

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Kerületfejlesztési Bizottság 2020. január 23-i rendes ülésén 13:05 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal (Budapest II. kerület, Mechwart liget 1. földszint, nagytárgyaló) hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:**

	<b><u>érkezett:</u></b>
Majoros András a Bizottság elnöke	12:50
Dr. Tompa János a Bizottság képviselő tagja	13:20
Dr. Górn Csaba a Bizottság képviselő tagja	12:59
Tóth Csaba Róbert a Bizottság képviselő tagja	13:06
Borbély László a Bizottság tagja	12:57
Dr. Csillag Rita a Bizottság tagja	13:03
Liziczai Sándor a Bizottság tagja	12:55

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:**

Trummer Tamás igazgató-főépítész  
Erdei Gyula osztályvezető

**Tanácskozási joggal jelen van:**

-

**Meghívott vendégek:** -

**Az ülés levezető elnöke:** Majoros András a Bizottság elnöke

**Jegyzőkönyvvezető:** Mező Ágota Judit KfB titkár

Majoros András, a Kerületfejlesztési Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) köszönti a Bizottsági tagokat és a megjelent vendégeket és megállapítja, hogy a Bizottság 7 tagja közül 5 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Tóth Csaba Róbert jelezte, hogy kb. 10 percet késni fog.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Górn Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Kerületfejlesztési Bizottságának**  
**1/2020. (I.23.) határozata**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Górn Csaba bizottsági tagot bízta meg.

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Kerületfejlesztési Bizottságának**  
**2/2020. (I.23.) határozata**

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**N a p i r e n d:**

**1./ Kerületi Helyi Védelem alá helyezés kezdeményezése**

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Készítette: Erdei Gyula osztályvezető

(5 bizottsági tag van jelen, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

A napirend tárgyalása előtt, 13:06 órakor megérkezett Tóth Csaba Róbert bizottsági tag.

**Napirend 1./ pontja:** Kerületi Helyi Védelem alá helyezés kezdeményezése

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Előadó: Trummer Tamás főépítész

**Elnök:** megkéri a főépítészt, hogy ismertesse a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést. Megadja a szót Trummer Tamás főépítésznek.

**Trummer Tamás főépítész:** köszönti a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Elmondja, hogy jelenleg a II. kerületben helyi egyedi védelem nincsen és az ingatlanok olyan magasak, hogy első lépésként szokták lebontani az épületet a fejlesztők. Fontosnak gondolja, hogy az olyan építészeti emlék, amely mindenképpen a kerület történelméhez vagy épített örökségéhez tartozik, védve legyen. Ez nem azt jelenti, hogy az előterjesztett, 33 db értékvizsgálati adatlap alapján elkészült javaslat végleges, hiszen több száz védelemre javasolható ingatlan található a kerületben. Fontoltan haladva, ütemezve kerülne sor az ingatlanok kerületi helyi védelem alá helyezésére. A 2019. évben zajlott Bauhaus 100. évfordulóhoz kapcsolódva a jelenlegi javaslatok között viszonylag felülreprezentált a Bauhaus illetve a korai modern építészet több fontos alkotása. A Kerületi Építési Szabályzathoz illetve a Településfejlesztési Konceptióhoz elkészült az Örökségvédelmi Hatástanulmány, melynek egyik dokumentuma a Települési értékleltár. A kiválasztott ingatlanok ebben a dokumentumban szerepelnek. A Településrendezési Osztály munkatársai a megjelölt ingatlanok esetében kidolgozták a részletes, levéltári adatokra is támaszkodó Értékvizsgálati adatlapokat. Helyszíni bejárásokon megnézték, hogy az épületek milyen állapotban vannak, ahogy arról a fotók is tanúskodnak. Ép és olyan állapotú épületeket kerestek, amelyek könnyen visszaállíthatók az eredeti állapotukba. A felmérést követően kettő épület kikerült abból a körből, amit a korábbi Bizottság döntése alapján védelemre érdemesnek tartottunk. Lényeges szempont, hogy a helyi védelem garanciát adhat arra, hogy ezekhez az épületekhez nagy gondossággal, értő kezek nyúljanak hozzá egy-egy felújítás alkalmával.

