megállni tilos” KRESZ tábla kihelyezése ügyében
3. Döntés a Budapest II. kerület Orló utca 4. előtt „Várakozni tilos, kivéve Rendőrség” és „Megállni tilos” KRESZ táblák kihelyezése ügyében

(írásbeli)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Vincek Tibor  
Műszaki Osztály vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1A./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

### **Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat** **205/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) épülete előtt, a Kitaibel Pál utcában a kért 3 db kizárólagos várakozóhely kijelöléséhez, és KRESZ táblák (hétfőtől-péntekig 7:00 – 19:00 kiegészítő táblával) kihelyezéséhez, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 12870/2 hrsz-ú közterület vonatkozásában a

**tulajdonosi hozzájárulást nem adja meg.**

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2A./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

### **Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat** **206/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Iraki Köztársaság Nagykövetségének (1021 Budapest, Bölöni György utca 3.) épülete előtt a „Megállni tilos” közlekedési tábla elhelyezéséhez, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 11122 hrsz-ú közterület vonatkozásában a

*tulajdonosi hozzájárulást megadja.*

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 3A./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**207/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület Orló utca 4. szám alatt található ingatlan előtt, a behajtótól 20 m-es hosszúságban „Várakozni tilos”, „kivéve Rendőrség,” a fennmaradó részre „Megállni tilos” közlekedési tábla elhelyezéséhez, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 12299/1 hrsz-ú közterület vonatkozásában a

*tulajdonosi hozzájárulást megadja.*

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Napirend 11./ pontja**

Döntés a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat 197/2013.(VI.25.) és 76/2020.(III.12.) képviselő-testületi határozatainak módosításáról  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**208/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 197/2013.(VI.25.) határozatát és a 113/2020.(IV.01.) képviselő-testületi határozattal megerősített 76/2020.(III.12.) határozatát módosítja és a határozatok egyéb rendelkezéseinek fenntartása mellett ingyenesen, közfeladat ellátása

céljából, vagyonhasznosítási szerződés keretében a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság hasznosításába adja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13047/3/A/1 hrsz-ú, 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 45. lh:A. szám alatt található földszinti helyiséget, ezzel egyidejűleg a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság részére hasznosításra átadott ingatlanok köréből kivonja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13295/10/A/3 hrsz-ú, 1024 Budapest, Keleti Károly u. 11. szám alatt található, valamint a Budapest II. kerület, belterület 13387/1/A/5 hrsz-ú, 1024 Budapest, Margit krt. 9. I. em. 2. szám alatt található helyiségeket.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2013. június 28. napján kelt és 2020. március 25. napján módosított vagyonhasznosítási szerződés jelen határozat szerinti módosítását a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonos nevében aláírja.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2020. augusztus 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

#### **Napirend 12./ pontja**

A 2020. évi „Fogadj Örökbe egy közterületet” pályázat kiírásának módosítása (írásbeli, helyszíni)

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Pogány Norbert  
Környezetvédelmi Osztály vezetője

**Polgármester:** Az előterjesztés kapcsán elmondja, a veszélyhelyzetet követően számos társasház már megtartotta a közgyűlést és a pályázati kiírásban szereplő feltétel szerint közgyűlési határozat szükséges a pályázaton való induláshoz.

Ezért egy olyan módosítással szeretnének élni az előző testületi ülésen elfogadott pályázati kiíráshoz képest, hogy a társasházak közös képviselői egyedül pályázhassanak, viszont a későbbiekben a lehető leghamarabb, de legkésőbb december 31-éig be kell szerezniük a társasházi közgyűlés erről szóló felhatalmazását.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

#### **Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat** **209/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2020. (VI.25.) határozatával elfogadott pályázati kiírásának „Kötelező pályázati mellékletek” címszó alatt szereplő felsorolását a pályázat egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosítja:

Pályázó társasház esetén:

- Közös képviselő/társasházkezelő megbízatásáról szóló közgyűlési határozat másolata.



- Közös képviselő/társasházkezelő nyilatkozata, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén legkésőbb 2020. december 31. napjáig becsatolja a pályázati részvételt támogató tulajdonosi döntést tartalmazó közgyűlési határozatot. Amennyiben az előírt határidőn belül a közgyűlési határozat nem kerül benyújtásra, a támogatási összeget a Pályázó közös képviselő/társasházkezelő köteles az Önkormányzat részére a határidő lejártát követő 30 napon belül egy összegben maradéktalanul visszafizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pályázat módosításának közzétételéről a Budai Polgárban, az Önkormányzat honlapján, Facebook oldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján gondoskodjon.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2020. július 8.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Polgármester:** *Zárt* ülést rendel el.

**Napirend 13./ pontja**

Kérelem a 13694/6/A/30 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Varsányi udvar 2. VII. 30. szám alatti lakás bérbe adására

(írásbeli)

*(Zárt ülés!)*

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

**Napirend 14./ pontja**

Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott XXXV/118-2/2020. ügyiratszámú elsőfokú határozattal szembeni fellebbezésről

(írásbeli)

*(Zárt ülés!)*

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Trummer Tamás  
Főépítész

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

**Napirend 15./ pontja**

Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal kapcsolatban fellebbezési eljárás megszüntetéséről

(írásbeli)

*(Zárt ülés!)*

**Előterjesztő:** Órsi Gergely  
Polgármester

**Előadó:** Trummer Tamás  
Főépítész

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

**Polgármester:** Megköszöni a Testület mai munkáját, s az ülést 10 óra 37 perckor bezárja.

Kmf.

  
Órsi Gergely  
Polgármester



  
dr. Szalai Tibor  
jegyző



  
Perjés Gábor  
jkv.hitelesítő

  
Némethy Béla  
jkv.hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:  
Bognár O.

