**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága**

**2019. február 25- i üléséről**

**Készült**: A Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság 2019. február 25-i, rendes ülésén 17:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, (Budapest II. kerület Mechwart liget 1. földszint, nagytárgyaló) hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak**: **érkezett:**

Lánszki Regő a Bizottság elnöke 17:00

Riczkó Andrea a Bizottság képviselő tagja 17:00

Dr. Gór Csaba a Bizottság képviselő tagja 17:00

Kecskés Balázs a Bizottság képviselő 17:00

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

Keszei Zsolt fejlesztési igazgató

Vincek Tibor vezető-főtanácsos osztályvezető

Trummer Tamás főépítész

Szabó Péter Csaba városrendezési ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető**:Páliné Csákfalvi Magdolna bizottsági ügyintéző

Lánszki Regő, A Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsájtja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága**

**36/2019. (II.25.) határozata**

A Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(négy bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

Elnök ezt követően szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága**

**37/2019. (II.25.) határozata**

**Napirend:**

**1./ A „Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén belül található járdahálózat különböző szakaszain járdaépítési és -felújítási munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezése**

(zárt ülést nem igényel)

**Előterjesztő:** Keszei Zsolt Fejlesztési Igazgató

**Készítette:** Keszei Zsolt Fejlesztési Igazgató

**2./ A „Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén belül elhelyezkedő önkormányzati kezelésben lévő úthálózat kijelölt szakaszain útépítési és -felújítási munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezése**

(zárt ülést nem igényel)

**Előterjesztő:** Keszei Zsolt Fejlesztési Igazgató

**Készítette:** Keszei Zsolt Fejlesztési Igazgató

**3./ Helyi közutak forgalmi rendjének alakítása**

(zárt ülést nem igényel)

**Előterjesztő:** Vincek Tibor vezető-főtanácsos osztályvezető

**Készítette:** Bese Károly vezető-főtanácsos közútkezelői ügyintéző

**4./ Közterületi közművezetékekkel, bekötésekkel és közterületi útépítésekkel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások.**

(zárt ülést nem igényel)

**Előterjesztő:** Vincek Tibor vezető-főtanácsos osztályvezető

**Készítette:** Kádárné Radványi Judit vezető-főtanácsos közútkezelői ügyintéző és

Bese Károly vezető-főtanácsos közútkezelői ügyintéző

(négy bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

**Napirend 1. pont**

**A „Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén belül található járdahálózat különböző szakaszain járdaépítési és -felújítási munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezése**

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága**

**38/2019. (II.25.) határozata**

A Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat többszörösen módosított 45/2001. (XII.22.) rendelet 5. számú melléklet Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság címszó 2.) pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a *„Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén belül található járdahálózat különböző szakaszain járdaépítési és -felújítási munkák elvégzése”*  tárgyú (építési beruházás) közbeszerzési eljárásra vonatkozó 1. sz. melléklet szerinti ajánlattételi felhívással, valamint a 2. sz. melléklet szerinti vállalkozási szerződés tervezettel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Közbeszerzési Bizottság felé.

**Felelős**: KTB

**Határidő**: a KöB soron következő ülése

(négy bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

**Napirend 2. pont**

**A „Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén belül elhelyezkedő önkormányzati kezelésben lévő úthálózat kijelölt szakaszain útépítési és -felújítási munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezése.**

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága**

**39/2019. (II.25.) határozata**

A Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat többszörösen módosított 45/2001. (XII.22.) rendelet 5. számú melléklet Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság címszó 2.) pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy *„Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén belül elhelyezkedő önkormányzati kezelésben lévő úthálózat kijelölt szakaszain útépítési és -felújítási munkák elvégzése”* tárgyú (építési beruházás) közbeszerzési eljárásra vonatkozó 1. sz. melléklet szerinti ajánlattételi felhívással, valamint a 2. sz. melléklet szerinti vállalkozási szerződés tervezettel egyetért, és azt elfogadásra javasolja a Közbeszerzési Bizottság felé.

**Felelős**: KTB

**Határidő**: a KöB soron következő ülése

(négy bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

**Napirend 3. pont**

**Helyi közutak forgalmi rendjének alakítása**

**1. Ügyiratszám: XII-101/2019**

**Budapest, II. kerület Ördögárok utca ellenirányú buszközlekedés terve**.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát, az előterjesztésben leírtaktól eltérő tartalommal, a következő változtatásokkal:

A Nagyrét u. - Zsíroshegyi út - Ördögárok u. körforgalom kialakítása utáni forgalmi tapasztalatokat megvárva, azok birtokában a Bizottság elé újra be kell terjeszteni a tájékoztatást. A Bizottság ezt követően fogadja el véglegesen, a terv szerinti ideiglenes forgalmi rend változást.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága**

**40/2019. (II.25.) határozata**

A Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének módosított 45/2001. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelete 5. sz. melléklet 5. 5) pontban átruházott hatáskörében eljárva azt a véleményt alkotja, hogy a Budapest, II. kerület **Ördögárok utca ellenirányú buszközlekedés terve szerinti forgalmi rend változás ideiglenes jellegű bevezetését az alábbi kitétellel *támogatja.***

A Nagyrét u. - Zsíroshegyi út - Ördögárok u. körforgalom kialakítása utáni forgalmi tapasztalatokat megvárva, azok birtokában a Bizottság elé újra be kell terjeszteni a tájékoztatást. A Bizottság ezt követően fogadja el véglegesen, a terv szerinti ideiglenes forgalmi rend változást.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. március 31.