**Elnök:** megköszöni a főépítésznek és megadja a szót Erdei Gyula osztályvezetőnek.

**Erdei Gyula osztályvezető:** megjegyzi, hogy az előterjesztés szövegében a kiküldött anyagban szerepel egy 3. mellékletre való hivatkozás (a védelem alá helyezésről szóló értesítendő tulajdonosok listája), ami már nem lett része a végleges előterjesztésnek, mert a rendelkezésre álló időn belül nem sikerült véglegesíteni a tulajdonosok listáját. Mire a levelek kiküldésre kerülnek, a lista össze fog állni.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Képviselő-testület majd a településképi rendelet módosításával fogja kerületi helyi védelem alá helyezni a felsorolt épületeket. Bizottság aktuális döntése valójában a védelem alá helyezési eljárás megindításáról szól. Ezzel a döntéssel kerül bele majd a véleményezésre kiküldendő településképi rendelet módosításának dokumentációjába. A véleményezési szakaszban beérkezett partnerségi vélemények, javaslatok feldolgozása szintén e Bizottság feladata lesz.

A napirend tárgyalása közben, 13:20 órakor megérkezett Dr. Tompa János bizottsági tag.

**Trummer Tamás főépítész:** megjegyzi, hogy a településképi rendelet elő van készítve belső véleményezésre, mely a jövő hét folyamán meg is történik. A rendelet mostani módosítása sokrétű, több ponton változik. Belekerül például egy olyan ideiglenes védelem alá helyezési eljárás ami lehetővé tenné, hogy ne kerüljenek veszélybe a védelemre érdemes ingatlanok a kerületi helyi védelem alá helyezési eljárás folyamatának lezárásáig, vagyis a módosított rendelet megalkotásáig.

**Elnök:** megkérdezi, hogy miként lehetne ezt a dokumentációt a lakosság számára nyilvánossá tenni?

**Trummer Tamás főépítész:** elmondja, hogy lesz partnerségi egyeztetés a településképi rendelet módosításának véleményezési szakaszában. A vonatkozó jogszabályok szerint a főépítész gondoskodik a nyilvántartás vezetéséről és annak karbantartásáról. Lehetne például könyv formában publikálni több fotóval, fogyaszthatóbb formában. De az értéklapokat a honlapra is fel lehet esetleg tenni.

**Elnök:** megkérdezi a Bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez kapcsolódóan?

**Dr. Górné Csaba bizottsági tag:** megkérdezi, van-e arra lehetőség, hogy egy ingatlan telkét, kertjét helyezzenek helyi védelem alá?

**Trummer Tamás főépítész:** elmondja, hogy az értéklapokban ezt is lehet rögzíteni. Ha egy szép szobrászati vagy kertművészeti alkotás, a kerítés, esetleg az egész kert védelemre érdemes azt mindenképp megőrizendő. Pl. a Budakeszi út mentén a műemlék épületek kertjei.

**Szabó Gyula alpolgármester:** megjegyzi, hogy a nyilvánosságra hozatal rejthet veszélyeket, hiszen a Főépítész úr említette, hogy az érintett épületek esetében bekövetkezhet olyan nemkívánatos esemény (bontás, átalakítás), ami megzavarja a védelem alá helyezést.

**Trummer Tamás főépítész:** elmondja, hogy ennél az első 33 ingatlannál valóban van egy minimális kockázat, hogy ez alatt a pár hónap alatt valaki megijed és nekiesik a telkén álló épület bontásának. A módosított rendelet megalkotása után már az ideiglenes védelem fogja tudni áthidalni ezt az időszakot. A határozat megszületése után ki kell értesíteni az érintett tulajdonosokat, de jogszabály határidőt erre nem állapít meg. A településképi rendeletben foglalt szabályok már most is elég szigorúak, a kerületi helyi védelem alá helyezendő épületek

esetében a fő különbség az lesz, hogy elbontani csak külön önkormányzati döntéssel lehet. Elmondja, hogy egyrészt van egyfajta eszmei értéke is a védelemnek, másrészt ösztönző rendszer lesz kidolgozva a rendeletben. A költségvetés tervezésekor minden évben eldönthető, hogy mennyit szán az önkormányzat ezeknek az épületeknek a támogatására, hiszen minőségi felújítás esetén előadódhatnak plusz költségek. Tervbe van véve, hogy akár nívódíjat is oda lehetne ítélni a legszebb kerületi épületek felújítására.

