



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának
2018. december 18-i rendkívüli üléséről 13.30 órai kezdettel.**

Helyszín: 1024 Budapest, Mechwart liget 1. sz. alatti Polgármesteri Hivatal Fejlesztési osztály tárgyalója.

Jelen van: dr. Csabai Péter, elöljáró
Makra Krisztina, képviselő
Skublicsné Manninger Alexandra, képviselő

Igazoltan maradt távol: Majorossy Imréné, nem képviselő tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Szentirmai-Zöld Máté, Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Fejlesztési Igazgató

dr. Bara-Nagy Georgina, Jegyzői jogi referens

dr. Láng Orsolya, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezetője

Az ülés levezető elnöke: dr. Csabai Péter

A jegyzőkönyvet készítette: Kun Katalin, VÖK referens

Dr. Csabai Péter elöljáró, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Dr. Csabai Péter: Üdvözli a megjelenteket. Felkéri Skublicsné Manninger Alexandra képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 82/2018.(XII.18.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Skublicsné Manninger Alexandra képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésével.

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter: Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja azok elfogadását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 83/2018.(XII.18.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

A Budapest II. kerület, 54134/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

2./ Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Vételi szándéknyilatkozat elbírálása a Budapest II. kerület, Jánosbogar utca 59460 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára vonatkozóan

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

3./ Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

Budapest II. kerület, Máriaremetei út 217. sz. alatti, 54495 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának rendezése

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

4./ Jegyzői Titkárság előterjesztése:

- Javaslat a Képviselő-testület 2019. évi I. félévi munkaprogramjára

Előadó: Dr. Csabai Péter, előljáró

5./ Egyebek

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 1./ pontja

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

- A Budapest II. kerület, 54134/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése:

Dr. Csabai Péter: Ismerteti az iroda írásos előterjesztését. Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 84/2018.(XII.18.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 265/2018. (XI. 26.) határozatával, miszerint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest II. kerület, Dózsa György utca **54134/2** helyrajzi számú, 93 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az 54145/3 hrsz-ú ingatlant illető gázvezetési szolgalmi joggal, valamint víz-és villanyvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlant **értékesíti** a Budapest II. kerület, Dózsa György utca 13. szám alatti, **54134/1** helyrajzi számú, 904 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosai, dr. Ujfalussy György Tibor és dr. Ujfalussy György Tiborné részére megegyezésük szerinti arányban **2.900.000 Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű** vételáron, egyösszegű fizetés mellett az alábbi feltételekkel:

- dr. Ujfalussy György Tibor és dr. Ujfalussy György Tiborné köteles az **54134/2** hrsz-ú önkormányzati ingatlant a tulajdonukban álló **54134/1** helyrajzi számú ingatlannal egyesíteni, a telekalakítási eljárást a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül megindítani és saját költségükön lefolytatni,

- az adásvételi szerződést a véglegessé vált telekalakítási engedély kézhezvételét követő 30 napon belül megkötni és a vételárat a szerződéskötésig az Önkormányzat részére megfizetni.

Amennyiben dr. Ujfalussy György Tibor és dr. Ujfalussy György Tiborné a vételi ajánlatot a jelen határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül nem fogadja el, és az adásvételi szerződést a véglegessé vált telekalakítási engedély kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg, úgy a határozat minden további jogselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy az adásvételi szerződést, az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. január 31.

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 2./ pontja

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

- Vételi szándéknyilatkozat elbírálása a Budapest II. kerület, Jánosbogár utca 59460 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára vonatkozóan

Dr. Csabai Péter: Ismerteti az iroda írásos előterjesztését. Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 85/2018.(XII.18.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 266/2018. (XI. 26.) határozatával, miszerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Jánosbogár utcában található, 59460 hrsz-ú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 1598 m² területű ingatlan 68/3406-od tulajdoni hányadát **jelenleg nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

(3 képviselő volt jelen, 2 igen egyhangú szavazat, 1 tartózkodás)

Napirend 3./ pontja

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály előterjesztése:

- Budapest II. kerület, Máriaremetei út 217. sz. alatti, 54495 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának rendezése

Dr. Csabai Péter: Ismerteti az iroda írásos előterjesztését. Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatait az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntéseket hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 86/2018.(XII.18) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 264/2018.(XI.26.) határozatával, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Máriaremetei út 217. szám alatti, 54495 hrsz-ú ingatlanban fennálló közös tulajdon megszüntetésére 28.500.000,-Ft összegű megváltási ár, mint pertárgy érték megjelölése mellett, peres eljárást indít, amelyben az önkormányzati tulajdonhányad (486/914) tulajdonostárs általi megváltását, vagy a közös tulajdonú Ingatlan árverési értékesítését kéri.

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy Horváth Sabrina tulajdonostárs köteles a közös tulajdon megszüntetéséig az Önkormányzat 486/914 tulajdoni hányada használatáért az Immowell 2002. Kft. által 2018. november 13-i fordulónappal készített szakvélemény alapján 2018. december 1. napjától havi bruttó 122.300,-Ft összegű túl-használati díjat fizetni azzal, hogy amennyiben Horváth Sabrina tulajdonostárs túl-használati díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat annak behajtása iránt peres eljárást indít.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a perindításhoz szükséges intézkedések megtételére, és az Önkormányzat perbeli képviseletének ellátására ügyvédi megbízás megadására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. február 1.

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 4./ pontja

Jegyzői Titkárság előterjesztése:

- Javaslat a Képviselő-testület 2019. évi I. félévi munkaprogramjára

Dr. Csabai Péter: Ismerteti az iroda írásos előterjesztését. Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatait az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntéseket hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 87/2018.(XII.18.) határozata:

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi I. félévre vonatkozó, jelen határozat melléklete szerinti munkaprogram elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 18-i képviselő-testületi ülés

(3 képviselő volt jelen, 3 igen egyhangú szavazat)

Napirend 5./ pontja

Egyebek:

Skublicsné Manninger Alexandra:

- Hidegkúti út – Gazda utca kereszteződésénél nincs rendesen felfestve a gyalogátkelő, a járda nagyon szűk így balesetveszélyes arra közlekedni gyalogosan. Illetve a szemetet még mindig nem szállították el.
- Úrbéres utca első szakasza beépül és az új kerítések, lábazatok megakadályozzák az eső víz elfolyását.
- Garamvölgyi Józsefné jelezte képviselő asszony felé, hogy elhanyagolt a Hunyadi János utca középső szakasza a Bükkfa utcától a Széchenyi útig. Nincs útszegély, se vízelvezető.

Makra Krisztina:

Várhegy utca híd mikor készül el? Továbbra is problémát okoz az Ördögárok 227. számnál a vízelvezetés, mert hatalmas tóvá áll össze a csapadék és befolyik az ingatlanba.

Dr. Csabai Péter levezető elnök az ülést 14.15 órakor bezárja.

kmf.

Dr. Csabai Péter
előjáró
levezető elnök

Skublicsné Manninger Alexandra
képviselő
jkv. hitelesítő

A jegyzőkönyvet kapják: PH. VÖK. tagjai
Jegyzői Iroda
Polgármesteri Kabinet
Pénzügyi Iroda
Irattár