(négy bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

**Napirend 4. pont**

**Közterületi közművezetékekkel, bekötésekkel és közterületi útépítésekkel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások.**

**1.) Ügyiratszám: XII-108/2019**

**Budapest, II. kerület Kisasszony utca 4. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátása érdekében földkábeles csatlakozóvezeték létesítése.**

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága**

**41/2019. (II.25.) határozata**

A Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének módosított 45/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklete 1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Kisasszony utca 4. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátása** kiviteli terv(tervszám: CS-19/112) szerinti földkábeles csatlakozó vezeték megépítéséhez 13,5 fm nyomvonal hosszban (közterületen), a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület (51997 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

* **a tervezett fogyasztásmérő szekrény az ellátandó ingatlanon belülre telepítendő, a támfal síkjából nem állhat ki a közterület felé,**
* a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg a **10 napot,**
* amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység *a településkép védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építtető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési eljárás megfelelő eredménye is feltétele a létesítésnek.

**A közterület *nem közlekedési célú* útigénybevételére vonatkozó általános feltételek:**

* a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
* **a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,**
* **az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavíttatásáról.**
* a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
* a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőtterheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
* **a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli*,* a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és *a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről* szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.**

**A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:**

**Az úttest burkolatát érintően:**

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban**.**

**Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széléig:**

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

**Aszfaltburkolatú járdát érintően:**

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

**Egyéb közterületeket érintően:**

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők ***közútkezelői hozzájárulását is*,** a kivitelezéshez pedig a ***munkakezdési hozzájárulását,*** az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetőek meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. március 31.

(négy bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

**2./** **Ügyiratszám: XII- 102/2019**

**Budapest, II. kerület Dutka Ákos utca 65. sz. alatti ingatlan vízbekötése**

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága**

**42/2019. (II.25.) határozata**

A Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének módosított 45/2001. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklete 1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a **Budapest, II. kerület Dutka Ákos utca 65. sz. alatti ingatlan vízbekötése** terve szerint (készítette: Mingterv Kft.) vízbekötés megépítéséhez 5,0 fm hosszban, a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek (50932 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást **az alábbi feltételekkel** adja meg:

* a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg a **10 napot,**

- amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység *a településképi bejelentési eljárásról* szóló 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építtető kérelmére a Főépítészi Irodán lefolytatott településképi bejelentési eljárás tudomásulvétellel történő lezárása is feltétele a létesítésnek.

**A közterület *nem közlekedési célú* útigénybevételére vonatkozó általános feltételek:**

* a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
* **a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,**
* **az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavíttatásáról.**
* a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
* **A *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek.** A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőtterheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
* **A *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli*,* a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és *a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről* szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.**

**A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:**

**Az úttest burkolatát érintően:**

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban**.**

**Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széléig:**

a maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

**Aszfaltburkolatú járdát érintően:**

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

**Egyéb közterületeket érintően:**

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők ***közútkezelői hozzájárulását is*,** a kivitelezéshez pedig a ***munkakezdési hozzájárulását,*** az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetőek meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. március 31.

(négy bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

**3./** **Ügyiratszám: XII- 139-2/2019**

**Budapest, II. kerület Mechwart ligeti meglévő parkoló átépítési – felújítási munkái.**

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága**

**43/2019. (II.25.) határozata**

A Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének módosított 45/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklete 1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület **Mechwart ligeti meglévő parkoló átépítési-felújítási munkái** kiviteli tervdokumentáció(Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. tervszám: 2019/1181 és Kádár Komplex Kft. tervszám: 3/2019 ) szerinti parkoló felújításhoz, útvíztelenítéssel együtt, a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek (13362, 13293, 13361/1 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

* amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység *a településkép védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építtető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési eljárás megfelelő eredménye is feltétele a létesítésnek.

**A közterület *nem közlekedési célú* útigénybevételére vonatkozó általános feltételek:**

* a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
* **az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavíttatásáról.**
* a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
* a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőtterheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
* **a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli*,* a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és *a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről* szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.**

**A csatlakozó burkolatok helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:**

**Az úttest burkolatát érintően:**

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban**.**

**Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széléig:**

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

**Aszfaltburkolatú járdát érintően:**

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

**Egyéb közterületeket érintően:**

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők ***közútkezelői hozzájárulását is*,** a kivitelezéshez pedig a ***munkakezdési hozzájárulását,*** az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetőek meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. március 30.