Elnök szavazásra bocsátja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát és annak mellékletét az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül. Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Kerületfejlesztési Bizottságának**  
**3/2020. (I.23.) határozata**

A Bizottság Budapest II. kerület A Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendeletének 4. melléklet 1.1. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a főépítész által javasolt, a határozat mellékletét képező ingatlanok esetében a helyi védelem alá helyezési eljárást megindítja.

**Felelős:** Főépítész

**Határidő:** azonnal

(7 bizottsági tag van jelen, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

**3/2020.(I.23.) határozat melléklete**

**Kerületi egyedi védelem alá helyezésre javasolt ingatlanok jegyzéke**

<b>Nyilván Tart. sz.:</b>	<b>Cím:</b>	<b>Hrsz.:</b>	<b>Megnevezés:</b>	<b>Értékvizsgálati dok. sorszáma:</b>	<b>Védelem típusa:</b>	<b>Döntés száma:</b>
KVE.001	Herman Ottó út 10.	12033/1	lakóépület	ÉVD.001	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.002	Virág árok utca 15.	12301/6	óvoda	ÉVD.002	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.003	Pasaréti út 99/a.	11983/13	lakóépület	ÉVD.003	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.004	Pasaréti út 99/b.	11983/12	lakóépület	ÉVD.004	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.005	Harangvirág utca 7.	11983/15	lakóépület	ÉVD.005	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.006	Pasaréti út 90.	11609/5	lakóépület	ÉVD.006	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.007	Pasaréti út 92.	11609/6	lakóépület	ÉVD.007	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.008	Pasaréti út 113.	11974/9	lakóépület	ÉVD.008	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.009	Szilágyi E. fasor 47.	13047/7	szálloda	ÉVD.009	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.010	Tövis utca 10.	12645	lakóház	ÉVD.010	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.011	Lajos utca 1-5.	14584	iskola	ÉVD.011	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.012	Keleti Károly utca 23.	12866	lakóépület	ÉVD.012	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.013	Kuruc utca 1/a.	11129/7	lakóház	ÉVD.015	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.014	Liliom utca 9.	53192	lakóház	ÉVD.014	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.015	Hüvösvölgyi út 62.	11129/8	lakóház	ÉVD.015	egyedi	...../2020.(.....)

KVE.016	Vérhalom utca 36.	15029/12	sorház	ÉVD.016	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.017	Tulipán utca 6.	12740	lakóépület	ÉVD.017	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.018	Torockó utca 10.	11510/25	lakóépület	ÉVD.018	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.019	Torockó köz 4.	11514/13	lakóépület	ÉVD.019	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.020	Gábor Áron u. 1a-b	11514/61; 11514/62	lakóépület	ÉVD.020	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.021	Nagyajtai utca 1a-b	11514/69; 11514/70	lakóépület	ÉVD.021	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.022	Szilágyi E. fasor 57.	13043/20	lakóépület	ÉVD.022	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.023	Szemlőhegy u. 23/B.	13017/2	lakóépület	ÉVD.023	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.024	Szemlőhegy u. 16.	15050	lakóépület	ÉVD.024	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.025	Pentelei M. utca 3.	15365/29	lakóépület	ÉVD.025	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.026	Zsemlye utca 6.	11446/2	lakóépület	ÉVD.026	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.027	Tárogató út 98b.	11063/3	lakóépület	ÉVD.027	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.028	Széher út 48.	11031/6	lakóépület	ÉVD.028	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.029	Ellák utca 4.	54858	lakóépület	ÉVD.029	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.030	Hargita utca 7.	13043/28	lakóépület	ÉVD.030	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.031	Szilágyi E. fasor 5.	13091/5	lakóépület	ÉVD.031	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.032	Tárogató út 84.	11077	intézmény	ÉVD.032	egyedi	...../2020.(.....)
KVE.033	Virágárok utca 4.	11995/3	lakóépület	ÉVD.033	egyedi	...../2020.(.....)

**Elnök:** megköszöni a Bizottság munkáját, és az ülést 13.29 perckor bezárja.



Majoros András  
KfB. elnök

A jegyzőkönyv aláírásának dátuma:

Budapest, 2020. 02.05.

Kmf.




Dr. Górá Csaba  
KfB. tag, jkv. hitelesítő

A jegyzőkönyv aláírásának dátuma:

Budapest, 2020. 02.05.

A jegyzőkönyvet készítette:  
Mező Ágota Judit

**Kapják:**  
Jegyzői Titkárság  
Budapest Főváros Kormányhivatala