(négy bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

**4.) Ügyiratszám: XII-106/2019**

**Budapest, II. kerület Pusztaszeri út 22. előfizetői bekötés UPC hálózatba.**

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága**

**44/2019. (II.25.) határozata**

A Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének módosított 45/2001. (XII.22.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklete 1.1. pontban átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 1026 Budapest, II. kerület **Pusztaszeri út 22. (15246 hrsz.) ingatlan ellátása** kiviteli tervdokumentáció(tervszám: CATV/04/2019) szerinti optikai kábel létesítéséhez alépítményben, a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek (15270 hrsz.) vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

* a közterület *nem közlekedési célú* (építési) igénybevétele nem haladhatja meg a 21 **napot,**
* amennyiben a terv olyan építési tevékenységet tartalmaz, vagy érint, mely tevékenység *a településkép védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, akkor az Építtető kérelmére lefolytatott településképi bejelentési eljárás megfelelő eredménye is feltétele a létesítésnek.

**A közterület *nem közlekedési célú* útigénybevételére vonatkozó általános feltételek:**

* a kivitelezés előtt a közterületről állapotfelvételt kell készíteni,
* **a *nem közlekedési célú* igénybevétel érdekében a helyi rendeletben meghatározott díjat kell megfizetni, az igénybevett (munkaterülettel elfoglalt/elkorlátozott) terület alapján,**
* **az elkészült létesítmény üzemeltetője számára előírt tulajdonosi feltétel, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak alapján kötelező alkalmasságot biztosít a közterület tulajdonosának, és útkezelőjének nem csak a vezetékek és az egyéb műtárgyak tekintetében, hanem a bontással érintett útterület teljes szerkezetére 10 év, az útburkolat kopórétegére 5 év időtartamra. Ezen idő alatt az üzemeltető a tulajdonos, vagy az útkezelő felszólítására köteles gondoskodni a jelen tervdokumentáció alapján végzett építési munkákból eredő (pld. nem megfelelő tömörítés miatti) hiányosságok, hibák (pld. burkolatsüllyedések) kijavíttatásáról.**
* a közüzemi, forgalomtechnikai és egyéb létesítményekben okozott rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért - amit az érintett közüzemnek azonnal jelenteni kell -, valamint az üzemzavar késedelmes bejelentéséért, az élet- és vagyonbiztonságért az engedélyest teljes anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
* a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavégzéssel érintett, elfoglalt, igénybevett területek munkaterületek. A munkaterületen bekövetkezett balesetek tekintetében a felelősség a *nem közlekedési célú* igénybevevőtterheli az 1988. évi I. törvény 40. § értelmében.
* **a *nem közlekedési célú* igénybevétel ideje alatt a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások betartása, és minden felelősség a kivitelezés *Engedélyesét* terheli*,* a hivatkozott törvényi rendelkezés, a jelen munkakezdési hozzájárulásban foglaltak, és *a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményekről* szóló 3/2011. (I.31.) KöViM rendelet előírásai alapján. A munkaterületen harmadik félnek okozott, a munkaterülettel, illetve a kivitelezési munkákkal összefüggésbe hozható károk tekintetében az *Engedélyesnek* kell a teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni, az esetleges kárrendezést közvetlenül intézni a károsulttal.**

**A helyreállítási munkákra vonatkozó általános feltételek:**

**Az úttest burkolatát érintően:**

Az útpálya burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, kötőréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x60 cm), de a kopóréteget minimum a bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 2-2 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban**.**

**Amennyiben a bontás során az útburkolatból 50 cm vagy kevesebb szélességű sáv marad az eredeti burkolat széléig:**

A maradék felső kopóréteget vissza kell bontani (marni), és egybefüggő felületként a kopóréteget elkészíteni.

**Aszfaltburkolatú járdát érintően:**

A járda burkolatát szerkezeti rétegenként (kopóréteg, CKT betonalap) 20-20 cm átlapolással (összesen: munkaárok szélessége plusz 2x40 cm), de a kopóréteget minimum a járda teljes szélességében (merőleges keresztezés esetén: munkaárok széle plusz 1-1 méter túlnyúlás) kell helyreállítani – a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szerkezetekkel és vastagságban.

**Egyéb közterületeket érintően:**

A zöldterületet, a betonlapos járdát az eredeti állapotában kell helyreállítani, járdától elkülönült önálló, eltérő burkolatú kapubehajtókat az eredeti anyaggal és minőségben.

A tervre be kell szerezni az érintett közútkezelők ***közútkezelői hozzájárulását is*,** a kivitelezéshez pedig a ***munkakezdési hozzájárulását,*** az azokban foglalt további feltételeket be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót (építtetőt) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetőek meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Vincek Tibor urat, a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. március 30.

(négy bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott)

**Lánszki Regő Dr. Gór Csaba**

**bizottság elnöke bizottság képviselő tagja jkv hitelesítő**

aláírás dátuma: aláírás dátuma

A jegyzőkönyvet készítette: Páliné Csákfalvi Magdolna